ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ "ШЫМКЕНТ ҚАЛАСЫНЫҢ СӘУЛЕТ ЖӘНЕ ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ БАСҚАРМАСЫ" МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ
ЕСЕПКЕ АЛЫНДЫ
«02» 09 2019ж.
№ 394
ШЫМКЕНТ ҚАЛАСЫ ТҮРКІСТАН КӨШЕСІ, 11

Приложение 4
к приказу и.о. Министра
национальной экономики
Республики Казахстан
от 27 апреля 2017 года № 234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«02» 09 2019 г.

Заказчик **Велиева Гулида, жилой массив Тассай, ул. Жибек жолы, №52, Каратауского района, г.Шымкент**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс,область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии **ТОО «J.ModernСтрой», №19010954 от 17.05.2019г., в лице директора Оспанова С. К.**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя,отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ **ТОО «Nova Expert» , эксперт технического надзора Кунтуов М., аттестат эксперта: KZ69VJE00045321 от 18.03.2019г., KZ96VJE00045320 от 18.03.2019г.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту **ТОО «Дара-Проект», ГСЛ №15019626 от 15.11.2015г., в лице директора КалкееваС.А.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта **«Строительство складских помещений»**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: **г. Шымкент, Каратауский район, ул. Жибек жолы, №52**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю **Договор купли-продажи №6281 от 25.09.2013г. склада с земельным участком**

наименование органа вынесшего решениелибо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей)

Scanned with CamScanner

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении
№KZ83REA00136727 от 02.07.2019г. выданного ГУ «Управление ГАСК г.Шымкент»
осуществления деятельности или определенных действий наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации)
ТОО «Дара-Проект» Заказ №61-2019
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й)_____
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: 2019г.;
месяц, год

окончание работ: 2019г.;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц:_____;
фактически, месяц:_____;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
ЛитБ	м2	1778,3		1778,3	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период 10 человек;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

имеет следующие показатели

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически

Scanned with CamScanner

Общая площадь ЛитБ	метр в квадрате (далее - $м^2$)	1778,3
Числоэтажей ЛитА	этаж	1
объем ЛитА	метр в кубе (далее – $м^3$)	11735,0
В том числе подземной части	$м^3$	
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений		

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: **Лит-Б: фундамент-бетон; стены-жженный кирпич; кровля-профлист; на земельном участке: S-0,6612га(кад.№19-309-235-861)**

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7.Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):

всего 150550,0 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 125550,0 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 25000,0 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 150550,0 тысяч тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ 125550,0 тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 25000,0 тысяч тенге;

Scanned with CamScanner

4. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: ««**Строительство складских помещений по ул. Жибек жолы, №52, Каратауского района, г.Шымкент**»

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик Велиева Г.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор Кунтуов М. «Nova Expert»

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

М.П.

Авторский надзор Калкеев С. А.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

Подрядчик (генеральный подрядчик)

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Scanned with CamScanner

Приложение 2
к акту приемки объекта в эксплуатацию
форма

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжения	водоснабжения	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
10	11	12	13	14	15	16	17	18
Лит Б: бетон	жженный кирпич	профлист	-	+	-	-	-	-

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и т.п.)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Единица измерения	Общие сведения						
		число этажей (этаж)	площадь застройки ($М^2$)	объем здания ($М^3$)	общая площадь ($М^2$)	жилая площадь ($М^2$)	площадь нежилых помещений ($М^2$)	площадь парковочных мест ($М^2$)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Лит Б		2	1892,8	11735,0	1778,3			

продолжение таблицы

Заказчик Велиева Г.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Авторский надзор Калкеев С. А.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись специалиста

Scanned with CamScanner

«ЖМТ» АЖ Енгізілді

Орындаушы Мыктыбаева

Күні 2019 ж. «03» 09.

Номірленген және тігілген 5 парак

«Азаматтарға пуәлаған ұкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының қаласы бойынша филиалы «Филиал некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по городу Шымкент, отдел Каратауского района

Өтініш № 002181342239 Заявление Кадастровый № 209:235:861 Кадастровый	Тіркеу ісі № 235:861 Регист.дело Т[illegible]лген күні [illegible] [illegible]ген уақыты [illegible] регистрации
Жылжымайтын мүлік объектісінің мекен жайы адрес недвижимости: ш.м. Тассай, ул. Жибек. Жолы, д. 52	
Тіркеуші (маман) Регистратор	Ерниндеков. Ш
Бөлім басшысы Руководитель отдела	Усенбек. Б
Басшы Руководитель	Коржинбаев Б.

Scanned with CamScanner