«ҚР ҚМ «Қызылорда облысы Қазалы ауданының қорғаныс істері жөніндегі бөлімі» РММ ғимаратын күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша
21.11.2023 ж. № 18-0213/23
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
Қазақстан Республикасы Қорғаныс министрлігі
«Қызылорда облысының қорғаныс істері жөніндегі
департаменті» республикалық мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«RB Engineering Group» жауапкершілігі
шектеулі серіктестігі

Талдықорған қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 18-0213/23 от 21.11.2023 г.

(положительное)

на рабочий проект

«Капитальный ремонт здания РГУ «Отдела по делам обороны Казалинского района Кызылординской области» МО РК»

ЗАКАЗЧИК:

Республиканское государственное учреждение
«Департамент по делам обороны Кызылординской области»
Министерства обороны Республики Казахстан

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью
«RB Engineering Group»

город Талдыкорган

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: РП «Капитальный ремонт здания РГУ «Отдела по делам обороны Казалинского района Кызылординской области» МО РК».

3. ОСНОВАНИЕ:

Договор от 18.09.2023 г. № 970440003108/230131/00 (114).

4. ЗАКАЗЧИК: Республиканское государственное учреждение «Департамент по делам обороны Кызылординской области» Министерства обороны Республики Казахстан.

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «RB Engineering Group», лицензия от 16.05.2022 г. №22009226 (I категория).

5.1. СУБПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "КЕРБҰЛАҚ ҚҰРЫЛЫС", лицензия от 06.05.2022 г. №23022000 (II категория)

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

7.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 14.10.2022 года, утвержденное заказчиком РГУ «Департамент по делам обороны Кызылординской области» Министерства обороны Республики Казахстан»;

акт на право постоянного землепользования №0150686 на земельный участок 10-150-002-2124 площадью 0,2487 га для административного здания, выданный 06.09.2007 года Кызылординским ДГП «ГосНПЦзем»;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование №19 от 17.04.2023 года, выданное КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Казалинского района»;

эскизный проект, согласованный КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Казалинского района» (письмо о согласовании эскизного проекта №224 от 24.04.2023 года);

дефектный акт по объекту, утвержденный РГУ «Департамент по делам обороны Кызылординской области» Министерства обороны Республики Казахстан» 03.11.2023 года;

техническое заключение №ТЗ-037 от 24.08.2022 года по результатам технического обследования здания РГУ «Отдел по делам обороны Казалинского района Кызылординской области», выполненное ТОО «Tex Expert KZ» (свидетельство об аккредитации № KZ44VWC00004750 от 02.04.2021 года на право осуществления экспертных работ по техническому обследованию надежности и устойчивости зданий и сооружений на технически и технологически сложных объектах первого и второго уровней ответственности, выданное РГУ «Комитет по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан);

перечень оборудования, материалов и изделий, с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденный заказчиком РГУ «Департамент по делам обороны Кызылординской области» Министерства обороны Республики Казахстан» 20.11.2023 года;

топографическая съемка М1:500, выполненная ТОО «RB Engineering Group» в августе 2022 года (государственная лицензия на изыскательскую деятельность №20015805 от 22.10.2020 года);

отчет по инженерно-геологическим изысканиям по объекту: «Капитальный ремонт здания РГУ «Отдел по делам обороны Казалинского района Кызылординской области» МО РК», выполненный ТОО «RB Engineering Group» в августе 2022 года (государственная лицензия на изыскательскую деятельность № 20015805 от 22.10.2020 года);

письмо РГУ «Департамент по делам обороны Кызылординской области» Министерства обороны Республики Казахстан» №Ф/990 от 28.03.2023 года об источнике финансировании строительства – программа 208-047-111-421;

письмо РГУ «Департамент по делам обороны Кызылординской области» Министерства обороны Республики Казахстан» №Ф/992 от 28.03.2023 года о дальности возки строительного мусора и грунта;

письмо РГУ «Департамент по делам обороны Кызылординской области» Министерства обороны Республики Казахстан» №Ф/993 от 28.03.2023 года об отсутствии корчевки зеленых насаждений;

письмо РГУ «Департамент по делам обороны Кызылординской области» Министерства обороны Республики Казахстан» №3544 от 03.11.2023 года о начале строительства в июне 2024 года.

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

письмо РГУ «Департамент по делам обороны Кызылординской области» Министерства обороны Республики Казахстан» №Ф/989 от 28.03.2023 года о согласовании рабочего проекта.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Кызылординская область, Казалинский район, п. Айтеке би, ул. Айтеке би, 88.

Сейсмичность района: меньше, либо 6 баллов.

Сейсмичность площадки: меньше, либо 6 баллов.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Проект организации строительства	Внукова Н.В.	KZ95VJE00075214	Соответствует
2	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Омарбеков А.К.		Соответствует
3	Электроосвещение и силовое электрооборудование	Уваров В.М.	KZ47VJE00022825	Соответствует
4	Конструктивные решения	Давренов А.Т.	KZ35VJE00023235	Соответствует
5	Внутренние сети водопровода и канализации	Атагуллаев А.А.	KZ48VJE00022904	Соответствует
6	Архитектурная часть	Карабут Т.С.	KZ84VJE00024584	Соответствует

7	Сметный раздел	Внукова Н.В.	KZ95VJE00075214	Соответствует
8	Санитарно-эпидемиологический раздел	Тишмаганбетов Д.С.	KZ86VJE00030077	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – I (повышенный).

Основные технико-экономические показатели

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2022-2023 и прогнозных 2024 годов, в том числе:	млн.тенге	179,550	197,495
	СМР	млн.тенге	147,789	146,256
	оборудование	млн.тенге	2,105	1,474
	прочие	млн.тенге	29,656	49,765
	Из них: на 2022 год (стоимость ПИР) на 2023 год (стоимость экспертизы) на 2024 год	млн.тенге	 6,058 1,046 172,446	 6,058 1,046 190,391
2	Продолжительность строительства	Мес.	4	4

Увеличение сметной стоимости произошло за счет того, что не были учтены средства на дополнительную оплату труда и социальную поддержку населения, проживающего в зонах экологического бедствия в соответствии с законом Республики Казахстан от 30 июня 1992 года.

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт здания РГУ «Отдела по делам обороны Казалинского района Кызылординской области» МО РК» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «ҚР ҚМ «Қызылорда облысы Қазалы ауданының қорғаныс істері жөніндегі бөлімі» РММ ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Жакупов А.У.

Директор

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области

Евтушевская Т.Н.

Заместитель директора

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области

Внукова Н.В.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области

Омарбеков А.К.

Директор департамента

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области

Тишмаганбетов Д.С.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области

Уваров В.М.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области

Давренов А.Т.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области

Карабут Т.С.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области

Атагуллаев А.А.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области