«ЖМТ» АЖ ЕНГІЗІЛДІ
Орындаушы специалист
Барылов А. Б.
(Т.А.Ә., қолы)
Күні 2022 ж.« 30 » 05

Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"31" декабря 2021 года

Заказчик **Аясова Саягуль Аманбаевна, Карагандинская область, г.Караганда, Казыбек Би, пр. Шахтеров, дом 52, кв.171;**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании: Декларации о соответствии (прилагается) **от «31» декабря 2021 года ТОО «Строительная компания Мечел», Республика Казахстан, г.Караганда мкр. Байкена Ашимова, дом 26, кв.163 государственная лицензия №21025325 от 01.09.2021 года.**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от «31» декабря 2021 года ТОО «Канагат-2017» Елеубеков Б. Е. №KZ50VJE00041395, №KZ77VJE00041394, №KZ23VJE00041396 от 02.10.2018 г.**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **«31» декабря 2021 г. ТОО «Global Energy Group», №13020138 от 11.12.2013 года, Улыбышев Алексей Михайлович**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство лабораторное бытовое здание», уровень ответственности – II-(нормальный), технический не сложный**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу

Карагандинская обл., г. Караганда, район Имени Казыбек Би, пр. С. Сейфуллина, земельный участок 105К

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса) проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок **Договор купли-продажи от 19.11.2020 года №3999**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды). либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от

Договор купли-продажи от 19.11.2020 года №3999

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **№0029 от 25 марта 2022 года**

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Global Energy Group», №13020138 от 11.12.2013 года**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **Аясова С. А., 10.09.2021 г. №1**

(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **сентябрь 2021 года**;

месяц, год

окончание работ **декабрь 2021 года**;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц **3**:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **3**; фактически, месяц:**4** ;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем

объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Ограждающие конструкции здания приняты с учетом климатических характеристик района строительства в соответствии с теплотехническим расчетом.

Вокруг здания устанавливается асфальтовая отмостка шириной 1000мм по щебеночному основанию.

Уровень ответственности здания – II

Степень огнестойкости – II

Этажность лабораторного бытового здания - 1 этаж

Здание прямоугольной формы в плане размерами 9,945м х 7,23м.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями:

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):

всего **7 000** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **5 000** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **2 000** тысяч тенге, прочие **0** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **7 000** тысяч тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ **5 000** тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **2 000** тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации

_____% и фактически применено _____% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания А;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

«Строительство лабораторное бытовое здание», принять в эксплуатацию.
наименование объекта (комплекса)

Заказчик
Аясова Саягуль Аманбаевна _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя
Место печати (далее – М.П.)

Технический надзор
аккредитованная организация
ТОО «Канагат-2017» **Елеубеков Б.Е.**
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата
Место печати (при наличии)

Эксперт **Елеубеков Б.Е.**
№KZ50VJE00041395, №KZ77VJE00041394, №KZ23VJE00041396 от 02.10.2018 г.
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата
Место печати (при наличии)

Авторский надзор
ТОО «Global Energy Group» **Улыбышев А.М.**
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата
Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)
ТОО «Строительная компания Мечел» **Темирбаев Е. Е.**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя
М.П.

Приложение 2 к акту приемки объекта в эксплуатацию форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь нежилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Строительство лабораторное бытовое здание	**1**	**-**	**5**	**83,3м^2**	**241,6м^3**	**72 м^2**	**-**	**-**	**-**	**-**

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
Фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
железобетонные	**из пеноблоков, утепленные утеплителем Пеноплекс, оштукатуренные по сетке**	**выполнено оцинкованного профилированного листа**	**Твердое топливо**	**Подключение от КТП**			**Септик**	

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная							
Вспомогательная							

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы _____*прилагается*_____
2. Экспликация к поэтажным планам __ прилагается _____

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
1,0834 га	**83,3 м2**	**72 м2**				

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
					в том числе				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2		3
1	Фундамент		**железобетонный.**
2	1) наружные и внутренние капитальные стены		**из пеноблоков, утепленные утеплителем Пеноплекс, оштукатуренные по сетке**
	2) перегородки		**пеноблок**
3	Перекрытия	чердачное	
		междуэтажное	
4	Крыша		**выполнено оцинкованного профилированного листа**
5	Полы	1-го этажа	**Линолеум, керамическая плитка**
		последующих этажей	

6	Проемы	окна		**Поливинилхлоридные.**
		двери		**Деревянные**
7	Отделочные работы	внутренние		
		наружные		**Утеплитель с наружной стороны плитами Пеноклекс**
8	Горячее водоснабжение			
9	Водопровод			**скважина**
10	Канализация			**Септик**
11	Электроосвещение			
12	Отопление	печное		
13		печное газовое		
14		от ТЭЦ		
15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	
17			на твердом топливе	**Электрический котел**
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	
20	Разные работы			

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек							
Площадь (м 2)								
Высота строения (м)								
Объем строения (м 3)								
Фундамент								
Стены								

Перекрытия									
Крыша									
Полы									
Окна									
Двери									
Внутренняя отделка									
Наружная отделка									
Печи									

Заказчик

Аясова Саягуль Аманбаевна _____ _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор

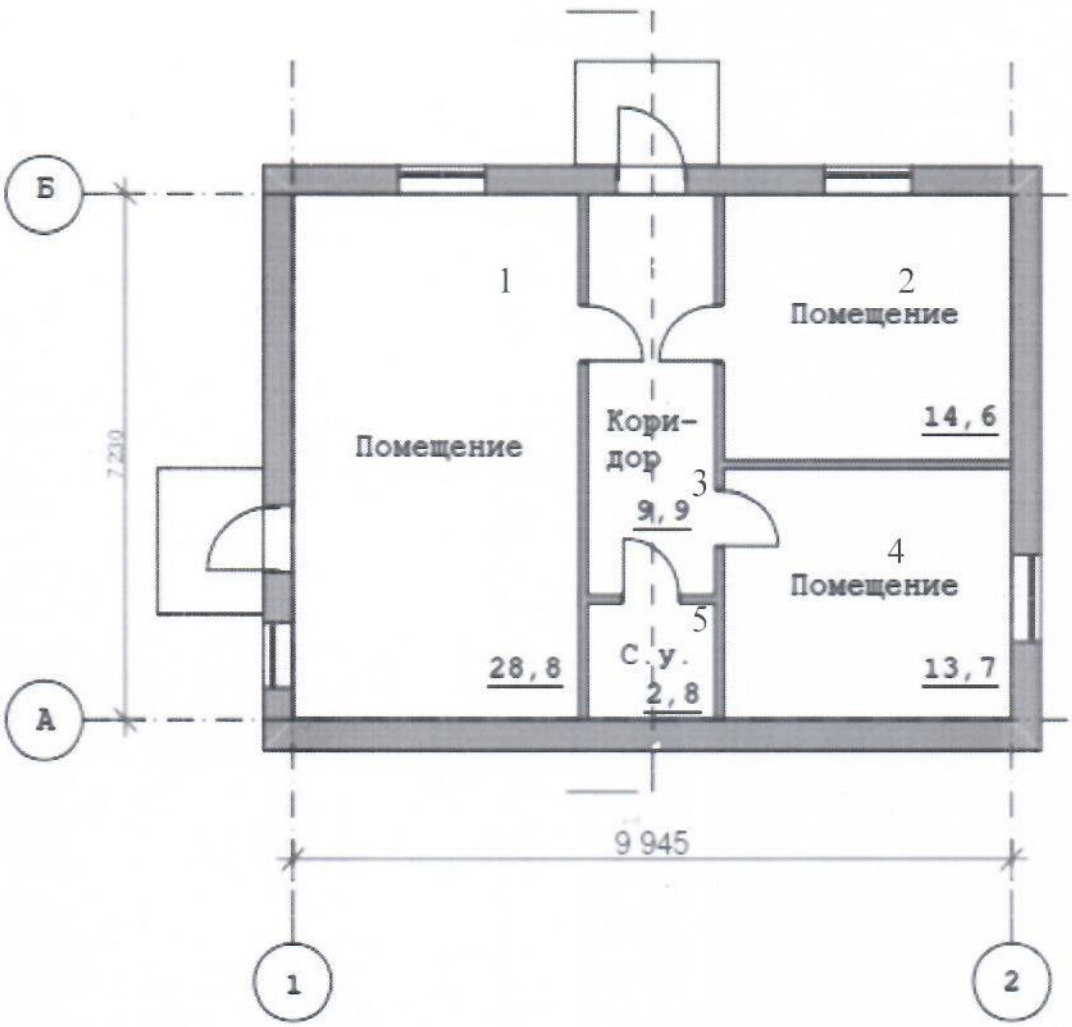
ТОО «Global Energy Group» _____ **Улыбышев А.М.**

М.П.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)

Поэтажный план 1 этаж



Экспликация помещении

№	Наим. помещении	Площадь
1	Помещение	28,8
2	Помещение	14,6
3	Коридор	9,9
4	Помещение	13,7
5	Сан. узел	2,8

Заказчик
Аясова Саягуль Аманбаевна _____ _____

Авторский надзор
ТОО «Global Energy Group» _____ **Улыбышев А.М.**

			Заказчик/адрес,телефон Аясова С.А.			
			Проектируемый объект/место размещения Строительство и дальнейшая эксплуатация торгово-производственной базы, расположенной по адресу: г.Караганда, район им. Казыбек би, пр.С.Сейфуллина, земельный участок 105К Лабораторное бытовое здание			
РАЗРАБОТАЛ		ДАТА				
ГАП						
АРХИТЕКТОР	Пирова		Наименование чертежа/масштаб	стадия	лист	листов
ПРОВЕРИЛ			Ситуационная схема	АП	3	