Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"16" 06 2024 года

Заказчик **Государственное учреждение «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Денисовского района» в лице руководителя Гузь Ксения Валерьевна, Костанайская область , Денисовский район, Денисовский с.о, с.Денисовка, ул.Калинина, строение 5, телефон: 8 714 342 19 23**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **« » 2024 год, ТОО «ДОСТАР-09» , в лице директора Шудегов Дмитрий Владимирович, г. Костанай, ул.Темирязева 76, БИН 090440004726, телефон 8 777 759 80 56**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ (прилагается) **« » 2024 год, ТОО «Алтын-Самырық» в лице директора Ли Вячеслав Александрович, инженер - эксперт Сарсембин Марат Александрович, приказ №2-АН от 15.05.2024г, БИН 090540011366, телефон: 8 705 510 9519**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **« » 2024 год,** по проекту **ТОО «Строительный контроль» в лице директора Өскенбай Назарбай Сәрсенбайұлы, эксперт- технического надзора Ерсейтов Канат Казиевич аттестат№ KZ61VJE 00053613 от 13.03.2020 г,№ KZ34VJE00053614 от 13.03.2020 г,№ KZ07VJE00053615 от 13.03.2020 г. , приказ №03/24 от 15.05.2024г, БИН 201140025479, телефон 8 702 100 10 32**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

«Строительство подводящего газопровода к пожарной части в селе Денисовка Денисовского района Костанайской области»

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу

Костанайская область, Денисовский район, с.Денисовка, ул. Целинная

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) **решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от**

«02» сентября 2004 года № 21 ГУ «Аппарат акима Денисовского сельского округа»

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года

№ _____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления

деятельности или определенных действий **ГУ «Управление государственного архитектурно – строительного контроля акимата Костанайской области» № KZ46REA00392309 от 27.05.2024 г;**

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3)проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Алтын-Самырук» 57-2023/ПСД**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **приказом ГУ«Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Денисовского района» №11 от 19.01.2024 г**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **май 2024 год;**

месяц, год

окончание работ **июнь 2024 год;**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: по норме или по проекту организации

строительства, месяц: **1 месяц;**

фактически, месяц: **7 дней;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или

основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
ГСНД Р=0,003МПа	м	58		58	
ГСВ Р=0,003 МПа	м	18		18	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически

Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Строительство надземного газопровода низкого давления – 58 м выполнен из стальных прямошовных электросварных труб по ГОСТ 10704-91 диаметром 38х3,0 мм, на кронштейнах высотой h=3,2 м по стенам здания, до входа в котельную. Внутреннее газоснабжение – 18 м существующей котельной пожарной части. Газопровод выполнен из стальных прямошовных электросварных труб по ГОСТ 10704-91 Ø159х4.5, Ø38х2.8, Ø25х2.5 мм и водогазопровдных труб по ГОСТ 3262-75 Ø15х2,5 мм. Выполнена установка котлов марки Буран типа ВВ-535 (мощностью 58 кВт) – 2 шт, с газовыми горелками марки MAX Gas 70 – 1 рабочий + 1 резервный.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (наружные, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **7 259,206** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **5 918,382** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **3537,037** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **6 743,810** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **5 800,014** тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **3 537,037** тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _и фактически применено _ (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания «II» нормальный;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ «Строительство подводящего газопровода к пожарной части в селе Денисовка Денисовского района Костанайской области»

Принять в эксплуатацию

наименование объекта (комплекса)

Заказчик:

Государственное учреждение «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Денисовского района» в лице руководителя **Гузь Ксения Валерьевна**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)_____,по объектам второго и третьего уровней ответственности –в части инженерных сетей

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись

Место печати (при наличии)

2) **Аккредитованная организация ТОО «Строиельный контроль», директор Өскенбай Назарбай Сәрсенбайұлы**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпис

Место печати (при наличии)

Инженер технического надзора Ерсейтов Канат Казиевич, аттестат № KZ61VJE00053613 от 13.03.2020 г. по объектам второго и третьего уровней ответственности – в части несущих и ограждающих конструкций, № KZ34VJE00053614 от 13.03.2020 г. по объектам второго и третьего уровней ответственности – в части инженерных сетей, № KZ07VJE00053615 от 13.03.2020 г. по объектам второго и третьего уровней ответственности – в части технологического оборудования.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата)

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта **ТОО «Алтын-Самырук» директор Ли Вячеслав Александрович**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись

Место печати (при наличии)

Сарсембин Марат Александрович, приказ №2-АН от 15 мая 2024 года.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись

Место печати (при наличии)

2) организация _____

_____

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы_____по объектам второго и третьего уровней ответственности – в части несущих и ограждающих конструкций_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата)

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик):

ТОО «ДОСТАР-09» директор Шудегов Дмитрий Владимирович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.