"Маңғыстау облысының мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылауы басқармасы" мемлекеттік мекемесі

Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Мангистауской области"

Ақтау Қ.Ә., Ақтау қ.

Актау Г.А., г.Актау

Уведомление о начале производства строительно-монтажных работ

KZ81REA00377517 29.02.2024

1. По реконструкции (перепланировке, переоборудованию) помещений (отдельных частей) существующих зданий: Главному государственному строительному инспектору Республики Казахстан (области, города республиканского значения, столицы)

Отепкали Д.Т.

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия)

От заказчика (застройщика) ИП ҚЫЛЫШБАЕВА ФАТИМА ҚҰРАЛҚЫЗЫ, 130300, Мангистауская обл., Каракиянский район, сельский округ Куландинский,, село Куланды, улица С.Жангабылулы, 24, 87789161131

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения) и номер телефона)

Настоящим уведомляю о начале производства строительно-монтажных работ по реконструкции (перепланировке, переоборудованию) помещений (отдельных частей) существующих зданий «Реконструкция ИЖС на частного детский сада по адресу: Мангистауская область, Каракиянский район, село Куланды, улица М.Ускинбайулы, дом №11 (без сметы)

130300 Республика Казахстан, Мангистауская область, Каракиянский район, Куландинский с.о., с.Куланды улица М. Ускинбайулы 11 Мангистауская область, Каракиянский район, село Куланды, улица М.Ускинбайулы, дом №11

(наименование и месторасположение объекта)

Начало строительства 29.02.2024 года.

Срок ввода в эксплуатацию 29.03.2024 года.

При этом сообщаю:

1. Решение соответствующего местного исполнительного органа, осуществляющего функции в сфере архитектуры и градостроительства о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий Решение ГУ «Аппарат акимат сельского округа Куланды» от 10.04.2023 года № 3.

2. Документы, удостоверяющие право собственности на изменяемое помещение (часть здания), выданы Документы, удостоверяющие право собственности на изменяемое помещение (часть здания)

(наименование документов, наименование органа, выдавшего документы)

от года, **либо нотариально засвидетельствованное письменное согласие собственника (собственников) помещений или частей здания на их изменение, заверенное** _____

(адрес нотариальной конторы, фамилия, имя, отчество (в случае наличия) заверяющего)

имеется.

3. Решение о предоставлении соответствующего права на землю выдано (в случае, если планируемое изменение предусматривает отвод (прирезку) дополнительного земельного участка)

(наименование местного исполнительного органа)

от _____ года № .

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең.

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года "Об электронном документе и электронной цифровой подписи" равнозначен документу на бумажном носителе.

4. Проектная (проектно-сметная) документация по реконструкции (перепланировке, переоборудованию) помещений (отдельных частей) существующих зданий разработана ТОО "Құрылыс Building Stroy" 000089 27.07.2017 Рабочий проект

(наименование проектной организации, № лицензии, дата получения,стадийность проектирования)

в соответствии с архитектурно-планировочным заданием от ____ года № , **выданного**

(наименование местного исполнительного органа)

и утверждена ИП Кылышбаева 1 31.01.2024

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) и (или) № и дата приказа) 5. Положительное заключение экспертизы (в случае обязательности проведения экспертизы) выдано от 31.01.2024, , Кубегенова Камка Жексенгалиевна;Лозневая Ляззат Куанышкалиевна;Джумагалиева Айнур Энгельевна;Кульжанов Кайрат Жолдаскалиевич;Бекжанов Айбек Оразгалиевич, 87789161131;87789161131;87789161131;87789161131;87789161131, KZ83VJE00026445;KZ12VJE00075156; KZ74VJE00050663;KZ28VJE00061191;KZ74VJE00042418, инженерные сети и системы;инженерные сети и системы; инженерные сети и системы;конструктивная часть;Архитектура , ТОО «СК Инмейр Актау»;ТОО «СК Инмейр Актау »;ТОО «СК Инмейр Актау»;ТОО «СК Инмейр Актау»;ТОО «СК Инмейр Актау»

(вид экспертизы, фамилия, имя, отчество (в случае наличия), телефон и № аттестата эксперта и наименование, почтовый адрес и телефон организации, имеющей в своем составе аттестованного эксперта, выполнившего экспертизу) 6. Нотариально засвидетельствованное письменное согласие собственников других помещений (частей дома), смежных с изменяемыми помещениями (частями дома) (в случаях, если планируемая реконструкция (перепланировка, переоборудование) помещений (частей жилого дома) или перенос границ помещений затрагивают их интересы) от

(адрес нотариальной конторы, фамилия, имя, отчество (в случае наличия) заверяющего)

имеется.

7. Работы будут производиться подрядным способом (в случае привлечения подрядной организации) ТОО «Маңғыстау-Тазалық», 130300, Республика Казахстан, Мангистауская область, Каракиянский район, Курыкский с.о., с.Курык, Досан Батыр, 4, 87789161131, 13004076, 04.12.2023 0:00:00

(наименование организации, осуществляющей строительство, адрес,телефон, № лицензии, дата получения)

на основании договора подряда от 19.02.2024 года № 6.

8. Ответственным лицом от заказчика приказом № 1 от 19.02.2024 года назначен (в случае назначения) Кылышбаева Фатима Куралкызы, директор,

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия), должность)

имеющий образование высшее, 2010, высшее

(наименование учебного заведения, год окончания, специальность)

9. Ответственным лицом за реконструкцию (перепланировку, переоборудование) от генерального подрядчика приказом № 6 от 19.02.2024 **года назначен (в случае привлечения подрядной организации)** Канатбаев Серик Маратович , главный инженер,

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия), должность, наименование организации)

имеющий образование Таразский государственный университет им. М.Х.Дулати, 2010 г., строительство

(наименование учебного заведения, год окончания, специальность)

и стаж работы в строительстве 5 **лет, прошедший обучение и имеющий действующее удостоверение по курсу «Сейсмостойкое строительство» (в случае строительства в сейсмических районах)**

(номер удостоверения, кем выдано или продлено)

10. Авторский надзор будет осуществляться (необходимые подпункты заполнить):

1) разработчиком проекта ТОО "Құрылыс Building Stroy", 000089, 27.07.2017 , Республика Казахстан, Мангистауская область, Жанаозен Г.А., г.Жанаозен , мкр. Бостандык, ул.О.Нурмаганбетов , 1А , 87789161131

(наименование организации, № лицензии, дата получения, адрес и телефон)

в лице Сарсенбаев М.О. , ГИП

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия), должность)

в соответствии с приказом от 19.02.2024 года № 6;

2) организацией

(наименование организации, адрес и телефон)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов)

№ _____ от _____ г.

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата)

в соответствии с договором от _____ года № _____;

3) экспертом от

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата, адрес и телефон)

в соответствии с договором от _____ года № _____.

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең.

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года "Об электронном документе и электронной цифровой подписи" равнозначен документу на бумажном носителе.

11. Технический надзор будет осуществляться (необходимые подпункты заполнить):

1) заказчиком самостоятельно, имеющим в своем штате аттестованного (-ых) эксперта (-ов)

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата)

назначенного (-ых) приказом от _____ года № ____,

2) организацией ТОО "Актан техсервис" , Республика Казахстан, Мангистауская область, Жанаозен Г.А., г.Жанаозен , мкр.Мамыр, ул.Иса Жаманкара , 110 , 87789161131

(наименование организации, адрес и телефон)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов)

Дуйсембаев Н.Е. KZ72VJE00031202 от 06.10.2017 0:00:00

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата)

в соответствии с договором от 19.02.2024 0:00:00 № 6,

3) экспертом №_____ от ____

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата, адрес и телефон)

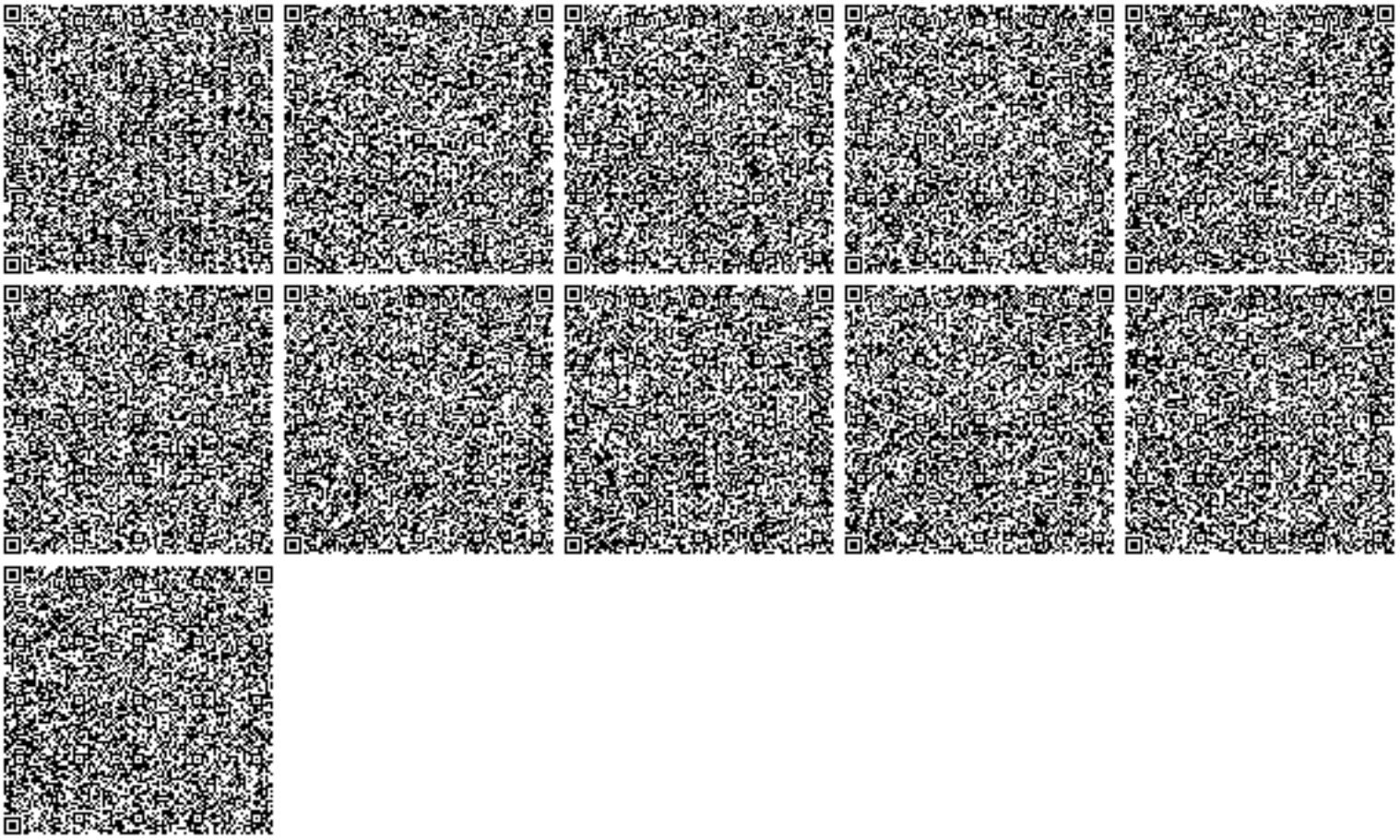
в соответствии с договором от _____ года № _____

12. Обо всех изменениях, связанных с приведенными в настоящем уведомлении сведениями, обязуюсь своевременно сообщать в органы государственного архитектурно-строительного контроля и надзора.

13. Подавая данное уведомление, подтверждаю:

1) все указанные данные являются официальными, и на них может быть направлена любая информация по вопросам осуществления деятельности или отдельных действий;

2) прилагаемые документы соответствуют действительности и являются действительными;

3) соблюдение требований законодательства Республики Казахстан, обязательных для исполнения до начала осуществления строительно-монтажных работ.

14. Осведомлены, что за нарушение строительных норм и требований законодательства в сфере архитектуры, градостроительства и строительства и утвержденного проекта при осуществлении строительно-монтажных работ будем нести ответственность в соответствии с Кодексом Республики Казахстан об административных правонарушениях.