Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234 форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«20» август 2021 года

Заказчик: **Коммунальное государственное учреждение «Отдел образования Байзакского района управления образования акимата Жамбылской области», в.и.о. руководителя Мамырбаев Н.С.** _____,

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании: Декларации о соответствии (прилагается): от «16» августа 2021 года. **Товарищество с ограниченной ответственностью «Агроспецстрой». Директор Рахимбердиев Марат Сапарович. г. Тараз ул. Байзак батыра 279** _____,

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается): «19» август 2021 года, Товарищество с ограниченной ответственностью «КДК Инжиниринг», эксперт (ы) технического надзора Кадиров Айболат Аккожаевич; KZ63VJE00034953; KZ36VJE00034954; KZ90VJE00034952 от 08.02.2018; _____,

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ по проекту (прилагается): «19» август 2021 года, Товарищество с ограниченной ответственностью «Корпорация Асыл-строй» ГЛ №14013440, 30.05.2019 г. Республика Казахстан, г. Шымкент, Абайский район, Самал-1, 283, в лице АТАМБАЕВ ИСРАИЛ БУРИБАЕВИЧ, ГИП _____,

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **Капитальный ремонт средней школы имени Амангельды в селе Кокбастау, Байзакского района Жамбылской области** (капитальный ремонт) _____

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт),

Уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу: **Капитальный ремонт средней школы имени Амангельды в селе Кокбастау, Байзакского района Жамбылской области** _____.

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от «___» _____2020 года №_____; документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды). Либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «___» _____2020 года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Жамбылской области **от 9 июля 2021 года № KZ87REA00231036** _____

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации): Товарищество с ограниченной ответственностью «Корпорация Асыл-строй» ГЛ №14013440, 30.05.2019 года. Капитальный ремонт средней школы имени Амангельди в селе Кокбастау, Байзакского района, Жамбылской области № 20-2020 АС_____

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного (й): приказом Коммунальное государственное учреждение «Отдел образования Байзакского района управления образования акимата Жамбылской области», **№ ____ от _____ 20___ года**;

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: **май 2021 год;**

месяц, год

окончание работ: **август 2021 года;**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 3 (Три);

фактически, месяц: 3 (Три);

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая площадь	м2				
Площадь застройки	м2				
Строительный объем	м3				
Этажность	шт.	2		2	

4. Технологические и архитектурно-строительные решение по объекту характеризуется следующими данными: Средней школы имени Амангельди в селе Кокбастау, обследуемое здание школы построено и введено в эксплуатацию в 1958 году. Здание нежилое, в данный момент в эксплуатации. Здание школы (корпус №1) - двухэтажное, сложной формы в плане состоящий из трех блоков и разделенные деформационными швами. Блок "А"-двухэтажное, прямоугольной формы в плане с размерами в осях 11.70х20.10м. Высота первого этажа от пола до потолка - 3,45 м. Высота второго этажа-3.50м. Блок "Б"-двухэтажное, прямоугольной формы в плане с размерами в осях 11.40х16.80м. Высота первого этажа от пола до потолка - 3,45 м. Высота второго этажа Блок "В"-двухэтажное, прямоугольной формы в плане с размерами в осях 11.70х20.10м. Высота первого этажа от пола до потолка - 3,45 м. Высота второго этажа-3.50м. Высота столовой - 3,10м., высота актового зала - 4,20м., высота спортзала - 6,90 м. Год постройки - 1986 год. Класс ответственности здания - II; Степень огнестойкости - II; Категория здания (сооружения) по взрывопожарной и пожарной опасности -Б; Класс конструктивной пожарной опасности здания - С0; Класс функциональной пожарной опасности здания - Ф1.1; Класс пожарной опасности строительных конструкций - К0; Уровень ответственности здания - II (нормальный); Степень долговечности ограждающих конструкций - II; Корпус №2-двухэтажное, прямоугольной формы в плане, с разрезами в осях 12.60х27.0м. Высота типовых этажей-2.70м; Корпус №3 -одноэтажное, прямоугольной формы в плане с размерами в осях 9.0х19.35м; Высота этажа от пола до низа потолка-2.70м; Конструкции и конструктивные элементы зданий Фундаменты-ленточный из фундаментных блоков в 3 ряда размерами 600х600мм. Высота-1,8м, ширина - 400мм. Наружные и внутренние стены - выполнены из обожженного кирпича толщиной 380 мм. Плиты перекрытии- сборные железобетонные круглопустоные; Покрытие спортзала - сборные железобетонные ребристые плиты 6,0х3,0м. Кровля - из профнастиля по деревянным конструкциям. Полы - деревянные, керамические. Оконные блоки -ПВХ с двойным остеклением. Дверные блоки - деревянные. Внутренняя отделка - известковая, масляная покраска. Наружная отделка - известковая окраска _____;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями; Не предусмотрены проектом.

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации) всего: 196 509 377 тенге, в том числе строительно-монтажных работ 159 719,017 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 0,0 тысяч тенге, прочие работы и затраты 36 790,360 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 176 858,4384 тысяч тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ 157 909,320 тысяч тенге, в том числе стоимость оборудования, инструмента и инвентаря: 0,0 тысяч тенге, в том числе прочее – 18 949,1184 тысяч тенге.

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Капитальный ремонт средней школы имени Амангельди в селе Кокбастау, Байзакского района, Жамбылской области» принять в эксплуатацию _____.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик: Мамырбаев Н.С._____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Технический надзор: Бегелтаев Б.О._____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись

Авторский надзор: Доспаева Ш.М._____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Подрядчик: Рахимбердиев М. С._____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)