Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«20» 11 2019 г.

Заказчик КГУ «Управление строительства города Алматы», Республика Казахстан, город Алматы, площадь Республики, 4

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:
Декларации о соответствии (прилагается)от 2019 г., ТОО «КОМПАНИЯ АЗИЯ-ПРИНТ», директор Буртебаев Канат Ондрисович, Казахстан, город Астана, район Алматы, Жилой массив Юго-Восток (правая сторона), улица Сырымбет, дом 38

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от 2019 г. ТОО Архитектурная студия Томирис», Салимов С.Б., аттестат №KZ34VJE00457323 от 13.05.2016 г.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от 2019 г. ТОО «ППК «ДАЛА», эксперт Ботанов А.С., аттестат №KZ08VJE00020520 от 17.10.2016 г.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

Строительство многоквартирных жилых домов микрорайон «Думан-2». **Жилой дом №3**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: город Алматы, Медеуский район микрорайон «Думан-2»

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации,
подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от
От 11.10.2018 г. акимат города Алматы №3/324-1438

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ
ГУ «Управление ГАСК г. Алматы», KZ80REA00119806 от 30.01.2019 г.

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «ППК «ДАЛА»
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного (й) КГУ «Управление строительства города Алматы»
дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ 01.2019 г.;
окончание работ 11.2019 г.;
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 10 мес.;
фактически, месяц: 10 мес.;

3. Жилой дом имеет следующие показатели:

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)	3459,66	3459,66
Число этажей	этаж	5	5
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)	10820,49	10820,49
В том числе подземной части	$м^3$	1129,5	1129,5
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:						
однокомнатных	40	2184,7		40	2184,7	
двухкомнатных	20	825,9		20	825,9	
трехкомнатных	10	615,9		10	615,9	
четырехкомнатных и более	10	742,9		10	742,9	

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Жилой дом 5-этажный прямоугольной формы, с подвалом и чердаком. В доме имеется 40 квартир. Во всех квартирах имеются ванные комнаты, балконы. Кровля вентилируемая с водостоком. Стены и перегородки – сплиторный блок, гипсокартон, Наружные стены утеплены минеральной ватой
краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего 539,044 млн. тенге, в том числе строительно-монтажных работ 464,690 млн. тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 74,354 млн. тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ _____; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства

РЕШИЛ: Строительство многоквартирных жилых домов микрорайон «Думан-2». **Жилой дом №3**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик:
КГУ «Управление строительства города Алматы»

Нурашев А.С. _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:
ТОО Архитектурная студия Гомирис»

Салимов С.Б. _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:
ТОО «ППК «ДАЛА»

Ботанов А.С. _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик):
ТОО «КОМПАНИЯ АЗИЯ-ПРИНТ»

Буртебаев К. О. _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)