«Шымкент қаласы Еңбекші ауданының «Ұлағат» шағын ауданында 1200 оқушыға арналған мектеп салу» (сыртқы инженерлік желілерсіз)
жұмыс жобасы бойынша
05.07.2024 ж. № 19-0289/24
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
«Samruk-Kazyna Construction» акционерлік қоғамы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Купол» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Шымкент қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 19-0289/24 от 05.07.2024 г.

(положительное)

на рабочий проект

«Строительство школы в микрорайоне «Улагат» на 1200 обучающихся в Енбекшинском районе города Шымкент» (без наружных инженерных сетей)

ЗАКАЗЧИК:

Акционерное общество «Samruk-Kazyna Construction»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью «Купол»

г. Шымкент

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: РП «Строительство школы в микрорайоне «Улагат» на 1200 обучающихся в Енбекшинском районе города Шымкент» (без наружных инженерных сетей).

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 27.06.2024 г. № 01-1269.

4. ЗАКАЗЧИК: Акционерное общество «Samruk-Kazyna Construction».

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «Купол», лицензия от 03.04.2019 г. №008290 (I категория).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:
задание на проектирование, утвержденное заместителем Председателя Правления по реализации национального проекта и региональному развитию АО «Samruk-Kazyna Construction» от 09.06.2023 года;
постановление Правительства Республики Казахстан № 963 от 30.11.2022 года «Об утверждении пилотного национального проекта в области образования «Комфортная школа»;
постановление Правительства Республики Казахстан № 957 от 31.10.2023 года о внесении изменений и дополнений в постановление Правительства Республики Казахстан от 30.11.2022 года № 963 «Об утверждении пилотного национального проекта в области образования «Комфортная школа»;
письмо Министерство просвещения Республики Казахстан № 01-3-09-4/6807-И от 23.11.2023 года об организационно-педагогической структуре школ, количестве посадочных мест в столовой (с приложениями);
письмо Министерства просвещения Республики Казахстан № 4269-3-10099/09 от 23.11.2023 года по вопросам проектирование раздела слаботочных сетей;
письмо Министерства просвещения Республики Казахстан № 4484-3-10554/09 от 07.12.2023 года по вопросам проектирование систем отопления, вентиляции, кондиционирования и слаботочных сетей;
протокол совещание по реализации пилотного национального проекта в области образования «Комфортная школа» под председательством Первого заместителя Премьер-Министра Республики Казахстан № 16-04/Б-1714 от 06.12.2023 года;
штатное расписание согласно приложению 3 (к заданию на проектирование на 1200 мест) Постановления Правительства Республики Казахстан от 30.11.2022 года № 963, согласованное вице-министром просвещения РК, утвержденное заместителем Председателя Правления по национальному проекту и региональному развитию АО «Samruk-Kazyna Construction» (письмо АО «Samruk-Kazyna Construction» № 06-1/11044 от27.11.2023 года);
архитектурно-планировочное задание № KZ38VUA00890922 от 12.05.2023 года, выданное ГУ «Управление архитектуры и градостроительства и земельных отношении города Шымкент»;

постановление акимата города Шымкент № 2717 от 11.06.2024 года о предоставлении на право земельный участок, долгосрочное землепользование для строительства школы в микрорайоне «Улагат» на 1200 обучающихся в Енбекшинском районе города Шымкент;

постановление акимата города Шымкент № 942 от 18.04.2023 года о предоставлении на право земельный участок, долгосрочное землепользование, для строительства школы в микрорайоне «Улагат» на 1200 обучающихся в Енбекшинском районе города Шымкент;

постановление акимата города Шымкент № 2717 от 11.06.2024 года о предоставлении земельного участка на право долгосрочного землепользования (площадью 0,75 га) для строительства школы в микрорайоне «Улагат» на 1200 обучающихся в Енбекшинском районе города Шымкент;

постановление акимата города Шымкент № 2908 от 17.06.2024 года о внесении изменений в п.3 постановления акимата города Шымкент № 942 от 18.04.2023 года заменив слова «площади 2,5300 га» на слова «площади 2,4158 га»;

предоставлении на право земельный участок, долгосрочное землепользование, для строительства школы в микрорайоне «Улагат» на 1200 обучающихся в Енбекшинском районе города Шымкент;

акт на земельный участок, №2305050520805910 от 10.05.2023 года, выданный филиалом НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по городу Шымкент;

письмо АО «Samruk-Kazyna Construction» №06-1/1905 от 12.02.2024 года о том, что финансирования строительства школы в микрорайоне «Улагат» на 1200 обучающихся в Енбекшинском районе города Шымкент» (без наружных инженерных сетей) предусмотрено из государственной инвестиции;

письмо АО «Samruk-Kazyna Construction» № 06-1/7731 от 21.06.2024 года о том, что начало строительства школы в микрорайоне «Улагат» на 1200 обучающихся в Енбекшинском районе города Шымкент принять август месяц 2023 года с учетом дня фактического начала строительных работ подрядной организацией;

протокол дозиметрического контроля № 62 пл/д/РО-23-03010 от 15.09.2023 года, выданный Шымкентским городским отделением Филиала РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» КСЭК МЗ РК по Туркестанской области»;

протокол измерений содержания радона и продуктов его распада в воздухе № 62 пл/д/РО-23-03010 от 15.09.2023 года выданный Шымкентским городским отделением Филиала РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» КСЭК МЗ РК по Туркестанской области»;

письмо ГУ «Управление сельского хозяйства и ветеринарии города Шымкент» №21-08-12/1654 от 15.06.2023 года об отсутствии скотомогильника и очаги сибирской язвы на территории земельного участка №2305050520805910 в микрорайоне Улагат, города Шымкент;

письмо ГУ «Министерство обороны Республики Казахстан» №3Т-2024-03847998 от 16.05.2024 года о разрешении на осуществление деятельности, которая может представлять угрозу безопасности полетов воздушных судов;

письмо АО «Samruk-Kazyna Construction» №06-1/7749 от 21.06.2024 года о том, что заделы по кварталам строительства школы в микрорайоне «Улагат» на 1200 обучающихся в Енбекшинском районе города Шымкент» (без наружных инженерных сетей) приняты согласно утвержденному календарному графику от 21.06.2024 года;

отчет об инженерно-геологических условиях, выполненный ТОО «Инженерные изыскания» в мае 2023 года. Заказ №5677. Лицензия ГСЛ №002675 от 12.01.2001 года;

топографическая съёмка, выполненная ТОО «Инженерные изыскания» в 2023 году. Заказ №5677. Лицензия ГСЛ №002675 от 12.01.2001 года;

Технические условия:

на электроснабжение №18-07-42-1194 от 10.05.2023 года, выданный ТОО «Онтустик Жарык Транзит»;

на газоснабжение №11-гор-2023-000006374 от 21.09.2023 года выданный Шымкентским производственным филиалом АО «КазТрансГаз Аймак»;

на водоснабжение и канализацию №1169 от 25.09.2023 года выданный ГКП «Управление водопровода и канализации» акимата города Шымкент;

на телефонизацию №47/23-Л от 24.11.2023 года выданные «Шымкенттранстелеком»;

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

согласования эскизного проекта с ГУ «Управление архитектуры и градостроительства и земельных отношении города Шымкент» № KZ42VUA01131022 от 20.05.2024 года;

письмо-согласования KZ92VQR00038564 от 27.02.2024 года ГУ «Управление контроля и качества городской среды города Шымкент»;

перечень оборудования, материалов, изделий и конструкций, принятых для проектирования, утвержденный заказчиком от 21.06.2024 года.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Проектируемая площадка расположена в микрорайоне «Улагат» в Енбекшинском районе города Шымкент.

Сейсмичность района: 7 баллов.

Сейсмичность площадки: 8 баллов.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 8.1.

Таблица 8.1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Конструктивная часть	Кошанов М.А.	KZ93VJE00023161	Соответствует
2	Проект организации строительства	Алибекова С.С.	KZ66VJE00023162	Соответствует
3	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Ибраев Б.Ж.		Соответствует
4	Архитектурные решения	Жанбатыров Е.А.	KZ75VJE00074410	Соответствует
5	Конструктивные решения	Бердибеков С.И.	KZ08VJE00023236	Соответствует
6	Водоснабжение, канализация, автоматическое пожаротушение	Ерменбеков Н.Б.	KZ42VJE00023206	Соответствует
7	Слаботочные устройства, связь, сигнализация	Адамбаев Е.С.	KZ16VJE00027457	Соответствует

8	Вентиляция, кондиционирование, отопление, теплоснабжение, газоснабжение	Оспанов Д.А.	KZ93VJE00075638	Соответствует
9	Технологические решения	Пантелеева Л.П.	KZ78VJE00022461	Соответствует
10	Электротехническая часть, электрооборудование	Адамбаев Е.С.	KZ16VJE00027457	Соответствует
11	Сметный раздел	Алибекова С.С.	KZ66VJE00023162	Соответствует
12	Противопожарная безопасность	Шуваев Д.В.	KZ33VJE00078561	Соответствует
13	Генеральный план	Жанбатыров Е.А.	KZ68VJE00050674	Соответствует
14	Тепломеханические решения	Оспанов Д.А.	KZ67VJE00026927	Соответствует
15	Санитарно-эпидемиологический раздел	Исламұлы А.	KZ28VJE00029763	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II нормальный (технически сложный).

Основные технико-экономические показатели

Таблица 9.1

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Вместимость школы	учащих	1200	1200
2	Общая площадь участка	га.	3,1658	3,1658
3	Площадь застройки	м²	5769,88	5769,88
4	Этажность здания	этаж	1-3	1-3
5	Общая площадь здания	м²	12694,58	12694,58
6	Полезная площадь здания	м²	11365,97	11365,97
7	Строительный объем	м³.	76294,17	76294,17
7.1	Строительный объем выше отм. 0,000	м³	62312,83	62312,83
7.2	Строительный объем ниже отм. 0,000	м³	13981,34	13981,34
8	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2023,2024 годов, в том числе:	млн. тенге	7027,109	6840,773

8.1	СМР	млн. тенге	4842,703	4720,216
8.2	оборудование	млн. тенге	1140,647	1100,760
8.3	прочие затраты	млн. тенге	1043,759	1019,797
9	в ценах по годам строительства			
9.1	в ценах 2023 года	млн. тенге	796,787	778,822
9.2	в ценах 2024 года	млн. тенге	6230,322	6061,951
10	Продолжительность строительства	мес.	15	15

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство школы в микрорайоне «Улагат» на 1200 обучающихся в Енбекшинском районе города Шымкент» (без наружных инженерных сетей) соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

5. Заделы по годам строительства в сметной документации приняты согласно календарному графику строительства, утверждённого заказчиком (письмо № 06-01/7731 от 21.06.2024 г).

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Шымкент қаласы Еңбекші ауданының «Ұлағат» шағын ауданында 1200 оқушыға арналған мектеп салу» (сыртқы инженерлік желілерсіз) жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

5. Сметалық құжаттамада құрылыс салу мерзіміндегі игерулер тапсырыс беруші бекіткен құрылыс кестесіне сәйкес қабылданды (2024 жылғы 21 маусымдағы № 06-01/7731 хат).

Нурманбетов Б.К.

И.о. директора

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Салдаров С.Б.

Заместитель директора

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Спатаев И.О.

Начальник отдела

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Курбанбаев Е.А.

Заместитель начальника отдела

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Пантелеева Л.П.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Исламұлы А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Ибраев Б.Ж.

Главный специалист (по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации)

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Алибекова С.С.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Шуваев Д.В.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Адамбаев Е.С.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Ерменбеков Н.Б.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Кошанов М.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Оспанов Д.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Жанбатыров Е.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Бердибеков С.И.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону