«Тараз қаласындағы Асқаров көшесінің соңындағы тұрғын алабында он алты 5 қабатты тұрғын үй салу. Түзету. 3 учаске, 2 дақ. (сметалық құжаттамасыз)»
жұмыс жобасы бойынша

24.05.2024 ж. № PEXIII-0075/24

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
"Тараз қаласы әкімдігінің құрылыс бөлімі" КММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"Кантри-М" ЖШС

Шымкент қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Тараз қаласындағы Асқаров көшесінің соңындағы тұрғын алабында он алты 5 қабатты тұрғын үй салу. Түзету. 3 учаске, 2 дақ. (сметалық құжаттамасыз)» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «Project Expertise XIII» ЖШС берді.

«Project Expertise XIII» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительное)

№ РЕХIII-0075/24 от 24.05.2024 г.

по рабочему проекту:
«Строительство шестнадцати 5-этажных жилых домов в жилом массиве в конце улицы Аскарова города Тараз. Корректировка. Участок 3, пятно 2. (без сметной документации)»

ЗАКАЗЧИК:
КГУ "Отдел строительства акимата города Тараза"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО "Кантри-М"

город Шымкент

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Строительство шестнадцати 5-этажных жилых домов в жилом массиве в конце улицы Аскарова города Тараз. Корректировка. Участок 3, пятно 2. (без сметной документации)» выдано ТОО «Project Expertise XIII».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Project Expertise XIII».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«Строительство шестнадцати 5 этажных жилых домов в жилом массиве в конце улицы Аскарова города Тараз. Корректировка. Участок 3, пятно 2. (без сметной документации)».** Настоящее экспертное заключение выполнено в соответствии с электронным договором №PEXIII-0079-03 от 23.04.2024 года, между ТОО «Project Expertise XIII» и КГУ «Отдел строительства акимата города Тараза», на основании письма-заявки заказчика б/н от 12.03.2024 года.

2. ЗАКАЗЧИК: КГУ «Отдел строительства акимата города Тараза» (БИН: 110940000807).

3. ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Кантри-М». Государственная лицензия №20016615 от 04.11.2020 года. Категория II, выданная КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Жамбылской области».

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственный бюджет.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки:

- задание на проектирование, утвержденное заказчиком;
- архитектурно-планировочное задание на проектирование, за № KZ87VUA01016043 от 07.11.2023 года, выданное КГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Тараз»;
- кадастровый паспорт объекта недвижимости №2202400011409583 от 06.02.2024 года, за кадастровым номером: 06-097-091-1701;
- постановление акимата №4190 от 26.10.2023 года;
- протокол технического совещания утвержденный КГУ «Отдел строительства акимата города Тараз»;
- положительное заключение вневедомственной экспертизы по рабочему проекту: «Строительство 5-этажных 16 жилых домов в жилом массиве конец улицы Аскарова города Тараз. Участок 3, пятно 2», за №САРС-0067/23 от 27.02.2023 года, выданное ТОО «Сараптама Consulting»;
- письмо-заявка заказчика на прохождение экспертизы б/н от 12.03.2024 года;
- письмо заказчика об источнике финансирования №01-521 от 12.03.2024 года;
- письмо заказчика о начале строительства №01-519 от 12.03.2024 года.

5.2. Перечень документации, представленной на экспертизу:

Том 1. Брошюра 1. 20016615/24-ОПЗ. Общая пояснительная записка;
Том 1. Брошюра 2. 20016615/24-ПП. Паспорт проекта;
Том 2. Альбом 1. 20016615/24-АР. Архитектурные решения;
Том 2. Альбом 2. 20016615/24-АС. Архитектурно-строительные решения.

5.3. Цель и назначение объекта строительства

Целью строительства жилого комплекса является обеспечение жилой площадью население города Тараз.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства

В административном отношении участок строительства находится в городе Тараз.

Климатическая справка

Климатическая характеристика района изысканий: приводится по результатам наблюдений Климатическая характеристика района работ приводится по результатам

наблюдений метеорологической станции города Тараз. Район работ относится к IV-Г климатическому подрайону

Климат резко выраженной континентальностью с большими колебаниями годовых и суточных температур воздуха, достигающих абсолютных величин -41, +44°С.

Характерны довольно суровая и относительно короткая морозная зима и долгое, знойное и сухое лето, частыми пыльными бурями.

Средняя температура наиболее холодной пятидневки при обеспеченности 0,92 составляет - 21,1°С (расчетная зимняя температура).

Относится к V-му дорожно-климатическому зону.

Нормативная глубина промерзания:

- для суглинков - 86 см;
- для супеси, песков мелких и пылеватых - 100 см;
- для галечникового грунта - 117 см.

Глубина проникновения нулевой изотермы в грунт:

- для суглинков - 107 см;
- для супеси, песков мелких и пылеватых - 110 см;
- для крупнообломочных грунтов - 137 см.

Продолжительность периода со средней суточной температурой наружного воздуха <8 (отопительного сезона) составляет для жилых, школьных и других общественных здании (кроме тех, которые перечислены ниже) 164 суток, а для поликлиник, домов-интернатов, лечебных учреждений, дошкольных учреждений 180 суток.

Согласно СП РК 2.04-01-2017 Строительная климатология приложения карта районирования территории РК по базовой скорости ветра, район работ относится к III ветровому району.

Нормативная величина скоростного напора ветра - 100 кгс/м^2.

Нормативная базовая скорость ветра - 30 м/с.

По весу снегового покрова 1-й район.

Нормативный вес снегового покрова составляет 80 кгс/м^2.

По толщине стенки гололеда район II-й, толщина стенки гололеда 5 мм.

Сейсмичность

Сейсмичность района согласно СП РК 2.03-30-2017, составляет 8 (восемь) баллов. Категория грунтов по сейсмическим свойствам - II (вторая). Таким образом, уточнённое значение сейсмичности участка следует принимать равным - 8 (восемь) баллов.

6.2. Проектные решения

Проектные решения, описанные в положительном заключении вневедомственной экспертизы по рабочему проекту: «Строительство 5-этажных 16 жилых домов в жилом массиве конец улицы Аскарова города Тараз. Участок 3, пятно 2», за №САРС-0067/23 от 27.02.2023 года, выданным ТОО «Сараптама Consulting» принимаются без изменений и дополнений, за исключением решений описанных в пункте 6.2.1. данного заключения.

6.2.1. Архитектурно-строительные и конструктивные решения

Общие данные

Архитектурно-строительные решения жилого дома разработаны на основании исходно-разрешительной документации (п.5.1) и в соответствии с требованиями:

- СП РК 3.02-101-2012 «Здания жилые многоквартирные»;
- НП к СП РК EN 1991-1-1:2002/2011 «Нагрузки и воздействия»;
- СП РК 2.03-30-2017 «Строительство в сейсмических районах»;
- СП РК 5.03-107-2013 «Несущие и ограждающие конструкции»;
- СП РК 2.01-101-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии»;
- СП РК 2.02-101-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений»;
- СП РК 3.02-137-2013 «Крыши и кровли».

Данным проектом предусмотрена корректировка рабочего проекта в виде замены отделочного материала фасадов и кровли жилых домов.

Наружная отделка

Утепление стен из минерал ватных плит марки 125, t=100 м.

Навесная фасадная система - хризотил цементный лист, плоский прессованный.

Цоколь - хризотил цементный лист, плоский прессованный.

Металлический профиль - вертикальный профиль П-образный, ПО 08пс 50х20х1,2, L=6 м, горизонтальный профиль Г-образный ПО - сталь 08пс 50х70х1,2, L=6 м.

Кровля

Кровля - не эксплуатируемое утепленное решение, для совмещенной крыши с само осушающей способностью, по основанию из железобетонной плиты с наплавляемой гидроизоляцией и нижним уклон образующем слоем. Покрытие - бес чердачное. Сброс воды наружный, организованный.

Утеплитель - экстрадированный пенополистирол ПЕНОПЛЭКС, толщиной 50 мм.

Противопожарные требования

Противопожарные мероприятия разработаны в соответствии с требованиями СП РК 3.01-101-2013 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», СП РК 2.02-101-2014 «Пожарная безопасность зданий сооружений».

В случае применения сгораемых и несгораемых материалов импортного производства для внутренней отделки, материалы должны иметь сертификат качества с Государственной противопожарной службы и ГорСЭС.

Антикоррозионные мероприятия

Антикоррозионная защита строительных конструкций выполняется соответственно с требованием СП РК 2.01-101-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии». Здание будет эксплуатироваться при относительной влажности воздуха не более 60%, газы по агрессивности относятся к группе "А". Газовая среда не агрессивна к железобетонным и стальным конструкциям.

Все металлические конструкции, стальные закладные и соединительные изделия защитить антикоррозионным покрытием согласно указанием СП РК 2.01-101-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Антикоррозионную защиту стальных конструкций производить путем окраски масляной окраской за два раза, либо двумя слоями эмали ПФ-115 по ГОСТ 6565-76 по двум слоям грунта ГФ-021 по ГОСТ 25129-82. Внешний вид лакокрасочных покрытий должен соответствовать показателям 5 класса по ГОСТ 9.032.74.

Работы выполнить согласно СП РК 2.01-101-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии» и ГОСТ 12.3035-84 «Работы окрасочные. Требования безопасности». Для защиты деревянных элементов и конструкций от поражения дерево разрушения насекомыми, применять смесь буры с борной кислотой. В соотношении 1:1, при концентрации раствора 10%.

С целю защиты деревянных конструкций от возгорания, они должны быть двукратно покрыты огнезащитной краской МХС, из расчета расхода огнезащитного покрытия 300 г/м².

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект, в процессе проведения экспертизы:

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Project Expertise XIII» в рабочий проект **«Строительство шестнадцати 5 этажных жилых домов в жилом массиве в конце улицы Аскарова города Тараз. Корректировка. Участок 3, пятно 2. (без сметной документации)»** внесены следующие изменения и дополнения:

Общее:

1. Откорректировано задание на проектирование;
2. В письме-заявке откорректирована дата начала СМР;

3. Предоставлено постановление, указанное в АПЗ;
4. Предоставлен паспорт проекта;
5. С ОПЗ исключены разделы, не предусмотренные данным проектом;
6. Предоставлено согласованный эскизный проект.

Архитектурно-строительные решения:

7. Откорректировано угловые штампы;
8. В общих данных указаны мероприятия, предусмотренные данной корректировкой;
9. Предоставлено заключение экспертизы на проект «До корректировки»;
10. На фасадах указаны наименование отделочного материала, нанесены отметки;
11. Альбом АР дополнен Общими данными, с описанием всех архитектурных решений;
12. Предоставлена спецификация.

7.2. Оценка принятых проектных решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденными приказом Министерства национальной экономики РК от 28.02.2015 года №165 разработчиком рабочего проекта установлен **II (нормальный) уровень ответственности**, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и нормативными требованиями. Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.

В рабочем проекте, применены импорт-заменяющие местные строительные материалы и изделия, изготавливаемые на предприятиях РК.

8. ВЫВОДЫ

С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Строительство шестнадцати 5 этажных жилых домов в жилом массиве в конце улицы Аскарова города Тараз. Корректировка. Участок 3, пятно 2. (без сметной документации)»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется для утверждения в установленном порядке с основными технико-экономическими показателями, описанными в данном заключении.

При предоставлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

Рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в соответствии приказа МНЭ РК от 02.04.2015 года № 304.

Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована КГУ «Отдел строительства акимата города Тараза», согласно электронному договору №РЕХIII-0079-03 от 23.04.2024 года.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

«Тараз қаласындағы Асқаров көшесінің соңындағы тұрғын алабында он алты 5 қабатты тұрғын үй салу. Түзету. 3 учаске, 2 дақ. (сметалық құжаттамасыз)» жұмыс жұмыс жобасын сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстары бойынша енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және осы қорытындыда сипатталған негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштермен белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

Жұмыс жобасын бекіту және жұмыстарды өндіріске ұсынғанда, оның осы сараптама қорытындысына сәйкес келтірілгендігін тексеру қажет.

Жұмыс жобасы Қазақстан Республикасы Ұлттық экономика Министрінің 2015 жылғы 2 сәуірдегі № 304 бұйрығына сәйкес белгіленген тәртіппен бекітілуі тиіс.

Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 23.04.2024 жылғы №РЕХIII-0079-03 электрондық шарттың талаптарына сәйкес «Тараз қаласы әкімдігінің құрылыс бөлімі» КММ-і кепілдік етеді.

Ссылка на окончательную версию ПСД:

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже:

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специализация эксперта	Номер аттестата	Результат
1	Ведущий эксперт	Қуаныш Мирас Абайұлы	Градостроительство	KZ08VJE00077459	Соответствует
2	Архитектурно-строительная часть	Нарбеков Галым Бескемпирович	Конструктивная часть	KZ40VJE00043903	Соответствует

Әмзе Г.А. (Директор)

Қуаныш М.А. (Эксперт)

Нарбеков Г.Б. (Эксперт)