«Ақмола облысы Целиноград ауданының Қоянды ауылында су құбыры желілерін салу. II кезек»
жұмыс жобасы бойынша
24.06.2024 ж. № 12-0249/24
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
"Целиноград ауданының құрылыс бөлімі" мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
Казахстанский проектно-исследовательский институт "КАЗАХСТАНПРОЕКТ" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Көкшетау қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 12-0249/24 от 24.06.2024 г.

(положительное)

по рабочему проекту

«Строительство водопроводных сетей в селе Коянды Целиноградского района Акмолинской области. II очередь»

ЗАКАЗЧИК:

Государственное учреждение "Отдел строительства Целиноградского района"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью Казахстанский проектно-исследовательский институт "КАЗАХСТАНПРОЕКТ"

г. Кокшетау

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: «Строительство водопроводных сетей в селе Коянды Целиноградского района Акмолинской области. II очередь».

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 16.04.2024 г. № 01-0784.

4. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение "Отдел строительства Целиноградского района".

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью Казахстанский проектно-исследовательский институт "КАЗАХСТАНПРОЕКТ", лицензия от 05.12.2017 г. № 17020571 (I категория).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:
задание на проектирование, утвержденное заказчиком 11 августа 2021 года;
постановление акимата Целиноградского района Акмолинской области от 12 февраля 2024 года № 4 об установлении права ограниченного пользования (публичный сервитут) земельными участками площадью 99,8142 га сроком на 5 лет для проектирования и строительства сетей водоснабжения и электроснабжения;
постановление акимата Целиноградского района Акмолинской области от 21 июня 2024 года № А-6/176 о внесении изменений в постановление акимата Целиноградского района Акмолинской области от 26 января 2024 года № А-1/22 об установлении права ограниченного пользования (публичный сервитут) земельными участками общей площадью 52,1817 га на землях села Коянды и Софиевского сельского округа сроком на 5 лет для проектирования и строительства линейных объектов (ЛЭП, автодороги, водовода);
постановление акимата Целиноградского района Акмолинской области от 11 января 2024 года № А-1/7 о реализации решения районного маслихата «О районном бюджете на 2024-2026 годы» (с приложениями);
решение Целиноградский районный маслихат Акмолинской области от 13 ноября 2018 года № 246/36-6 о внесении изменений в решение Целиноградского районного маслихата от 13 декабря 2006 года № 218/34-3 «об утверждении генеральных планов застройки сел Косшы, Талапкер, Коянды Целиноградского района» с выкопировкой из генерального плана с. Коянды;
акт на право временного безвозмездного землепользования на земельный участок площадью 1,1664 га с кадастровым номером 01:011:014:3323, для проектирования и строительства скважинного водозабора, изготовленный Отделом по регистрации и земельному кадастру Целиноградского района Филиал некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Акмолинской области от 12 июня 2024 года № 2024-1954741;
акт на право временного безвозмездного землепользования на земельный участок площадью 1,1664 га с кадастровым номером 01:011:014:3321, для проектирования и строительства скважинного водозабора, изготовленный Отделом по регистрации и земельному кадастру Целиноградского района Филиал некоммерческого акционерного

общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Акмолинской области от 11 июня 2024 года № 2024-1948948;

акт на право временного безвозмездного землепользования на земельный участок площадью 1,1664 га с кадастровым номером 01:011:014:3322, для проектирования и строительства скважинного водозабора, изготовленный Отделом по регистрации и земельному кадастру Целиноградского района Филиал некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Акмолинской области от 11 июня 2024 года № 2024-1953237;

акт на право временного безвозмездного землепользования на земельный участок площадью 2,5344 га с кадастровым номером 01:011:069:7196, для проектирования и строительства комплекса водопроводных сооружений, изготовленный Отделом по регистрации и земельному кадастру Целиноградского района Филиал некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Акмолинской области от 11 июня 2024 года № 2024-1951888;

акт на право временного безвозмездного землепользования на земельный участок площадью 1,1664 га с кадастровым номером 01:011:048:805, для проектирования и строительства скважинного водозабора, изготовленный Отделом по регистрации и земельному кадастру Целиноградского района Филиал некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Акмолинской области от 12 июня 2024 года № 2024-1957115;

проект корректировки генерального плана индивидуальной жилой застройки п. Коянды, Целиноградского района Акмолинской области № УГП-060140015100/17GZASTPro-3;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование от 07 декабря 2022 года № KZ15VUA00800350, утвержденное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Целиноградского района»;

перечень оборудования, материалов и изделий (Приложение №2), наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках сметных цен, утвержденный заказчиком 24 июня 2024 года;

акт обследования зеленых насаждений, выдан специалистом ГУ «Отдел жилищной инспекции и коммунального хозяйств Целиноградского района» от 22 января 2024 года;

акт на демонтажные работы, утвержденный ГУ «Отдел пассажирского транспорта и автомобильных дорог Целиноградского района» 21 июня 2024 года;

технический отчет об инженерно-геологических изысканиях, арх. № 210094/00-21-ГЛ, выполненный ТОО Казахстанский Проектно-Исследовательский Институт «КазахстанПроект» в 2023 году (государственная лицензия на изыскательскую деятельность от 12 апреля 2001 года №004072-1, выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства);

технический отчет на инженерно-геодезические изыскания, арх. № 210094/00-21-ГД, выполненный ТОО Казахстанский Проектно-Исследовательский Институт «КазахстанПроект» в 2023 году;

протокол № 2235-20-У заседания Государственной комиссии по экспертизе недр от 26 ноября 2020 года;

протокола исследования образцов питьевой воды централизованного и нецентрализованного водоснабжения от 23 ноября 2023 года № 1202, от 22 ноября года № 1183, выданные РГП «Центр санитарно-эпидемиологической экспертизы» Медицинского центра Управления Делами Президента Республики Казахстана»;

протокол микробиологического исследования воды от 23 ноября 2023 года № 1344, выданный РГП «Центр санитарно-эпидемиологической экспертизы» Медицинского центра Управления Делами Президента Республики Казахстана»;

письмо заказчика от 23 октября 2023 года № 01-20/346 о сбросе дренажных вод и о расстоянии вывоза грунта;

письмо заказчика от 08 ноября 2023 года № 01-20/362 касательно 1 очереди строительства;

письмо заказчика от 01 февраля 2024 года № 01-20/36 об отсутствии необходимости парковочных мест связи отсутствием постоянного персонала;

письмо заказчика от 01 февраля 2024 года № 01-20/37 об отсутствии водопотребления для животных;

письмо заказчика от 01 февраля 2024 года № 01-20/38 об отсутствии необходимости приборов учета воды в проектно-сметной документации;

письмо заказчика от 02 февраля 2024 года № 01-20/42 о том, что существующая дорога, к которой примыкает проектируемый от комплекса водопроводных сооружений, является проселочной и не находящаяся на балансе государственных органов;

письмо заказчика от 14 февраля 2024 года № 01-20/56 об использовании грунтовых подъездных путей к насосным станциям первого подъема;

письмо заказчика от 03 апреля 2024 года № 01-20/103 об отсутствии затрат на управление проектом;

письмо заказчика от 24 июня 2024 года № 01-20/234 о сроках начала строительства и бюджете;

письмо ГУ «Аппарат акима села Коянды» Целиноградского района Акмолинской области от 23 августа 2024 года № 03-24-1137 о расстоянии вывоза ТБО и строительного мусора;

письмо РГУ «Есильская бассейновая инспекция по регулированию использования и охране водных ресурсов Комитета по водным ресурсом Министерства экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан» от 13 сентября 2022 года № 18-12-01-06/1515-И о том, что рабочий объект находится за пределами водоохранных зон и полос;

письмо Филиала «Дирекция платных автомобильных дорог» АО «НК «КазАвтоЖол» от 09 августа 2023 года №31-1/4386-ВН о согласии на проведение водопровода под автомобильной дорогой;

письмо РГУ «Отдел по чрезвычайным ситуациям Целиноградского района Департамента по чрезвычайным ситуациям Акмолинской области Министерства по чрезвычайным ситуациям Республики Казахстан» от 19 января 2024 года № 21-07/37-16-4 об отсутствии на территории села Коянды противопожарной службы;

письмо АО «Международный аэропорт Нурсултан Назарбаев» от 05 декабря 2023 года № 2-2-1/3589 об отсутствии необходимости в получении разрешения на осуществление деятельности, которая может представлять угрозу безопасности полетов воздушных судов;

письмо ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Целиноградского района» от 02 апреля 2024 года № 01-20/449 о текущей корректировке генерального плана застройки села Коянды согласно приложенной схемы;

письмо КГП на ПХВ «Ветеринарная станция целиноградского района» при управлении ветеринарии Акмолинской области от 16 января 2024 года № 7 об отсутствии сибиреязвенных захоронений (скотомогильников).

Технические условия:

от 28 июля 2023 года № KZ63VAQ00003673 Акмолинский областной филиал АО «НК «КазАвтоЖол» на пересечение автомобильных дорог международного и республиканского значения каналами, линиями связи и электропередачи, нефтепроводами, газопроводами, водопроводами и, железными дорогами и, другими инженерными сетями и коммуникациями;

от 29 августа 2023 года №ТУ-08-2023-02540 (продлены письмом № ПР-08-2024-00055 от 02 февраля 2024 года) АО «Акмолинская распределительная электросетевая компания» на присоединение к электрическим сетям, комплекс водопроводных сооружений;

от 29 августа 2023 года № ТУ-08-2023-02541 (продлены письмом № ПР-08-2024-00056 от 02 февраля 2024 года) АО «Акмолинская распределительная электросетевая компания» на присоединение к электрическим сетям, насосная станция 1-го подъема (скважина № 1);

от 29 августа 2023 года № ТУ-08-2023-02542 (продлены письмом № ПР-08-2024-00057 от 02 февраля 2024 года) АО «Акмолинская распределительная электросетевая компания» на присоединение к электрическим сетям, насосная станция 1-го подъема (скважина № 2);

от 29 августа 2023 года №ТУ-08-2023-02543 (продлены письмом № ПР-08-2024-00058 от 02 февраля 2024 года) АО «Акмолинская распределительная электросетевая компания» на присоединение к электрическим сетям, насосная станция 1-го подъема (скважина № 3);

от 29 августа 2023 года №ТУ-08-2023-02544 (продлены письмом № ПР-08-2024-00059 от 02 февраля 2024 года) АО «Акмолинская распределительная электросетевая компания» на присоединение к электрическим сетям, насосная станция 1-го подъема (скважина № 4).

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

согласование эскизного проекта ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Целиноградского района» от 31 января 2024 года № KZ55VUA01067059;

согласование проектно-сметной документации ГУ «Аппарат акима села Коянды» Целиноградского района Акмолинской области Республики Казахстан от 26 мая 2023 года № 08-24-628;

согласование подключения к электрическим сетям на период строительства ГКП на ПХВ «Целиноградского района» от 06 февраля 2024 года № 02-06/19;

согласование схемы транспортировки строительных материалов ГУ «Отдел строительства Целиноградского района».

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Акмолинская область, Целиноградский р-н, село Коянды.

Сейсмичность района: не сейсмичен.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 8.

Таблица 8

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Автомобильные дороги	Сапрыгина Л.И.	KZ55VJE00055467	Соответствует
2	Архитектурно-строительная часть	Чищенко О.В.	KZ54VJE00030071	Соответствует

3	Проект организации строительства	Ни М.В.	KZ03VJE00022841	Соответствует
4	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Ахметова И.Б.		Соответствует
5	Электроснабжение	Елеманова А.А.	KZ38VJE00030068	Соответствует
6	Электроосвещение и силовое электрооборудование	Елеманова А.А.	KZ38VJE00030068	Соответствует
7	Технологическая часть водоснабжения, канализации	Вознюк Л.В.	KZ19VJE00022844	Соответствует
8	Наружный водопровод	Вознюк Л.В.	KZ19VJE00022844	Соответствует
9	Конструкции железобетонные	Чищенко О.В.	KZ54VJE00030071	Соответствует
10	Водопонижение	Вознюк Л.В.	KZ19VJE00022844	Соответствует
11	Наружные сети водопровода и канализации	Вознюк Л.В.	KZ19VJE00022844	Соответствует
12	Наружное освещение	Елеманова А.А.	KZ38VJE00030068	Соответствует
13	Сметный раздел	Ни М.В.	KZ03VJE00022841	Соответствует
14	Автоматизация технологических процессов	Елеманова А.А.	KZ38VJE00030068	Соответствует
15	Генеральный план	Дурнева Е.Н.	KZ79VJE00047760	Соответствует
16	Отопление и вентиляция	Маубасова Б.Ж.	KZ47VJE00027093	Соответствует
17	Общая пояснительная записка	Вознюк Л.В.	KZ19VJE00022844	Соответствует
18	Санитарно-эпидемиологический раздел	Некрошевич А.А.	KZ28VJE00027823 KZ81VJE00030070	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный).

Основные технико-экономические показатели

Таблица 9

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая площадь участка проектирования, в том числе:	га	-	159,1879

1.1	площадь проектирования скважин №1-№4	га	-	4,6576
1.2	площадь проектирования площадки водопроводных сооружений	га	-	2,5344
1.3	площадь проектирования водовода, автодороги и внепоселковой ЛЭП	га	-	52,1817
1.4	площадь проектирования внутрипоселкового водопровода, внутрипоселковой ЛЭП	га	-	99,8142
2	Прозводительность водозабора	м³/сут	2184,00	2184,00
3	Общая протяженность трассы водовода	м	9311,18	9311,18
4	Общая протяженность внутриплощадочных сетей	м	246,10	246,10
5	Общая протяженность поселковых сетей, в том числе:	м	271 168,00	271 168,00
5.1	общая протяженность разводящих сетей	м	129 324,00	129 324,00
5.2	общая протяженность подключающих сетей	м	141 844,00	141 844,00
6	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2023 года и прогнозных ценах 2024-2026 годов, в том числе:	млн. тенге	13201,268	12038,948
6.1	СМР	млн. тенге	11116,440	10073,255
6.2	оборудование	млн. тенге	351,179	357,533
6.3	прочие затраты	млн. тенге	1733,649	1608,160
7	В ценах по годам строительства:			
7.1	в текущих ценах 2023 года (ПИР и экспертиза)	млн. тенге	-	116,538
7.2	в прогнозных ценах 2024 года	млн. тенге	-	1791,943
7.3	в прогнозных ценах 2025 года	млн. тенге	-	5881,067
7.4	в прогнозных ценах 2026 года	млн. тенге	-	4249,4
8	Продолжительностьстроительства	месяц	19	24

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство водопроводных сетей в селе Коянды Целиноградского района Акмолинской области. II очередь» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Ақмола облысы Целиноград ауданының Қоянды ауылында су құбыры желілерін салу. II кезек» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Жансеитов Д.Т.

Директор

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Радченко Л.В.

Директор департамента

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Кирилов Е.Ю.

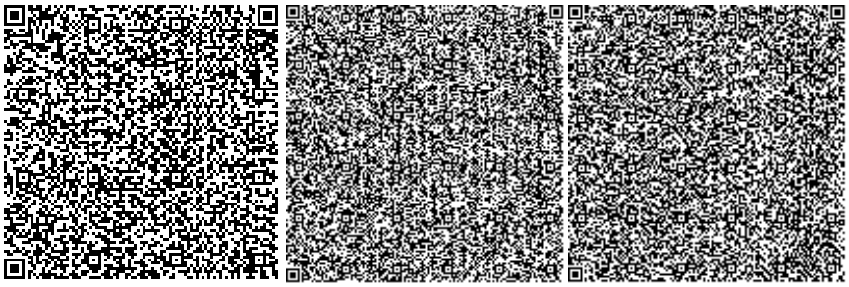
Начальник производственного отдела

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Маубасова Б.Ж.

Эксперт

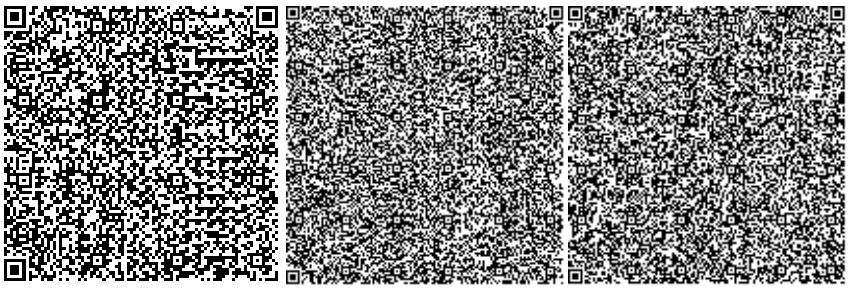
Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону



Ни М.В.

Эксперт

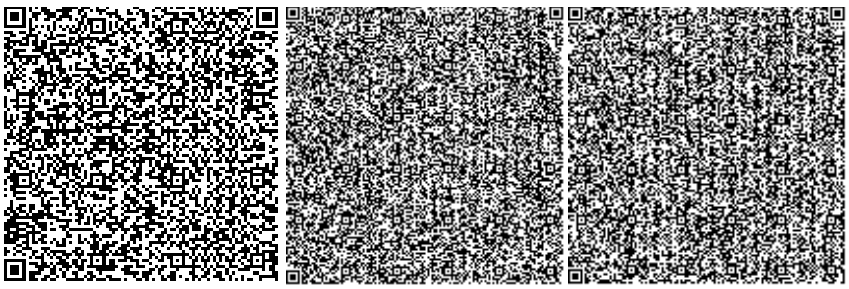
Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону



Елеманова А.А.

Эксперт

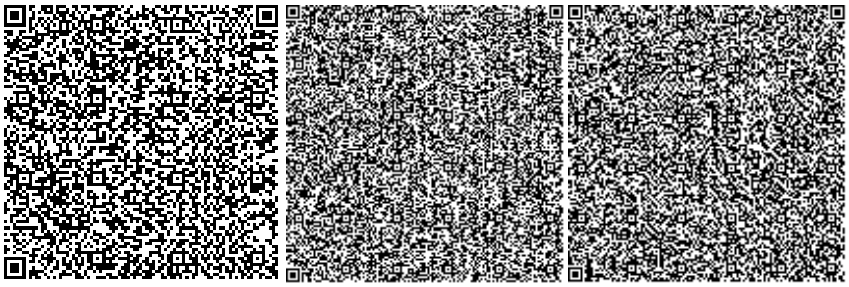
Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону



Вознюк Л.В.

Эксперт

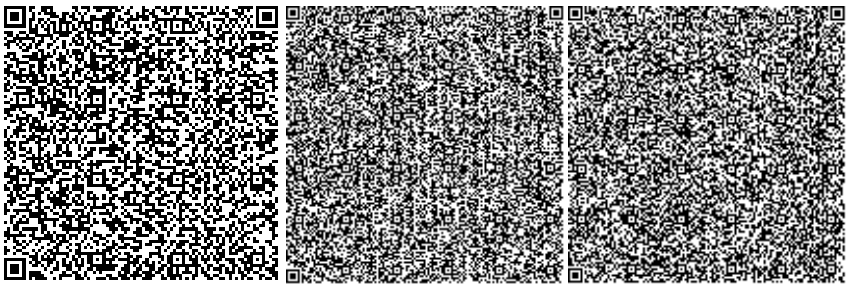
Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону



Жакупова А.С.

ведущий специалист (оформление и выдача экспертных заключений)

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону



Чищенко О.В.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Некрошевич А.А.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Сапрыгина Л.И.

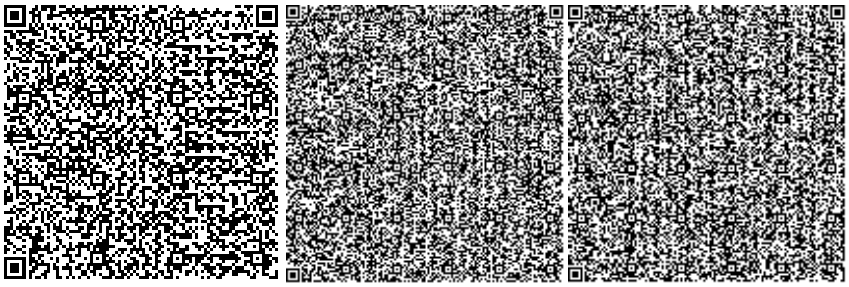
Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

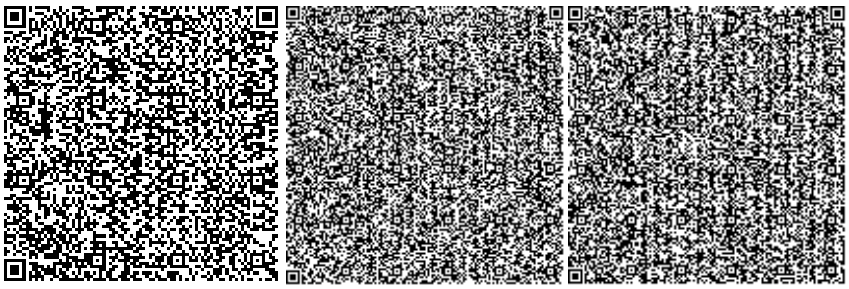
Дурнева Е.Н.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону



Ахметова И.Б.

Главный специалист по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону