«Қызылорда қаласы, Қызылжарма ауылдық округі, Р. Батырбаев №2 көшесіндегі орналасқан 5 қабатты жатақхананы орталықтандырылған кәріз жүйесіне қосу құрылысы»
жұмыс жобасы бойынша

17.02.2023 ж. № SanaE-0014/23

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Қызылорда қаласының құрылыс бөлімі» КММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«ВИБО-СТРОЙ» ЖШС

Шымкент қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Қызылорда қаласы, Қызылжарма ауылдық округі, Р. Батырбаев №2 көшесіндегі орналасқан 5 қабатты жатақхананы орталықтандырылған кәріз жүйесіне қосу құрылысы» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «Сана Экспертиза» ЖШС берді.

«Сана Экспертиза» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ SanaE-0014/23 от 17.02.2023 г.

по рабочему проекту
«Строительство подключения к централизованной канализации 5- этажного общежития, расположенного по улице Р.Батырбаева №2, Кызылжарминский сельский округ, г. Кызылорда»

ЗАКАЗЧИК:
КГУ «Кызылординский городской отдел строительства»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «ВИБО-СТРОЙ»

г. Шымкент

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Строительство подключения к централизованной канализации 5- этажного общежития, расположенного по улице Р.Батырбаева №2, Кызылжарминский сельский округ, г. Кызылорда» выдано ТОО «Сана Экспертиза».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Сана Экспертиза».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Строительство подключения к централизованной канализации 5- этажного общежития, расположенного по улице Р.Батырбаева №2, Кызылжарминский сельский округ, г. Кызылорда».

Настоящее заключение выполнено согласно договору от 15.02.2023 года за № SanaE-0012-03, на экспертизу рабочего проекта между ТОО «САНА ЭКСПЕРТИЗА» (Исполнитель) и КГУ «Кызылординский городской отдел строительства» (Заказчик) и ТОО «ВИБО-СТРОЙ» (Плательщик), в соответствии с письмом заказчика от 22.12.2022 года за № 01-1/1133.

1.1. Категория: III Категория

1.2. Класс опасности: 4 класс опасности

1.3. Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней)

1.4. Ссылка на окончательную версию ПСД:

2. ЗАКАЗЧИК: КГУ «Кызылординский городской отдел строительства».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «ВИБО-строй». Государственная лицензия № 21033875 от 22.12.2021 года. Лицензиар; Государственное учреждение «Управление градостроительного и земельного контроля Мангистауской области». Акимат Мангистауской области. Категория II.

3.1. СУБПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Қазақ Жоба Құрылыс». Государственная лицензия № 19015544 от 23.07.2019 года. Лицензиар; Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Кызылординской области". Категория II.

3.2. СУБПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «KHG Project». Государственная лицензия ГСЛ № 0008192 от 20.09.2011 года. Лицензиар; Агентство Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства. Категория III.

3.3. СУБПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «ЭнергоТрансСтрой». Государственная лицензия № 14010263 от 16.07.2014 года. Лицензиар; Комитет по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан. Министерство регионального развития Республики Казахстан. Категория II.

3.4.СУБПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Промышленный Инжиниринг-Казахстан». Государственная лицензия ГСЛ №20013556 от 16.09.2020 года. Лицензиар; Государственное учреждение «Управление градостроительного и земельного контроля Мангистауской области». Акимат Мангистауской области. Категория I.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утверждённое руководителем КГУ «Кызылординский городской отдел строительства» от 25.12.2022 года;

архитектурно-планировочное задание, утвержденное и. о. руководителя КГУ «Кызылординский городской отдел архитектуры и градостроительства» от 30.05.2022 года за № 32;

договор на выполнение субподрядных работ, между ТОО «ВИБО-строй» (генпроектировщик) и ТОО «Қазақ Жоба Құрылыс» (субпроектировщик) от 26.09.2022 года за № 1;

договор на выполнение субподрядных работ, между ТОО «ВИБО-строй» (генпроектировщик) и ТОО «KHG Project» (субпроектировщик) от 16.02.2023 года за № 2;

договор на выполнение субподрядных работ, между ТОО «ВИБО-строй» (генпроектировщик) и ТОО «ЭнергоТрансСтрой» (субпроектировщик) от 16.02.2023 года за № 4;

акт на выбор земельного участка под строительство объекта, утвержденный руководителем отдела КГУ «Кызылординский городской отдел архитектуры и градостроительства», от 02.11.2022 года;

акт на выбор земельного участка под строительство объекта, утвержденный руководителем отдела КГУ «Кызылординский городской отдел архитектуры и градостроительства», от 12.12.2022 года;

письмо КГУ «Кызылординский городской отдел строительства», от 22.12.2022 года за № 01-1/1134, о том, что финансирование строительства подключения к централизованной канализации 5- этажного общежития, расположенного по улице Р.Батырбаева №2, Кызылжарминский сельский округ, г. Кызылорда, будет вестись за счет государственных инвестиций;

письмо КГУ «Кызылординский городской отдел строительства», от 22.12.2022 года за № 01-1/1132, о том, что начало строительства строительства подключения к централизованной канализации 5- этажного общежития, расположенного по улице Р.Батырбаева №2, Кызылжарминский сельский округ, г. Кызылорда, запланировано на март месяц 2023 года;

письмо КГУ «Кызылординский городской отдел строительства», от 22.12.2022 года за № 01-1/1131, о том, что расстояние на вывоз излишнего грунта и мусора составляет - 20 км;

письмо КГУ «Кызылординский городской отдел строительства», от 16.02.2023 года за № 01-1/190, о том, что данный объект, согласно экологическому кодексу, относится к IV категории;

технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям, выполненный ТОО «Geo Maps» в 2022 году. Государственная лицензия ГСЛ № 0000614 от 26.12.2008 года;

топографическая съёмка, выполненная ТОО «Geo Maps» в 2022 году. Государственная лицензия ГСЛ № 0000614 от 26.12.2008 года;

Технические условия;

на электроснабжение КНС, выданные АО «КРЭК», от 29.11.2022 года за № 0403;

на водоснабжение и водоотведение, выданные ГКП на ПХВ «Кызылорда су жуйеси», от 30.11.2020 года за № 04-68;

5.2. Согласования заинтересованных организаций:

письмо КГУ «Кызылординский городской отдел строительства», от 22.12.2022 года за № 01-1/1133, о том, что принятые проектные решения и технико-экономические показатели объекта согласованы.

5.3. Перечень документации, представленной на экспертизу

№ п/п	Наименование	Обозначение
Том I	Общая пояснительная записка	ОПЗ
Том I	Паспорт проекта	ПП
Том II	Сметная документация	СД
Альбом 1	Наружные сети водоснабжения и канализация	НВК

Том III	Проект организации строительства	ПОС
Брошюра 1	Оценка воздействия на окружающую среду	ОВОС
Брошюра 1	Инженерно-геологические условия	ИГИ

5.4. Цель и назначение объекта строительства

Целью разработки настоящего проекта является подключение к централизованной канализации 5-этажного общежития.

6.ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕРЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Участок работ подключения к централизованной канализации 5-этажного общежития, расположенного по улице Р. Батырбаева №2, Кызылжарминский сельский округ, г. Кызылорда.

Природно-климатические условия района строительства:

Климат исследуемой территории резко континентальный. Основные его черты: большие колебания температуры наружного воздуха зимой и летом, днем и ночью, общая сухость воздуха, обилие солнечного света и относительно небольшое количество осадков.

Климатический подрайон IV-Г

Дорожно-климатическая зона –V

Климатические данные приводятся по СП РК 2.04. -01-2017 по пункту Кызылорда

№ п/п	Наименование показателей	п. Кызылорда
1	Температура наружного воздуха 0С	
	Среднегодовая	10,5
	Наиболее жаркий месяц (июль)	+34,4
	Наиболее холодный месяц (январь)	-7,7
	Абсолютная максимальная	+45,6
	Абсолютная минимальная	-37,2
	Средняя из наиболее холодных суток (0,92)	-25,6
	Средняя из наиболее холодной пятидневки (0,92)	-24,5
2	Нормативная глубина промерзания грунтов, мм:	
	супесей, песок мелкий	120
	суглинок, глины	100
3	Среднегодовое количество осадков	151
4	Ветер	
5	Максимальная скорость ветра в январе, м/с (СВ)	6,4
	Минимальная скорость ветра в июле, м/с (СВ)	1,8
	Среднее число дней со скоростью ≥ 10м/с при отрицательной температуре воздуха	3
	Повторяемость штилей за год, %	17
6	Среднее число дней с атмосферными явлениями за год	
7	Количество дней с пыльной бурей	18,1
	Количество дней с туманом	21
	Количество дней с метелями	2
	Количество дней с грозой	8

Район по весу снегового покрова-I

Район по толщине стенки гололеда-II

Район по давлению ветра-Ш

Инженерно-геологические условия площадки строительства:

Геоморфология и рельеф

В геоморфологическом отношении участок работ приурочен к I надпойменной террасе р. Сырдария, сложен аллювиальными отложениями верхнечетвертично-современного возрастов(aQIII-IV).

Рельеф участка работ относительно ровный. Высотные отметки поверхности земли изменяется от 123,21 м до 125,45(план площадки, приложение 12).

Литологическое строение

С поверхности земли повсеместно залегает почвенно-растительный слой (ПРС), вскрытой мощностью 0,2м.

Ниже ПРС до глубины от 1,2 м до 2,6 м залегают суглинок, подстилаемый до разведанной глубины 5,0 м песок пылеватый(aQIII-IV).

По данным полевых изысканий, на исследуемом участке работ принимают участие аллювиальные отложения верхнечетвертично-современного возрастов (aQ III-IV), представленные глинистыми грунтами - суглинками и песчаными грунтами – песком пылеватый, а также техногенными отложениями – насыпным грунтом (tQIV).

Геолого-литологическое строение участка работ на разведанную глубину 5,0м представлено нижеследующими грунтами: с поверхности земли залегает насыпной грунт и прс, вскрытой мощностью 0,7м.

Ниже насыпного грунта до глубины 5,0м подстилаемые песок пылеватый, вскрытой мощностью 4,3м. (на скважинах-17-21) (приложение 14)

Физико-механические свойства грунтов

По номенклатурному виду и физико-механическим свойствам в пределах сжимаемой толщи грунтов выделено 3 (три) инженерно-геологических элементов (ИГЭ):

ИГЭ-1- насыпной грунт из супеси, гравия, песка, слежавшийся, вскрытой мощностью 0,7 м.

- ИГЭ-2- слой-Суглинок вскрытой мощностью 1,0-2,4 м.
- ИГЭ-2 - слой – песок пылеватого, вскрытой мощностью 2,4-2,8м.

ИГЭ-2 суглинок - темно – коричневый, с прослоями песка, с пятнами ожелезнения, вскрытой мощностью 1,0 (2,4) м

ИГЭ-3 песок пылеватый- светло-серый и серый, водонасыщенный, рыхлый и средней плотности, полимиктовый, вскрытой мощностью 2,4 (4,8) м.

По содержанию легкорастворимых солей грунты слабо- и среднезасоленные. Тип засоления хлоридно-сульфатный (приложение-4). Сухой остаток изменяется от 0,930-1,328%.

По содержанию сульфатов в пересчете на ионы SO42- (4080-6140мг/кг) грунты сильноагрессивные к бетонам на портландцементе и от среднеагрессивных до сильноагрессивных к бетонам на шлакопортландцементе, от неагрессивных до слабоагрессивных к бетонам к сульфатостойком видам цемента на бетоны марок по водопроницаемости W4-W-6.

По содержанию хлоридов в пересчете на ионы Cl-(1780-3200 мг/кг) грунты сильноагрессивные на бетоны марок по водопроницаемости W4-W-6 (приложение – 12).

Гидрогеологические условия

На участке работ подземные воды инженерно-геологическими выработками по замеру на 25.11. по 02.12.2022 г. вскрыты на глубине 0,93-3,15м от поверхности земли, т.е. на высотной отметке 122,30 м.

Приведенный уровень подземных вод близок к его минимальному положению.

Согласно СНиП РК2.03.10-2002, п.2.7, таблица 1-по норме осушения и п.2.8, таблица 2 – по расчетному понижению уровня грунтовых вод от основания фундамента участок работ относится к сезонно-подтапливаемой, но не подлежит затоплению.

Согласно СНиП РК2.03.10-2002, п.2.7, таблица 1-по норме осушения и п.2.8, таблица 2 – по расчетному понижению уровня грунтовых вод от основания фундамента участок работ относится к сезонно-подтапливаемой, но не подлежит затоплению.

Сезонная амплитуда колебания подземных вод по данным стационарных наблюдений за последние 10 лет АО «Кызылорда Гидрогеология» составляет ±2,0 м.

Инсоляция, проветривание, ориентация

В жилых домах приняты двух и трёх комнатные квартиры. Нормативный регламент продолжительности инсоляции обеспечен не менее чем в одной комнате. Нормируемая продолжительность непрерывной инсоляции в определённый календарный период принят с учётом географической широты расположения г.Кызылорда 450, что составляет не менее 1,5 часа в день в период с 22 февраля по 22 октября. На территориях детских игровых площадок, спортивных площадок продолжительность инсоляции составляет не менее трёх часов на 50% площади участка.

Все квартиры обеспечены сквозным проветриванием в пределах площади квартир, что соответствует для IVГ климатического района.

Ориентация домов принята с учётом суммарной солнечной радиации (МДж/м2 прямая и рассеянная) на вертикальную поверхность при безоблачном небе для географической широты 450 на весь календарный год.

Сейсмичность района

В соответствии с СП РК 2.03-30-2017 – Сейсмическая опасность зон строительства, указанная на картах ОСЗ (приложение А) и списка населенных пунктов Республики Казахстан, расположенных в сейсмических зонах, с указанием сейсмической опасности их территорий в баллах и ускорениях (приложение Б) нижеследующая:

Населенные пункты	Сейсмическая опасность			
	в баллах по картам		в ускорениях (в долях g) по картам	
	ОСЗ-2475	ОСЗ-22475	ОСЗ-1475 (agR(475))	ОСЗ-12475 (agR(2475)
1	2	3	4	5
Кызылординская область				
Кызылорда	6	7	0,025	0,051

6.2. Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Генеральный план разработан на основании задания на проектирования и на основе топосъемки, выполненной ТОО «Geo Maps» в масштабе 1:500 в 2022 г.

Система высот – Балтийская, система координат – местная.

Генеральный план разработан на основании требований следующих нормативных документов:

- СП РК 3.01-101-2013 «Градостроительство. Планировка и застройка городские и сельских поселений» ГОСТ 21.508-93 «Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов»
- СН РК 3.01-05-2013 «Благоустройство территорий населенных пунктов»
- СП РК 3.01-105-2013 «Правила по благоустройству территории населенных пунктов»

Функциональное зонирование территории

«Строительство КНС в г. Кызылорда», на участке свободной от застройки и инженерных коммуникаций.

Генеральный план выполнен в соответствии с существующей ситуацией, технологическим зонированием, эффективным использованием территории, а также

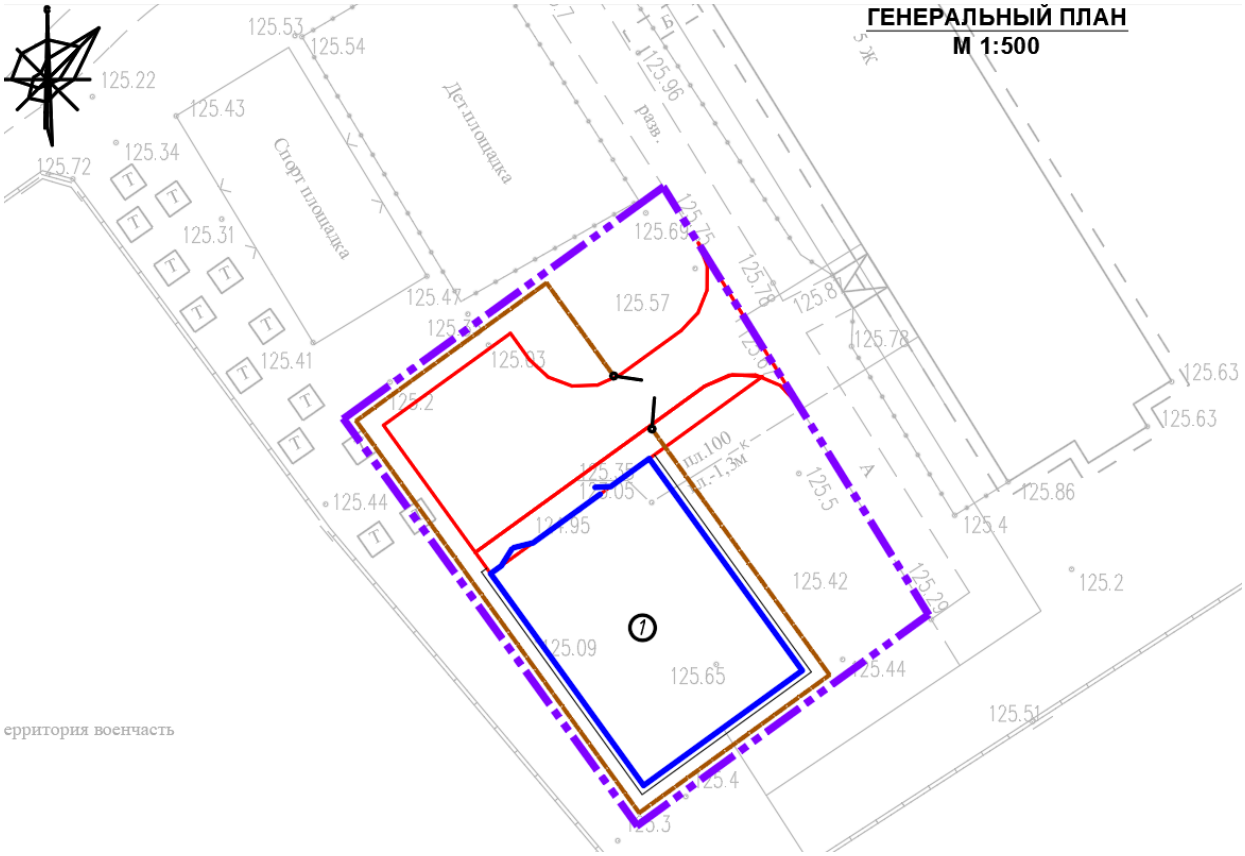
условиями подхода и подъезда. Участок расположен северный части строны районе Комсомол в городе Кызылорда.

Проектом предусмотрено строительство КНС размером Ø5000х10000мм. Площадь участка под строительства здания -1100,0 м^2

Технико-экономические показатели

№	Наименование	Ед. изм	Кол-во	% от общей площади	Примечание
1	Площадь участка	м^2	1100.0	100	
2	Площадь застройки	м^2	332.0	15,20	
3	Площадь покрытий	м^2	280.0	64,0	
4	Площадь озеленения	м^2	488.0	20,8	

Ситуационная схема



План организации рельефа

Вертикальная планировка решена с учетом отвода поверхностных вод от зданий и сооружений в увязке с отметками прилегающей территории и выполнена в проектных красных горизонталях сечением 0,1 м.

Принятые планировочные отметки обеспечивают отвод ливневых и талых вод от зданий и сооружений.

Благоустройства и озеленение

Покрытия проездов приняты из однослойного асфальтобетона типа I, тротуары из бетонных плиток – типа IV. Озеленение предусмотрено.

Разбивочный план

Основой для проведения разбивочных работ служит координатная привязка. Размеры даны по осям в метрах.

Противопожарные мероприятия.

Противопожарные мероприятия решены в соответствии с требованиями СН РК 2.02-01 -2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Степень огнестойкости зданий II принята в соответствии с их классом и степенью долговечности. Несущие конструкции и элементы лестничных клеток приняты из несгораемых материалов.

Задание предусмотрено с разделением по блок-секциям, отделенных друг от друга несгораемыми стенами (перегородками на чердаке) вокруг здания предусмотрены проезды. Двери на путях эвакуации открываются по направлению выхода из здания. Все деревянные элементы обрабатываются антипиренами, согласно СНиП 2.02-05-2002*.

В чердаке здания предусмотрены выходы на крышу через слуховые окна.

В рабочих чертежах проекта даны указания о необходимости выполнения всех строймонтажных работ в полном соответствии с требованиями СН РК 1.03-05-2011 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве», СН РК 5.03-07-2013 «Несущие и ограждающие конструкции», СП РК 2.02-20-2006, ППБС 01-94 в частицы организации выполнения мероприятий по соблюдению Правил пожарной безопасности при производстве строительно-монтажных и огневых работ на объекте строительства:

При эксплуатации здания выполняется повторное обработка огнезащитными составами всех деревянных конструкции крыши в соответствии с требованиями, возлагаемыми на эксплуатирующего организацию, отвечающую за безопасное содержание жилого дома.

По верху сгораемого утеплителя в полу чердака предусмотрена стяжка из цементно-песчаного раствора толщиной 30 мм с замоноличиванием стыков между плитами перекрытия. Чердак разделен противопожарными перегородками на отсеки, располагаемые в пределах каждой жилой секции.

Противопожарные разрывы между зданиями, временными сооружениями отвечают требованиям СН РК 2.04-01-2011 «Планировка и застройка городских и сельских населений».

Во время работ, связанных с устройством гидроизоляции и пароизоляции на кровле запрещается выполнять электросварочные и другие огневые работы.

Для теплозащиты бетона применяются трудно-горючие и негорючие материалы, а также обработанные известковым раствором опилки.

Организация работ на объекте строительства здания должна полностью соответствовать требованиям выше указанных нормативных документов, настоящего рабочего проекта.

6.2.2 Архитектурно-строительные решения

Объемно-планировочные решения

Фундамент Фм-1 под камеру с электрофицированной задвижкой - квадратной формы в плане, принят следующим размером 4200х4200 мм, толщиной 400мм.

Фундамент Фм-2 под технологический павильон – ленточный; наружные размеры павильона в плане 9200 х 5700 мм.

Камера с дробилками - прямоугольной формы в плане с размерами 5600х2300, высота от плиты днища до плиты покрытия - 4,79 м.

Приемная камера - прямоугольной формы в плане с внутренними размерами 5000х6500, высота от плиты днища до плиты покрытия - 6,05 м.

Конструктивные решения

Фундамент Фм-1 под камеру с электрофицированной задвижкой предусмотрен из монолитного железобетона класса С12/15, W6, F75 с армировочной сеткой. Сетка предусмотрена из арматуры по ГОСТ 34028-2016 диаметром ∅12 А400, с шагом 200х200 мм. Под фундаментом предусматривается бетонная подготовка толщиной 100мм из бетона класса С8/10, W6, F75, и щебень, пропитанный битумом толщиной 100мм.

Фундамент Фм-2 под технологический павильон – ленточный из монолитного железобетона класса С12/15, W6, F75 толщиной 500мм с армировочной сеткой. Сетка предусмотрена из арматуры по ГОСТ 34028-2016 диаметром ∅12 А400. Под фундаментом предусматривается бетонная подготовка толщиной 100мм из бетона класса С8/10, W6, F75, и щебень, пропитанный битумом толщиной 100мм.

Камера с дробилками и приемная камера - предусмотрена из монолитного железобетона С20/25, W6, F75 с армировочной сеткой. Сетка предусмотрена из арматуры по ГОСТ 34028-2016 диаметром ∅12 А400, с шагом 200х200 мм. Под камерой предусматривается бетонная подготовка толщиной 100мм из бетона класса С8/10, W6, F75, и щебень, пропитанный битумом толщиной 100мм.

Антикоррозийные мероприятия

Защита строительных конструкций от коррозии принята в соответствии со СП РК 2.01-101-2013 "Защита строительных конструкций от коррозии".

Все необетонируемые стальные закладные и соединительные элементы железобетонных конструкций защищаются эпоксидной шпаклевкой в 4 слоя. Все необетонируемые стальные закладные и соединительные элементы защищаются по очищенной от ржавчины поверхности эмалью ПФ-115 за два раза по слою грунта ГФ-021. Сварные швы и участки закладных изделий в процессе монтажа конструкций после приварки к ним соединительных элементов, должны быть очищены от окалины, обезжирены и окрашены эмалью ПФ-115 за два раза по слою грунта ГФ-021.

Все металлические конструкции и изделия должны окрашиваться эмалью ПФ-115 за два раза по слою грунта ГФ-021.

Все бетонные и железобетонные конструкции, соприкасающиеся с грунтом обмазать горячим битумом за 2 раза.

Мероприятия по защите конструкций от коррозии

Мероприятия по защите конструкций здания жилого дома от коррозии выполнены в соответствии с требованиями СН РК 5.01-01-2013 «Защита строительных конструкции и сооружений от коррозии», СН РК 2.01-01-2013

Открытие поверхности стальных и соединительных изделий защищаются лакокрасочным покрытием из эмали типа ПФ (ГОСТ 6465-76, 920-32) по грунтовке ПФ – 20 (ГОСТ 18186-79).

Все деревянные элементы пропитываются антисептическими составами.

Все подземные бетонные и железобетонные конструкции изготавливаются с применением сульфатостойкого портландцемента с окраской всех боковых поверхностей, соприкасающихся с грунтом, горячим битумом за 2 раза. Под подошвой фундаментов предусматривается устройство кислотостойкой асфальтобетонной подготовки толщиной 50 мм по гравийной подготовке.

6.2.3. Инженерное обеспечение, сети и системы

6.2.3.1. Водоснабжение и канализация.

Проект наружных сетей выполнен в соответствии:

- с заданием на проектирование;
- с инженерно-геологическими изысканиями;
- с техническими условиями;
- со СН РК 4.01-03-2013 «Наружные сети и сооружения водоснабжения и канализации»;

- СН РК 3.01-01-2013 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов;

- СН РК 4.01-01-2011 Внутренний водопровод и канализация зданий;

Природные условия характеризуются следующими условиями,

ИГЭ-1- насыпной грунт из супеси, гравия, песка, слежавшийся, вскрытой мощностью 0,7 м.

- ИГЭ-2- слой-Суглинок вскрытой мощностью 1,0-2,4 м.

- ИГЭ-2 - слой - песок пылеватого, вскрытой мощностью 2,4-2,8м.

ИГЭ-2 суглинок - темно - коричневый, с прослоями песка, с пятнами ожелезнения, вскрытой мощностью 1,0 (2,4) м.

-Нормативная глубина промерзания грунта 1.09м. для супеси и 1.33м. для песка.

- максимальный уровень грунтовых вод на отметке 122,30м.

Водоснабжение

Водоснабжение осуществляется от существующего водопроводного сеть. Водоснабжение предусмотрено для питьевых нужд. Наружное пожаротушение от существующих пожарных гидрантов, устанавливаемых в водопроводных колодцах. В местах установки пожарных гидрантов на здании предусмотрены указатели по ГОСТ12.4-009-83*. Наружные сети водоснабжения выполняются из полиэтиленовых труб тип "питьевая" по *d20x2.3мм* СТ РК ISO 4427-1-2014 и СТ РК ISO 4427-2-2014. Фасонные части приняты из стальных электросварных труб ГОСТ10704-91 с весьма усиленной антикоррозийной изоляцией. Водопроводные колодцы по т.п. 901-09-11.84.

Полив асфальтовых покрытий и зелёных насаждений осуществляются от арычных сетей.

Канализация

Система канализации самотечная. Прокладка трубопроводов канализации предусматривается из трубы ID200 - 160 SN8 PE ГОСТ 54475-2013 из полиэтиленовых труб тип "питьевая" по *d315x18.7мм* СТ РК ISO 4427-1-2014 и СТ РК ISO 4427-2-2014.

Диаметры трубопроводов сетей водоснабжения и канализации приняты исходя из расчётных расходов. Основание под трубопроводы принято песчаное. Колодцы приняты по т.п. 902-09-22.84.

Производство работ по укладке сетей вести согласно СП 73.13330.2016. При пересечении с существующими коммуникациями земляные работы вести вручную.

Напорная канализация

Проектом предусматривается новые строительство «Строительство подключения к централизованной канализации 5-этажного общежития, расположенного по улице Р. Батырбаева №2, Кызылжарминский сельский округ, г. Кызылорда».

1)Наружные сети канализации проектируются из трубы полиэт. нап. ПЭ100 SDR17 S8 тип «техническая» d110x6.6мм по СТ РК ISO 4427-1-2014 и СТ РК ISO 4427-2-2014.

2)Колодцы канализационные по ТПР 902-09.22-84

Колодцы на сети выполнить с уплотнением грунта в основании на глубину 0,3м., поверхность земли вокруг люков колодцев на 0,3 м. шире пазух спланировать с уклоном 0,03 от колодца.

При пересечении с действующими подземными коммуникациями разработку грунта траншеи выполнить вручную по 2,0 метра в каждую сторону.

Производство работ по укладке, испытанию и приемки сети вести согласно СП 73.13330.2016.

Испытание на герметичность производится дважды:

- Предварительное до засыпки траншеи

- Приемочное (окончательное) после засыпки траншеи

После установки колодцев предусмотреть обратную засыпку колодцев

Величина гидростатического давления при предварительном испытании самотечных трубопроводов должна быть не менее 0.04 МПА или 0.4кгс/см2

Основание под трубопроводы принято песчаное.

Пазухи колодцев засыпаются местными грунтами оптимальной влажности, определяемой по ГОСТ 22733-77. Грунты обратных засыпок должны соответствовать требованиям "Инструкция по устройству обратных засыпок в стесненных местах" СН 536-81, СНиП 3-8-76 и СНиП 3-30-74*. Грунты обратных засыпок должны быть уплотнены до проектной плотности скелета грунта Y ск.пр., определяемой по п.1.10 СН 536-81. Уплотнение производится в соответствии с указаниями раздела 2 СНиП 3-30-74*, п.п. 3,42; 3.46 и раздела СНиП 3-8-76 и раздела 10 СНиП 3-8-76 и СН 536-81

Основные показатели по системам водоснабжения и канализации.

Наименование системы	Расчетный расход			Примечание
	м3/сут	м3/час	л/сек	
КНС				
Канализация - НК (фактически расход)	42.24	2.64	0.73	
Канализация - НК (на перспективу)	117.76	7.36	2.04	
Водоснабжение В1	0.05	0.20	1.60	Наружное - 10 Л/сек Внутреннее - нет

Сброс бытовых стоков от здания запроектирован самотеком во внутриплощадочную сеть канализации. Проектируемая сеть канализации прокладывается из трубы ID 160x26 SN8 PE ∅160мм, по ГОСТ Р 54475-2013 с заделкой стыков резиновыми кольцами.

На выпусках производственной канализации из котельной предусмотрена установка охлаждающего колодца. Основание под трубопроводы принято естественное.

Для сброса производственных стоков от столовой предусмотрен жиро-маслоуловитель. Диаметры трубопроводов сетей водоснабжения и канализации приняты исходя из расчётных расходов домов. Трубы укладываются с уклоном i=0.008 в сторону колодца согласно СНиП РК 4.01-02-09. Основание под трубопроводы принято песчаное h=100мм.

На выпусках производственной канализации из котельной предусмотрена установка охлаждающего колодца. Основание под трубопроводы принято естественное.

Канализационные колодцы приняты сборные ж/б ∅1000-1500мм. по т.п. 902-09-22.84. Производство работ по укладке сетей вести согласно СН РК 4.01-03-2013 и СП РК 4.01-103-2013 и СН РК 4.01.05-2002. При пересечении с действующими подземными коммуникациями разработку грунта траншеи выполнить вручную по 2,0 метра в каждую сторону.

Проектом предусматривается напорная канализация от проектируемой КНС до существующего колодец, в 2-х линиях d110x6,6мм. Для напорной сети трубы применяются ПЭ100 SDR 17 S8 d110x6,6 тип "техническая" по СТ РК ISO 4427- 1-2014 и СТ РК ISO 4427-2-2014. При прокладке трубопровода принимается - естественное основание.

Габаритные размеры колодцев 1500мм высота рабочей части 1200 мм. Плиты перекрытия и днища прямоугольных колодцев выполняются из сборных железобетонных изделий по ТПР 901-09-11.84 альбом 4. Горловина принята согласно серии 3.900.1-14.

Для перекачки стоков с территории здания согласно технического условия принята Блочно - модульная КНС подземная Wilo Q=10м3/ч напором - 20м. В станции устанавливается два насоса WILO. См. КП за №193111-22 от 14.11.22г.

При пересечении с действующими подземными коммуникациями разработку грунта траншеи выполнить вручную по 2,0 метра в каждую сторону.

Производство работ по укладке, испытанию и приемки сети вести согласно СП РК 4.01-103-2013 Испытание на герметичность производится дважды:

- Предварительное до засыпки траншеи;
- Приемочное (окончательное) после засыпки траншеи.

Величина гидростатического давления при предварительном испытании самотечных трубопроводов должна быть не менее 0.04 МПА или 0.4кгс/см2

При прокладке трубопроводов принимается естественное основание.

Для предотвращения затопления канализационных колодцев грунтовыми водами необходимо за чеканить промасленной паклей и заделать цементным раствором места прохождения труб через стенку колодца и места соединения железобетонных конструкций колодца.

Основные показатели по чертежам водоснабжения и канализации

Наименование системы	Напор на вводе, м	Расчетные расходы				
		м3/сут	м3/час	л/сек	л/сек при пожаре	Примечание
НК1		160	10	2.77		

6.2.3.2 Электроснабжение

Исходными данными для проектирования являются:

- задание на проектирование;
- технические условия на электроснабжение за № 0403 от 29.11.22 г., выданные АО "КРЭК";
- генплан объекта

По надежности электроснабжения объект относится к - II категории.

Потребная мощность объекта - 15кВт.

В соответствии СН РК 4.04-106-2013 электроснабжение централизованной канализации 5-этажного общежития, расположенного по улице Р. Батырбаева №2, Кызылжарминский сельский округ, г. Кызылорда относятся к II категории надежности электроснабжения. Технические условия на электроснабжение за № 0403 от 29.11.22г, выданные АО "КРЭК";

Электроснабжение жилого дома предусматривается от РУ-0,4кВ существующей подстанции ТП 10/0,4 кВ №265 ПС-35/10кВ "Комсомол".

Проектом предусмотрено прокладка СИП 4 сечением 4х35мм с комплектующими "НИЛЕД" от опоры №1 ВЛ-0,4кВ ТП 10/0,4 кВ №265. СИП-0,4кВ проложить до вводно-распределительного устройства по существующим железобетонным опорам, в траншеи и по стене здания.

Кабели приняты типа АВБбШв в соответствии с категорией надежности электроснабжения объекта, данными коррозийной активности грунтов, требованиями «ЕТУ по выбору и применению электрических кабелей», расчетными нагрузками объектов.

Аппаратура управления и защиты поставляется комплектно с ВРУ, устанавливаемых в электрощитовых жилых домов. Расчетная электрическая нагрузка к жилым домам, приведенная к шинам 0,4 кВ трансформаторной подстанции составляет:

Ррк=15,0 кВт категории надежности электроснабжения – II.

Зануление и заземление металлических частей электрооборудования выполнено в соответствии с ПУЭ и СНиП.

Защитные мероприятия по безопасности

Защита от перенапряжений. Заземление.

В качестве мероприятий по выполнению противопожарных требований и мер безопасности предусмотрены: выбор аппаратуры, кабелей, выполнение защитного заземления и зануления в соответствии с требованием ПУЭ РК.

Заземление электрооборудований осуществляется путём соединения к контуру заземления РУ-10кВ и КТПН. Для защиты персонала от поражения электрическим током при повреждении изоляции проектом предусмотрено зануление.

Заземлению подлежат все металлические нетоковедущие части оборудования, могущие оказаться под напряжением вследствие нарушения изоляции.

Сопротивление заземляющих устройств опор в населенной местности принято согласно ПУЭ РК в зависимости от удельного сопротивления грунта. Конструктивное выполнение заземляющих устройств опор, предусмотрено по т.п. 3.407-150.

Энергосбережение.

Для обеспечения энергосбережения предусмотрены следующие мероприятия:

а) исключены непроизводительные расходы топливно-энергетических ресурсов, то есть потери электроэнергии, вызванные отступлением от требований стандартов, ТУ или паспортные данных по оборудованию;

б) обеспечена приоритетность безопасности и здоровья человека, и охраны окружающей среды при транспортировке;

в) организован учет и контроль за расходованием потребляемой электроэнергии.

Качество электроэнергии

Нормируемое отклонение напряжения у потребителей в пределах ±5% от Uном. (требование ГОСТ 13109-97 и ПУЭ РК) обеспечивается проектными решениями путём применения на ВЛЗ 10кВ проводов и кабелей расчетного сечения.

На шинах 10кВ подстанции поддерживается стабилизированное напряжение на уровне ±5% от Uном. Это позволяет обеспечить оптимальный режим работы распределительной сети 10кВ и выдержать нормированный уровень напряжения у потребителей, требуемый ГОСТ (т.е. ±5% от Uном.).

6.3. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Противопожарные мероприятия.

Противопожарные мероприятия решены в соответствии с требованиями СН РК 2.02-01 -2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Степень огнестойкости зданий II принята в соответствии с их классом и степенью долговечности. Несущие конструкции и элементы лестничных клеток приняты из несгораемых материалов.

Задание предусмотрено с разделением по блок-секциям, отделенных друг от друга несгораемыми стенами (перегородками на чердаке) вокруг здания предусмотрены проезды. Двери на путях эвакуации открываются по направлению выхода из здания. Все деревянные элементы обрабатываются антипиренами, согласно СНиП 2.02-05-2002*.

В чердаке здания предусмотрены выходы на крышу через слуховые окна.

В рабочих чертежах проекта даны указания о необходимости выполнения всех строймонтажных работ в полном соответствии с требованиями СН РК 1.03-05-2011 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве», СН РК 5.03-07-2013 «Несущие и ограждающие конструкции», СП РК 2.02-20-2006, ППБС 01-94 в частицы организации выполнения мероприятий по соблюдению Правил пожарной безопасности при производстве строительно-монтажных и огневых работ на объекте строительства:

При эксплуатации здания выполняется повторное обработка огнезащитными составами всех деревянных конструкции крыши в соответствии с требованиями, возлагаемыми на эксплуатирующего организацию, отвечающую за безопасное содержание жилого дома.

По верху сгораемого утеплителя в полу чердака предусмотрена стяжка из цементно-песчаного раствора толщиной 30 мм с замоноличиванием стыков между плитами перекрытия. Чердак разделен противопожарными перегородками на отсеки, располагаемые в пределах каждой жилой секции.

Противопожарные разрывы между зданиями, временными сооружениями отвечают требованиям СН РК 2.04-01-2011 «Планировка и застройка городских и сельских населений».

Во время работ, связанных с устройством гидроизоляции и пароизоляции на кровле запрещается выполнять электросварочные и другие огневые работы.

Для теплозащиты бетона применяются трудно-горючие и негорючие материалы, а также обработанные известковым раствором опилки.

Организация работ на объекте строительства здания должна полностью соответствовать требованиям выше указанных нормативных документов, настоящего рабочего проекта.

6.4 Охрана окружающей среды.

Охрана окружающей среды.

Мероприятия по ограничению шума предусмотрены в соответствии с требованиями СН РК 2.04-02-2011 «Защита от шума».

Территория свободная от застройки и покрытий максимально озеленяется. На участке предусмотрена разбивка цветников, посев газонных трав, а также посадка декоративных цветущих кустарников.

Для сбора бытового мусора предусматриваются урны по всей территории общежития, а также предусмотрена площадка с контейнерами для мусора, которые вывозятся работниками «Спецавтотранса».

Заключение по охране окружающей среды

Согласно Экологического кодекса РК от 2 января 2021 года №400-VIЗРК, статьи 12.п.2 Приложением 2 к Кодексу устанавливаются виды деятельности и иные критерии, на основании которых осуществляется отнесение объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, к объектам I, II или III категорий.

Виды деятельности, не указанные в приложении 2, к настоящему Кодексу или не соответствующие изложенным в нем критериям, относятся к объектам IV категории.

Согласно приказа Министерства экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан от 13 июля 2021 года №246 «Об утверждении инструкции по определению категории объекта, оказывающего негативное воздействие на окружающую среду» к объектам IV категории, осуществляется при проведении комплексной вневедомственной экспертизы проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации), предназначенных для строительства новых или реконструкции (расширения, технического перевооружения, модернизации) и капитального ремонта существующих зданий и сооружений, их комплексов, инженерных и транспортных коммуникаций. Так же согласно п.13, пп.2 наличие выбросов загрязняющих веществ в окружающую среду объемом менее 10 тонн/год относиться к IV категории, оказывающей минимальное негативное воздействие на окружающую среду.

На основании вышеуказанного, данный объект относиться к IV категории предприятия.

6.5 Санитарно-эпидемиологический раздел.

Согласно санитарным правилам «Санитарно-эпидемиологические требования к санитарно-защитным зонам объектов, являющихся объектами воздействия на среду обитания и здоровья человека» (утв. приказом МЗ РК № 2 от 11.01.2022 г.) объект не классифицируется.

На основании проведенной санитарно-эпидемиологической экспертизы:

рабочий проект «Строительство подключения к централизованной канализации 5-этажного общежития, расположенного по улице Р.Батырбаева №2, Кызылжарминский сельский округ, г. Кызылорда» - соответствует санитарным правилам «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных приказом МЗ РК от 16 июня 2021 года за №49.

6.6 Организация строительства.

Продолжительность определяется согласно СП РК 1.03-101-2013 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений».

При этом учитывалось, что строительно-монтажные работы будут выполняться поточным методом с частичным совмещением отдельных видов работ по времени, при наличии материалов, изделий и оборудования на при объектном складе, без учета технологических перерывов.

Согласно п.10.1 Продолжительность строительства объектов, показатели (мощность, протяженность, площадь, объем и др.) которых отличаются от приведенных норм и находятся в интервалах между ними, определяется методом интерполяции, за пределами максимальных и минимальных значений норм определяется методом экстраполяции.

Нормативный срок строительства составляет 4 месяца.

6.7. Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с «Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», утвержденным приказом КДСиЖКХ МИИР РК от 14.11.2017 г. №249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке, для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций в соответствии с «Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации)», утвержденными приказом МНЭ РК от 02.04.2015 г. № 304, и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию объектов строительства в соответствии с пунктом 14 «Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан».

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2022.12) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2022 года.

При составлении смет использованы:

1) ССЦ РК 8.04-08-2021 «Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции» 2022 год (17 сборников);

2) ССЦ РК 8.04-09-2021 «Сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства» 2022 год;

3) СЦПГ РК 8.04-12-2021 «Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства» Отдел 1 Автомобильные перевозки 2022 год;

4) СЦЭМ РК 8.04-11-2021 «Сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов» 2022 год;

5) СЦЗТ РК 8.04-13-2021 «Сборник сметных цен на затраты труда в строительстве»;

6) «Сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные, ремонтно-строительные работы и монтаж оборудования (ЭСН РК 8.04-01-2015, ЭСН РК 8.05-01-2015, ЭСН РК 8.04-02-2015) Изменения и дополнения Выпуск 24»

7) УСН РК 8.02-04-2021 «Сборник укрупненных показателей стоимости строительства зданий и сооружений. Объекты непроизводственного назначения» (17 сборников)

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

- накладные расходы, определенные в соответствии с «Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве» (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);
- сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 20, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);
- средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 85, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);
- средства на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;
- дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных (ремонтно-строительных) работ связанные с климатическими условиями температурной зоны стройки ЭСН РК 8.04-01-2022;

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2022-2023гг.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7.РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «САНА ЭКСПЕРТИЗА» в рабочий проект «Строительство подключения к централизованной канализации 5- этажного общежития, расположенного по улице Р.Батырбаева №2, Кызылжарминский сельский округ, г. Кызылорда» внесены следующие изменения и дополнения:

Генеральный план

1. Сводный план инженерных сетей выполнен.
2. Представлен акт на отведенный участок под строительство КНС.
3. План павильона приведен в соответствие с разделом АС Показаны размеры и оси по чертежам АС.
4. Показаны проектные отметки на плане организации рельефа.
5. Исправлен номер покрытия тип 4 на тип2.
6. Отмостка внесена павильона КНС в ведомость тротуаров, дорожек и площадок.
7. Исправлены ТЭП на генплане и ОПЗ согласно замечаниям.

Архитектурно-строительная часть

8. В пояснительной записке добавлены объемно-планировочные и конструктивные решения.
9. Откорректированы исходные данные к проекту в разделе общих данных.
10. Откорректированы отмененные нормативные документы.
11. Указаны основание под фундаменты.
12. Указан шаг арматуры на фундаментах.
13. Указаны размеры анкерных болтов.
14. Добавлены антипросадочные мероприятия.

Водоснабжение и канализация

15. В общих данных и в пояснительной записке дали ссылку на исходные документы: технические условия по водопроводу и канализации, технические условия на электроснабжение КНС, акты по отводу земли под КНС и под трассу канализации. Кем и когда выдан.
16. На плане показан колодец для отбора проб, дали привязку трасс напорной канализации друг к другу и относительно других коммуникаций.

17. Дали полное описание принятой канализационной насосной станции. Блочно - модульная КНС подземная WiloQ=10м3/ч напором -20м. Приложено коммерческое предложение в часть НВК.

18. На профилях показаны все пересечки, геологические колонки и уровень грунтовых вод.

Электроснабжение

19. Выполнена и предоставлена пояснительная записка согласно требований по пункту 10.2.1 СН РК 1.02-03-2022: «Общая пояснительная записка включает основные сведения и пояснения по каждому разделу рабочего проекта и сведения о проведенных согласованиях проектных решений».

20. Оформление чертежей РП приведены в соответствие по ГОСТ 21.101-97 СПДС «Основные требования к проектной и рабочей документации», угловые штампы, дата, нумерация листов.

21. Выполнены подписи исполнителей согласно п.5.10 СН РК 1.02-03-2011* на листах основных чертежей.

22. Категория надежности электроснабжения выбрана и принята в соответствии п.6.1 и таблицы 5 СП РК 4.04-106-2013.

23. Откорректированы угловые штампы согласно ГОСТ 21.101-97 и ГОСТ 21.110-2013.

24. Обосновано несоответствие длины всех кабелей в спецификации с длинами кабелей в проекте.

25. Проверены все чертежи, убраны лишние обозначения.

26. После корректировки чертежей по замечаниям экспертов смежных разделов внесены изменения в данный раздел.

27. Откорректированы спецификации по замечаниям.

Сметная документация

28. Представлена пояснительная записка к сметной документации.

29. Представлена сводная ведомость материальных ресурсов и оборудования.

30. Приведены в соответствие объемы работ по откорректированным проектным решениям и по замечаниям экспертной организации.

7.2 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологический сложным объектам, утвержденным Приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20 декабря 2016 года № 517 О внесении изменений в приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», разработчиком проекта установлен II уровень ответственности (технический и технологический не сложный).

В целом проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Проектные решения с учетом внесенных изменений по разделу 7.2. соответствуют нормативным требованиям по санитарной, экологической, пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

После внесения изменений и дополнений основные технико-экономические показатели сложилось следующим образом:

№ п/п	Наименование показателей	Единица измере	Показатели	
			Заявлен. до экспертизы	Рекомен. к утверждению

		ния		
1	Размер линии напорной канализации	мм	110х6,6	110х6,6
2	Размеры колодцев	мм	1500	1500
3	Размер КНС	мм	5000х10000	5000х10000
4	Расход подземной блочно-модульной КНС	м^3/час	10	10
5	Напор насоса	м	20	20
6	Общая сметная стоимость строительства в ценах 2022-2023 годы В том числе: СМР оборудование прочие	млн. тенге	507,556 267,116 121,736 118,704	493,462 267,116 121,736 104,610
7	Продолжительность строительства	месяц	4,0	4,0

Примечание: в результате рассмотрения сметной документации объекта, сметная стоимость объекта снизилась в текущих ценах 2022-2023гг на общую сумму 14,094 млн. тенге.

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специализация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Санитарно-эпидемиологический раздел	Накбаев Багдат Махамбетович	Специальные разделы проектов	KZ44VJE00028117	Соответствует
2	Ведущий эксперт	Бейсакулов Ерлан Тагаевич	Инженерные сети и системы	KZ15VJE00032616	Соответствует
3	Электроснабжение	Капустин Александр Алексеевич	Инженерные сети и системы	KZ62VJE00036426	Соответствует
4	Сметная документация	Тамабаева Куляш Сарсековна	Специальные разделы проектов	KZ83VJE00043517	Соответствует
5	Генеральный план	Тайбекова Рая Кадыровна	Градостроительство	KZ13VJE00026929	Соответствует
6	Водоснабжение, канализация, очистные сооружения	Рустемова Алия Кенжехановна	Инженерные сети и системы	KZ37VJE00022326	Соответствует
7	Архитектурно-строительная часть	Джазыбаев Ербол Еликович	Архитектура, Конструктивная часть	KZ62VJE00069309, KZ96VJE00068697	Соответствует

Примечание: при отсутствии в рабочем проекте раздела, графа эксперта по этому разделу исключается.

8.ВЫВОД

8.1. С учетом вышеуказанных недоработок рабочий проект «Строительство подключения к централизованной канализации 5- этажного общежития, расположенного по улице Р.Батырбаева №2, Кызылжарминский сельский округ, г. Кызылорда» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

1	Размер линии напорной канализации	110х6,6 мм
2	Размеры колодцев	1500 мм
3	Размер КНС	5000х10000 мм
4	Расход подземной блочно-модульной КНС	10 м^3/час
5	Напор насоса	20 м
6	Общая сметная стоимость строительства в ценах 2022-2023 годы	493,462 млн. тенге
	В том числе:	
	СМР	267,116 млн. тенге
	оборудование	121,736 млн. тенге
	прочие	104,610 млн. тенге
7	Продолжительность строительства	4,0 месяца

8.2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована КГУ «Кызылординский городской отдел строительства» в соответствии с условиями договора.

8.3. При предоставлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

8.ТҰЖЫРЫМ

8.1. «Қызылорда қаласы, Қызылжарма ауылдық округі, Р. Батырбаев №2 көшесіндегі орналасқан 5 қабатты жатақхананы орталықтандырылған кәріз жүйесіне қосу құрылысы» жұмыс жобасын сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстарымен енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын заң актілерінің, мемлекеттік нормативтер мен құжаттардың талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

1	Қысымды кәріз желісінің өлшемі	110х6,6 мм
2	Құдықтың өлшемі	1500 мм
3	Кәріздік сорғы станциясының мөлшері	5000х10000 мм
4	Жерасты блокті-модульдік кәріздік сорғы станциясының өлшемі шығыны	10 м^3/сағ
5	Сорғының қысымы	20 м
6	2022-2023 жылғы бағадағы сметаның жалпы құрылыс бағасының құны, оның ішінде;	493,462 млн. теңге

	құрылыс-монтаж жұмыстары	267,116 млн. теңге
	жабдықтар	121,736 млн. теңге
	өзге де шығындар	104,610 млн. теңге
7	Құрылыстың ұзақтығы	4 ай

8.2. Осы сараптамалық қорытынды келісілген шарттың талаптарына сәйкес, растығы «Қызылорда қаласының құрылыс бөлімі» КММнің кепілдендірілген бастапқы деректер мен тапсырыс берушімен бекітілген жобалауға арналған материалдар негізінде берілді.

8.3. Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

8.4. Тапсырыс беруші құрылыс жүргізу барысында отандық өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша көп қолдануы қажет.

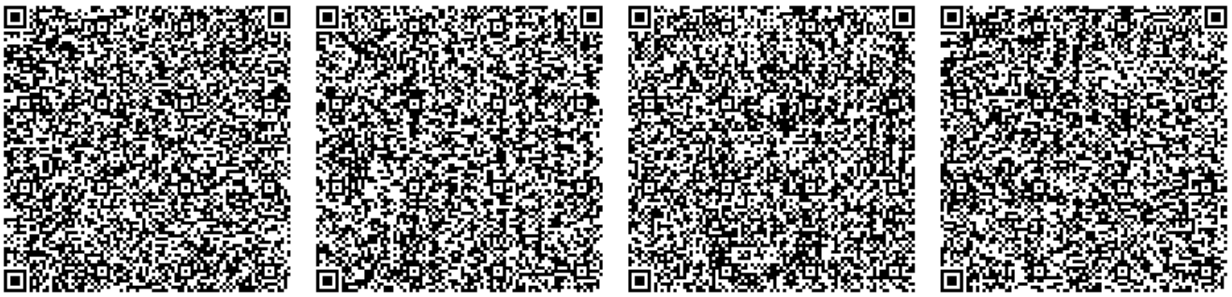
Нұрахмет М.М. (Директор)

Бейсакулов Е.Т. (Эксперт)

Джазыбаев Е.Е. (Эксперт)

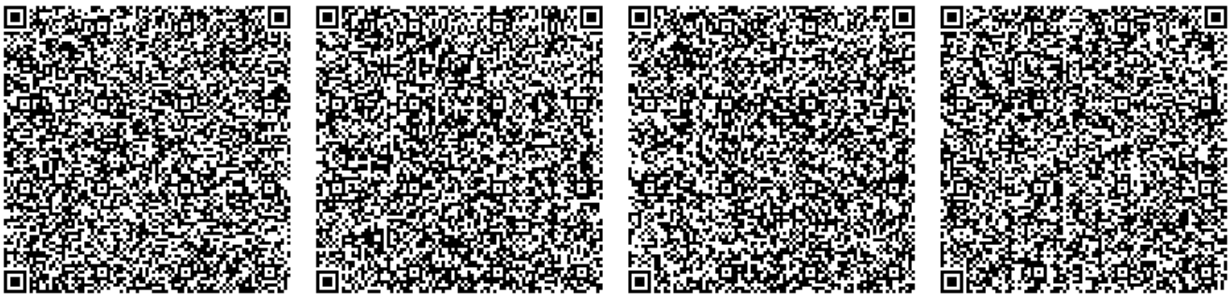
Капустин А.А. (Эксперт)

Накбаев Б.М. (Эксперт)



Тамабаева К.С. (Эксперт)

Рустемова А.К. (Эксперт)



Тайбекова Р.К. (Эксперт)