«Атырау облысы, Махамбет ауданы, Алмалы ауыл округі, Береке ауылы мекенжайы бойынша орналасқан. Қолданыстағы қатты тұрмыс қалдықтар полигонының рекультивациясы. Түзету»

Жұмыс жобасы бойынша
21.02.2024 ж. № 15-0068/24
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
«Қалалық тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық және тұрғын үй инспекциясы бөлімі» мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Lisma-BB» жауапкершілігі шектеулі серіктестік

Актау қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 15-0068/24 от 21.02.2024 г.

(положительное)

на Рабочий проект

«Рекультивация имеющегося полигона твердых бытовых отходов. Расположенный по адресу Атырауская область, Махамбетский район, Алмалинский сельский округ, село Береке. Корректировка»

ЗАКАЗЧИК:

Государственное учреждение «Городской отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью «Lisma-BB»

г. Актау

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект

2. НАИМЕНОВАНИЕ: «Рекультивация имеющегося полигона твердых бытовых отходов. Расположенный по адресу Атырауская область, Махамбетский район, Алмалинский сельский округ, село Береке. Корректировка».

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 01.12.2023 года №050140009421/230236/00 (162)

4. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение «Городской отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции»

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «Lisma-BB», лицензия от 29.03.2023 года №23007587 (I категория)

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

7.1 Основание для разработки:

техническое задание на разработку проектной документации объекта, утвержденное Руководителем ГУ «Городской отдел ЖКХ, пассажирского транспорта и автомобильных дорог» от 21 декабря 2021 года;

решение Акима Махамбетского района Атырауской области от 16 июля 2002 года №993 о предоставлении Государственному утверждению «Городской отдел благоустройства жилищно-коммунального хозяйства» право постоянного землепользования на земельный участок для городской свалки, общей площадью 35,0 га;

акт №8004097 на земельный участок (кадастровый номер 04-065-006-117) площадью 35,0 га, выданный Председателем Махамбетского районного комитета по управлению земельными ресурсами от 07 июля 2002 года №140;

архитектурно-планировочное задание на проектирование от 24 июня 2021 года № 22757, утвержденное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Атырау»;

отчет по инженерно-геологическим изысканиям, выполненные ТОО «LISMA-BB» в 2021 году (государственная лицензия от 07 августа 2017 года ГСЛ№17014056, с приложением к государственной лицензии на 2-х страницах от 07 августа 2017 года, выданная Государственным учреждением "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Атырауской области" Акимат Атырауской области.);

отчет по топографо-геодезическим изысканиям для объекта «Корректировка проектно-сметной документации на рекультивацию имеющегося полигона твердо-бытовых отходов», выполненный ТОО «LISMA-BB» в 2021 г.;

письмо от 18 октября 2022 года №06-02-02-8/4314/2, об источнике финансирования, выданное ГУ «Городской отдел ЖКХ, пассажирского транспорта и автомобильных дорог»;

письмо от 16 ноября 2022 года №06-02-07-5/3780/15 о причинах корректировки рабочего проекта выданное ГУ «Городской отдел ЖКХ, пассажирского транспорта и автомобильных дорог»;

заключение №15-0179/17 от 28 июля 2017 года (положительное) по рабочему проекту «Рекультивация имеющегося полигона твердых бытовых отходов. Расположенный по адресу Атырауская область, Махамбетский район, Алмалинский сельский округ, село Береке» филиала РГП «Госэкспертиза» по Западному региону;

протокол бюджетной комиссии г. Атырау от 09 июня 2023 года;

мотивированный отказ №KZ16VWF00098228 от 26 мая 2023 года Республиканское государственное учреждение "Департамент экологии по Атырауской области Комитета экологического регулирования и контроля Министерства экологии и природных ресурсов Республики Казахстан" о экологической оценке по упрощенному порядку;

мотивированный отказ № KZ37VQR00034801 от 19 апреля 2023 года Республиканское государственное учреждение "Департамент Комитета промышленной безопасности Министерства по чрезвычайным ситуациям Республики Казахстан по Атырауской области" о том, что проектируемый объект не относится к опасным производственным объектам;

письмо от 26 января 2024 года №06-02-02-2/130 об изменении даты начала строительства, выданное Государственным учреждением «Городской отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции»;

справка от 26 января 2024 года №06-02-02-2/127 об отсутствии выполнения строительно-монтажных работ по ранее выполненному рабочему проекту, выданная Государственным учреждением «Городской отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции».

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

письмо от 29 января 2024 года № 06-02-02-2/146 о согласовании рабочего проекта заказчиком, выданное Государственным учреждением «Городской отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции».

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Атырауская область, Махамбетский р-н, Алмалинский сельский округ, село Береке

Сейсмичность района: меньше, либо 6 баллов

Сейсмичность площадки: меньше, либо 6 баллов

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Мониторинг цен в строительстве и прайс-листы	Кулшиков Ж.А.		Соответствует

2	Инженерно-геологические изыскания	Джакупова С.М.	KZ51VJE00023141	Соответствует
3	Технологическая часть	Джакупова С.М.	KZ78VJE00023140	Соответствует
4	Проект организации строительства	Мустажапова З.Г.	KZ03VJE00023132	Соответствует
5	Сметный раздел	Мустажапова З.Г.	KZ03VJE00023132	Соответствует
6	Санитарно-эпидемиологический раздел	Абсаттарова Г.Т.	KZ69VJE00054148	Соответствует
7	Генеральный план	Байбусинова Р.Б.	KZ77VJE00079224	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – I (повышенный).

Основные технико-экономические показатели

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая площадь участка	га	35,00	35,00
2	Площадь занимаемая полигоном ТБО	м²	215858,54	215858,54
3	Общая площадь проведения работ	м²	233072,56	233072,56
4	Площадь противопожарного проезда	м²	13096,97	13096,97
5	Площадь обочин у откоса тела полигона	м²	4117,05	4117,05
6	СЗЗ полигона ТБО	м	2000	2000
7	Класс опасности	класс	I	I
8	Мощность (общий объем поступивших отходов с 1977 года по 2021 год)	тн	2500000	2500000
9	Максимальная высота существующего склада	м	20	20
10	Общая сметная стоимость строительства в ценах 2023-2024 годов в том числе: СМР прочие затраты	млн. тенге	8271,751 7136,506 1135,245	11632,603 10055,233 1577,370
10.1 10.2	По годам строительства: В ценах 2023 года *(ПИР и экспертиза)* В ценах 2024 года,	млн. тенге	263,789 7212,307	75,522 0

	в т.ч. по разделу II ССРС без НДС		*6275,151*	*0*
10.3	В ценах 2025 года,		795,655	249,679
	в т.ч. по разделу II ССРС без НДС		*680,726*	*213,614*
10.4	В ценах 2026 года,		-	10124,099
	в т.ч. по разделу II ССРС без НДС		-	*8829,238*
10.5	В ценах 2027 года,		-	1183,303
	в т.ч. по разделу II ССРС без НДС		-	*1012,381*
11	Продолжительность строительства	мес.	12	12

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений Рабочий проект «Рекультивация имеющегося полигона твердых бытовых отходов. Расположенный по адресу Атырауская область, Махамбетский район, Алмалинский сельский округ, село Береке. Корректировка» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком ГУ «Городской отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции» в соответствии с условиями договора от 01 декабря 2023 года №050140009421/230236/00 (162).

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Атырау облысы, Махамбет ауданы, Алмалы ауыл округі, Береке ауылы мекенжайы бойынша орналасқан. Қолданыстағы қатты тұрмыс қалдықтар полигонының рекультивациясы. Түзету» Жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына 2023 жылғы 01 желтоқсандағы №050140009421/230236/00 (162) шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші «Қалалық тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық және тұрғын үй инспекциясы бөлімі» ММ кепілдік етеді.

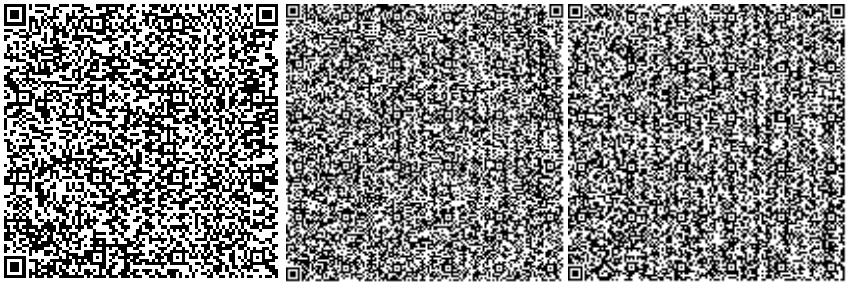
3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Мыктыбаев К.Ж.

И.о. директора

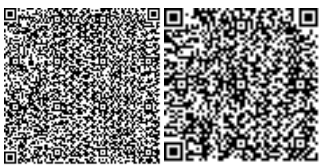
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону



Камыспаева А.Т.

Начальник производственного отдела

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону



Мустажапова З.Г.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Абсаттарова Г.Т.

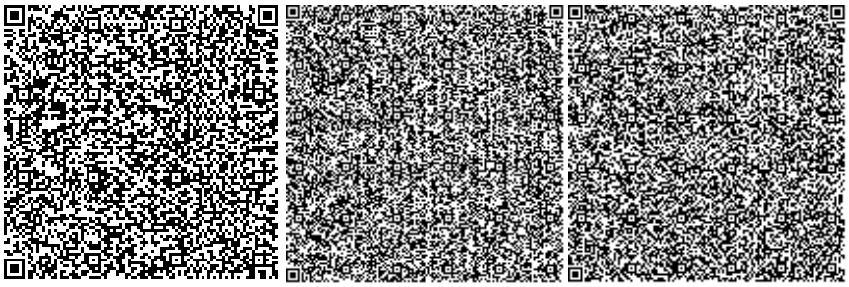
Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Кулшиков Ж.А.

Главный специалист (по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации)

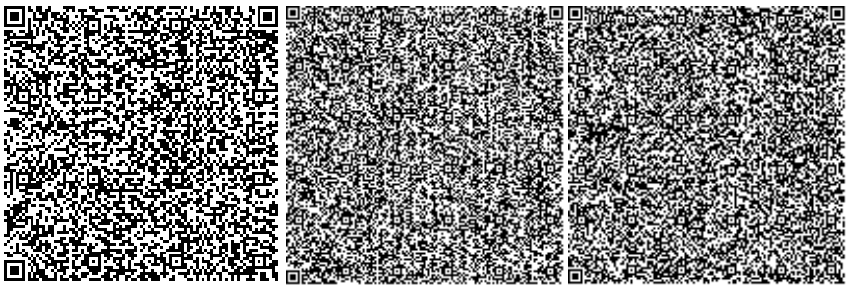
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону



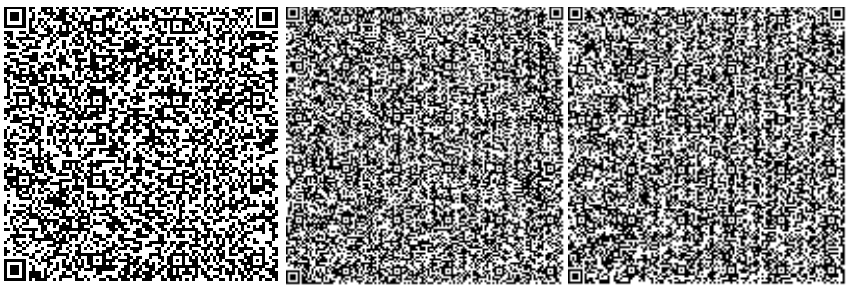
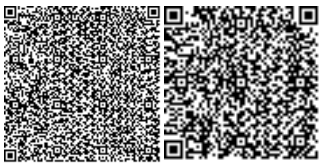
Байбусинова Р.Б.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону



Джакупова С.М.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону