«ЖМТ» АЖ ЕНГІЗІЛДІ
Орындаушы Маман
Жаңалиев Н.Б. [illegible]
(Т.А.Ә., қолы)
Күні 2022 ж.« 30 » 12

Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"29" декабря 2022 года

Заказчик **Байдаулетов Канат Сунгатович, Карагандинская область, г.Караганда, мкр. Голубые пруды 18 кв. 122, ИИН 620624350068.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании: Декларации о соответствии (прилагается) **от «29» декабря 2022 года ТОО «ТАБЫС-АСМ», директор Пекушева Н.Р., Республика Казахстан, г.Караганда мкрУЛИЦА НОВОСЕЛОВ, СТРОЕНИЕ 177/2 государственная лицензия №19000548 от 15.01.2019 года., БИН 131040012428**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от «29» декабря 2022 года ТОО «Строительная компания Мечел», Республика Казахстан, г.Караганда мкр. Байкена Ашимова, дом 26, кв.163 Темирбаев Е.Е. , №KZ63VJE00036408, KZ36VJE00036409, KZ09VJE00036410 от 29.03.2018г. БИН 100440005655**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **«29» декабря 2022 г. ТОО "ШАНЫРАК-09", Байдурин Аспандиар Ерболатович, юридический адрес: Караганда Г.А., район им.Казыбек би, Муканова,17, 36, №KZ47VJE00071228 от 14.12.2021г.,**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство магазина», уровень ответственности – II-(нормальный), технический не сложный**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу

1/ адрес не верно указано → см. где адрес
2/ от-от присв. адреса на строение.

г.Караганда, мкр. Голубые Пруды, строение 18/1

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса) проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок

Договор об аренде земельного участка от 18.12.2019 года № 61726.

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды). либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от

постановление акимат города Караганды №73/41 от 5 декабря 2019 года

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **№ KZ67REA00023137 от 12.04.2016г.**

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ИП «G-Group», ГСЛ №16010954**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **Байдаулетов К.С. № 1 от 12.04.2016г.**

(*наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект дата утверждения)*

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **апрель 2016 года**;

месяц, год

окончание работ **декабрь 2022 года**;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **12**;
фактически, месяц: **81**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем

объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Объект II (нормального) уровня ответственности, не относящийся к технически сложным.

Проектом предусматривается строительство отдельно стоящего магазина.

- степень огнестойкости - II;
- фундамент – бетон
- перекрытие металлическое
- кровля – односкатное
- двери – индивидуальные, металлические, металлопластиковые
- Окна – металлопластиковые

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями:

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):

всего **8 000** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **5 000** тысяч тенге, прочие **3 000** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **8 000** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **5 000** тысяч тенге, прочие **3 000** тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации

100% и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания -;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

«Строительство магазина», принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик _____ **Байдаулетов К.С.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (далее – М.П.)

Технический надзор

аккредитованная организация

ТОО «Строительная компания Мечел» **Темирбаев Е. Е.**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Эксперт **Темирбаев Е.Е.**

№KZ63VJE00036408, KZ36VJE00036409, KZ09VJE00036410 от 29.03.2018г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор

ТОО "Шанырак-09" **Байдурин А.Е.**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО «ТАБЫС-АСМ» **Пекушева Н. Р.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

М.П.

Приложение 2 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь нежилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Строительство магазина	**2**	**-**	**10**	**215,4**	**672**	**192,1**	**-**	**-**	**-**	**-**

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
Фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
Монолитные ленточные фундаменты	**из шлакобетонных блоков**		**электрическое**	**Подключение от КТП**	**центральное**	**центральное**	**центральное**	

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная							
Вспомогательная							

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образовани	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерны	Прочие	Всего

	я					х сетей		
9	10	11	12	13	14	15	16	17

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы _____*прилагается*_____
2. Экспликация к поэтажным планам __ прилагается _____

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
0,0088 га						

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
					в том числе				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2		3
1	Фундамент		**Монолитные ленточные фундаменты.**
2	1) наружные и внутренние капитальные стены		**из шлакобетонных блоков**
	2) перегородки		
3	Перекрытия	чердачное	
		междуэтажное	
4	Крыша		
5	Полы	1-го этажа	**Линолеум, керамическая плитка**
		последующих этажей	
6	Проемы	окна	**Поливинилхлоридные.**
		двери	**металлические**

7	Отделочные работы	внутренние		
		наружные		**Утеплитель с наружной стороны плитами Пеноклекс**
8	Горячее водоснабжение			
9	Водопровод			**центральное**
10	Канализация			**центральное**
11	Электроосвещение			**Подключение от КТП**
12	Отопление	печное		
13		печное газовое		
14		от ТЭЦ		
15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	
17			на твердом топливе	
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	
20	Разные работы			

Техническое описание служебных построек

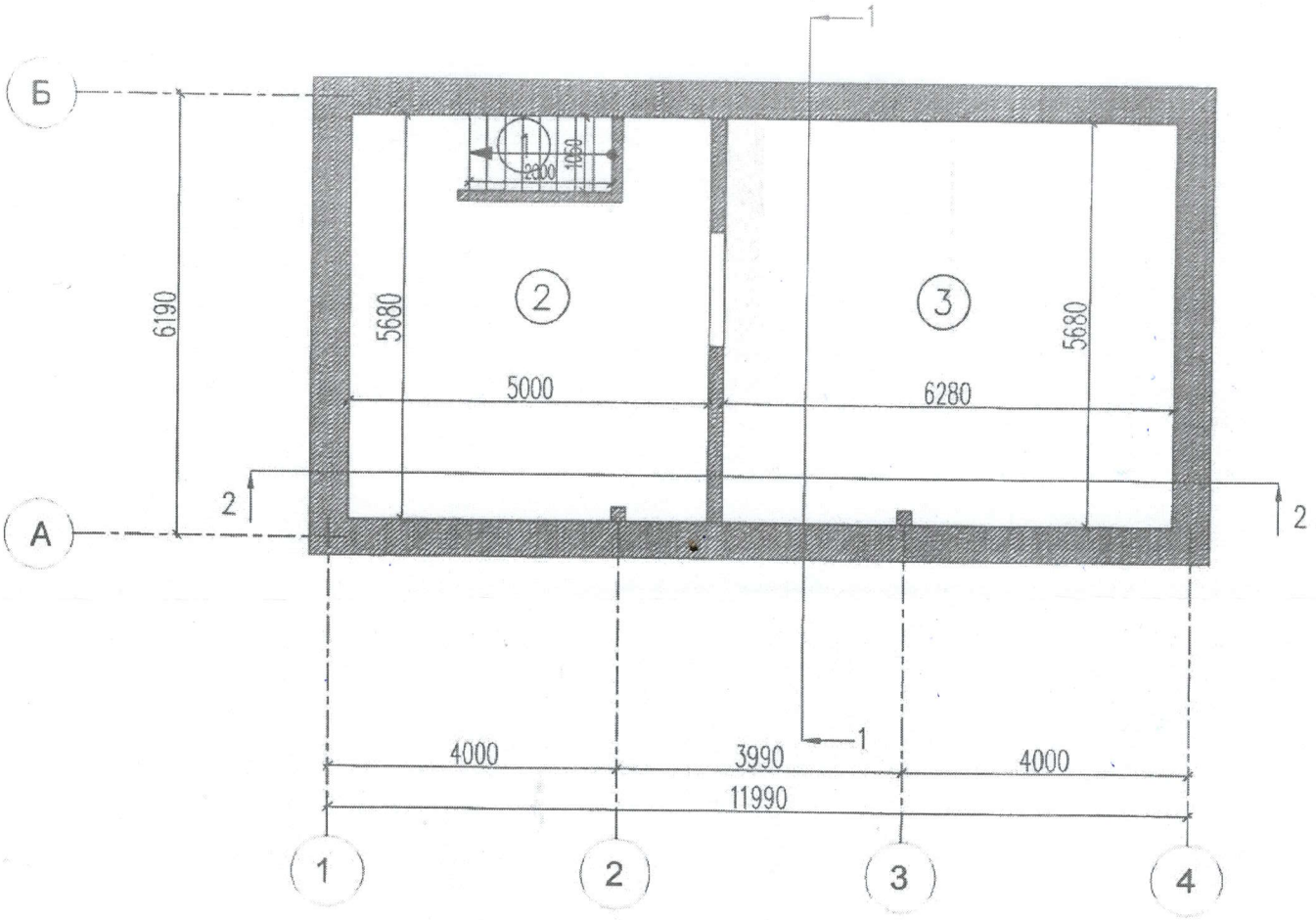
Показатели	Наименование служебных построек								
Площадь (м 2)									
Высота строения (м)									
Объем строения (м 3)									
Фундамент									
Стены									
Перекрытия									
Крыша									

Полы									
Окна									
Двери									
Внутренняя отделка									
Наружная отделка									
Печи									

Заказчик _____ **Байдаулетов К.С.**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя
Место печати (далее – М.П.)

Авторский надзор
ТОО "Шанырак-09" _____ **Байдурин А.Е.**
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата
Место печати (при наличии)

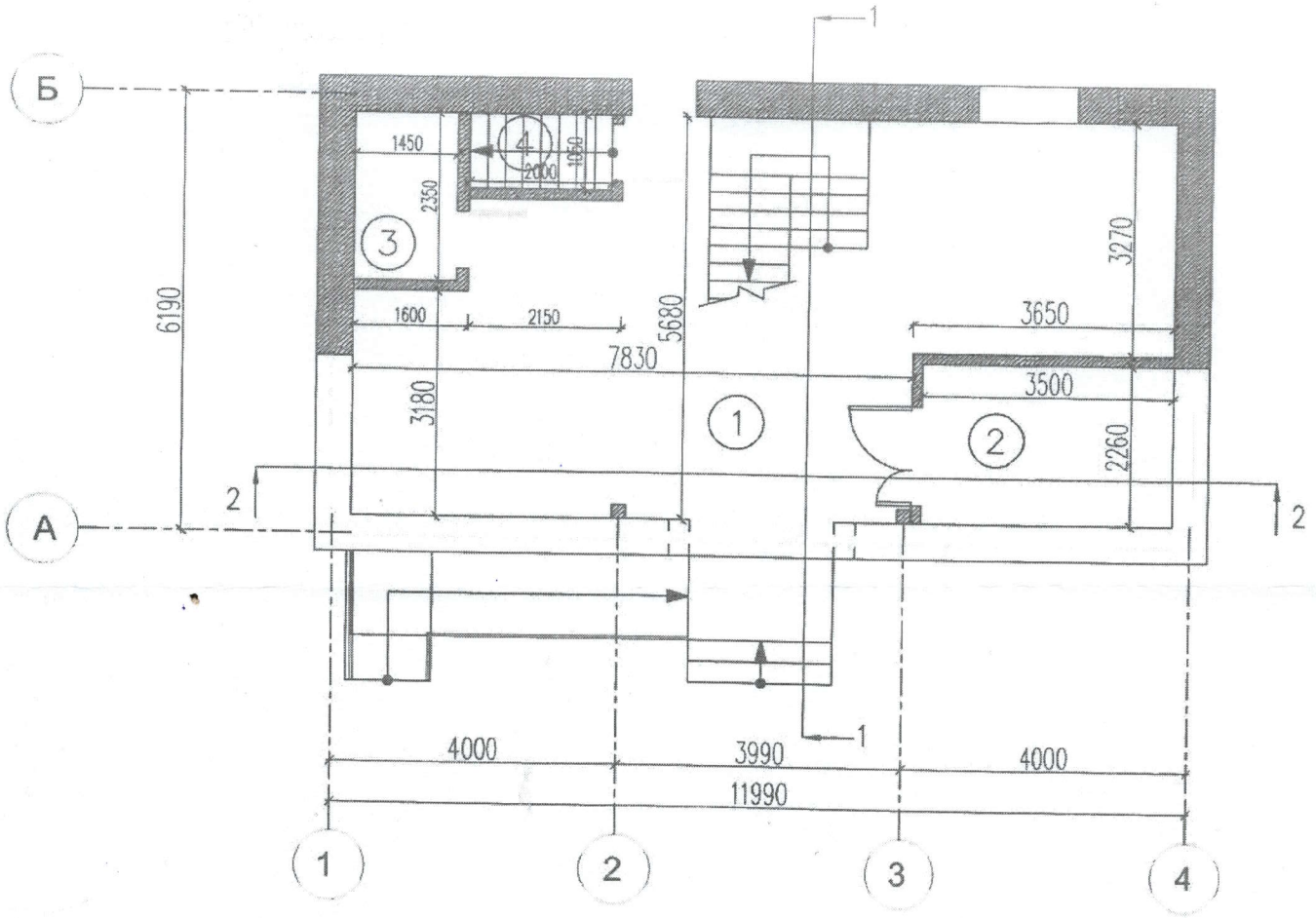
Поэтажный план подвала



ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

НОМЕР ПОМЕЩ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПЛОЩАДЬ, м²
1	ЛЕСТНИЦА	2,1
2	ПОДСОБНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ	25,8
3	ПОДСОБНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ	35,6

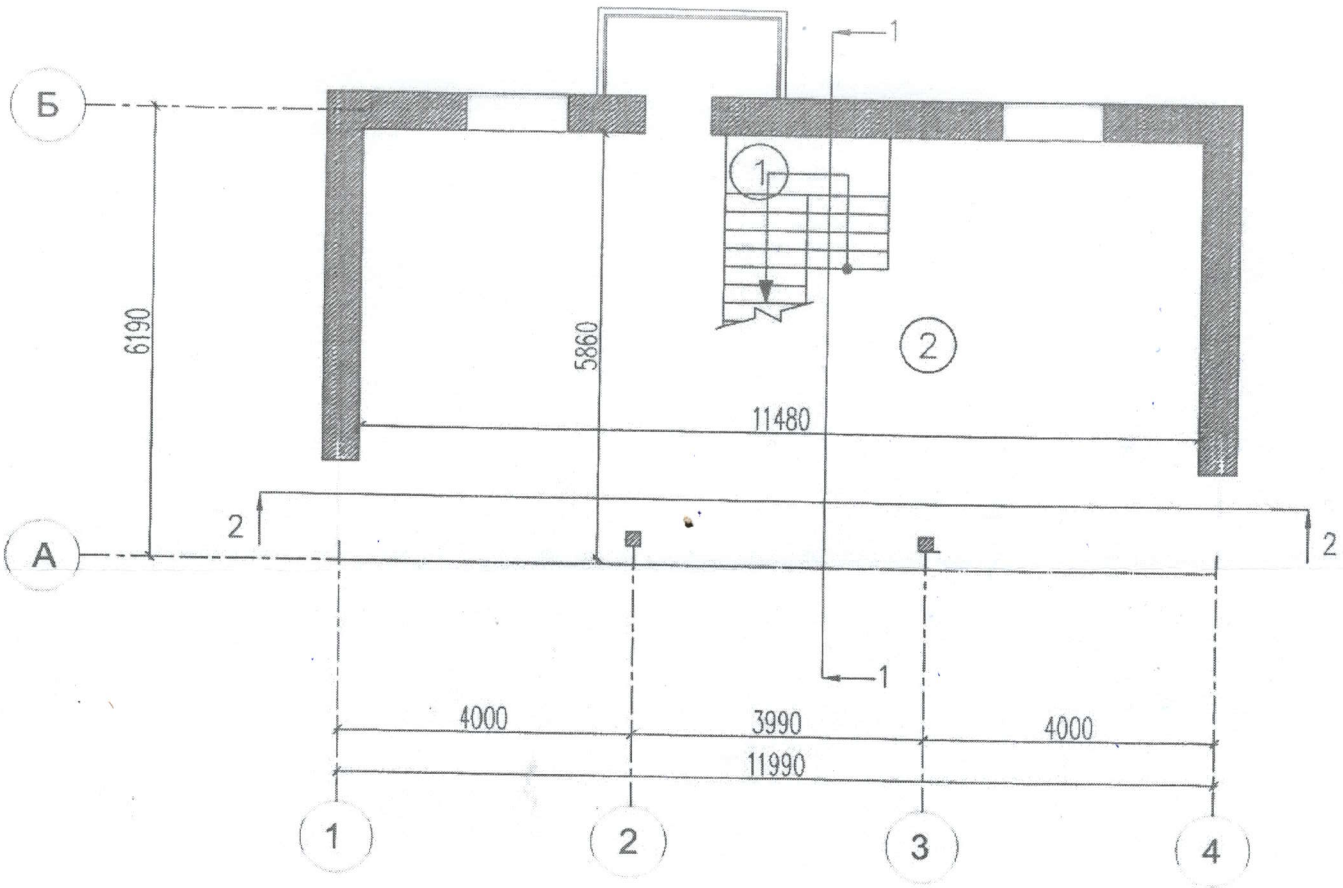
Поэтажный план 1-го этажа



ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

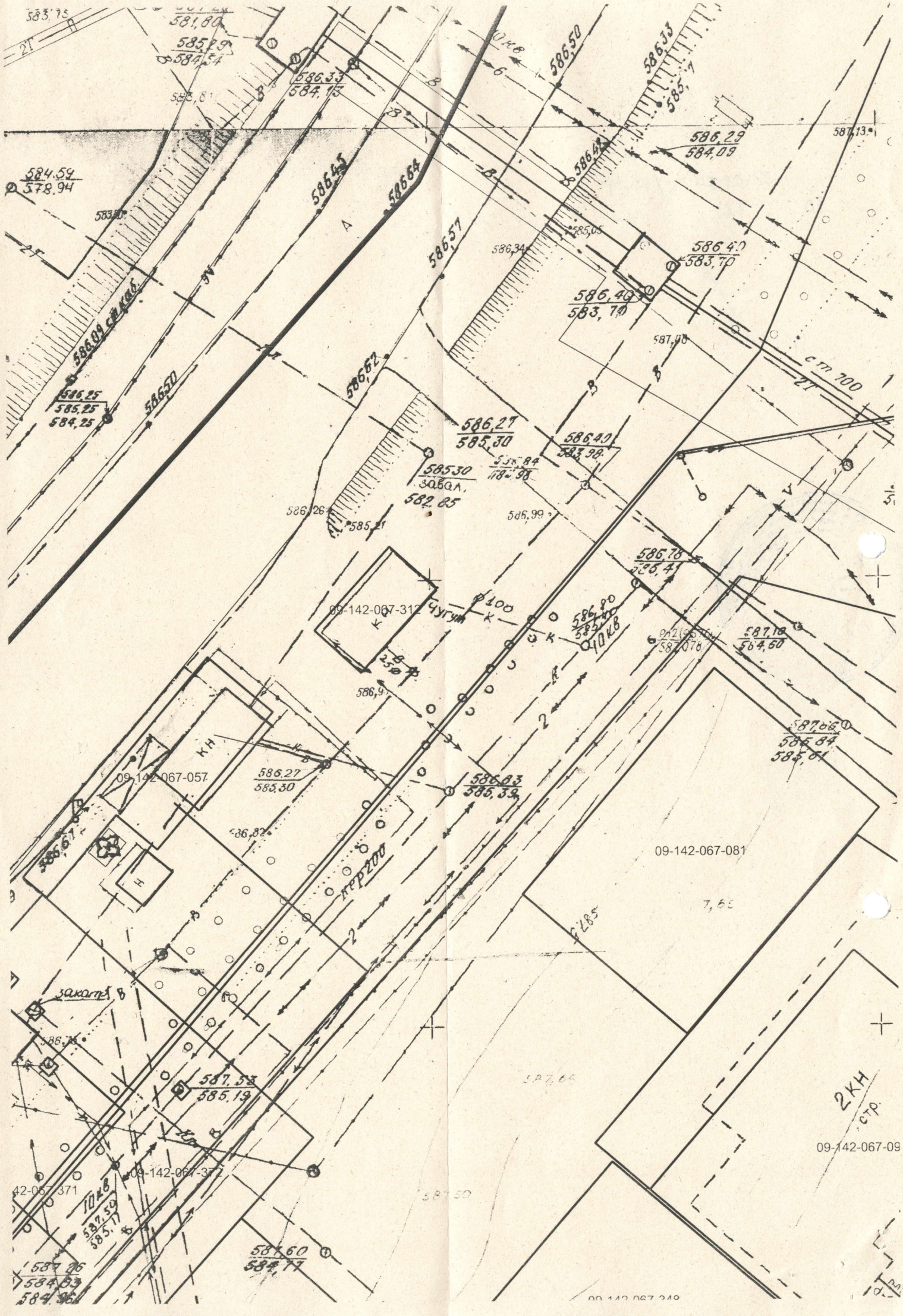
НОМЕР ПОМЕЩ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПЛОЩАДЬ $м^2$
1	ТОРГОВЫЙ ЗАЛ	45,4
2	ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ	8,0
3	САНУЗЕЛ	3,4
4	СПУСК В ПОДВАЛЬНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ	2,1
5	ЛЕСТНИЦА	4,5

Поэтажный план 2-го этажа



ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

НОМЕР ПОМЕЩ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПЛОЩАДЬ $м^2$
1	ЛЕСТНИЦА	5,6
2	ТОРГОВЫЙ ЗАЛ	59,6


09-142-067-312
09-142-067-057
09-142-067-081
09-142-067-372
09-142-067-371
09-142-067-09
2КН
стр.
586,27
585,30
586,83
585,39
587,53
585,19
587,60
584,77
586,40
583,70
586,29
584,09
586,25
585,25
584,25
584,59
578,94
586,78
585,41
587,10
584,60
587,66
585,84
585,61
586,80
585,40
587,50
585,17
587,26
584,83
584,96
586,50
586,57
586,62
586,64
586,45
586,33
585,29
584,54
581,80
586,09 ст каб.
ст 700
кер 200
10кв
Чугун
Ø100
Ø250
заказ.
582,85
585,30
586,40
583,98
586,99
586,26
585,21
586,82
586,67
587,13
587,08
587,50
587,65
585,05
586,34
585,81
583,75
583,80
587,07
585,78