Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«19» ноября 2019 года

Заказчик **Товарищество с ограниченной ответственностью «YMB Group», директор Асанов Данияр Олжабаевич, Казахстан, город Кызылорда, улица А. Иманова 69, оф 8**
фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:
Декларации о соответствии (прилагается)**от 19.11.2019 г. ТОО «Урал Комплект-KZ» директор Иманалиев Самигулла Саламатович, Казахстан, Атырауская область, город Атырау, улица Өтешқали Атамбаев, строение 16Б**
дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от 19.11.2019 г. ТОО «Кумбез Тас», Шардарбек Ғамзат Диасұлы., аттестат эксперта № KZ85VJE00025924 от 27.03.2012г.**
дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **от 19.11.2019 г. ТОО «ППК «ДАЛА», эксперт Ботанов А.С., аттестат №KZ08VJE00020520 от 17.10.2016 г.**
дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:
Строительство детского сада на 280 мест в мкр. Жас-Канат г. Алматы
наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта
по адресу:
мкр. Жас-Канат г. Алматы
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации,
подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:
1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от
№45/01 «12» августа 2018 года, акимата города Алматы
документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ
ГУ «Управление ГАСК г. Алматы», KZ24REA00122075 от 01.03.2019 г.
наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «ППК «ДАЛА»**
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного (й) **Товарищество с ограниченной ответственностью «YMB Group»**

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **<u>март 2019 года</u>**;
окончание работ **<u>ноябрь 2019 года</u>**;
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **<u>8 мес.</u>**;
фактически, месяц: **<u>8 мес.</u>**;

3. Здание имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)	2470	2470
Число этажей	этаж	3	3
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)	12509	12509
В том числе подземной части	$м^3$	540	540
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

<u>Конструктивная схема здания – каркасно-связевая (монолитный железобетонный каркас с диафрагмами жесткости). Прочность и устойчивость зданий обеспечивается совместной работой монолитных стен, колонн, ригелей и плит перекрытий.</u>

<u>Фундаменты – под железобетонные стойки рам, под стены – ленточные перекрестные, монолитные из бетона класса В15. Отмостка – бетонная, шириной 1,5 м. Наружные стены – из газоблока толщиной 400 мм. Рамы – монолитные железобетонные из бетона класса В20. Перегородки – из газобетона толщиной 100 мм. Перемычки – монолитные железобетонные из бетона класса В15 на всю ширину стены. Кровля – чердачная с организованным водостоком, двухскатная из металлочерепицы. Утепление кровли – мягкие минераловатные плиты. Декоративные элементы фасада – фибробетон, гранит, травертин. Окна – ПВХ, стеклопакет, 4М1-16-4М1. Витражи – индивидуального</u>

изготовления. Двери входные – металлические утепленные. Двери внутри здания – деревянные, ПВХ. Пол – ламинат, керамогранит. Стены керамическая плитка. Потолок и стены с/у – шпаклевка, водоэмульсионная покраска. Пол покрытие керамической плиткой.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего **616,750 млн. тенге**, в том числе строительно-монтажных работ **524,690 млн. тенге**, оборудования, инструмента и инвентаря **92,06 млн. тенге**;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **616,750 млн. тенге**, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **524,690 млн. тенге**; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **92,06 млн. тенге**;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **Строительство детского сада на 280 мест в мкр. Жас-Канат г. Алматы**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик:
Асанов Д.О.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:
Шардарбек Ғ. Д.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:
Ботанов А.С.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик):
Иманалиев С.С.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)