«Ақтөбе облысы, Алға ауданы, Бестамақ ауылдық округіндегі Бестамақ әкімдігінің ғимаратын күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша

11.11.2022 ж. № SanaE-0011/22

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Бестамақ ауылдық округі әкімінің аппараты» мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«ВИБО-строй» ЖШС

Шымкент қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Ақтөбе облысы, Алға ауданы, Бестамақ ауылдық округіндегі Бестамақ әкімдігінің ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «Сана Экспертиза» ЖШС берді.

«Сана Экспертиза» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ SanaE-0011/22 от 11.11.2022 г.

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт здании акимата Бестамакского сельского округа, Алгинского района, Актюбинской области»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Аппарат Акима Бестамакского сельского округа»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «ВИБО-строй»

г. Шымкент

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Капитальный ремонт здании акимата Бестамакского сельского округа, Алгинского района, Актюбинской области» выдано ТОО «Сана Экспертиза».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Сана Экспертиза».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт здании акимата Бестамакского сельского округа, Алгинского района, Актюбинской области».

Настоящее заключение выполнено согласно договору от 31.10.2022 года за № SanaE-0015-03, на экспертизу рабочего проекта между ТОО «САНА ЭКСПЕРТИЗА» (Исполнитель) и ГУ «Аппарат Акима Бестамакского сельского округа» (Заказчик), и ТОО «ВИБО-СТРОЙ» (Плательщик) в соответствии с письмом заказчика от 14.10.2022 года за № 06-07-397.

1.1. Категория: IV Категория

1.2. Класс опасности: Не классифицируемый

1.3. Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней)

1.4. Ссылка на окончательную версию ПСД:

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Аппарат Акима Бестамакского сельского округа».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «ВИБО-строй». Государственная лицензия № 21033875 от 22.12.2021 года. Лицензиар; Государственное учреждение «Управление градостроительного и земельного контроля Мангистауской области». Акимат Мангистауской области. Категория II.

СУБПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «ЭнергоТрансСтрой». Государственная лицензия № 14010263 от 16.07.2014 года. Лицензиар; Комитет по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан. Министерство регионального развития Республики Казахстан. Категория II.

СУБПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Промышленный Инжиниринг-Казахстан». Государственная лицензия ГСЛ №20013556 от 16.09.2020 года. Лицензиар; Государственное учреждение «Управление градостроительного и земельного контроля Мангистауской области». Акимат Мангистауской области. Категория I.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утверждённое акимом Бестамакского сельского округа от 24.09.2022 года;

дефектный акт, утверждённый руководителем ГУ «Аппарат Акима Бестамакского сельского округа» от 17.10.2022 года;

акт на право постоянного землепользования, площадью 0,0794 га, кадастровым номером 02-022-022-965 (целевое назначение; для размещения и обслуживания здания акимата ГУ «Аппарат Акима Бестамакского сельского округа»), выданный Алгинским районным отделением Департамента кадастра технического обследования недвижимости филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Актюбинской области от 23.11.2017 года за № 1409;

техническое заключение по обследованию несущих конструкций зданий и сооружений, выполненное ТОО «ПроектСтройЭкспертиза» за № 09 от 04.04.2022 года. Свидетельство об аккредитации за № KZ09VWC00003634 от 30.12.2020 года;

технический паспорт на регистрируемые объекты недвижимости, выданный Алгинским районным отделением Департамента кадастра технического обследования

недвижимости филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Актюбинской области от 07.12.2017 года;

договор на выполнение субподрядных работ, между ТОО «ВИБО-строй» (генпроектировщик) и ТОО «ЭнергоТрансСтрой» (субпроектировщик) от 13.10.2022 года за № 3;

письмо ГУ «Аппарат Акима Бестамакского сельского округа» от 14.10.2022 года за № 06-07-398, о том, что финансирования капитального ремонта здании акимата Бестамакского сельского округа, Алгинского района, Актюбинской области, будет за счет государственных инвестиции;

письмо ГУ «Аппарат Акима Бестамакского сельского округа» от 14.10.2022 года за № 06-07-399, о том, что начало капитального ремонта здании акимата Бестамакского сельского округа, Алгинского района, Актюбинской области, запланировано в августе месяце 2023 года;

письмо ГУ «Аппарат Акима Бестамакского сельского округа» от 08.11.2022 года за № 06-07-432, о капитальном ремонте здания;

письмо ГУ «Аппарат Акима Бестамакского сельского округа» от 14.10.2022 года за № 06-07-396, о том, что расстояние на перевозку излишнего грунта и мусора (до места стихийной свалки) составляет 3 км;

письмо ГУ «Аппарат Акима Бестамакского сельского округа» от 10.11.2022 года за № 06-07-435, о том, что данный объект, согласно экологическому кодексу, относится к IV категории.

5.2 Согласования заинтересованных организаций:

эскизный проект, согласованный руководителем ГУ «Алгинский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства» в 2022 году;

письмо ГУ «Аппарат Акима Бестамакского сельского округа» от 14.10.2022 года за № 06-07-397, о том, что принятые проектные решения и технико-экономические показатели объекта согласованы.

5.3. Перечень документации, представленной на экспертизу

Том-I Капитальный ремонт
Книга 1. Общая пояснительная записка
Книга 2. Паспорт рабочего проекта
Альбом 1. Архитектурно- строительные решения.
Альбом 2. Водоснабжение и канализация.
Альбом 3. Отопление и вентиляция.
Альбом 4. Электроснабжения.
Альбом 4.1. Пожарная сигнализация.
Альбом 4.2. Пожарная сигнализация.
Том-II. Сметная документация.
Том- III. Проект организации строительства (ПОС).
Том- III. Охрана окружающей среды (ОВОС).

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Цель проекта – обеспечение комфортных условий для работников и посетителей учреждения, улучшение состояния коммунальной инфраструктуры.

5.5 Существующее положение

Результаты общего обследования объекта

Здание трёхэтажное с подвалом, прямоугольной формы в плане с размерами в осях 11.2х13.0м.

Высота 1 этажей составляет 2.80 м.

Конструктивная схема здания - из газоблока толщиной 300мм. В здание размещаются следующие помещения - Тамбур, Коридор, кабинет, Туалет, Умывальник.

Для предварительного ознакомления с объектом и составления программы детального обследования конструкций, на этапе общего обследования произведен осмотр объекта с фотофиксацией в целях оперативного выявления несущих конструктивных элементов и их сопряжений.

Выполнены обмерные работы по определению конфигурации, размеров и положений в плане, выявлены несущие конструкции и их расположение, проведен анализ объемно-планировочного решения в сочетании с конструктивной схемой объекта, изучены особенности близлежащих участков застройки, состояние благоустройства участка и организация отвода поверхностных вод, проверены основные размеры конструктивной схемы здания: длина пролетов, сечение конструкций и другие геометрические параметры здания.

Основные конструкции здания

Конструктивная схема зданий с кирпичным заполнением.

Основные конструкции зданий:

- фундаменты под стены - ленточные монолитные бетонные;
- наружные и внутренние стены - из газоблока, толщина наружных стен 300 мм,
- перегородки - из газоблока 1000мм;
- перемычки в дверных и оконных проемах -монолитные железобетонные;
- покрытие - из деревянных балок, толщиной 200х100мм;
- кровля - из вальмовая, с покрытием из металлочерепицы;
- полы - линолеумные, керамическая плитка и керамогранитных плиток;
- оконные блоки - из ПВХ профиля по ГОСТ 30674-99;
- дверные блоки - деревянные, металлические и из ПВХ;
- внутренняя отделка - стены - улучшенная штукатурка цементно-песчаным раствором с последующей водоэмульсионной покраской за 2 раза, в санузлах - глазурованная плитка на высоту 1.8м, потолок-затирка с последующей водоэмульсионной покраской за 2 раза.;
- наружная отделка - Металлосайдинг
- цоколь- керамогранитные плитки

Принятые проектные решения для капитального ремонта:

Для нормальной дальнейшей эксплуатации, необходимо следующие виды работ:

- полная замена полов;
- полный ремонт внутренней отделки по назначению помещений с ремонтом штукатурки;
- полный ремонт наружной отделки;
- усиление поврежденных наружные и внутренние стены;
- усиление поврежденных монолитный ж/б фундамент ленточного типа, в отм. -1.85м -2.65м;
- полный ремонт отмостки;

6.ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕРЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Объектом капитального ремонта является «Капитальный ремонт здании акимата Бестамакского сельского округа, Алгинского района, Актюбинской области».

Климатические условия

Район строительства относится к IIIA климатическому району:

Проект разработан для строительства в III А климатическом подрайоне с природно-климатическими характеристиками для Актюбинской области.

средняя температура наружного воздуха обеспеченностью 0,92%:

Температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки минус 15.1°С.
Наиболее холодных суток обеспеченностью минус 19.6°С.
Абсолютная минимальная минус-48.5°С.
Нормативная глубина промерзания грунтов 1,8м. .
Район по весу снегового покрова - I.
Район по давлению ветра - III.
Район по толщине стенки гололеда - III.
Класс ответственности здания - II.
Степень огнестойкости - II.
Сейсмичность площадки 5 баллов.

Согласно задания на проектирование, мероприятия по сейсмоусилению не предусматриваются.

Климатическая характеристика и основные климатические параметры, характерные для района, где расположен обследуемый объект, приводятся по данным многолетних наблюдений Актюбинской метеостанции, с учетом требований СП РК 2.04-01-2017 «Строительная климатология» (с изменениями от 01.04.2019 г.), характеризуется следующими параметрами:

- район строительства относится к IIIA климатическому району:
- расчетная температура наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,92 (СП РК 2.04.01-2017): - 29,9 ºС.
- район по снеговой нагрузке на грунт; характеристическое значение снеговой нагрузки (СП РК EN 1991-1-3:2003/2011) – III район, Wo=150кгс/м2 (1,5 кПА).
- глубина промерзания грунтов 1,8м.
- господствующими является ветра северо-западного направления (СП РК 2.04-01-2017).
- район по базовой скорости ветра, давления ветра (СП РК EN 1991-1-4;2005/2011) – III район, Wo=56 кгс/м2 (0,56 кПА).

В соответствии с Картой общего сейсмического зонирования территории Республики Казахстан СП РК 2.03-30-2017 «Строительство в сейсмических зонах» (с изменениями и дополнениями по состоянию на 05.06.2019 г.), исходная сейсмичность района строительства равна 5 баллам.

Ситуационная схема

6.2. Проектные решения

6.2.1. Архитектурно-строительные и конструктивные решения.

Рабочий проект «Капитальный ремонт здании акимата Бестамакского сельского округа, Алгинского района, Актюбинской области » выполнен на основании:

-задание на проектирование, утвержденное руководителем ГУ "Аппарат акима Бестамакского сельского округа Алгинского района Актюбинской области" от 2022 года;

-эскизный проект, согласованный руководителем ГУ "Аппарат акима Бестамакского сельского округа Алгинского района Актюбинской области" в 2022 году;

-техническое обследование несущих конструкций административного здания Аппарат акима Бестамакского сельского округа Алгинского района Актюбинской области 2022 года, выполненное ТОО «ПроектСтройЭкспертиза».

-топографическая съемка, выполненная ИП «Толеуов» в 2022 году.

Вид строительства - капитальный ремонт.

Источник финансирования - государственные инвестиции.

Заказчик - ГУ "Аппарат акима Бестамакского сельского округа Алгинского района Актюбинской области"

Год строительства здания- 2017 год.

Сейсмичность площадки - 5 баллов.

Объемно-планировааные решения

Здание трёхэтажное с подвалом, прямоугольной формы в плане с размерами в осях 11.2х13.0м .

Высота 1 этажей составляет 2.80 м.

Конструктивная схема здания - из газоблока толщиной 300мм. В здание размещаются следующие помещения - Тамбур, Коридор, кабинет, Туалет, Умывальник.

Принятые проектные решения для капитального ремонта:

Для нормальной дальнейшей эксплуатации, необходимо следующие виды работ:

- полная замена полов;
- полный ремонт внутренней отделки по назначению помещений с ремонтом штукатурки;
- полный ремонт наружной отделки;
- усиление поврежденных наружные и внутренние стены
- усиление поврежденных монолитный ж/б фундамент ленточного типа, в отм. -1.85м -2.65м
- полный ремонт отмостки

Противопожарные мероприятия

Противопожарные мероприятия в проекте предусмотрены в соответствии с требованиями СП РК 2.02-101-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Отделочные материалы, примененные в проекте, должны иметь сертификат качества, в обязательном порядке согласованные с Госпожинспекцией и санэпидстанцией.

Все деревянные конструкции обрабатываются огнезащитным составом в соответствии с требованиями СП РК 2.02-101-2014.

Качество огнезащитной обработки должно быть таким, чтобы потеря массы огнезащитной древесины при испытании СТ СЭВ 46869-84 не превышала 25%.

Здание должно быть оборудовано первичными средствами пожаротушения.

Объемно-планировочные решения

№	Наименование	Ед.изм	Колл-во
1	Этажность	этаж	1
2	Общая площадь участка	га	0,0794
3	Общая площадь здания	кв. м	118,36
4	Общая площадь застройки	кв. м	163,27
5	Строительный объем	куб. м	783,57

6.2.2. Конструктивные решения

Конструктивные решения

Конструктивная схема зданий с кирпичным заполнением.

Основные конструкции зданий:

- фундаменты под стены - ленточные монолитные бетонные;
- наружные и внутренние стены - из газоблока, толщина наружных стен 300 мм,
- перегородки - из газоблока 1000мм ;
- перемычки в дверных и оконных проемах -монолитные железобетонные;
- покрытие - из деревянные балки, толщиной 200х100мм;
- кровля - из вальмовая, с покрытием из металлочерепицы;
- полы - линолеумные, керамическая плитка и керамогранитных плиток;
- оконные блоки - из ПВХ профиля по ГОСТ 30674-99;
- дверные блоки - деревянные, металлические и из ПВХ;
- внутренняя отделка - стены - улучшенная штукатурка цементно-песчаным раствором с последующей водоэмульсионной покраской за 2 раза, в санузлах - глазурованная плитка на высоту 1.8м, потолок-затирка с последующей водоэмульсионной покраской за 2 раза.;
- наружная отделка -Металлосайдинг
- цоколь- керамогранитные плитки

Защита строительных конструкций от коррозии.

Защита строительных конструкций от коррозии разработана в соответствии с требованиями СП РК 2.01.101-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Деревянные конструкции и столярные изделия обрабатываются специальными составами для защиты от гниения и возгорания.

Все металлические элементы окрашиваются масляными красками и антикоррозийными эмалями. Окрашиваемая поверхность должна быть предварительно очищена от ржавчины, окалины и грязи.

Закладные детали покрыть слоем цементно-песчаного раствора толщиной 10мм. Защитный слой арматуры монолитных конструкций соответствует требованиям СНиП РК 5.03-34-2005 «Бетонные и железобетонные конструкции».

Грунты обладают сульфатной агрессией, защитой грунтов от сульфатной агрессии является применение бетонов нулевого цикла на сульфатостойком цементе.

Боковые поверхности техподполья, соприкасающиеся с грунтом, обмазываются горячим битумом за 2 раза.

Мероприятия по устройству для передвижения на колясках ММГН.

- На стыке тротуара и проезжей части предусмотрены дорожные бортовые камни с превышением над уровнем проезжей части не более 120мм и устройством въезда для колясок предусматривается бордюрный пандус для обеспечения спуска с покрытия тротуара на уровень дорожного покрытия, высотой не менее 25мм.
- Устройство пандусов на крыльцах жилых домов и на лестничных переходах.
- Устройство парковочных мест
- Уклоны продольного профиля проездов и дорожек в пределах 40///00, поперечного профиля не более 2 0///00.

6.2.3 Инженерное обеспечение, сети и системы

6.2.3.1 Водоснабжение и канализация.

Холодное водоснабжение

Проектом предусмотрено водоснабжение и канализация здании магазина. Настоящий проект разработан на основании:

а) архитектурно-строительных чертежей

б) действующих норм и правил строительного проектирования

СН РК 4.01-01-2011 "Внутренний водопровод и канализация зданий" Водоснабжение согласно тех.условии предусмотрено от существующей водопроводной сети.

Помещение акимата оборудуется системой хозяйственно-питьевого водопровода с подачей воды питьевого качества по СТ РК ГОСТ Р 51232-2003 на все нужды.

Внутреннее пожаротушение согласно пункт 4.3.7 по СН РК 4.01-02-2011 не предусматривается

Давление в водопроводной сети точке подключения обеспечивает необходимый напор, внутренние сети хозяйственно-питьевого водопровода здания запроектированы тупиковыми. На вводе на здание акимата водомер СХВ-15 дистанционным управлением для учета воды.

Разводящие сети хоз. питьевого водопровода внутри запроектированы из полиэтиленовых труб по ГОСТ 18599-2001 диаметром 20мм и 25мм и проложены в конструкции пола и частично над полом. Для предотвращения образования конденсата и для теплоизоляции, магистральные трубопроводы и стояки изолируются гибкой трубчатой изоляцией "K-flex".

Горячее водоснабжение.

Горячее водоснабжение - от котла водонагревателя см.часть ОВ.

Проектом предусмотрена тупиковая система горячего водоснабжения. Трубопроводы, разводящие запроектированы - из металлопластиковых труб по ТУ 2248-001-29325094-97.

Наводопровода, у основания стояков, у кранов, на отводах к потребителям устанавливается отключающая арматура.

Канализация.

Отвод сточных вод от санитарных приборов осуществляется самотеком в наружную сеть канализации. Внутренние сети канализации выполнены из пластмассовых канализационных труб по ГОСТ 22689-89 диаметром 50мм и 100мм. Выпуски канализации выполнены из чугунных канализационных труб по ГОСТ 6942-98.

Для ограждения канализационных стояков выполнить приставные короба. Против ревизий на стояках выполнить люки разм.30х40см. Монтаж и приемку санитарно-технических устройств вести в соответствии с требованиями СНиП 3.05.01-85 "Внутренние санитарно-технические системы" и СН РК 4.01-05-2002 "Инструкция по проектированию и монтажу сетей водоснабжения и канализации из пластмассовых труб". Гидравлическое испытание системы производить при установленной водозаборной арматуре. Вентиляционные канализационные стояки вывести выше кровли на 0,3м.Отверстия для пропуска труб через стены и фундаменты здания выполнить с зазором 0,2м между трубопроводом и строительными конструкциями с заделкой отверстия в стене эластичным водогазонепроницаемым материлом.

В местах поворота стояка из вертикального положения в горизонтальное предусмотреть бетонные упоры. Все системы водопровода и канализации монтировать согласно инструкции по применению труб и паспортов оборудования, а также "Инструкции по проектированию и монтажу сетей водоснабжения и канализации из пластмассовых труб" СН РК 4.01-05.2002

ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПО СИСТЕМАМ ВОДОСНАБЖЕНИЯ И КАНАЛИЗАЦИИ

Наименование	Потребный напор на вводе м.вод.ст.	Расчетный расход				Мощн.двиг. квт.	Примечание
		м3/сут	м3/час	л/сек	при пожаре л/сек		
Хоз.питьевой водопровод В1общ.	10,0	0,125	0,095	0,11			
Хоз.бытовая канализация К1		0,125	0,095	1,71			

6.2.3.2 Отопление и вентиляция.

Общие указание

Рабочий проект "Капитальный ремонт здании акимата Бестамакского сельского округа, Алгинского района, Актюбинской области" разработан на основании следующих документов:

- задания на проектирования;
- архитектурно-строительных чертежей;
- СН РК 4.02-01-2011 "Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха";
- СП РК 4.02-101-2012 "Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха";
- СН РК 2.04-21-2004* "Энергопотребление и тепловая защита гражданских зданий";

Расчетная температура наружного воздуха для проектирования отопления:

- холодный период года -tH -15,1°С (для отопления),

Параметры теплоносителя в системе отопления 80-60°С; теплоноситель - вода.

Отопление

Параметры внутреннего воздуха принято в соответствии с нормами на проектирование административных зданий.

Проектом предусматривается устройство системы отопления помещений дома - радиаторное. Теплоносителем есть горячая вода с параметрами 80/60 °С от газового отопительного котла фирмы Ferroli Fortuna F10, мощностью 5 кВт.

Система отопления - горизонтальная двухтрубная.

Отопительных приборов приняты биметаллические радиаторы Varmega Bimega тип BIM-500/100. На каждом приборе предусмотрен термостатический вентиль и кран Маевского.

Трубопроводы системы отопления - из полипропиленовых труб, армированная сваренным алюминием фирмы "VALTEC".

Горизонтальные подводки к отопительным приборам из полипропиленовых труб прокладываются в подготовке пола. Трубопроводы, которые проходят через строительные конструкции, прокладываются в гильзах.

Крепление трубопроводов вести по типовым чертежам серии 4.904-69.

Монтаж и приемку отопления вести в соответствии с требованиями СП РК 4.01-102-2013 и СН РК 4.01-02-2013 "Внутренние санитарно-технические системы".

Вентиляция

В здании предусмотрена приточно-вытяжная вентиляция естественным побуждением.

Приточная вентиляция от окон и фрамуг во все помещениях.

Указания к монтажу и наладке.

Монтаж и пуско-наладочные работы систем отопления производить в соотвествии с требованиями СП РК 4.01-102-2013 и СН РК 4.01-02-2013 "Внутренние санитарно-технические системы".

Крепление трубопроводов вести по типовым чертежам серии 4.904-69.

Для прохода через строительные конструкции предусмотреть гильзы. Зазор между гильзой и трубопроводом заделать легким водонепроницаемым материалом с нормируемым пределом огнестойкости.

Крепление тепловой изоляции на трубопроводах выполнить в соответствии с рекомендациями фирм-производителей тепловой изоляции.

При монтаже швы тепловой изоляции тщательно загерметизировать изоляционным материалом.

Основные показатели по чертежам отопления и вентиляции

Название здания (сооружения), помещения	Объем, тыс.м3	Периоды года при tн, ^{0}С	Расход тепла, Вт			Расход холода, кВт	Устан. мощность электродвиг.ихол. маш., кВт
			На отопление	На вентиляцию	Общий		
Акимат		-15,1	8890	-	8890	-	-
Итого		-15,1	8890	-	8890	-	-

6.2.3.3 Электроснабжения.

Данный проект "Капитальный ремонт здании акимата Бестамакского сельского округа, Алгинского района, Актюбинской области" разработан на основании задания на проектирование, архитектурно-строительных, технологических и сантехнических чертежей, в соответствии с требованиями нормативной документации СП РК 4.04-106-2013, СН РК 2.04-01-2011.

Характеристика объекта:

Категория надежности электроснабжения III.

Суммарная установленная мощность освещения здания 2,76кВт.

Суммарная расчетная мощность освещения здания 2,35кВт.

Суммарный расчетный ток освещения здания 4,00А.

Коэффициент мощности 0,8.

По степени обеспечения надежности электроснабжения электроприемники относятся к 3-ей категории.

Для подключения к сети переносных электроприемников предусматриваются штепсельные розетки с заземляющим контактом.

В качестве вводного устройства и осветительного щитка приняты панели типа ШУ-1ф/1-0, ЩРВ-П-12 ЩРВ-П-4 укомплектованные автоматическими выключателями типа ВА47-29 1Р,ВА47-29 1Р,АД12 2Р на отходящих линиях и ВА47-29М 3Р,ВА47-100 С 3Р на вводе. Вводное устройство устанавливается на высоте 1,5м от уровня пола.

Проектом предусмотрено рабочее (общее, местное) освещение.

Общее рабочее освещение предусматривается стационарными светильниками с компактными люминесцентными и ARS/R UNI LED 595 4000K лампами.

Выбор типа светильников производится в соответствии с назначением помещений и характеристикой окружающей среды. Освещенность принята, согласно действующим нормам и правилам.

Управление рабочим освещением осуществляется выключателями, установленными на входе в помещение согласно действующим нормам и правилам.

Высота установки: розетки 0,9м от пола, высота установки выключателей - 0,8м от пола.

Осветительные сети выполняются кабелем марки ВВГнг под слоем штукатурки и в пустотах подвесного потолка в гофрированных трубах ПНД.

Все металлические части электрооборудования нормально не находящиеся под напряжением (каркасы щитов, стальные трубы электропроводки и т.п) подлежат заземлению путем металлического соединения с защитным (РЕ) проводом питающей сети.

На вводе в здание предусматривается повторное заземление нулевого провода с сопротивлением растекания тока не более 4 Ом.

Для защиты от заноса высокого потенциала по внешним коммуникациям их необходимо на вводе в здание присоединить к арматуре фундамента или к общему контуру заземления. Заземляющее устройство выполняется из вертикальных электродов диаметром 16 мм, горизонтальной стальной полосы размером 4х40 мм.

Непрерывность цепи заземления должна быть обеспечена сваркой стыков или проваркой перемычек.

Меры безопасности:

Для здания напряжением 0,4кВ должно быть выполнено одно общее заземляющее устройство, к которому должны быть присоединены нейтраль и корпуса электрооборудования. Вокруг площади, занимаемой территорие, на глубине не менее 0,5м и на расстоянии не более 1м от края фундамента здания должно быть проложен замкнутый горизонтальный заземлитель Контур), присоединенный к заземляющему устройству.

Сопротивление заземляющего устройства должно быть в любое время года не более 4 Ом.

Для помещения серверной выполнено заземление. отличное от общего контура здания.

Электромонтажные работы выполнить в соответствии с ПУЭ РК и ПТБ.

Пожарная сигнализация

Данный раздел проекта выполнен на основании задания на проектирование, строительных планов и в соответствии с нормативной документацией.

Для обеспечения пожарной безопасности предусматривается автоматическая пожарная сигнализация под и за подвесным потолком.

Основное питание приборов ОПС осуществляется от сети переменного тока.

Разводка кабельной трассы выполнена кабелем КПСнг(А)-FRLS 1х2х0,8

Для выдачи сигнала о пожаре применены извещатели пожарные тепловые ИП-103 5/1, извещатели пожарные дымовые оптико-электронный ИП 212-141, ручные пожарные извещатели ИПР 513-10, которые соединяются проводом КПСнг(А)-FRLS 1х2х0,8

В качестве прибора приемно-контрольного охранно-пожарной сигнализации принят прибор "ВЭРС ПК-4".

Прибор обеспечивает:

- 7 встроенных тактик применения (задаются перемычками на плате). Гибкая настройка через программное обеспечение — конфигуратор ARS-prog. Подключение к компьютеру через разъем microUSB;
- прибор работает автономно (без подключения к пульту централизованного наблюдения) либо передает на пульт извещения размыканием «сухих» контактов реле ПЦН;
- способы постановки на охрану и снятия с охраны: электронными ключами Touch Memory, кнопками на панели индикации и управления прибора;
- два входа для подключения считывателей ТМ;
- способы управления оповещением при пожаре: вручную с панели индикации и управления прибора, дистанционно с помощью устройства дистанционного пуска, автоматически;
- три выхода оповещения «открытый коллектор»;
- автоматический контроль линий оповещения и управления на обрыв или короткое замыкание;
- дополнительный неотключаемый выход для питания извещателей;
- парольная защита органов управления прибора от несанкционированного доступа;
- возможность обновления прошивки прибора;
- возможность подключить внешний резервированный источник питания;
- при полном отключении электропитания (220 В, аккумулятор) прибор запоминает своё состояние;
- заземление корпуса не требуется.

Предусматривается оптико-звуковое (звонки, тонированный сигнал) оповещение о пожаре СО 2, согласно СН РК 2.02-11-2002 таблица 1.

Монтаж извещателей и установку необходимо осуществлять в строгом соответствии с паспортом, техническим описанием и инструкцией по эксплуатации.

Видеонаблюдение

Для обеспечения контроля и безопасности проектом предусматривается система видеонаблюдения.

Система видеонаблюдения относится к потребителям I категории электроснабжения.

Для ее реализации используется видеорегистратор NS-208, к которому подключаются видеокамеры N215 и X215, установленные внутри здания и снаружи на фасаде здания. Места установки видеокамер согласованы с заказчиком.

Разводка кабельной трассы выполнена мультифункциональным кабелем марки RG 59.

Кабельная трасса проложена в кабель-канале по стенам.

Проект выполнен в соответствии с требованиями "Правил устройства электроустановок РК". Все нормально нетоковедущие части, могущие оказаться под напряжением вследствие нарушения изоляции, должны быть занулены и заземлены.

Телефонизация

Телефонизация "Капитальный ремонт здании акимата Бестамакского сельского округа, Алгинского района, Актюбинской области" осуществляется путем организации безпроводной линии. В кабинете акимата устанавливается абонентский терминал типа HUAWEI ETS 1000 и аналоговая АТС малой емкости типа Panasonic KX-TEB308CA.

Абонентская разводка от мини-АТС до телефонных аппаратов выполняется кабелем КСПВ 1х2х0,40. Разводка телефонной сети выполняется открыто. Все строительные и

монтажные работы выполнить в проводом марки КСПВ соответствии с нормами монтажа стационарного оборудования, монтажа электропитающих установок и монтажно-кабельных работ

6.3. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Противопожарные мероприятия

Противопожарные мероприятия в проекте предусмотрены в соответствии с требованиями СП РК 2.02-101-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Отделочные материалы, примененные в проекте, должны иметь сертификат качества, в обязательном порядке согласованные с Госпожинспекцией и санэпидстанцией.

Все деревянные конструкции обрабатываются огнезащитным составом в соответствии с требованиями СП РК 2.02-101-2014.

Качество огнезащитной обработки должно быть таким, чтобы потеря массы огнезащитной древесины при испытании СТ СЭВ 46869-84 не превышала 25%.

Здание должно быть оборудовано первичными средствами пожаротушения.

6.4 Охрана окружающей среды.

При капитальном ремонте здания вредные технологические процессы отсутствуют.

Зеленые насаждения, ирригационная система и прилегающая территория сохраняются. Уровень шума не должен превышать допустимого санитарными нормами. Сбор мусора осуществляется на существующей площадке для мусоросборников, по мере накопления вывозится на свалку.

Заключение по охране окружающей среды

Согласно Экологического кодекса РК от 2 января 2021 года №400-VI3РК, статьи 12.п.2 Приложением 2 к Кодексу устанавливаются виды деятельности и иные критерии, на основании которых осуществляется отнесение объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, к объектам I, II или III категорий.

Виды деятельности, не указанные в приложении 2, к настоящему Кодексу или не соответствующие изложенным в нем критериям, относятся к объектам IV категории.

Согласно приказа Министерства экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан от 13 июля 2021 года №246 «Об утверждении инструкции по определению категории объекта, оказывающего негативное воздействие на окружающую среду» к объектам IV категории, осуществляется при проведении комплексной вневедомственной экспертизы проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации), предназначенных для строительства новых или реконструкции (расширения, технического перевооружения, модернизации) и капитального ремонта существующих зданий и сооружений, их комплексов, инженерных и транспортных коммуникаций. Так же согласно п.13, пп.2 наличие выбросов загрязняющих веществ в окружающую среду объемом менее 10 тонн/год относиться к IV категории, оказывающей минимальное негативное воздействие на окружающую среду.

На основании вышеуказанного, данный объект относиться к IV категории предприятия.

6.5 Санитарно-эпидемиологический раздел.

Рабочий проект «Капитальный ремонт здании акимата Бестамакского сельского округа, Алгинского района, Актюбинской области» разработан в соответствии с требованиями – СН РК 3.02-11-2011 «Общеобразовательные учреждения», СП РК 3.02-111-2012 «Общеобразовательные учреждения», СН РК 2.02-01-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений», СН РК 3.02-07-2014 «Общественные здания и сооружения».

Цель проекта – обеспечение комфортных условий для работников и посетителей учреждения, улучшение состояния коммунальной инфраструктуры.

Принятые проектные решения для капитального ремонта:

Для нормальной дальнейшей эксплуатации, необходимо следующие виды работ:

- полная замена полов;
- полный ремонт внутренней отделки по назначению помещений с ремонтом штукатурки;
- полный ремонт наружной отделки;
- усиление поврежденных наружные и внутренние стены;
- усиление поврежденных монолитный ж/б фундамент ленточного типа, в отм. -1.85м -2.65м;
- полный ремонт отмостки;

При организации строительства учтены требования санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных приказом министра здравоохранения Республики Казахстан от 16.06.2021 года №49.

Согласно санитарным правилам «Санитарно-эпидемиологические требования к санитарно-защитным зонам объектов, являющихся объектами воздействия на среду обитания и здоровья человека» (утв. приказом МЗ РК № 2 от 11.01.2022 г.) объект не классифицируется.

На основании проведенной санитарно-эпидемиологической экспертизы:

рабочий проект «Капитальный ремонт здании акимата Бестамакского сельского округа, Алгинского района, Актюбинской области» - соответствует санитарным правилам «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных приказом МЗ РК от 16 июня 2021 года за №49.

6.6 Организация строительства.

Расчет продолжительности строительства.

Продолжительность строительства объекта «Капитальный ремонт здании акимата Бестамакского сельского округа, Алгинского района, Актюбинской области» сметной стоимостью СМР 30,649 млн. тенге в ценах 3 квартал 2022 года, определена в соответствии с СП РК 1.03-101-2013, п. 4.17 общие положения и приложение В.4. Расчетным методом определения продолжительности строительства, объектов не имеющих прямых норм, от объема СМР. Объем СМР определен согласно СН РК 1.03-01-2016, п. 5.8

Стоимость СМР в базовых ценах 2001 года составляет 30,649/4,10 = 7,475 млн. тенге.

Для расчета принята зависимость функций Тн = А1СА2 и параметры в соответствии с таблицей В.4, применительно по пункту 6 «строительство и промышленность строительных конструкций и деталей:

А1 = 1.5766; А2 = 0,3435; интервал мин = 38,1, макс = 1333,6 млн.тенге.

Расчет Тн = А1СА2 = 1,5766*7,4750,3435 = 3,14 месяцев.

Согласно СН РК 1.03-01-2016, п. 5.3, проектом предусматривается выполнение ремонтных работ в 2 смены. Соответственно продолжительность строительства составит 3,14*0,9 =3,0 месяца.

Общая продолжительность строительства объекта принята 3,0 месяцев. В том числе подготовительный период 0,6 месяц.

Нормы задела по месяцам с нарастающим итогом приняты :

1 мес.-35%; 2 мес.-70%; 3 мес.-100%;

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с «Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», утвержденным приказом КДСиЖКХ МИИР РК от 14.11.2017 г. №249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке, для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций в соответствии с «Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации)», утвержденными приказом МНЭ РК от 02.04.2015 г. № 304, и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию объектов строительства в соответствии с пунктом 14 «Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан».

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2022.10.1) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2022 года.

При составлении смет использованы:

- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 изменения и дополнения, выпуски 1-20;
- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02-2015 изменения и дополнения, выпуски 1-20;
- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтностроительные работы, ЭСН РК 8.05-01-2015 изменения и дополнения, выпуски 1-20;
- ССЦ РК 8.04-08-2020 «Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции» в текущем уровне 2022 года (17 сборников);
- сборники сметных цен в текущем уровне 2022 года на инженерное оборудование объектов строительства, ССЦ РК 8.04-09-2020;
- сборник сметных цен в текущем уровне 2022 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов, СЦЭМ РК 8.04-11-2020;
- сборник тарифных ставок в строительстве, СТС РК 8.04-07-2020 на 2022 год;
- сборник сметных цен в текущем уровне 2022 года на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2020 Отдел 1. Автомобильные перевозки; 2
- сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ (МАФ) УСН РК 8.02-03-2019;
- «Перечень оборудования, материалов и изделий, с приложением прайслистов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе», утвержденный заказчиком, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 61,62, 65, 66, 67 «Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» (приказ КДСиЖКХ МИИР РК от 14.11.2017 г. № 249-нқ) (при необходимости);

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

- накладные расходы, определенные в соответствии с «Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве» (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);
- сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 20, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

- средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 85, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

- средства на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;

- дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015;

- дополнительную оплату труда в зонах экологического бедствия и радиационного риска («Нормативный документ по определению сметной стоимости строительства в РК», п. 9.8 приложения 1 к приказу от 14.11.2017 г. №249-нқ) (при необходимости).

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2022года. Переход к прогнозной сметной стоимости строительства на 20___год выполнен с учетом: норм задела объема инвестиций по годам строительства, прогнозного уровня инфляции, установленного согласно приложению 1 «Прогноз социально-экономического развития Республики Казахстан на 2021–2025 годы», протокол заседания Правительства Республики Казахстан от 25 августа 2020 года № 29, с учетом заделов по годам строительства: МРП 2023 год – 100%.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7.РЕЗУЛЬТАТЫЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «САНА ЭКСПЕРТИЗА» в рабочий проект «Капитальный ремонт здании акимата Бестамакского сельского округа, Алгинского района, Актюбинской области» внесены следующие изменения и дополнения:

Общая часть:

1.В пояснительной записке указаны проценты износа;

2.В пояснительной записке дано полное описание конструктивной схемы;

3.Предоставлена справка о том, что со времени сдачи в эксплуатацию здания капитальный ремонт не проводился;

Альбом. Архитектурно-строительная часть:

4.Общие данные по существующему зданию выполнены согласно техническому обследованию. Общие данные выполнены с учетом требований п.4.2.9 ГОСТ 21.101-97 и п.5.2 ГОСТ 21.501-2011.

5.Предоставлен энергетический паспорт согласно СН РК 2.04-21-2004 «Энергопотребление и тепловая защита гражданских зданий».

6.Предоставлен теплотехнический расчет ограждающих конструкции СН РК 2.04-04-2013 «Строительная теплотехника»

7.Предоставлено согласование эскизного проекта.

8.На фасадах добавлены высотные отметки.

9.Предоставлено согласование эскизного проекта.

10.В ведомости отделки помещений указана толщина штукатурки, шпатлевки, согласно п.4.4.3 СП РК 2.04-108-2014;

11.Пояснительная записка и паспорт рабочего проекта откорректированы по уточненным проектным решениям.

12.В общих данных включены мероприятия по доступности для маломобильных групп населения, пожарные безопасность;

Водопровод и канализация;

Внутренние сети

13.Предоставлено задание на проектирование, в котором есть указания о выполнении сантехнической части.

14.Задание на проектирование подписано и утверждено заказчиком. Техзаключение, выполненное ТОО «ПроектСтройЭкспертиза», тоже подписали.

15.Описание в общих данных привели в соответствие с проектом. Горячее водоснабжение от отопительного котла.

16.Предоставлено письмо от заказчика о подключении к существующим сетям водоснабжения и канализации.

17.На плане показали экспликацию помещений.

18.Умывальник стоит в коридоре, около санузла.

19.Ввод водопровода выполнен от существующих сетей водопровода. Счетчик поставили в коридоре.

20.Спецификацию откорректировали по выполненному проекту.

21.Наружные сети будут разрабатываться отдельным проектом.

Отопление и вентиляция;

22.В общих данных разработано план-схема. В таблице основные показатели указано объем зданий. В общих указаниях подробно расписано принятые проектные решения при капремонте зданий по отоплению и вентиляции, в основаниях проектирования указано заключение по тех обследованию зданий. Проект согласовано со смежными разделами.

23.На техническом заключение указано о системах отопление

24.Представлено материалы расхода теплопотерь зданием

25.План и схема систем отопления разработано согласно ГОСТ 21.602-2016.

26.Исключено из спецификации демонтажные работы.

27.Откорректировано спецификации с учетом замечаний и максимального применения материалов и оборудования казахстанского исполнения. Заполнено графа «Тип, марка, обозначение документа» для каждой позиции оборудования. В графе «Наименование и техническая характеристика» указана технические характеристики: материал, максимальное давление, температура. Указана масса единицы оборудования и материалов.

28.Откорректировано пояснительная записка согласно замечаниям.

29.Представлено Энергетический паспорт рабочего проекта.

30.Согласовано с исполнителями смежных разделов АС, ЭС, ВК и др.

31.Планы, схемы системы отопления, узлы разработано согласно ГОСТ 21.602-2016

32.Для запорно-регулирующей арматуры в спецификации указано тип присоединения муфтовый.

33.Представлено техническую документацию на вентиляционное оборудование от производителя или его официального представителя.

34.В гидравлическом расчете и в проекте применить актуальное оборудование.

35.Разработано узел существующего напольного котла.

Электротехническая часть;

36.Предоставлены все исходные данные для проектирования;

37.Во всех чертежах общие указания откорректированы. Раздел выполнен согласно действующим нормам;

38.В общей ПЗ и в общих указаниях полные наименования действующих СН РК и СП РК указаны;

39.Расчетные таблицы осветительных щитов выполнены согласно п.5.2.1, форма 5 и приложения Д ГОСТ 21.608-2014;

40.Угловые штампы согласно ГОСТ 21.101-97 и ГОСТ 21.110-2013 откорректированы;

41.В расчетно-монтажных однолинейных схемах коэффициент мощности согласно таблице 16 СП РК 4.04-106-2013 откорректированы;

42.Марки кабелей для групповой прокладки приняты в соответствие с требованием ГОСТ 31565-2012 и п.8.8 (третий абзац) СП РК 4.04-106-2013*;

43.Освещенность во всех помещениях приняты согласно СП РК 2.04-104-2012;

44.План электроосвещения выполнены согласно п.5.1.5 ГОСТ 21.608-2014;

45.Условные графические обозначения на планах сетей электрооборудования и электроосвещения приняты согласно ГОСТ 21.210-2014;

46.План сетей электрооборудования выполнены согласно п.6.4 ГОСТ 21.613-2014;

47.Кабели питания и управления приняты согласно ГОСТ 31565-2012 таблица 2 и п.221 СН РК 2.02-02-2019;

48.Размещение пожарных извещателей выполнены согласно п.12.3 СП РК 2.02-104-2014;

49.Требование п.209, п.222 СН РК 2.02-02-2019 выполнены;

50.Во всех чертежах спецификации по замечаниям откорректированы.

Сметная документация;

51.Расценки и объемы работ в локальных сметах приведены в соответствие с представленными рабочими чертежами.

7.2 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологический сложным объектам, утвержденным Приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20 декабря 2016 года № 517 О внесении изменений в приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», разработчиком проекта установлен II уровень ответственности (технический и технологический не сложный).

В целом проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Проектные решения с учетом внесенных изменений по разделу 7.2. соответствуют нормативным требованиям по санитарной, экологической, пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

После внесения изменений и дополнений основные технико-экономические показатели сложилось следующим образом:

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Показатели	
			Заявлен. до экспертизы	Рекомен. к утверждению
1	Этажность	этаж	1	1
2	Общая площадь участка	га	0,0794	0,0794
3	Общая площадь здания	кв. м	118,36	118,36
4	Общая площадь застройки	кв. м	163,27	163,27
5	Строительный объем	куб. м	783,57	783,57
6	Общая сметная стоимость строительства в ценах 2022-2023 годы В том числе: СМР оборудование прочие	млн. тенге	40,800 31,650 - 9,150	36,681 28,474 - 8,207
7	Продолжительность строительства	месяц	3,0	3,0

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже;

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специа-лизация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Ведущий эксперт	Бейсакулов Ерлан Тагаевич	Инженерные сети и системы	KZ15VJE00032616	Соответствует
2	Сметная документация	Тамабаева Куляш Сарсековна	Специальные разделы проектов	KZ83VJE00043517	Соответствует
3	Архитектурно-строительная часть	Джазыбаев Ербол Еликович	Архитектура, Конструктивная часть	KZ62VJE00069309, KZ96VJE00068697	Соответствует
4	Отопление и вентиляция	Ибрагимов Сержан Жаксылыкович	Инженерные сети и системы	KZ23VJE00056334	Соответствует
5	Санитарно-эпидемиологический раздел	Накбаев Багдат Махамбетович	Специальные разделы проектов	KZ44VJE00028117	Соответствует
6	Водоснабжение, канализация, очистные сооружения	Рустемова Алия Кенжехановна	Инженерные сети и системы	KZ37VJE00022326	Соответствует
7	Электроснабжение	Бейсакулов Ерлан Тагаевич	Инженерные сети и системы	KZ15VJE00032616	Соответствует

Примечание: при отсутствии в рабочем проекте раздела, графа эксперта по этому разделу исключается.

Примечание: в результате рассмотрения сметной документации объекта, сметная стоимость в ценах 2022-2023 годы увеличилась на 6,444 млн.тенге за счет включение Блочного теплового пункта согласно письма Заказчика, Строительно-монтажные работы уменьшились на 1,977 млн тенге.

8.ВЫВОД

8.1. С учетом вышеуказанных недоработок рабочий проект «Капитальный ремонт здании акимата Бестамакского сельского округа, Алгинского района, Актюбинской области» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

1	Этажность	1 этаж
2	Общая площадь участка	0,0794 га
3	Общая площадь здания	118,36 м^2
4	Общая площадь застройки	163,27 м^2
5	Строительный объем	783,57 м^3
6	Общая сметная стоимость строительства в	

	ценах 2022-2023 годы	36,681 млн.тенге
	В том числе:	
	СМР	28,474 млн.тенге
	оборудование	-
	прочие	8,207 млн.тенге
7	Продолжительность строительства	3,0 месяца

8.2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Аппарат Акима Бестамакского сельского округа» в соответствии с условиями договора.

8.3. При предоставлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

8.ТҰЖЫРЫМ

8.1. «Ақтөбе облысы, Алға ауданы, Бестамақ ауылдық округіндегі Бестамақ әкімдігінің ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасын сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстарымен енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын заң актілерінің, мемлекеттік нормативтер мен құжаттардың талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

1	Қабаттылығы	1 қабат
2	Жер телімінің жалпы ауданы	0,0794 га
3	Ғимараттардың жалпы ауданы	118,36 м^2
4	Ғимараттардың жалпы құрылыс ауданы	163,27 м^2
5	Ғимараттардың жалпы құрылыс көлемі	783,57 м^3
6	2022-2023 жылғы бағадағы сметаның жалпы	
	құрылыс бағасының құны,	36,681 млн. теңге
	оның ішінде;	
	құрылыс-монтаж жұмыстары	28,474 млн. теңге
	жабдықтар	-
	өзге де шығындар	8,207 млн. теңге
7	Құрылыстың ұзақтығы	3,0 ай

8.2. Осы сараптамалық қорытынды келісілген шарттың талаптарына сәйкес, растығы «Бестамақ ауылдық округі әкімінің аппараты» мемлекеттік мекемесінің кепілдендірілген бастапқы деректер мен тапсырыс берушімен бекітілген жобалауға арналған материалдар негізінде берілді.

8.3. Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

8.4. Тапсырыс беруші құрылыс жүргізу барысында отандық өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша көп қолдануы қажет.

Муталиева А.М. (Директор)

Бейсакулов Е.Т. (Эксперт)

Джазыбаев Е.Е. (Эксперт)

Накбаев Б.М. (Эксперт)

Тамабаева К.С. (Эксперт)

Рустемова А.К. (Эксперт)

Ибрагимов С.Ж. (Эксперт)