«АЗАМАТТАРҒА АРНАЛҒАН ҮКІМЕТ» МЕМЛЕКЕТТІК КОРПОРАЦИЯСЫ» КОММЕРЦИЯЛЫҚ ЕМЕС АКЦИОНЕРЛІК ҚОҒАМЫНЫҢ АЛМАТЫ ҚАЛАСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ НЕКОММЕРЧЕСКОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА «ГОСУДАРСТВЕННАЯ КОРПОРАЦИЯ «ПРАВИТЕЛЬСТВО ДЛЯ ГРАЖДАН» ПО ГОРОДУ АЛМАТЫ

МЕНШІК ИЕСІ (ҚҰҚЫҚ ИЕСІ) ТУРАЛЫ МӘЛІМЕТТЕР
СВЕДЕНИЯ О СОБСТВЕННИКЕ (ПРАВООБЛАДАТЕЛЕ)

№ 002235151468 **01.12.2022г.**

Кадастр нөмері/Кадастровый номер: **20:314:034:140; 20:314:034:140:1; 20:314:034:140:66-68**

Жылжымайтын мүлік объектінің мекен-жайы
Адрес объекта недвижимости: **г. Алматы, р-н Жетысуский, пр. Суюнбая, д. 66Д**

Меншік иесі (құқық иесі) Собственник (правообладатель)	Құқық пайда болу негіздемесі/ Основание возникновения права
Учреждение образования "Каспийский общественный Университет"	**Договор купли-продажи недвижимого имущества с рассрочкой платежа (№ 4565 от 26.11.2018г.) - Дата регистрации: 13.12.2018 16:40 нотариус САКТЫБАЕВА Е. Г. лицензия № 0003438 от 01-08-2011г.** **Выписка из постановления (№ 1/1-299 от 29.03.2021г.) - Дата регистрации: 12.01.2022 16:25** **Акт о приемке построенного объекта в эксплуатацию собственником самостоятельно (№ Б/Н от 28.02.2022г.) - Дата регистрации: 18.03.2022 15:51** **Соглашение о неизменности целевого назначения общежития (№ Б/Н от 30.11.2022г.) - Дата регистрации: 30.11.2022 16:54**

Директордың орынбасары
Заместитель директора (колы/подпись) **Бектенов К.А.** (тегі/фамилия, аты/имя, әкесінің аты/отчество)

М.П

Басқармасының басшысы
Руководитель Управления (колы/подпись) **Саурамбаев Н.К.** (тегі/фамилия, аты/имя, әкесінің аты/отчество)

Бас сарапшы
Главный эксперт (колы/подпись) **Джакажбаева К. Б.** (тегі/фамилия, аты/имя, әкесінің аты/отчество)

Соглашение
о неизменности целевого назначения общежития

г. Астана «30» 11 2022 г.

Акционерное общество «Финансовый центр», именуемое в дальнейшем **«Оператор»**, от лица которого выступает уполномоченный представитель Кудайбергенов Закир Камалович, действующий на основании доверенности от «29» 11 2022 года №03-1-3/182, с одной стороны, и **учреждение образования «Каспийский общественный Университет»**, от лица которого выступает уполномоченный представитель Сейтнұров Айәділ Нұрқасымұлы, действующий на основании доверенности от 25 ноября 2022 года № 32/2022, с другой стороны, далее совместно именуемые **«Стороны»**, принимая во внимание подпункт 6) статьи 5 Закона Республики Казахстан «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество» и пункт 2-2 статьи 8 Закона Республики Казахстан «Об образовании» (далее – Закон), а также предварительный договор по обеспечению студентов, магистрантов и докторантов вновь вводимыми местами в общежитиях, заключенный между Сторонами 25 декабря 2019 года, заключили настоящее соглашение о неизменности целевого назначения общежития (далее – Соглашение) о нижеследующем:

1. Потенциальный поставщик обязуется не изменять целевое назначение объекта недвижимости, указанного в пункте 2 настоящего Соглашения, в течение двадцати лет с момента регистрации регистрирующим органом в правовом кадастре обременения права на изменение целевого назначения общежития в соответствии с законодательством Республики Казахстан в области государственной регистрации прав на недвижимое имущество.

2. Данные об объекте недвижимости Потенциального поставщика:

Вид недвижимости	Кадастровый номер	**Целевое назначение**	Адрес (регистрационный код адреса)	Кол-во составляющих	Этажность, этаж	Общая площадь	Вид права
Первичный объект	20:314:034:140:1/А	общежитие	г. Алматы, р-н Жетысуский, пр. Суюнбая. Д. 66Д (РКА02013001259 06002)	1/0	3	1883,8 (кв.м.)	Право собственности
Земельный участок	20:314:034:140	общежитие	г. Алматы, р-н Жетысуский, пр. Суюнбая. Д. 66Д (РКА02013001259 06002)	4/4	X	0,1993 (кв.м)	Право собственности

3. Вид регистрируемого обременения права: **запрет на изменение целевого назначения** объекта недвижимости, указанного в пункте 2 настоящего Соглашения, **в течение двадцати лет** с момента регистрации регистрирующим органом в правовом кадастре обременения права на изменение целевого назначения общежития в соответствии с законодательством Республики Казахстан в области государственной регистрации прав на недвижимое имущество.

4. В случае нарушения Потенциальным поставщиком обязательств по настоящему Соглашению, Потенциальный поставщик несет ответственность,

предусмотренную договором (-ами) государственного заказа на обеспечение студентов, магистрантов и докторантов местами в общежитиях, заключенного в соответствии с пунктом 2-2 статьи 8 Закона.

5. При отчуждении (купля-продажа, мена, дарение или иная сделка) Потенциальным поставщиком объекта недвижимости, указанного в пункте 2 настоящего Соглашения, обременение права, предусмотренное настоящим Соглашением сохраняет свою силу.

6. Любые изменения и дополнения к настоящему Соглашению совершаются путем подписания уполномоченными представителями Сторон дополнительного соглашения к настоящему Соглашению.

7. Настоящее Соглашение составлено на русском языке в 3-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон и один экземпляр для регистрирующего органа.

8. Настоящее Соглашение является неотъемлемой частью предварительного договора по обеспечению студентов, магистрантов и докторантов вновь вводимыми местами в общежитиях, заключенного между Сторонами 25 декабря 2019 года.

9. Настоящее Соглашение подлежит государственной регистрации в соответствии с Законом Республики Казахстан «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество» и считается заключенным с момента такой регистрации и действует до полного исполнения обязательств по настоящему Соглашению. Государственная регистрация настоящего Соглашения осуществляется за счет средств Потенциального поставщика.

10. Реквизиты Сторон

Оператор **АО «Финансовый центр»**	**Потенциальный поставщик** **УО «Каспийский общественный Университет»**
БИН 050740000618 г. Астана, пр. Мәңгілік Ел, д. 18 БИК HSBKKZKX ИИК KZ566010111000379761 АО «Народный Банк Казахстана» Телефон 8 (7172) 695 036 Электронная почта fincenter@fincenter.kz	БИН 030640000531 Адрес г. Алматы, пр. Сейфуллина, 521 БИК NURSKZKX ИИК KZ9584901KZ014467972 Банк АО «Нурбанк» Телефон 8 (7272) 506935 Электронная почта: kou.kz@mail.ru
Уполномоченный представитель	**Уполномоченный представитель**
_____ **З. Кудайбергенов** М.П.	_____ **А. Сейтнұров** М.П.

Кудайбергенов Закир Камалович

Сейтнуров Айдын-Нуркасымович

«30» 11 2022

«Жылжымайтын мүлікке құқықтарды мемлекеттік тіркеу туралы» ҚР 26.07.2007 жылғы № 310 Заңының 21 бабының 4 тармағына сәйкес, мәмілені жасаған адамдардың қойылған қолдарының растығы, олардың іс-әрекетке қабілеттілігі, сондай-ақ олардың еріксіз түрде жасалғандығы тексерілді. «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес Акционерлік қоғамының Алматы қаласы бойынша филиалының тұлғаға қызмет көрсету бөлімінің ауылдық бөлімі

Рубакиров Е.О.

(Т.А.Ә.) (қолы)

Прошито, пронумеровано и скреплено печатью на 4 листах

Председатель Правления АО «Финансовый центр»

А.И. Ибраммов

АЛМАТЫ ҚАЛАСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ 4

0042351514 68

Тіркеу ісі № 65767

Тіркелген күні 30.11.22

20:314:034:140

Тіркелген уақыты

пр Сейфуллина,

Пжакажбаева К.Б.

Саурамбаев Н.К.