Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«20» 06 . 2024г.

Заказчик:***Абдуллаев Алмат Аманкелдиевич, Жанакорганский район, пос. Жанакорган, С.Сапарбекулы, 146а.***

фамилия, имя, отчество (при наличии) - для физических лиц, наименование организации - для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствииот **18,06,2024г** ***ХТ ПТ «Мекен и Компания »Лицензия:19022555 от 15.11.2019, Директор Қонысова Н.Н. ,Кызылординская область, город Кызылорда, Бөкейхан №95, 87785774455,***

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации,фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от: **18,06,2024г** ***ТОО «Достар Строи Групп» дир.Ержанов Е.Е.. эксперт. Жуманов Абсаттар Апбасович № KZ69VJE00056476;№ KZ42VJE00056477;№ KZ96VJE00056475от***

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о *соответствии выполненных работ проектуот:* **18,06,2024г** ***ТОО «ГорСервисПроект» Лицензия:23021188, 27.09.2023, III, Республика Казахстан, Кызылординская область, Кызылорда Г.А., г.Кызылорда, Садоводческое товарищество Шугыла, 27, 87783445555***

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком)к приемке в эксплуатацию объекта ***«Строительство школы - интернатапо ул. К. Алдабергенулы №1Б пос. Жанакорган Жанакорганского района Кызылординской области»***

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция,техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)по адресу:***ул. К.Алдаберген №1Б пос. Жанакорган Жанакорганского района Кызылординской област***

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1)правоустанавливающего документа на земельный участок от **"05" ноябрь 2011 года** №***91 Решение акимат КГУ Аппарат акима поселка Жанакорган***;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), наоснованиии которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок,в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов,свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при

реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком направе собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

КГУ «Управление поконтроля Кызылординской области» KZ45REA00389708 от 16.05.2024г

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) ***ХТ ПТ «Мекен и Компания» №1 25.06.2023г.***

наименование проектной организации, номер проекта

Абдуллаев Алмат Аманкелдиевич №1 25.06.2023г.

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ***16.05.2024год*;**

месяц, год

окончание работ **18,06,2024 *год*;**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: 5;

по норме или по проекту организации строительства, месяц:*5;*

фактически, месяц:5;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Строительство школы - интернатапо ул. К. Алдабергенулы №1Б	**чел**		-		-

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

здание имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь интерната	метр в квадрате (далее - $М^2$)	**1534,56 м2**	**1534,56 м2**
Число этажей	Этаж	2 этаж	2 этаж
Площадь застройки интерната	метр в квадрате (далее - $М^2$)	**1040,5 м2**	**1040,5 м2**
Общий строительный объем интерната	метр в кубе (далее - $М^3$)	**8948 м3**	**8948 м3**
Общая площадь школа	метр в квадрате (далее - $М^2$)	**2383,93 м2**	**14654,8 м2**
Число этажей	Этаж	2 этаж	2 этаж
Площадь застройки школа	метр в квадрате (далее - $М^2$)	**1703,0 м2**	**1703,0 м2**
Общий строительный объем школа	метр в кубе (далее - $М^3$)	**14654,8 м3**	**14654,8 м3**
Общая площадь столовой и акт зал	метр в квадрате (далее - $М^2$)	**664,44 м2**	**644,44 м2**
Число этажей столовой и акт зал	Этаж	2 этаж	2 этаж
Площадь застройки школа столовой и акт зал	метр в квадрате (далее - $М^2$)	**607,1 м2**	**607,1 м2**
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $М^3$)	**4571,0 м3**	**4571,0 м3**
В том числе подземной части	$М^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$М^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $М^2$		число квартир	площадь квартир, $М^2$	
		общая	жилая		общая	Жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	-	-	-		-	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объектухарактеризуются следующими данными:«***Строительство школы - интернатапо ул. К. Алдабергенулы №1Б пос. Жанакорган Жанакорганского района Кызылординской области»***
фундамент – монолитные, железобетонные, стена – керамического кирпича,шлако блок , бетонные блоки,кровля –металочерепица, полы –деревянные, керамических плиток, окна - металопластиковые, дверные блоки - пластиковые.
краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего - 730 000 000 тенге

;в том числе строительно-монтажных работ130 000 000 тенге;

оборудования, инструмента и инвентаря 600 000 000 тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 730 000 000 тенге,

в том числе:стоимость строительно-монтажных работ 130 000 000 тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 600 000 000 тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации0% и фактически применено0% (на объектах, финансируемых за счет

государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания ***II ;***

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области

архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ ***«Строительство школы - интернатапо ул. К. Алдабергенулы №1Б пос. Жанакорган Жанакорганского района Кызылординской области»***

принять в эксплуат

наименование объекта (комплекса)

Заказчик_____ ***Абдуллаев Алмат Аманкелдиевич***

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) ***Экспертом Жуманов Абсаттар Апбасович № KZ69VJE00056476;№ KZ42VJE00056477;№ KZ96VJE00056475 от 11.08.2020***

_____ ***Жуманов Абсаттар Апбасович***

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация***ТОО «Достар Строй Групп» дир. Ержанов Е.Е. директор Ержанов Е.Е.***

(наименование организации)имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество(при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта

ХТ ПТ «Мекен и Компания» Конысова Н.Н.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2)организация ***ХТ ПТ «Мекен и Компания» Конысова Н.Н.***

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) ***ТОО «ГорСервисПроект» Директор Жусупов Б.Б.***

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь нежилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Технико-экономические показатели интерната	**2 этаж**		**-**	**1040,5 м2**	**8948,0 м3**	**1534,56 м2**	**652,16 м2**	**-**	**-**	**-**
Технико-экономические показатели школы	**2 этаж**			**1703,0м2**	**14645м3**	**2383,93 м2**				
Технико-экономические показатели столовой и акт зала	**2 этаж**			**607,1 м2**	**4571,0 м3**	**664,44 м2**				

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
монолитные, железобетонные,	керамического кирпича.	**Металочерепица**	**есть**	**есть**	**есть**	**аристон**	**Вн.септик**	**есть**

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир		-		

		-		-	-
2	Количество жилых комнат	-	-	-	-
3	Общая площадь (м 2)	-	-	-	-
4	Жилая площадь (м 2)	-	-	-	-

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные
- -	- -	- -	- -	- -	- -	-	- -	- -
-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная	-	-	-	-	-	-	-
Вспомогательная	-	-	-	-	-	-	-

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	-	-	-	-	-	-
--	-	-	-	-	-	-	-	-

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы
2. Экспликация к поэтажным планам

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь	Незастроенная площадь		
		асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт

	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями			
1	2	3	4	5	6	7
1,6750	**16750,0**	-	-	-	-	-

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
					в том числе				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8
2	-	-	-		-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	-	-	-	-	-	-

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25
-	-	-	-	-	-	-	-

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов			Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2			3
1	Фундамент			**монолитные, железобетонные**
2	1) наружные и внутренние капитальные стены			**керамического кирпича.**
	2) перегородки			**керамического кирпича.**
3	Перекрытия	чердачное		
		междуэтажное		**плита**
4	Крыша			**Металочерапица**
5	Полы	1-го этажа		**деревянные, кафель**
		последующих этажей		
6	Проемы	окна		**металопластиковые**
		двери		**металопластиковые**
7	Отделочные работы	внутренние		**улучшенная штукатурка с водоэмульсионной окраской**
		наружные		**декоративная отделка по штукатурке**
8	Горячее водоснабжение			**аристон**
9	Водопровод			**есть**
10	Канализация			**Вн.септик**
11	Электроосвещение			**есть**
12	Отопление	печное		-
13		печное газовое		-
14		от ТЭЦ		-
15		от АГВ		-
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	**нет**
17			на твердом топливе	**есть**
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	
20	Разные работы			

Техническое описание служебных построек

	Наименование служебных построек								
Показатели	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Площадь (м 2)	-	-	-	-	-	-	-	--	--
Высота строения (м)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Объем строения (м 3)	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Окна	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Двери	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Внутренняя отделка	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Наружная отделка	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Печи	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7
-	-	-	-	-	-	-

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		-
Стены и перегородки		-
Крыша		-
Полы		-
Перекрытия		-
Проемы	окна	-
	двери	-
Отделочные работы	внутренние	-
	наружные	-
Разные работы		-
Итого:		-
Фундамент		-
Стены и перегородки		-
Крыша		-
Полы		-
Перекрытия		-
Проемы	окна	-
	двери	-

Отделочные работы	внутренние	-
	наружные	-
Разные работы		-
Итого:		-
Фундамент		-
Стены и перегородки		-
Крыша		-
Полы		-
Перекрытия		-
Проемы	окна	-
	двери	-
Отделочные работы	внутренние	-
	наружные	-
Разные работы		-
Итого:		-

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Заказчик _____ ***Абдуллаевич Алмат Аманкелдиевич***

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор ***ХТ ПТ «Мекен и Компания»***

КонысоваН.Н.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)