«Түркістан облысы Шардара қаласының «Өтеғұл» шағын ауданында 300 оқушыға арналған мектеп салу»
(сыртқы инженерлік желілерсіз)
жұмыс жобасы бойынша
20.06.2024 ж. № 04-0208/24
(оң)
ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
«Samruk-Kazyna Construction» акционерлік қоғамы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«JeR Group» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Ақтөбе қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 04-0208/24 от 20.06.2024 г.

(положительное)

на рабочий проект

«Строительство школы в микрорайоне «Утегул» на 300 обучающихся в городе Шардара Туркестанской области»

(без наружных инженерных сетей)

ЗАКАЗЧИК:

Акционерное общество «Samruk-Kazyna Construction»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью «JeR Group»

город Актобе

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: «Строительство школы в микрорайоне «Утегул» на 300 обучающихся в городе Шардара Туркестанской области» (без наружных инженерных сетей).

3. ОСНОВАНИЕ: Договор от 19.03.2024 г. №01-0591.

4. ЗАКАЗЧИК: Акционерное общество «Samruk-Kazyna Construction».

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «JeR Group», лицензия от 01.06.2020 г. №16012735 (I категория).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

7.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, приложение №4 к договору №92 от 24.05.2023 года, утвержденное заказчиком;

решение №346 от 29.12.2023 года Акима города Шардара Туркестанской области о выдачи разрешения на использование земельного участка для строительства школы на земельном участке площадью - 2,3 га;

сведения о собственнике №002254027002, кадастровый номер 19-308-004-878, под строительство школы, площадь земельного участка - 2,3 га от 26.02.2024 года;

архитектурно - планировочное задание на проектирование №KZ27VUA00867161 от 04.04.2023 года, утвержденное руководителем ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Шардаринского района»;

эскизный проект, заказ №05-23/J, выполненный ТОО «JeR Group»;

протоколы дозиметрического контроля №241 и №242 от 18.09.2023 года;

письмо исх.№216 от 03.07.2023 года об отсутствии ближайших сибиреязвенных захоронений и типовых скотомогильников, выданное филиалом ШЖҚ МКК Шардаринского района ТО ВБ «Ветеринарная служба»;

письмо исх.№14 от 03.07.2023 года об отсутствии зеленых насаждений на отведенном участке, выданное КГУ «Хозяйственная деятельность г.Шардара ГУ «Аппарат акима г.Шардара Шардаринского района»;

письмо №188 от 12.03.2024 года о том, что выделенный земельный участок под строительство школы не входит в водоохранную зону реки Сырдария, выданное ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Шардаринского района»;

письмо исх.№322 от 13.05.2024 года о том, что ранее разработана ПСД наружных инженерных сетей (НВК, НЭС, НСС, ГСН) для строящейся школы в микрорайоне «Утегул» на 300 обучающихся в г.Шардара и получено положительное заключение экспертизы от 31.12.2023 года №АРХС-0027/23, выданное ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Шардаринского района»;

письмо исх.№323 от 13.05.2024 года об отсутствии ПДП и о невозможности предоставить вертикальные планировочные отметки, выданное ГУ«Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Шардаринского района»;

перечень оборудований, изделий и материалов, отсутствующих в действующей сметно-нормативной базе, принятых по прайс-листам и ценовым предложениям (486 позиций), утверждённый заказчиком от 19.06.2024 года;

перечень мебели и технологического оборудования, утвержденные заказчиком и согласованные Министерством просвещения РК;

технический отчет об инженерно-геодезических изысканиях заказ №5693, выполненный ТОО «Инженерные изыскания» в 2023 году (ГСЛ №002675 от 12.01.2001 года, приложение к лицензии от 04.06.2012 года);

технический отчет об инженерно-геологических изысканиях, выполненный ТОО «Инженерные изыскания» в 2023 году (ГСЛ №002675 от 12.01.2001 года, приложение к лицензии от 04.06.2012 года);

письмо №07/13/184 от 09.02.2024 года о том, что объект строительства не относится к объекту перечисленным в п.7 №504 «Об утверждении Правил выдачи разрешений на осуществление деятельности, которая может предоставлять угрозу безопасности полетов воздушных судов», поэтому не требуется получение разрешение от уполномоченной организации в сфере гражданской авиации, выданное постоянно действующей комиссией аэропорта Шымкент;

рекомендуемое штатное расписание, Приложение 1, утвержденное заказчиком и согласованное Министерством просвещения РК;

письмо исх.№ 4484-3-10554/09 от 07.12.2023 года касательно рассмотрения п.13 в ЗнП об исключении рекуперации тепла в актовом и обеденном залах, так как является не рациональным для школ мощностью от 300 мест до 900 включительно, не приводит к высоким показателям энергоэффективности и несет за собой удорожание проекта и сложности в эксплуатации, изменения в них вносятся Постановлением Правительства РК от 30 ноября 2022 года № 963 «Об утверждении пилотного национального проекта в области образования «Комфортная школа», и будут согласованы со всеми заинтересованными органами, выданное Министерством просвещения РК;

письмо исх.№06-1/10485 от 16.11.2023 года в Министерство просвещения РК о необходимости решения ряда вопросов раздела СС (оснащение турникетами и количество карточек для пропускной системы, камеры видеонаблюдения на лестничных клетках, цифровое телевидение, и об исключении системы диспетчеризации), выданное заказчиком - АО «Samruk-Kazyna Construction» ;

письмо-ответ исх.№4269-3-10099/09 от 23.11.2023 года, исх.№1210-09-2094/09 от 27.03.2024 года, предусмотреть в обязательном порядке закуп карточек с запасом +10%, камеры видеонаблюдения на лестничных клетках с круговым обзором, цифровое телевидение IP-телевидение вместо спутникового, и о согласии по оптимизации решения об исключении системы диспетчеризации, при условии, что они не противоречат требованиям безопасности и нормативам в области архитектуры, градостроительства и строительства, а также согласно Приказу Министра образования и науки Республики Казахстан от 30 марта 2022 года №117 и ПП РК от 6 мая 2021 года №305 предусмотреть СКУД-систему на второстепенные (эвакуационные, аварийные) входы и выходы для фиксации и контроля входящих и выходящих потока людей, выданное Министерством просвещения РК;

письмо исх.№229-18/03-04/1471 от 28.07.2023 года о том, что все необходимые строительные материалы для строительства школы будут завозиться из г.Шымкент, выданное ГУ «Отдел архитектуры, архитектуры и градостроительства Шардаринского района»;

письмо №06-1/2558 от 27.02.2024 года о согласовании принятых проектных решений и о начале строительства - апрель 2024 года, выданное Заказчиком - АО «Samruk-Kazyna Construction»;

письмо №06-1/6090 от 22.05.2024 года о начале строительства - июль месяц 2024 года, выданное заказчиком - АО «Samruk-Kazyna Construction».

Технические условия:

письмо исх.№229-13/02-05/393 от 03.07.2023 года об отсутствии сетей теплоснабжения, и о необходимости предусмотреть автономную котельную, выданное ГУ «Отдел ЖКХ, ПТ и АД Шардаринского района»;

№222 от 28.10.2022 года на подключение к сетям водопровода, выданные МКК «Шардара сервис»;

письмо №230 от 28.10.2022 года об отсутствии сетей канализации и предусмотреть септик, выданное МКК «Шардара сервис»;

№4-268-23/Л от 02.06.2023 года на телефонизацию проектируемой школы в мкр.Утегул г.Шардара, утвержденные и выданные ЮК ДЭСД»;

№12-ШрГХ-2023-00000528 от 27.03.2023 года на проектирование и подключение к газораспределительным сетям среднего давления диаметром 63 мм от ГРУ-14, выданные ПТО ТПФ АО «КазТрансГаз Аймақ»;

№00-00-01-1471 от 05.04.2023 года на подключение к сетям электроснабжения, выданные ТОО «Оңтүстік Жарық Транзит».

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

письмо-согласование №KZ19VUA00969737 от 04.09.2023 года эскизного проекта, выданное руководителем ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Шардаринского района»;

схема ввоза и вывоза грунта на расстояние 6,3 км, согласованная акимом Шардаринского района, начальником Шардаринского АПБ, руководителем ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Шардаринского района», руководителем ГУ «Отдел ЖКХ, ПТ и АД Шардаринского района»;

схема ввоза инертных и строительных материалов на расстояние 245 км, согласованная акимом Шардаринского района, начальником Шардаринского АПБ, руководителем ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Шардаринского района», руководителем ГУ «Отдел ЖКХ, ПТ и АД Шардаринского района»;

схема вывоза строительного мусора на расстояние 9,9 км, согласованная акимом Шардаринского района, начальником Шардаринского АПБ, руководителем ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Шардаринского района», руководителем ГУ «Отдел ЖКХ, ПТ и АД Шардаринского района»;

экспертное заключение в части промбезопасности №24.04/24 от 24.04.2024 года, выданное ТОО «Учебный научно-производственный центр «Альтаир» (аттестат KZ61VEK00013408 от 28.07.2022 года);

письмо-согласование №150 от 02.05.2024 года на строительство БМК для строящейся школы в мкр. «Утегул» на 300 обучающихся в г.Шардара, выданное ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Шардаринского района».

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Туркестанская область, город Шардара, микрорайон «Утегул».

Сейсмичность района: 8 баллов.

Сейсмичность площадки: 8 баллов.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице №1.

Таблица №1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Технологическая часть	Бердимагамбет М.Н.	KZ48VJE00068591	Соответствует
2	Проект организации строительства	Турмаганбетова А.Ю.	KZ31VJE00022143	Соответствует
3	Инженерно-геологические изыскания	Бектемирова Р.Т.	KZ45VJE00033628	Соответствует
4	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Мурзабеков Е.Ж.		Соответствует
5	Электроснабжение	Мадиев Е.З.	KZ80VJE00065687	Соответствует
6	Автоматическое Газовое Пожаротушение	Мадиев Е.З.	KZ80VJE00065687	Соответствует
7	Конструктивные решения	Бектемирова Р.Т.	KZ45VJE00033628	Соответствует
8	Водоснабжение, канализация, автоматическое пожаротушение	Айжарикова Г.М.	KZ20VJE00022147	Соответствует
9	Слаботочные устройства, связь, сигнализация	Мадиев Е.З.	KZ80VJE00065687	Соответствует
10	Вентиляция, кондиционирование, отопление, теплоснабжение, газоснабжение	Куздибаева С.Р.	KZ48VJE00022516	Соответствует
11	Архитектурная часть	Біртай Б.Б.	KZ00VJE00025708	Соответствует
12	Сметный раздел	Турмаганбетова А.Ю.	KZ31VJE00022143	Соответствует
13	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	Лебединский В.В.	KZ86VJE00077995	Соответствует
14	Генеральный план	Біртай Б.Б.	KZ00VJE00025708	Соответствует
15	Санитарно-эпидемиологический раздел	Алтаева А.Г.	KZ46VJE00029148	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный).

Основные технико-экономические показатели

Таблица №2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Площадь участка	га	2,3	2,3
2	Площадь застройки	м²	3836,23	3836,23
2.1	в том числе: здание школы	м²	3622,81	3622,81
2.2	прочие здания и сооружения	м²	213,42	213,42
3	Площадь покрытия	м²	11015,00	11015,00
4	Площадь озеленения	м²	8148,77	8148,77
Здание школы				

5	Вместимость	учащ.	300	300
6	Этажность	этаж	2	2
7	Общая площадь здания	м²	5579,00	5579,00
8	Полезная площадь здания	м²	5163,80	5163,80
9	Строительный объем здания	м³	39433,40	39433,40
10	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах	млн. тенге	4 115,487	3 906,426
10.1	в том числе: СМР	млн. тенге	3 005,206	2 793,592
10.2	оборудование	млн. тенге	486,539	503,059
10.3	прочие затраты	млн. тенге	623,742	609,775
11	Продолжительность строительства	мес.	9,0	9,0

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года №305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство школы в микрорайоне «Утегул» на 300 обучающихся в городе Шардара Туркестанской области» (без наружных инженерных сетей) соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.
2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.
3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.
4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Түркістан облысы Шардара қаласының «Өтеғұл» шағын ауданында 300 оқушыға арналған мектеп салу» (сыртқы инженерлік желілерсіз) жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Кандыгулов К.К.

Директор

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Мурзабеков Е.Ж.

Главный специалист по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Мадиев Е.З.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Алтаева А.Г.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Турмаганбетова А.Ю.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Лебединский В.В.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Бектемирова Р.Т.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Айжарикова Г.М.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Біртай Б.Б.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Табылдин Т.Ж.

Начальник производственного отдела

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Кузбибаева С.Р.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Бердимагамбет М.Н.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям