ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ҰЛТТЫҚ ЭКОНОМИКА МИНИСТРЛІГІ ҚҰРЫЛЫС, ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ ЖӘНЕ ЖЕР РЕСУРСТАРЫН БАСҚАРУ КОМИТЕТІ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК) ПАВЛОДАР ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА •

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА») КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА, ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА И УПРАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫМИ РЕСУРСАМИ МИНИСТЕРСТВА НАЦИОНАЛЬНОЙ ЭКОНОМИКИ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ПАВЛОДАРСКОЙ ОБЛАСТИ

ҚОРЫТЫНДЫ

Бекітемін
«Мемсараптама» РМК-нің Павлодар облысы бойынша филиалы
Директордың орынбасары
А.Т. Сейсембеков

«Павлодар облысы, Успен ауданы, Равнополь ауылдық округі Константиновка ауылындағы психоневрологиялық медициналық - әлеуметтік мекемесінің ғимаратын қайта жоспарлау және реконструкциялау»
жұмыс жобасы бойынша

24.07.2015 ж. № 16-0287/15

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Павлодар облысының жұмыспен қамтуды үйлестіру және әлеуметтік бағдарламалар басқармасы» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Концерн Ай-СУ» ЖШС

Павлодар қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Павлодар облысы, Успен ауданы, Равнополь ауылдық окр
Константиновка ауылындағы психоневрологиялық медициналық - әлеумет
мекемесінің ғимаратын қайта жаңарту және реконструкциялау» жұм
жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «Мемсараптама» РМК Павлод
облысы бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК Павлодар облысы бойынша филиалын
рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытынды толық немесе ішінара қа
шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

Утверждаю
Заместитель директора
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Павлодарской области
Сейсембеков А.Т.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 16-0287/15 от 24.07.2015 г.

по рабочему проекту
«Перепланировка и реконструкция здания психоневрологического медико-социального учреждения Равнопольского сельского округа с.Константиновка Успенского района, Павлодарской области»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Управление координации занятости и социальных программ Павлодарской области»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Концерн Ай-Су»

г. Павлодар

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение на рабочий проект **«Перепланировка и реконструк здания психоневрологического медико-социального учрежде Равнопольского сельского округа с. Константиновка Успенского райо Павлодарской области»** выдано филиалом РГП «Госэкспертиза» по Павлодар области.

Данное экспертное заключение не может быть полностью или части воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения фили РГП «Госэкспертиза» по Павлодарской области.

1 НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Перепланировка и реконструкция здания психоневрологического медико-социального учреждения Равнопольского сельского округа с.Константиновка Успенского района, Павлодарской области» разработан в 2014 году.

Согласно письма ГУ «Управление координации занятости и социальных программ Павлодарской области» №6/12-10/1173 от 18 июня 2015 года и в соответствии с договором №6/0271 от 01 июля 2015 года, филиалом РГП «Госэкспертиза» по Павлодарской области рассмотрен рабочий проект «Перепланировка и реконструкция здания психоневрологического медико-социального учреждения Равнопольского сельского округа с.Константиновка Успенского района, Павлодарской области».

2 ЗАКАЗЧИК: ГУ «Управление координации занятости и социальных программ Павлодарской области».

3 ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Концерн Ай-Су», государственная лицензия №14013872 от 19 сентября 2014 года (I категория), город Павлодар.

ГИП – Свечников А.П., приказ №46 от 05 мая 2014 года.

4 ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5 ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 21 апреля 2014 года рабочего проекта «Перепланировка и реконструкция здания психоневрологического медико-социального учреждения с.Константиновка Успенского района Павлодарской области», утвержденное заместителем руководителя ГУ «Управление координации занятости и социальных программ Павлодарской области»;

дефектный акт от 27 марта 2014 года по рабочему проекту «Перепланировка и реконструкция здания психоневрологического медико-социального учреждения с.Константиновка Успенского района Павлодарской области», утвержденный заместителем руководителя ГУ «Управление координации занятости и социальных программ Павлодарской области»;

постановление №61/3 от 11 марта 2014 года Акимата Павлодарской области «О некоторых вопросах использования коммунального имущества»;

постановление акимата Павлодарской области №352/11 от 27 ноября 2014 года «О создании КГУ «Успенское психоневрологическое медико-социальное учреждение Павлодарской области» управления координации занятости и социальных программ Павлодарской области»;

приказ №142 от 22 июня 2015 года «Разрешение на реконструкцию запрашиваемых изменений существующего объекта», выданный КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Успенского района»;

акт на право постоянного землепользования №0294997 (кадастровый номер 14-212-085-288) от 26 декабря 2011 года, выданный ГУ «Отдел земельных отношений» Успенского района;

архитектурно-планировочное задание на проектирование №2 от 17 апреля 2015 года, выданное КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Успенского района»;

эскизный проект, согласованный главным архитектором Успенского района от 25 июня 2015 года;

акт технического обследования №030-14/ТО от 22 сентября 2014 года, выполненный
ИП «Жекенов А.Т.» (аттестат эксперта АДС и ЖКХ №00545 от 13 марта 2012 года).

Технические условия:
№16-15-УАЭЖ/УРЭС от 08 января 2015 года, выданные АО «Павлодарская Распределительная Электросетевая Компания» на присоединение объекта к электрическим сетям.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:
санитарно-эпидемиологическое заключение №19 от 22 апреля 2015 года по рабочему проекту «Перепланировка и реконструкция здания психоневрологического медико-социального учреждения Равнопольского сельского округа с.Константиновка Успенского района, Павлодарской области», выданное РГУ «Успенское районное управление по защите прав потребителей Департамента по защите прав потребителей Павлодарской области Комитета по защите прав потребителей Министерства национальной экономики Республики Казахстан»;
заключение государственной экологической экспертизы №KZ60VDC00035754 от 27 апреля 2015 года на рабочий проект «Перепланировка и реконструкция помещений здания психоневрологического медико-социального учреждения с.Константиновка Успенского района Павлодарской области», выданное ГУ «Управление недропользования, окружающей среды и водных ресурсов Павлодарской области».

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу:
Том 1. Пояснительная записка.
Том 2. Рабочие чертежи.
Альбом 1. Архитектурно-строительные решения.
Альбом 2. Отопление и вентиляция.
Альбом 3. Водопровод и канализация.
Альбом 4. Электрооборудование и электроосвещение.
Том 3. Сметная документация.
Том 4. ОВОС.

5.4 Цель и назначение объекта
Целью рабочего проекта является перепланировка и реконструкция здания психоневрологического медико-социального учреждения в с.Константиновка для более качественного обслуживания посетителей больницы.

6 ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:
Проектируемый объект находится в селе Константиновка, Равнопольского сельского округа, Успенского района, Павлодарской области.

Природно-климатические условия района строительства:
В соответствии со СНиП РК 2.04-01-2010 исследуемая территория по климатическому районированию для строительства относится к I климатическому району к подрайону IB.
Рабочий проект разработан для участка строительства со следующими природно-климатическими условиями:

Расчетная зимняя температура наружного воздуха	- минус 37°С.
Снеговая нагрузка	- 70 кгс/м^2.
Ветровая нагрузка	- 38 кгс/м^2.
Зона влажности	- сухая.
Расчетная сейсмичность площадки строительства	- не сейсмичен.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Архитектурно – строительные решения

Существующее здание больницы – двухэтажное, прямоугольное с размерами в осях 78,86х12,3м. Высота этажа 3,2 м.

Проектом после реконструкции и перепланировки запроектированы следующие помещения:

1 этаж – столовая, пищеблок, кабинеты для персонала, комнаты для больных, лечебные кабинеты, санузлы, холл, щитовая.

2 этаж – комнаты для больных, подсобные помещения, лестничная площадка.

Проектом предусмотрено:

демонтаж стен и перегородок, оконных и дверных блоков, полов;

устройство металлических ограждений лестничных маршей с деревянными поручнями;

разборка старого ограждения, с дальнейшим устройством нового ограждения;

устройство металлических ворот и металлической калитки.

Оконные блоки - выполнены из двухкамерного стеклопакета в металлопластиковых переплетах по ГОСТ 2316-99; Монтаж окон произведен в соответствии с ГОСТ 30971-2002. Отделка наружных откосов окон выполнена штукатуркой с последующей окраской фасадной краской.

Двери - металлические утепленные по ГОСТ 31173-2003.

Полы - из керамогранита с шероховатой поверхностью, линолеум на тканевой подоснове по ГОСТ 7251-77, толщиной 3,3 мм.

Наружная отделка – покраска цоколя кузбаслаком.

Внутренняя отделка - сплошное выравнивание сухими смесями с последующей окраской водоэмульсионным и масляным составом стен и потолков;

Технико-экономические показатели:

Площадь застройки	–1094,9 м^2.
Строительный объем здания	–7664 м^3.
Общая площадь	–1634,8 м^2.

6.2.2 Конструктивные решения

Технически сложный объект II (нормального) уровня ответственности.

Степень огнестойкости - II.

Класс здания - II.

Конструктивная схема – бескаркасная с несущими стенами.

Фундаменты (существующие) – железобетонные блоки стен подвала.

Наружные стены (существующие) – из силикатного кирпича.

Внутренние стены (существующие) – из силикатного кирпича.

Перегородки (существующие) – из силикатного кирпича.

Перекрытия (существующие) – сборные железобетонные стеновые панели.

Кровля (существующая) – из металлопрофиля.

Перемычка брусковая 8ПБ 10-1 по серии 1.038.1-1 выпуск 4, а также металлическая по ГОСТ 8240-89 и ГОСТ 19904-90.

Перегородки и заполнения проемов выполнены из кирпича силикатного рядовой марки СУР-75/15 по ГОСТ 379-95, толщиной 120 мм на растворе марки 50.

Ограждение территории выполнено из плит П6ВК по серии 3.017-1 выпуск 1 по сборным железобетонным фундаментам по серии 3.017-1 выпуск 1.

Антикоррозионная защита открытых поверхностей металлических деталей и изделий выполнена в соответствии со СНиП 2.03.11-85, грунтовка ГФ-021 по ГОСТ 25129-82 и два слоя эмали ПФ-133 по ГОСТ 926-82.

6.2.4 Инженерное обеспечение, сети и системы

Отопление и вентиляция

Проект выполнен на основании задания на проектирование и в соответствии с требованиями: СНиП РК 2.04-03-2002 «Строительная теплотехника», СНиП РК 4.02-42-2006 «Отопление, вентиляция и кондиционирование», СНиП РК 2.04-01-2010 «Строительная климатология».

Теплоснабжение больницы осуществлено от существующей котельной.

Параметры теплоносителя – 85/65°С.

Проектом предусмотрена полная реконструкция системы отопления.

Схема системы отопления двухтрубная горизонтальная. В качестве нагревательных приборов приняты алюминиевые секционные радиаторы. Регулирование теплоотдачи приборов осуществлено с помощью автоматических терморегуляторов.

Для удаления воздуха из системы отопления в верхних пробках установлены воздушные краны, поступающие в комплекте с радиаторами. Для спуска воды из системы отопления на стояках установлены шаровые краны.

Трубопроводы в местах пересечения перекрытия, внутренних стен и перегородок проложены в гильзах из негорючих материалов.

Проектом предусмотрена приточно-вытяжная вентиляция здания. Приточный воздух подается в коридоры, венткамеру, процедурные кабинеты, а так же в обеденный зал.

Механическая вытяжная вентиляция предусмотрена из помещения обеденного зала, в остальных помещения вентиляция естественная.

Водопровод и канализация

Проект «Перепланировка и реконструкция помещений центральной больницы Равнопольского сельского округа с. Константиновка Успенского района Павлодарской области» выполнен согласно задания на проектирование и в соответствии с требованиями СНиП РК 4.01-41-2006* «Внутренний водопровод и канализация зданий».

Проектом предусмотрен демонтаж существующих сетей водоснабжения: холодного, горячего и сетей бытовой канализации.

Трубопроводы холодного водоснабжения полиэтиленовые PE 100 SDR 17 по СТ РК ИСО 4427-2004.

Трубопроводы горячего водоснабжения на трубы из полипропилена PP-R по СТ РК ГОСТ Р 52134-2010; по канализации – на трубы полиэтиленовые по ГОСТ 22689.0-89. Для нагрева воды установлены установки нагрева воды УНВ-12, мощностью 12 кВт.

Выполнена замена запорно-отключающей арматуры на всех системах водопровода.

Система хозяйственно-питьевого водопровода принята тупиковой с разводкой по потолкам 1 этажа на отметке плюс 2,800 м и 2 этажа на отметке минус 5,800 м. Ввод водопровода в здание запроектирован от существующих сетей. Система горячего водопровода проложена аналогично холодному водопроводу и расположена по трассировке справа от труб холодного водопровода.

Уклон на сетях водопровода принят 0,002 в сторону ввода в здание. Предусмотрен демонтаж водомерного узла в здании и замена его обвязки. На водомерном узле расположен счетчик холодной воды марки ПРЭМ диаметром 65 мм с радиомодулем.

Проектом выполнена замена сети бытовой канализации К1 по двум этажам, разводящая сеть канализации выполнена в полу. Уклон на сетях бытовой канализации принят 0,03 в сторону выпуска канализации. Предусмотрена замена стояков канализации, с устройством на стояках ревизии на 1,0 м от пола 1 этажа. Проектом предусмотрены установки прочистки на каждом выпуске диаметром 100 мм.

Электротехнические решения

Электрооборудования и электроосвещение

Электротехническая часть проекта разработана на основании задания на проектирования, технических условий №16-15—УАЭЖ/УРЭС от 08 января 2015 года выданные АО «Павлодарская Распределительная Электросетевая Компания» в соответствии с требованиями СН РК 4.04-23-2004* «Электрическое оборудование жилых и общественных зданий», СНиП РК 4.04.06-2002 «Электротехнические устройства», СН РК 2.04-02-2011 «Естественное и искусственное освещение».

По степени надежности электроснабжения объект относится ко II категории. Питание электроприемников выполнено по трехфазной, пятипроводной электрической сети напряжением 380/220В с глухозаземленной нейтралью системы. Учет и распределение электроэнергии осуществлено в ВРУ, расположенный в электрощитовой на 1 этаже. В качестве осветительных щитков приняты щитки типа ОЩВ. Для пищеблока принят шкаф типа ШВУ.

Проектом предусмотрены следующие виды освещения: рабочее, аварийное освещение безопасности, эвакуационное и дежурное освещение палат и ремонтное освещение технических помещений. Светильники и электроустановочные изделия выбраны в соответствии с назначением помещений и характером среды. Для освещения приняты светильники с люминесцентными лампами. Управление рабочим и аварийным освещением осуществлено по месту. Управление группами дежурного освещения осуществлено выключателями с поста медсестры. Выключатели общего освещения предусмотрены в коридорах в специальных нишах.

Групповые осветительные сети выполнены кабелями с медными жилами ВВГнг-0,66. Прокладка осветительной сети произведена в штрабе под слоем штукатурки и в пустотах плит перекрытий. Силовым электрооборудованием здания является технологическое оборудование пищеблока.

Питающие и силовые сети выполнены проводом ПВ1-380 с медными жилами, проложенными в штрабах по стенам и в ПВХ трубах. Выводы проводов из пола к оборудованию, отдаленному от стен, выполнены в стальной трубе.

Проектом предусмотрены следующие защитные меры электробезопасности:

защитное отключение поврежденного участка цепи, с помощью автоматических выключателей;

повторное заземление нулевого провода с сопротивлением растекания тока не более 100 м. Для зануления использованы нулевые провода электросети и дополнительные защитные проводники, которые подключены на щитках под разные контактные зажимы; линии групповой сети, проложенные от щитков до светильников, электророзеток и стационарных приемников выполненые 3 (5) проводными;

установка щитового электрооборудования в помещениях и нишах с ограниченным доступом.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Степень огнестойкости здания - II.

Данный проект выполнен с учетом требований СНиП РК 2.02-05-2009 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Противопожарные разрывы между существующими зданиями неприлегающей территории участка и ремонтируемым зданием соответствуют требованием СНиП РК 2.02-05-2009. Эвакуационные пути обеспечивают безопасную эвакуацию всех людей, находящихся в помещениях, через эвакуационные выходы непосредственно наружу. Наличие эвакуационных выходов соответствует СНиП РК 2.02-05-2009. Для внутренней отделки помещений приняты негорючие материалы отвечающие противопожарным требованиям. Открывание дверей принято по направлению выхода из помещений.

6.4 Охрана окружающей среды

В процессе проведения реконструкции возможно образование следующих видов отходов:

твердые бытовые отходы;

производственные отходы - строительный мусор.

Твердые бытовые отходы будут образовываться в процессе работы строителей. Объем образования данного вида отходов не нормируется и будет установлен по факту.

Накопление отходов предусмотрено в контейнерах в оборудованном месте сбора коммунальных отходов.

Временное хранение отходов будет производиться на месте указанном заказчиком. По окончании строительных работ строительный мусор в полном объеме будет вывезен на свалку.

Выбросы загрязняющих веществ в атмосферу при производстве строительных работ от указанных источников незначительны и носят кратковременный характер.

6.5 Организация строительства

Перед началом работ выполняется комплекс подготовительных работ, направленных на обеспечение непрерывного цикла строительных работ.

До начала работ готовятся:

строительные материалы и конструкции;

вспомогательные устройства и приспособления;

механизмы и оборудование;

средства контроля качества работ.

До начала работ подрядчик согласовывает с инженером источники получения и изготовления материалов, полуфабрикатов и конструкций, условия и способы их поставки и ознакомиться с их образцами.

Транспортирование материалов выполняется с соблюдением мер, исключающих возможность их повреждения.

Продолжительность строительства – 4 месяца.

6.6 Сметная документация

Сметная документация на рабочий проект составлена в соответствии с порядком определения сметной стоимости строительства Республики Казахстан (СН РК 8.02-02-2002) с применением программного обеспечении «Kazsmeta_1» (версия 19-2.22 от 17 февраля 2014 года).

Переход на текущий уровень сметной стоимости строительства от базового уровня цен 2001 года осуществлен через индекс изменения МРП 2,557. В текущих ценах 2015 года МРП составляет 1982 тенге.

Временные здания и сооружения - 1,8%, К=0,8.

Затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время – 2,42%.

Ненормируемые и непредвиденные затраты – 6 %.

Нормы накладных расходов приняты согласно приложению к СН РК 8.02-02-2002, в которых учтен социальный налог.

Единовременное вознаграждение за выслугу лет – 1%. Оплата дополнительных отпусков – 0,4%.

Налоги и сборы, обязательные платежи приняты в размере – 2 %. НДС – 12 %.

Территориальный район 13 – Павлодарская область.

Стоимостные показатели, представленные на экспертизу

7 РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с требованиями Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165, разработчиком установлен технически сложный объект II (нормального) уровня ответственности.

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование.

Состав и комплектность представленной части рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Исходные данные содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Строительные конструкции и материалы приняты: продукции отечественных товаропроизводителей, в соответствии с реализацией государственной программы импортозамещения. Материалы и оборудование, используемые для строительства должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

7.2 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по Павлодарской области в рабочий проект «Перепланировка и реконструкция психоневрологического медико-социального учреждения Равнопольского сельского округа с.Константиновка Успенского района, Павлодарской области» внесены следующие изменения и дополнения:

Раздел АС

Здание больницы

1. Общие данные выполнены в соответствии с ГОСТ 21.101-97, ГОСТ 21.501-2011.
2. Листы АС-7, 8. Предусмотрено крепление проектируемых перегородок к стенам и перекрытиям согласно серии 2.230, выпуск 5.
3. Листы АС-7, 8. Предусмотрены перемычки в проектируемых перегородках. Разработаны ведомость и спецификация перемычек.
4. Листы АС-17, 18. Откорректированы размеры проема.

Раздел ОВ

5. Лист ОВ-1. Предоставлен академический расчет тепловых потерь. Нагрузки в таблице «Основных показателей» соответствуют нагрузкам комплектовочной ведомости радиаторов.

6. Лист ОВ-3. Предоставлен расчет на расстановку радиаторов и количество секции. Предусмотрена АТП на вводе в здание. Предусмотрено помещение теплового узла. Предоставлен гидравлический расчет на диаметры розлива.

Раздел ВК

7. Лист ВК-1. Общие данные откорректировны согласно ГОСТ 21.601-2011.

8. Лист ВК-1. Откорректирована марка труб.

9. Лист ВК-3. Указана мощность водонагревателя.

10. Лист ВК.С-1. Предусмотрено крепление трубопроводов.

Раздел ЭЛ

11. Лист 2. Протяженность кабеля П5 к ШВУ приведена в соответствие плану.

12. Лист 4. Откорректировано сечение кабеля П5, согласно листа 2.

13. Листы 6,7. Учтены розетки в палатах согласно СНиП РК 3.02-08.2010* пункт 19.12.

14. Листы 6,7. Выполнены условия для освещения палат согласно СНиП РК 3.02-08-2010* пункт 19.6.

15. Лист ЭЛ.С-3. Применено устройство защитного отключения для розеточной группы согласно .СН РК 4.04-23-2004*, ПУЭ РК.

Раздел СД

16. Локальная смета №2-1-2. Фасад. Крыльцо. В проекте указан тип плитки.

17. Локальная смета №2-1-2. Раздел «козырек». Откорректировано количество К1 и К2.

18. Локальная смета №2-1-2. Позиции 23,24- окраска лаком заменена на кубасслак. Отмостка принята по серии 2.110-1 выпуск 1 узел 53.

19. Локальная смета №2-1-3. Позиция 5- кладка перегородок, пересчитана площадь. Раздел «отделочные работы». Позиции 6,9,37- сплошное выравнивание откорректирован расход сухой смеси. Позиции 12,13 – облицовка стен откорректирована стоимость плитки. Позиция 14 - улучшенная штукатурка перегородок откорректирована площадь. Учтена воздухозаборная шахта.

20. Локальная смета №2-1-3. Раздел «окна». Позиция 22 - доски подоконные заменена расценка. Позиция 30 – откорректировано количество дверей. Позиция 32 - облицовка откосов заменена расценка. Позиция 34- исключена.

21. Локальная смета №2-1-3. Позиции 53,58,60,61 – устройство покрытий пола из керамогранитных плит откоректирована стоимость плит.

22. Локальная смета №2-1-4. Позиции 31-40, 73-76 – отводы, тройники, муфты исключены. Позиция 56 - стоимость умывальника исключена, как повторно учтенная. Позиции 97,98,103 – установка гильз заменена расценка.

23. Локальная смета №2-1-5. Раздел «отопление». Откорректирована согласно откорректированному проекту. Раздел «вентиляция». Позиции 46÷71 приведены в соответствие со спецификацией.

24. Локальная смета №2-1-6. Позиции 13,14 – автоматы исключены. Позиция 37 – провод ПВ1 4 мм^2 откорректирована длина. Позиции 42,43- стоимость кабелей откорректирована. Позиция 65 - ящик ЯТП-0,25 , заменена расценка.

25. Локальная смета №2-1-7. Позиция 5 - кладка стен из пескоблоков, пересчитан объем. Позиция 6- стоимость пескоблока принято обоснование 30-3-157. Позиция 9 - ограда железобетонная, заменена расценка.

Таблица №1

Основные экономические показатели по проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Заявленные	Рекомендуемые к утверждению	+увеличение -снижение
1.	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 г.,	млн.тенге	34,767	30,639	-4,128
	в том числе СМР	млн.тенге	31,445	29,974	-1,471
	оборудование	млн.тенге	0,882	0,255	-0,627
	прочие затраты	млн.тенге	0,440	0,410	-0,030
2.	Общая расчетная стоимость строительства в текущих ценах 2015 г.,	млн.тенге	105,028	93,981	-11,047
	в том числе СМР	млн.тенге	80,418	76,643	-3,775
	оборудование	млн.тенге	1,369	0,652	-0,717
	прочие затраты	млн.тенге	17,241	16,686	-0,555
3.	Продолжительность строительства	мес.	4	4	-

Примечание: Общее снижение в сумме 11,047 млн.тенге произошло за счет корректировки сметной документации по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по Павлодарской области.

8 ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Перепланировка и реконструкция здания психоневрологического медико-социального учреждения Равнопольского сельского округа с.Константиновка Успенского района, Павлодарской области» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства
в базовых ценах 2001 г., – 30,639 млн.тенге
в том числе СМР – 29,974 млн.тенге
оборудование – 0,255 млн.тенге
прочие затраты – 0,410 млн.тенге

Общая сметная стоимость строительства
в текущих ценах 2015 г., – 93,981 млн.тенге
в том числе СМР – 76,643 млн.тенге
оборудование – 0,652 млн.тенге
прочие затраты – 16,686 млн.тенге

Продолжительность строительства – 4 месяца

2. Заказчику до начала реализации рабочего проекта получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.

3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику во исполнение пункта 5 Протокольного решения заседания Правительства Республики Казахстан от 2 февраля 2010 года № 17-56/005-1689, 05-12 при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

5. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования ГУ «Управление координации занятости и социальных программ Павлодарской области» достоверность которых гарантирована в соответствии с условиями договора от 01 июля 2015 года №6/0271.

8 ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістерді және толықтыруларды ескере отырып, «Павлодар облысы, Успен ауданы, Равнополь ауылдық округі Константиновка ауылындағы психоневрологиялық медициналық - әлеуметтік мекемесінің ғимаратын қайта жоспарлау және реконструкциялау» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте төмендегі негізгі экономикалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

2001 жылғы базалық деңгейдегі бағамен алынған құрылыстың жалпы сметалық құны,	–30,639 млн.теңге
соның ішінде құрылысты-монтаждық жұмыстары	–29,974 млн.теңге
жабдықтар	–0,255 млн.теңге
басқа шығындар	–0,410 млн.теңге
2015 жылғы ағымдағы бағамен алынған құрылыстың жалпы сметалық құны,	–93,981 млн.теңге
соның ішінде құрылысты-монтаждық жұмыстары	–76,643 млн.теңге
жабдықтар	–0,652 млн.теңге
басқа шығындар	–16,686 млн.теңге
Құрылыстың ұзақтығы	–4 ай

2. Тапсырысшы жұмыс жобасын іске асыру басталғанға дейін бақылау қадағалау органдары мен мүдделі ұйымдарының қажетті келісімдері мен қорытындыларын алсын.

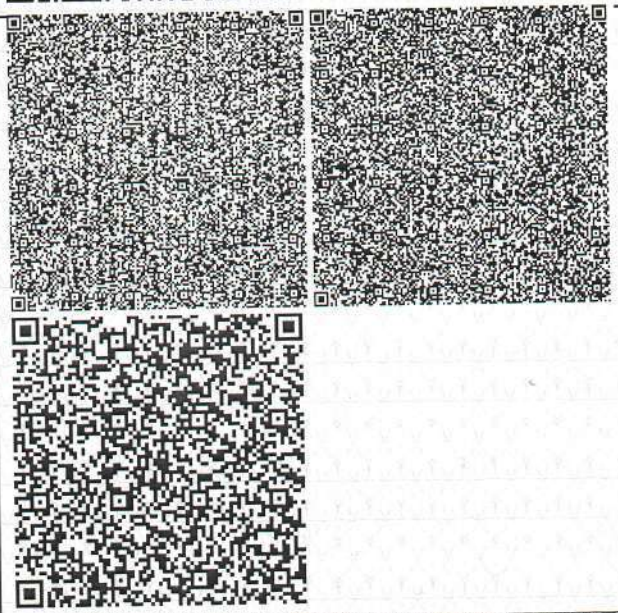
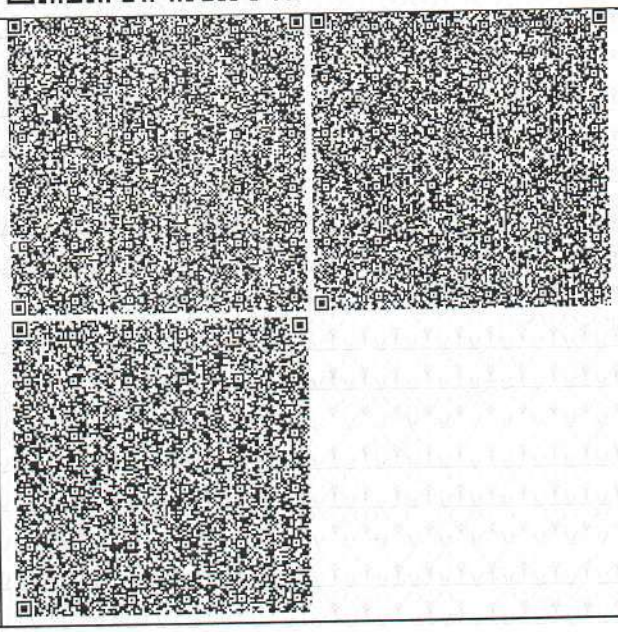
3. Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы сараптау қорытындысына сәйкес келетіндігін тексеруі тиіс.

4. Қазақстан Республикасы Үкімет отырысының 2010 жылғы 2 ақпандағы № 17-56/005-1689,05-12 хаттамалық шешімінің 5 тармағын орындау үшін тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, құрылыс материалдары мен құрастырмаларын пайдалансын.

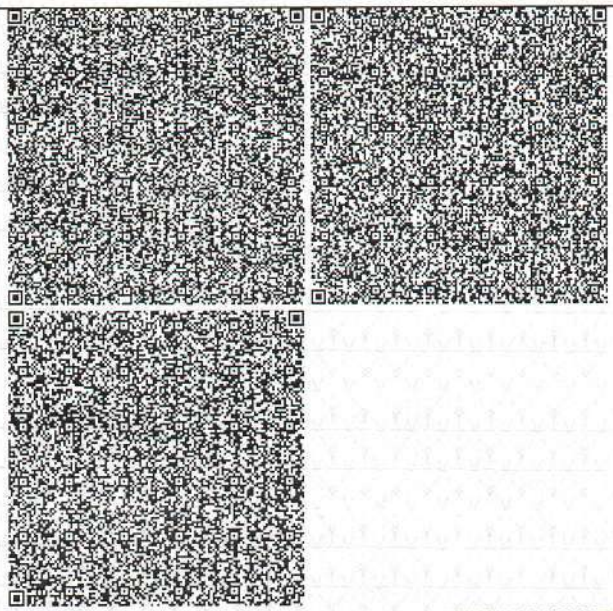
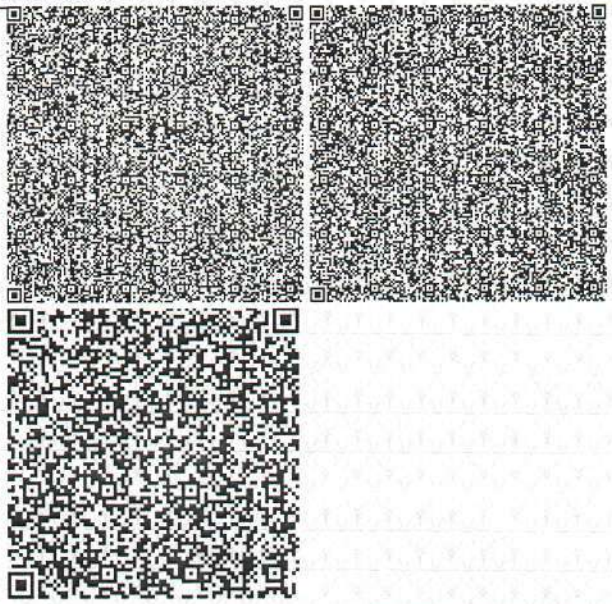
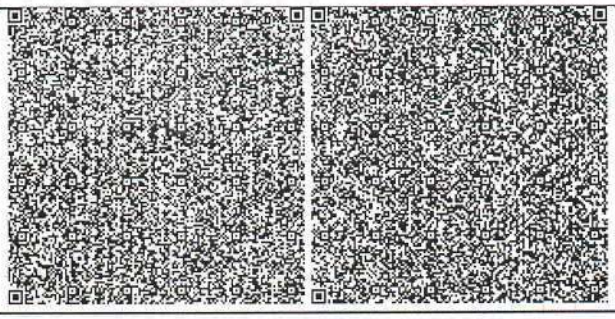
5. Осы сараптама қорытындысы дұрыстылығы 2015 жылғы 01 шілдедегі №6/0271 шарттың тәртібіне сәйкес «Павлодар облысының жұмыспен қамтуды үйлестіру және әлеуметтік бағдармалар басқармасы» ММ, кепілдендірілген бастапқы мәліметтер және жобалау үшін тапсырысшымен берілген материалдар негізінде берілді.

Ф.И.О.	Должность	ЭЦП
Каирбаев А.К.	Ведущий специалист	

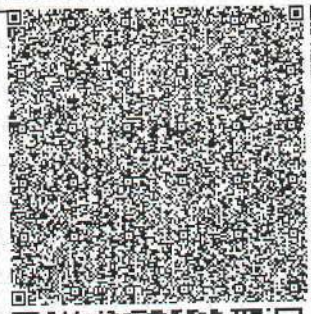
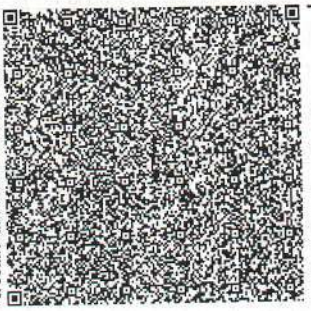
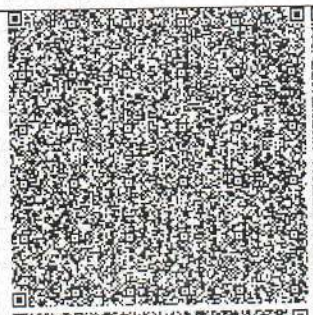
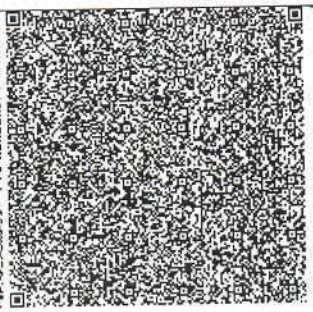
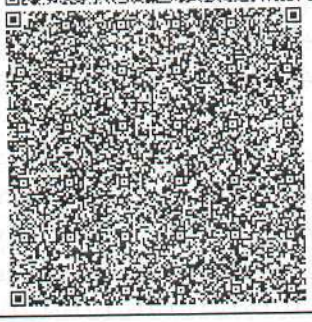
МЕМСАРАПТАМА ГОСЭКСПЕРТИЗА

Глущенко Л.И.	Руководитель сметной группы	
Талипов Е.М.	Руководитель сектора	

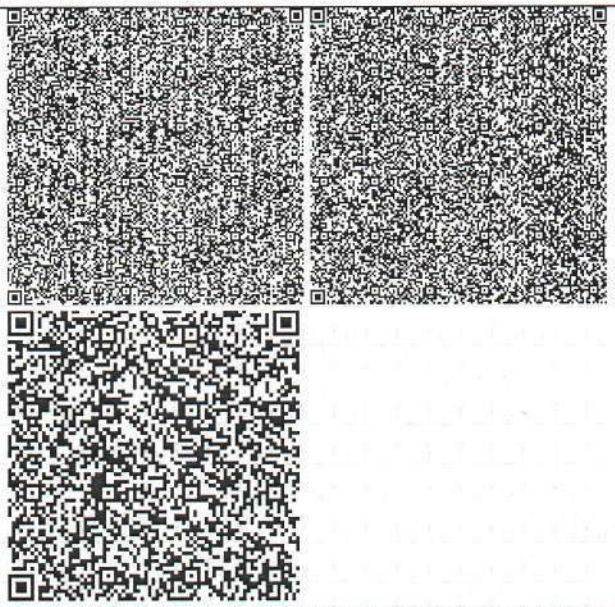
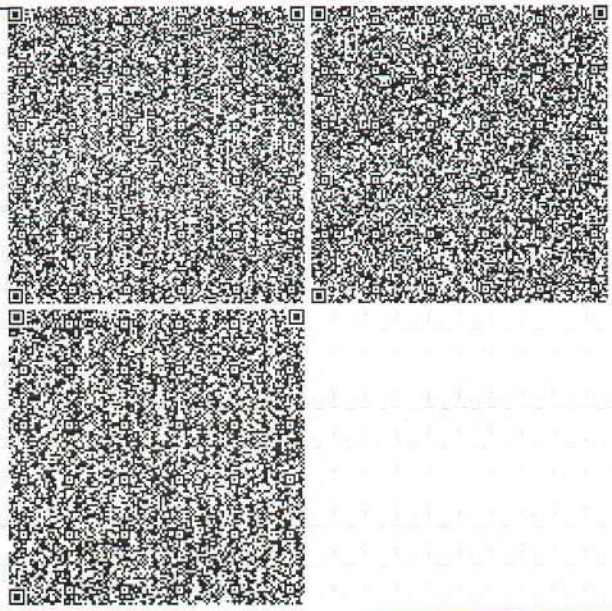
МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Жабаева А.К.	Эксперт	
Калиаскарова А.Л.	Эксперт	
Балгужинов А.А.	Эксперт	

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Нургожин Ж.М.	Эксперт	 
Альгожин Т.А.	Руководитель сектора	  

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Каменова Г.И.	Ведущий специалист по делопроизводству, архиву	
Нургазинов А.С.	Начальник производственного отдела	

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА