ДОГОВОР № 92
закупки комплексных работ по проектированию и строительству объекта «Строительство школы в микрорайоне «Утегул» города Шардара Туркестанской области» «под ключ»

г. Астана **«24» мая 2023 года**

Акционерное общество «Samruk-Kazyna Construction», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице заместителя Председателя Правления по национальному проекту и региональному развитию Саттарова Амангельды Сериковича, действующего на основании доверенности № 112 от 27 апреля 2023 года, с одной стороны, и **Консорциум в составе ТОО «Ar Kua Group» и ТОО «JeR Group»** действующий на основании консорциального соглашения от 27 марта 2023 года, от имени которого в качестве полномочного представителя (лидера) консорциума выступает **ТОО «Ar Kua Group»,** в лице директора Абишева Бахыта Шораевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Подрядчик», с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», а по отдельности «Сторона» или как указано выше, в соответствии с Порядком осуществления закупок акционерным обществом «Фонд национального благосостояния «Самрук-Қазына» и юридическими лицами, пятьдесят и более процентов голосующих акций (долей участия) которых прямо или косвенно принадлежат АО «Самрук-Қазына» на праве собственности или доверительного управления, утвержденного решением Совета директоров АО «Самрук-Қазына» (протокол от 3 марта 2022 года № 193) (далее – Порядок проведения закупок) и Инструкции осуществления АО «Samruk-Kazyna Construction» закупок комплексных работ по строительству и проектированию средних общеобразовательных школ, инжиниринговых услуг по техническому надзору в рамках реализации Национального проекта «Комфортная школа» с применением особого порядка, утвержденной решением Правления АО «Samruk-Kazyna Construction» (протокол от 2 марта 2023 года № 08/2023), и на основании протокола итогов закупок работ с применением особого порядка от 12 мая 2023 года № 2023-71 заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Основные понятия

Понятия, применяемые в настоящем Договоре:

1) Акт выполненных работ - акт выполненных работ за отчетный период, предъявляемый Подрядчиком к приемке Заказчику, составленный на основе выполненных объемов работ за отчетный период по накопительным ведомостям, составленных согласно локальным сметам, по форме, указанной в Приложении № 1 к Договору;
2) Акт приема-передачи ПСД – подписываемый Сторонами документ по форме, указанной в Приложении № 2 к Договору, подтверждающий надлежащим образом переданные Подрядчиком ПСД по Договору в полном объеме и принятые Заказчиком;
3) Акт приемки Объекта в эксплуатацию – письменный документ, подписанный представителями Заказчика, Подрядчика, технического и авторского надзора, который свидетельствует о том, что Подрядчик выполнили все требования и обязательства по Договору в соответствии с Законом Республики Казахстан «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан»;
4) Гарантийный срок — время, на протяжении которого Подрядчик гарантирует сохранение качества показателей Объекта, указанных в проектно-сметной документации, и возможность эксплуатации Объекта в соответствии с Договором, согласно которому 120 месяцев составляет на конструктивные элементы Объекта, 36 месяцев на внутренние отделочные материалы, оснащение и оборудование со дня регистрации акта приемки в эксплуатацию Объекта в уполномоченном государственном органе;
5) Договор - настоящий Договор, заключенный между Заказчиком и Подрядчиком в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан;
6) Дефект - недостатки, несоответствия, недоработки, ошибки в выполненных Работах, а

также в используемых материалах;

7) материалы – все расходные материалы, которые Подрядчик и субподрядная организация используют для выполнения Работ на Объекте;
8) Национальный проект – пилотный национальный проект в области образования «Комфортная школа», утвержденный постановлением Правительства Республики Казахстан от 30 ноября 2022 года №963;
9) Объект - нежилое здание с целевым назначением «объект организации среднего образования» или «школа», соответствующее требованиям Национального проекта;
10) Общая сумма Договора – сумма, указанная в пункте 4.1 Договора, которая должна быть выплачена Заказчиком Подрядчику в рамках Договора за полное и надлежащее выполнение им своих договорных обязательств;
11) ПСД – проектно-сметная документация, содержащая объемно-планировочные, конструктивные, технологические, инженерные, природоохранные, экономические и иные решения, а также сметные расчеты для организации и ведения строительства, инженерной подготовки территории, благоустройства;
12) «под ключ» - принятые Подрядчиком на себя все обязанности по проектированию и строительству Объекта и комплектации помещений мебелью, технологическим, учебным, инженерным и интерактивным оборудованием, с программным обеспечением, и других видов работ, материалов и оборудования, сдаче Заказчику Объекта, готового к эксплуатации, согласно договорным условиям и передачей Заказчику ПСД по Акту приема-передачи ПСД с положительным заключением комплексной вневедомственной экспертизы;
13) Период устранения дефектов - срок устранения дефектов, обнаруженных в процессе проверок выполнения Работ;
14) Приемочная комиссия – комиссия, состоящая из представителей Заказчика и Подрядчика, представителей Управления образования и структурных подразделений местного исполнительного органа, технического и авторского надзора, осуществляющая приемку построенного Объекта в эксплуатацию;
15) Работы – проведение инженерных изысканий и разработка ПСД с получением положительного заключения комплексной вневедомственной экспертизы, подготовительные, общестроительные, монтажные, пуско-наладочные, отделочные работы, поставка и монтаж технологического оборудования, предусмотренных проектом, работы по устройству внутренних инженерных коммуникаций и комплектация помещений мебелью, технологическим, учебным, инженерным и интерактивным оборудованием, с программным обеспечением;
16) Справка о стоимости выполненных строительных работ и затрат – подписываемый Сторонами документ по форме, указанной в Приложении №8 к Договору;
17) Срок выполнения работ - период, в течение которого Подрядчик должен завершить выполнение Работ;
18) Технический надзор – оказание услуг по надзору и контролю за строительством всех стадий реализации проекта, включая качество, сроки, стоимость, приемку выполненных работ, пусконаладочные работы и сдачу объектов в эксплуатацию;
19) Участок - земельный участок, соответствующий СН и СП и отведенный под строительство Объекта.
20) уполномоченный государственный орган - центральные и/или местные исполнительные государственные органы Республики Казахстан, их территориальные подразделения.

2. Предмет Договора

2.1. Подрядчик принимает на себя обязательства выполнить проектирование, строительство Объекта «Строительство школы в микрорайоне «Утегул» города Шардара Туркестанской области» «под ключ», в соответствии с Технической спецификацией и Заданием на проектирование, являющимися неотъемлемой частью Договора, а Заказчик оплачивает Работы на условиях, предусмотренных Договором.

2.2. Подрядчик на каждом этапе исполнения Договора обязуется передать все имущественные, авторские и интеллектуальные (исключительные) права на ПСД Заказчику, а Заказчик имеет право на бессрочное пользование и распоряжение ПСД в любой форме и любым способом, не противоречащим законодательству Республики Казахстан.
2.3. Объект передается Заказчику после его сдачи в эксплуатацию в порядке, установленном законодательством Республики Казахстан.
2.4. Перечень приложений к Договору:
Приложение №1 – Акт выполненных работ;
Приложение №2 – Акт приема-передачи ПСД;
Приложение №3 - Техническая спецификация;
Приложение №4 - Задание на проектирование;
Приложение №5 – График разработки ПСД;
Приложение №6 – График производства работ;
Приложение №7 - Справка о стоимости выполненных строительных работ и затрат;
Приложение №8 - Отчет о местном содержании на выполнение работ и оказание услуг;
Приложение № 9 - Требования к техническому оснащению строительного объекта для осуществления видеомониторинга.

3. Сроки выполнения работ

3.1. Срок выполнения Работ по Договору:
3.1.1. разработка ПСД и получение положительного заключения комплексной вневедомственной экспертизы с момента заключения Договора до 17 ноября 2023 года в соответствии с Технической спецификацией и Графиком разработки ПСД;
3.1.2. строительство Объекта в соответствии с ПСД и Графиком производства работ до 18 июля 2024 года.
3.2. В ходе выполнения Работ по Объекту при обоснованной необходимости в График разработки ПСД или График производства работ, могут вноситься изменения по согласованию Сторон в письменной форме путем заключения дополнительного соглашения к Договору.
3.3. Началом строительства Объекта по Договору считается дата уведомления о начале производства строительно-монтажных работ уполномоченных государственных органов.

4. Стоимость договора и порядок оплаты

4.1. Общая сумма Договора составляет 2 582 273 438,91 (два миллиарда пятьсот восемьдесят два миллиона двести семьдесят три тысячи четыреста тридцать восемь) тенге 91 тиын с учетом НДС, в том числе размере 1 007 366 180,53 (один миллиард семь миллионов триста шестьдесят шесть тысяч сто восемьдесят) тенге 53 тиын с учетом НДС, на 2024 года в размере 1 574 907 258,38 (один миллиард пятьсот семьдесят четыре миллиона девятьсот семь тысяч двести пятьдесят восемь) тенге 38 тиын с учетом НДС, из них: на проведение изыскательских работ и разработку ПСД 51 410 481,22 (пятьдесят один миллион четыреста десять тысяч четыреста восемьдесят один) тенге 22 тиын с учетом НДС, на строительство Объекта «под ключ» 2 530 862 957,69 (два миллиарда пятьсот тридцать миллионов восемьсот шестьдесят две тысячи девятьсот пятьдесят семь) тенге 69 тиын с учетом НДС и включает все расходы, необходимые для надлежащего исполнения условий Договора, налоги, сборы и другие платежи в бюджет, предусмотренные законодательством Республики Казахстан, в том числе стоимость комплексной вневедомственной экспертизы и вознаграждения переданных автором имущественных (исключительных) прав для неоднократного их применения Заказчиком.
Подрядчик несет обязательства за счет собственных средств по оплате налогов, сборов и других платежей в бюджет, предусмотренных налоговым законодательством Республики Казахстан, в том числе связанные с изменением налогового законодательства Республики Казахстан.
4.2. Оплата по Договору производится Заказчиком путем перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика в следующем порядке:

4.2.1. аванс в размере 10% от суммы, выделенной на соответствующий финансовый год на строительство Объекта, что составляет 100 736 618 (сто миллионов семьсот тридцать шесть тысяч шестьсот восемнадцать) тенге с учетом НДС, производится на основании счета на оплату в течение 10 (десяти) рабочих дней после предоставления Подрядчиком обеспечения возврата авансового платежа и обеспечения исполнения Договора в виде банковских гарантий на полную сумму аванса и обеспечения исполнения Договора, выданных банком второго уровня либо взносом денежных средств по реквизитам Заказчика, указанным в пунктах 5.1.2-5.1.3 Договора;

Сумма первого аванса, выделенного на соответствующий финансовый год, включает в себя:

- в размере 30% от суммы, выделенной на разработку ПСД, что составляет 15 423 144 (пятнадцать миллионов четыреста двадцать три тысячи сто сорок четыре) тенге;

- разработку ПСД в размере 50% от суммы, выделенной на разработку ПСД, что составляет 25 705 241 (двадцать пять миллионов семьсот пять тысяч двести сорок один) тенге, по завершению Работ согласно Графику разработки ПСД, передачи по Акту приема-передачи ПСД Заказчику и получения уведомления о прохождении положительной комплектации ПСД на едином электронном портале РГП «Госэкспертиза»;

- в размере 20 % от суммы, выделенной на разработку ПСД, что составляет 10 282 096 (десять миллионов двести восемьдесят две тысячи девяносто шесть) тенге, производится в течение 10 (десяти) рабочих дней после получения положительного заключения комплексной вневедомственной экспертизы и экологической экспертизы на ПСД; передачи ПСД Заказчику в четырех экземплярах на бумажном носителе и одной копии на электронном носителе;

4.2.2. оплата за строительно-монтажные работы производятся по фактически выполненным объемам работ, принятых техническим и авторским надзорами, согласно Графику производства работ в течение 10 (десяти) календарных дней со дня подписания Сторонами соответствующей Справки о стоимости выполненных строительных работ и затрат и Акта выполненных работ с пропорциональным удержанием ранее выплаченного аванса в каждом финансовом году и с учетом условий, указанных в пункте 4.8. Договора;

4.2.3. окончательный расчет за строительно-монтажные работы производится в срок не позднее 10 (десяти) рабочих дней после предоставления документов, предшествующих оплате согласно пункту 4.3. Договора, за исключением документов указанных в пунктах 4.3.1, 4.3.3-4.3.5. Договора с пропорциональным удержанием ранее выплаченного авансового платежа в каждом финансовом году и с учетом условий, указанных в пункте 4.8. Договора.

4.3. Необходимые документы, предшествующие оплате:

4.3.1. Акт приема – передачи ПСД (при разработке ПСД);

4.3.2. Акт выполненных работ;

4.3.3. Счет на оплату;

4.3.4. Банковская гарантия на обеспечение возврата авансового платежа (при первом платеже на каждый финансовый год);

4.3.5. Банковская гарантия на обеспечение исполнения Договора;

4.3.6. Отчет о местном содержании на выполнение работ и оказание услуг, выполненных в рамках Договора;

4.3.7. Электронный счет-фактура, оформленный в соответствии с налоговым законодательством;

4.3.8. Справка о стоимости выполненных строительных работ и затрат;

4.3.9. Акт приемки Объекта в эксплуатацию (при последнем платеже);

4.3.10. Акт – приема передачи Объекта в коммунальную собственность (при последнем платеже).

4.4. Несвоевременное представление Подрядчиком документов, предшествующих оплате, освобождает от ответственности Заказчика за несвоевременную оплату.

4.5. Сумма Договора подлежит корректировке путем подписания Сторонами дополнительного соглашения к Договору после получения положительного заключения комплексной вневедомственной экспертизы на ПСД и приказа Заказчика об утверждении ПСД.

4.6. Риски удорожания Работ несет самостоятельно Подрядчик, за исключением случаев существенного удорожания стоимости ранее утвержденной ПСД, не менее чем на 10% по причине увеличения стоимости строительных работ при обращении Подрядчика в соответствии с пунктом 3 статьи 655 Гражданского кодекса Республики Казахстан о проведении пересмотра сметы без изменения проектных решений в случае подтверждения удорожания

уполномоченными органами государственного аудита.
4.7. Срок предоставления Подрядчиком Актов выполненных работ – до 20 числа каждого отчетного месяца.
4.8. Заказчик производит окончательную оплату Подрядчику в размере 3% от общей суммы Договора в течение 10 (десяти) календарных дней после сдачи Объекта в эксплуатацию с регистрацией Акта приемки объекта в эксплуатацию в уполномоченном государственном органе и передачи Объекта по Акту приема-передачи в коммунальную собственность с получением письменного уведомления от Подрядчика.

5. Права и обязанности сторон

5.1. **Подрядчик обязуется**:
5.1.1. Выполнить Работы квалифицированными специалистами, заявленными в составе конкурсной заявки, в соответствии с условиями Договора;
5.1.2. В течение 20 (двадцати) рабочих дней с даты подписания Договора внести обеспечение исполнения Договора со сроком действия до полного исполнения Подрядчиком своих обязательств по Договору, в размере 3% от суммы Договора на текущий финансовый год в виде банковской гарантии, выданной банком второго уровня либо взносом денежных средств по следующим реквизитам Заказчика:
АО «Samruk-Kazyna Construction»
БИН 090340012961
ИИК KZ97563Z350000108733
АО "Казпочта"
БИК KPSTKZKA
Код 16
На следующий финансовый год Подрядчик обязуется в срок не позднее 25 декабря текущего финансового года предоставить обеспечение исполнения договора со сроком вступления в силу с 1 января последующего финансового года.
5.1.3. Предоставить обеспечение возврата авансового платежа в срок не более 20 (двадцати) рабочих дней со дня заключения Договора в виде банковской гарантии, выданной банком второго уровня сроком действия до конца текущего финансового года, либо взносом денежных средств на текущий счет Заказчика:
АО «Samruk-Kazyna Construction»
БИН 090340012961
ИИК KZ97563Z350000108733
АО "Казпочта"
БИК KPSTKZKA
Код 16
Подрядчик обязуется предоставить обеспечение возврата аванса не позднее 25 декабря текущего финансового года со сроком вступления в силу с 1 января последующего финансового года. По согласованию с Заказчиком сумма банковской гарантии может быть изменена.
5.1.4. В случае обоснованного отказа от ведения авторского надзора при строительстве Объекта письменно делегировать проведение (осуществление) авторского надзора за строительством Объекта Заказчику для самостоятельного выбора поставщика инжиниринговых услуг по ведению авторского надзора, имеющего соответствующий аттестат;
5.1.5. В течение 3 (трех) календарных дней после получения положительного заключения комплексной вневедомственной экспертизы на ПСД посредством единого электронного портала РГП «Госэкспертиза» для прохождения комплексной вневедомственной экспертизы подписать электронный договор о передаче прав на использование ПСД для включения в Государственный банк проектов строительства и дальнейшего многократного применения при проектировании школ;
5.1.6. В течение 3 (трех) рабочих дней после получения оплаты согласно пункту 4.2.1. Договора предоставить Заказчику, подтверждающий документ о перечислении суммы, предусмотренной на разработку ПСД проектной организации, осуществляющую разработку ПСД;

5.1.7. После получения положительного заключения комплексной вневедомственной экспертизы на ПСД в течение 30 (тридцати) рабочих дней заключить договора на поставку мебели, учебного, инженерного и интерактивного оборудования с программным обеспечением на Объект и предоставить Заказчику подтверждающие документы об оплате;
5.1.8. Обеспечить сохранность Объекта, в том числе мебели, технологического, учебного, инженерного и интерактивного оборудования с программным обеспечением, оплаченного Заказчиком, до подписания Сторонами Акта приема–передачи Объекта Заказчику и в коммунальную собственность;
5.1.9. Подрядчик в рамках выполнения Работ по разработке ПСД обязуется:
5.1.9.1. Выполнять Работы по разработке ПСД в строгом соответствии с законодательством Республики Казахстан, Технической спецификацией, Заданием на проектирование и исходными данными, предоставленными Заказчиком;
5.1.9.2. В течение 3 (трех) рабочих дней после подписания Договора предоставить Заказчику на утверждение График разработки ПСД;
5.1.9.3. Обеспечить своевременное и качественное выполнение Работ по разработке ПСД в соответствии с условиями Договора;
5.1.9.4. В течение 10 (десяти) рабочих дней с момента вступления Договора в силу предоставить Заказчику эскизный проект для согласования с местным исполнительным органом в сфере архитектуры и градостроительства;
5.1.9.5. В течение 10 (десяти) календарных дней, с даты получения положительного заключения комплексной вневедомственной экспертизы проекта, сдать Заказчику выполненные Работы по разработке ПСД в полном объеме, на основании Акта приема-передачи ПСД;
5.1.9.6. Своими силами и за свой счет устранять допущенные Подрядчиком (проектная организация) в Работах по разработке ПСД дефекты, упущения и недостающие объемы работ, услуг, оборудования и материалов, выявленных в ходе строительно-монтажных работ (в том числе корректировка проектных решений, сметной документации с последующей оплатой услуг и сопровождением комплексной вневедомственной экспертизы проектов).
5.1.9.7. В случае необходимости по согласованию с Заказчиком получить в уполномоченных государственных органах документы, разрешения, согласования, необходимые для выполнения Работ по Договору, в соответствии с законодательством Республики Казахстан;
5.1.9.8. Обеспечить разработку ПСД в соответствии обязательными требованиями государственных и межгосударственных нормативов, технических норм, строительных норм и правил, правил пожарной безопасности, охраны труда и технике безопасности, инженерных, ресурсосберегающих, экологических и санитарных требований и иных требований действующего законодательства Республики Казахстан;
5.1.9.9. Предусмотреть в ПСД строительные материалы, оборудования, изделия и конструкции, включенные в базу данных товаров, работ, услуг и их поставщиков (при наличии), формируемую уполномоченным государственным органом в области государственной поддержки индустриально-инновационной деятельности;
5.1.9.10. По требованию Заказчика предоставлять отчеты о ходе выполнения Работ по разработке ПСД, давать разъяснения Заказчику по существу возникающих вопросов;
5.1.9.11. Разработать и утвердить Заказчиком сметную документацию программного комплекса АВС-4/САНА, а именно локальные, ресурсные, объектные сметы, сводный сметный расчет и исходные данные;
5.1.9.12. Разработать и согласовать с Заказчиком раздел ПСД по архитектурным решениям (АР), разработанный посредством 3D моделирования в программном комплексе Autodesk Revit;
5.1.9.13. Предоставлять чертежи, спецификации, листы альбомов и соответствующие 3D модели раздела АР, оформленные в программном обеспечении Autodesk Revit. 3D модель предоставить в формате RVT с экспортом в форматах NWC, NWD. В случае наличия замечаний от Заказчика, своими силами и за собственные средства устраняет представленные замечания в течение 3 (трех) рабочих дней;
5.1.9.14. Не позднее 3 (трех) рабочих дней письменно предупреждать Заказчика обо всех независящих от Подрядчика обстоятельствах, которые создают невозможность выполнения Работ по разработке ПСД в предусмотренный Договором срок. Не уведомление и/или

несвоевременное уведомление о таких обстоятельствах лишает Подрядчика права ссылаться на них как на основание, освобождающее его от ответственности за неисполнение обязательств в предусмотренный Договором срок;
5.1.9.15. Не передавать права на ПСД третьим лицам без письменного согласия Заказчика;
5.1.9.16. Устранять замечания Заказчика, связанные с выполнением Работ ненадлежащего качества в срок, согласованный с Заказчиком;
5.1.9.17. Произвести сдачу выполненных Работ по разработке ПСД в порядке, установленном законодательством Республики Казахстан;
5.1.9.18. Передать в собственность Заказчика ПСД по Акту приема-передачи ПСД с полным пакетом документов в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения положительного заключения комплексной вневедомственной экспертизы проектов;
5.1.9.19. Подрядчик гарантирует за свой счет устранение недоработок в ПСД, возникших по вине разработчика, обнаруженных в период строительно–монтажных работ. При выявлении допущенных нарушений и (или) отклонений от государственных нормативов, Заказчик направляет уведомление в уполномоченные государственные органы по осуществлению архитектурного и строительного контроля.
5.1.9.20. Подрядчик обязуется согласовать с Заказчиком все проектные решения, применяемые строительные материалы, технологическое, учебное, инженерное и интерактивное оборудование, с программным обеспечением до начала процедуры экспертизы.
5.1.10. Подрядчик в рамках выполнения строительно-монтажных работ обязуется:
5.1.10.1. Согласно разработанному единому строительному генеральному плану до начала строительства (производства строительно–монтажных работ): оградить Участок забором, установить освещение и видеонаблюдение, выполнить временные подъездные пути и проезды к строительной площадке, подвести временные инженерные сети (водоснабжение, электроснабжение, водоотведение, канализационная насосная станция, сети связи) обеспечить работников единой спецодеждой, установить мойку для спецтехники и автомобилей;
5.1.10.2. Обеспечить за свой счет Участок системой круглосуточного видеонаблюдения с контролем хода строительства и интеграцией с информационной системой (https://kz2050.gov.kz/). Систему видеонаблюдения оснастить оборудованием в соответствии с Приложением № 9 Количество расположения камер видеонаблюдения согласовать с Заказчиком. При отсутствии в населенных пунктах интернет-соединения установить временное 4G модем на Участок для последующей передачи данных по строящемуся Объекту в информационную систему.
5.1.10.3. Назначить ответственное лицо не ниже заместителя руководителя Подрядчика с письменным уведомлением Заказчика и приложением приказа, связанных с производством строительно-монтажных работ, за полноту и достоверность загружаемых документов (файлы) в информационную систему (https://kz2050.gov.kz/) и отображения текущей ситуации хода строительства.
5.1.10.4. Еженедельно к пятнице вносить все отсканированные заполняемые журналы, связанные с производством строительно-монтажных работ в информационную систему (https://kz2050.gov.kz/);
5.1.10.5. Назначить приказом ответственное лицо по вопросам пожарной, промышленной безопасности, охране труда и окружающей среды согласно законодательству Республики Казахстан с последующим письменным уведомлением Заказчика. Назначенное ответственное лицо по вопросам пожарной, промышленной безопасности, охране труда и окружающей среды предоставляет ежемесячный отчет (20 числа каждого месяца) в информационную систему (https://kz2050.gov.kz/).
5.1.10.6. Обеспечить за свой счет охрану Объекта, а также всего имущества, находящегося внутри него и на земельном участке, в период строительства Объекта и до момента передачи Объекта Заказчику по Акту приема-передачи;
5.1.10.7. Перед началом строительства Объекта получить в уполномоченном государственном органе (территориальном) экологическое разрешение на воздействие на период строительства, вывоз твердо-бытовых отходов, строительных отходов и мусора на полигон и направить электронные копии документов Заказчику; осуществлять ежеквартальные налоговые платежи по

оплате воздействия на окружающую среду в соответствии требованиями законодательства Республики Казахстан;

5.1.10.8. Заключить временные договоры с поставщиками коммунальных услуг (по обеспечению электроэнергией, водоснабжением, водоотведением, теплоснабжением, газоснабжением, вывозу мусора и строительных отходов, связью и иными коммуникациями) на период строительства Объекта до подписания актов приема-передачи Объекта в коммунальную собственность;

5.1.10.9. В течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения заключения комплексной вневедомственной экспертизы на ПСД предоставить на согласование Заказчику График производства работ и поставки материалов и оборудования, спецификацию материалов и оборудования, поставляемых Подрядчиком в рамках исполнения Договора;

5.1.10.10. Производить Работы по строительству Объекта, предусмотренные Договором, в строгом соответствии с утвержденным ПСД и действующими нормативно-техническими документами и в сроки согласно Графика производства работ;

5.1.10.11. Получить в уполномоченных государственных органах, уполномоченных организациях и самостоятельно за свой счет оплачивать все услуги по предоставлению необходимых исходных данных (акт выноса осей в натуру, высотные отметки, при необходимости временные и постоянные технические условия и др.), допусков, разрешений, согласований, связанных с выполнением Работ на Объекте;

5.1.10.12. Производить проверку качества выполненных Работ по строительству Объекта с предоставлением Заказчику права самостоятельно производить испытания и/или проверку выполненных Работ по строительству Объекта. Отсутствие при испытаниях (проверке) представителя Заказчика, равно как и самостоятельное выполнение Заказчиком испытаний (проверок), не освобождает Подрядчика от ответственности за качество выполненных Работ;

5.1.10.13. По отдельным видам ответственных работ и инженерным системам и сетям (земляные работы, устройство фундаментов, вентиляция, электросети, водопровод и канализация, слаботочные устройства и др.), подлежащей закрытию в связи с выполнением последующих работ составлять акты промежуточного освидетельствования скрытых работ, приемку и испытаний с участием представителей авторского, технического надзоров и уполномоченного представителя Заказчика.

Производить гидравлические или пневматические испытание (опрессовку), промывку внутренних и наружных инженерных систем с предварительной приемкой каждой системы по отдельности, с составлением актов приемки инженерных систем авторским, техническим надзорами и коммунальными службами (эксплуатирующими организациями).

5.1.10.14. Письменно согласовать с Заказчиком привлекаемые субподрядные организации, осуществлять контроль и координацию за их деятельностью в рамках порученных Работ по строительству Объекта. Наличие субподрядных организации не меняет условия Договора между Заказчиком и Подрядчиком и не освобождает Подрядчика от материальной или другой ответственности по Договору.

5.1.10.15. Обеспечить выполнение субподрядными организациями соблюдения требований законодательства Республики Казахстан, внутренних стандартов по охране труда и техники безопасности;

5.1.10.16. Приобретать материалы (товары), подлежащие монтажу, оснащению строящегося объекта и (или) потреблению при строительстве в соответствии со сметной, предпроектной документацией, ПСД у отечественных товаропроизводителей согласно базы данных товаров, работ, услуг и их поставщиков (при наличии), формируемую уполномоченным государственным органом в области государственной поддержки индустриально-инновационной деятельности. В случае недостаточности материалов (товаров) на рынке Казахстана Подрядчик вправе закупить материалы (товары) импортного производства по согласованию с Заказчиком;

5.1.10.17. Обеспечить сохранность выполненных Работ, объектов незавершенного строительства и используемых материалов, оборудования, комплектующих помещений и иных ресурсов от всех видов ущерба, повреждения, уничтожения, связанных с любыми атмосферными явлениями, пожаром, кражами и прочими причинами. При производстве Работ по строительству Объекта обеспечить защиту имущества Заказчика, расположенного на Участке выполнения Работ по строительству Объекта, от каких-либо видов повреждения или других причин, включая (но не

ограничиваясь этим) дороги, здания, склады материалов и прочие виды движимого и недвижимого имущества. Все затраты, понесенные Подрядчиком в связи с изложенным в настоящем пункте условием, не подлежат дополнительному возмещению со стороны Заказчика и входят в стоимость Договора. Ущерб, причиненный Заказчику, несоблюдением условий по охране, возмещается за счет Подрядчика;

5.1.10.18. Ежемесячно к 20 числу своевременно предоставлять Заказчику исполнительно-техническую документацию при строительстве Объекта в соответствии с нормативными правовыми документами Республики Казахстан;

5.1.10.19. Нести полную ответственность перед Заказчиком за ненадлежащее и некачественное исполнение Работ по строительству Объекта по Договору привлеченными субподрядными организациями;

5.1.10.20. Осуществлять закуп мебели среди юридических лиц, находящихся в Реестре товаропроизводителей Акционерного общества «Самрук-Казына» и/или Реестра отечественных производителей Национальной палаты предпринимателей Республики Казахстан «Атамекен», а также у иных отечественных производителей;

5.1.10.21. В период строительства Объекта неукоснительно соблюдать все установленные требования в области промышленной, пожарной, экологической безопасности и охраны труда;

5.1.10.22. Обеспечить выполнение своими работниками (персоналом), а также субподрядными организациями на Участке, требований противопожарных мероприятий, мероприятий по технике безопасности, экологической безопасности и охране окружающей среды в период выполнения Работ по строительству Объекта до сдачи их Заказчику, а также до передачи в коммунальную собственность, ежедневно вывозить с Участка весь строительный мусор и содержать Объект в порядке;

5.1.10.23. Неукоснительно соблюдать требования трудового законодательства Республики Казахстан;

5.1.10.24. Нести полную ответственность и осуществлять контроль над средствами, методами, техникой, последовательностью и качеством выполнения Работ по строительству Объекта, а также координацией всех работ по Договору;

5.1.10.25. Нести ответственность за организацию поставок, транспортирования, разгрузки и хранения всех поставляемых материалов и оборудования, которые должны быть доставлены на Объект. Поставки материалов, оборудований, товаров осуществляются исключительно на имя Подрядчика, Заказчик не несет ответственности за расходы, связанные с поставкой, обработкой, хранением и оплатой простоя транспортных средств;

5.1.10.26. Все расходы, связанные с проведением лабораторных испытаний оборудования, инженерных сетей, материалов и конструкций нести за свой счет в рамках Договора;

5.1.10.27. Обеспечить сохранность и содержание Объекта, в том числе нести расходы коммунальных услуг, услуг связи, охраны Объекта до регистрации Акта приемки Объекта в эксплуатацию в уполномоченном государственном органе и передачи Объекта Заказчику и представителю уполномоченного государственного органа по акту приема-передачи;

5.1.10.28. Нести материальную и иную ответственность за нанесенный третьей стороне ущерб на Участке, либо в непосредственной близости от него;

5.1.10.29. Незамедлительно устранять замечания и предписания представителя технического и авторского надзоров и Заказчика, связанные с выполнением Работ по строительству Объекта ненадлежащего качества;

5.1.10.30. Любые выявленные нарушения законодательных актов, строительных норм и правил, положений и стандартов по технике безопасности, охране окружающей среды, в том числе установленных Заказчиком, незамедлительно устраняются Подрядчиком своими силами и за свой счет;

5.1.10.31. Допускать представителей уполномоченных государственных органов для проверки строящегося Объекта только с письменного уведомления проверяющих в соответствии с требованиями законодательства Республики Казахстан и уведомить об этом Заказчика не позднее 1 (одного) рабочего дня до начала проведения проверки;

5.1.10.32. Представить Заказчику с последним Актом выполненных работ Отчет о местном содержании на выполнение работ и оказание услуг, выполненных в рамках Договора;

5.1.10.33. В течение 30 (тридцати) календарных дней обучить работников уполномоченного государственного органа, принимающего Объект на баланс по эксплуатации технологических, учебных, инженерных и интерактивных оборудований, установленных на Объекте и передать по акту список прошедших обучение работников и инструкции по эксплуатации технологических, учебных, инженерных и интерактивных оборудований.

5.2. Подрядчик имеет право:

5.2.1. Требовать от Заказчика оплату (ы), предусмотренную (-ые) Договором.

5.2.2. Требовать от Заказчика своевременной приемки Работ и подписания Акта (-ов) выполненных работ.

5.2.3. Получать у Заказчика разъяснения и дополнительные сведения, необходимые для выполнения Работ;

5.2.4. Самостоятельно определять способы выполнения Работ.

5.2.5. Выполнить и сдать Работы досрочно по согласованию с Заказчиком без ущерба качеству и технологиям строительно-монтажных работ.

5.2.6. Требовать от Заказчика своевременного возврата внесенного обеспечения исполнения договора;

5.2.7. Передавать субподрядным организациям (соисполнителям), указанным на этапе конкурса в составе конкурсной заявки, на субподряд (соисполнение) в совокупности не более 2/3 объема от объема (стоимости) Работ.

5.2.8. Уменьшить ежемесячную сумму обеспечения полученного аванса, на которую выдана банковская гарантия, пропорционально размеру исполненного обязательства, в том числе путем предоставления новой банковской гарантии либо взносом денежных средств.

5.2.9. При отсутствии у отечественных товаропроизводителей технологического оборудования и мебели согласно реестру отечественных производителей (отраслевой реестр на основе Индустриального сертификата) НПП РК «Атамекен», но не ограничиваясь им, произвести закуп технологического оборудования и мебели у импортных товаропроизводителей при письменном согласии Заказчика.

5.3. Заказчик обязуется:

5.3.1. В течение 10 (десяти) рабочих дней после заключения Договора передать Подрядчику необходимые данные для проектирования (архитектурно – планировочное задание, правоустанавливающие документы на земельный участок, задание на проектирование).

5.3.2. Подписать Акт приема-передачи ПСД в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения его от Подрядчика, либо в этот срок Заказчик должен направить Подрядчику обоснованный отказ.

5.3.3. Передать Подрядчику по акту приема-передачи строительную площадку.

5.3.4. Принять и утвердить Акт выполненных работ, подписанный техническим и авторским надзорами, в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня его получения от Подрядчика.

5.3.5. Осуществлять оплату (ы) в соответствии с условиями Договора.

5.4. Заказчик имеет право:

5.4.1. Осуществлять контроль и надзор за ходом и качеством выполняемых Работ, соблюдением сроков их выполнения согласно Графику разработки ПСД и График производства работ и поставки материалов и оборудования. Осуществляя контроль за выполнением Работ, Заказчик не вмешивается в оперативную деятельность Подрядчика.

5.4.2. Привлечь третьих лиц либо собственные силы для устранения замечаний по ПСД, выданных РГП «Госэкспертиза» в ходе проведения комплексной вневедомственной экспертизы ПСД за счет средств Подрядчика.

5.4.3. Отказаться от приемки Работ или определенной части Работ, оборудования и материалов, не соответствующих требованиям ПСД с положительным заключением комплексной вневедомственной экспертизы проектов.

5.4.4. В любое время беспрепятственно посещать Объект строительства, проверять процесс строительства, проводить обмеры, получать образцы строительных материалов, используемых в строительстве, в том числе, для назначения соответствующей экспертизы или получения от специалистов лаборатории соответствующего заключения по качеству используемого строительного материала.

5.4.5. При необходимости требовать дополнительного испытания или проверку выполнения работ и качества, используемых в строительстве Объекта материалов, изделий и конструкций независимой лабораторией.
5.4.6. Отстранять от производства работ работников Подрядчика и (или) субподрядной организации, допускающих отклонения от ПСД, нарушающего правила производства работ, требований охраны труда и техники безопасности;
5.4.7. Требовать от Подрядчика оплату суммы выставленных пени, неустойки и убытков в соответствии с условиями настоящего Договора.
5.4.8. В одностороннем порядке составить дефектный акт с участием технического и авторского надзоров, который будет обязательным для Подрядчика. Если Подрядчик, авторский и технический надзоры уклоняются от составления дефектного акта, Заказчик вправе привлечь представителей уполномоченного государственного органа в сфере государственного архитектурно-строительного контроля или независимое юридическое лицо с соответствующей лицензией;
5.4.9. Имеет иные права, предусмотренные законодательством Республики Казахстан.

6. Порядок сдачи и приемки Работ

6.1. **Порядок сдачи-приемки Работ по разработке ПСД:**
6.1.1. Подрядчик направляет Заказчику ПСД с сопроводительным письмом для рассмотрения, к которому прилагается Акт приема-передачи ПСД для рассмотрения и загрузки на портал комплексной вневедомственной экспертизы проектов.
Срок рассмотрения Заказчиком ПСД - 5 (пять) рабочих дней с даты получения документации. Заказчик в течение 5 (пяти) рабочих дней обязан представить перечень замечаний либо загрузить на портал комплексной вневедомственной экспертизы проектов для прохождения комплектности рабочего проекта.
6.1.2. Окончательная приемка ПСД производится после предоставления Подрядчиком Заказчику положительного заключения комплексной вневедомственной экспертизы, которая является конечным результатом выполненных Подрядчиком Работ по разработке ПСД по Договору. Датой завершения Работ по разработке ПСД считается день подписания Сторонами Акта приема-передачи ПСД в четырех экземплярах на бумажном носителе и одной копии на электронном носителе, выполненной согласно Технической спецификации и Заданию на проектирование.
6.1.3. На основании подписанного акта приема-передачи ПСД Заказчик в течение 5 (пяти) рабочих дней принимает и утверждает Акт выполненных работ.
6.2. Порядок сдачи-приемки Работ по строительству Объекта:
6.2.1. Приемка Объекта в эксплуатацию производится в соответствии с законодательством Республики Казахстан;
6.2.2. В случае готовности Объекта в эксплуатацию Стороны подписывают Акт приемки Объекта в эксплуатацию и регистрирует в уполномоченном государственном органе. После регистрации Акта приемки Объекта в эксплуатацию Подрядчик передает Заказчику и представителю уполномоченного государственного органа Объект по акту приема – передачи;
6.2.3. При обнаружении дефектов в ходе приемки Объекта в эксплуатацию, Стороны составляют акт с указанием обнаруженных дефектов и сроков их устранения. После устранения замечаний проводится повторная приемка Объекта в эксплуатацию;
6.2.4. Претензия по вопросам ненадлежащего объема и качества выполненных Работ по строительству Объекта направляется Заказчиком к Подрядчику в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента обнаружения дефектов, в том числе, дефектов, которые не могли быть обнаружены при обычном способе приемки (скрытые дефекты). Если Подрядчик не ответил на уведомление Заказчика в течение 5 (пяти) рабочих дней, такое уведомление считается признанным Подрядчиком и Подрядчик за счет собственных рисков и расходов обязуется в сроки, согласованные Сторонами устранить все замечания и дефекты, указанные в претензии.
6.2.5. В случае, если задержка по устранению дефектов в Работах по строительству Объекта будет происходить по вине Подрядчика, то гарантийный срок в отношении тех видов Работ по строительству Объекта, в которых были выявлены дефекты, соразмерно продлевается на

соответствующий период времени.

7. Условия поставки оборудования и материалов

7.1. Поставка материалов (товаров, оборудований) для выполнения строительно–монтажных работ, осуществляется Подрядчиком своими силами и за свой счет. Материалы (товары, оборудования) должны быть новыми, не бывшими в употреблении, сертифицированными и соответствующими стандартам, применяемым в Республике Казахстан. Подрядчик должен предоставить подтверждающие документы (сертификаты качества) на применяемые материалы (товары, оборудования) при выполнении Работ.
7.2. Подрядчик напрямую (без посредников) обязан заключить Договоры на поставку материалов (товаров, оборудований) с отечественными товаропроизводителями.
7.3. Материалы (товары, оборудования), закупленные у отечественных товаропроизводителей, подтверждаются сертификатом о происхождении товара формы СТ-KZ.
7.4. Подрядчик производит замену материалов (товаров, оборудований) казахстанского производства на импортного производителя по согласованию с Заказчиком при условии соответствия техническим характеристикам и не превышающей стоимостных показателей в соответствии с ПСД в случае приостановленных (ликвидированных), отсутствующих производств или если объем производства не покрывает необходимую потребность материалов (товаров, оборудований) с письменным подтверждением отечественных товаропроизводителей об отсутствии возможности поставки в требуемые для строительства сроки согласно утвержденного Графика производства работ.
7.5. В случае если Работы будут выполнены из материалов (товаров, оборудований) иностранного происхождения, то Подрядчик предоставляет оригинал или копию соответствующего Сертификата о происхождении Товара, выданного соответствующим органом страны происхождения в порядке, установленном Правилами по определению страны происхождения товара, статуса товара Евразийского экономического союза или иностранного товара, выдаче сертификата о происхождении товара и отмене его действия.

8. Условия устранения дефектов

8.1. В случае если при приемке Объекта по акту приема-передачи, а также в ходе дальнейшей эксплуатации в период срока гарантийного обслуживания Объекта, будут обнаружены любые дефекты, допущенные по вине Подрядчика и/или субподрядных организаций, то Подрядчик обязуется своими силами и без увеличения стоимости Договора в сроки, указанные Заказчиком, устранить выявленные дефекты для обеспечения надлежащего качества Работ. Если Подрядчик не устранит некачественно выполненные по его вине или по вине субподрядных организаций Работы в течение срока, согласованного Сторонами, то Заказчику предоставляется право привлечь третьих лиц для устранения обнаруженных дефектов. В таком случае, работы, выполненные третьими лицами, привлеченными Заказчиком для устранения дефектов, производятся за счет Подрядчика.
8.2. Заказчик письменно уведомляет Подрядчика о любых обнаруженных дефектах с указанием разумного срока их устранения.
8.3. Получив уведомление о дефектах, Подрядчик обязан устранить дефекты в течение разумного срока, согласованного с Заказчиком.
8.4. Все исправления некачественно выполненных работ по замечаниям Заказчика производятся за счет Подрядчика.

9. Гарантии и Качество

9.1. Подрядчик гарантирует выполнение Работ по Договору в сроки, предусмотренные пунктом 3.1. Договора.
9.2. Подрядчик гарантирует Заказчику, что Работы будут выполнены в соответствии с требованиями государственных нормативов в сфере архитектурной, градостроительной и

строительной деятельности. Результат Работ, не соответствующий указанным требованиям, в том числе содержащий необоснованные и несанкционированные изменения в ПСД, признается некачественным и подлежит безвозмездному исправлению Подрядчиком в установленные Заказчиком сроки.
В случае выдачи отрицательного экспертного заключения на ПСД Подрядчик своими силами и за свой счет устраняет все выявленные недоработки, а также выплачивает стоимость повторной комплексной вневедомственной экспертизы ПСД.
9.3. Подрядчик гарантирует за свой счет устранение недоработок в ПСД, обнаруженные в период выполнения строительно–монтажных работ.
9.4. Подрядчик гарантирует качество Работ, установленным требованиям, применимым к Работам, в том числе в течение гарантийного срока. Подрядчик гарантирует, что Работы, выполненные по данному Договору, не будут иметь дефектов, связанных с конструкцией, материалами или работой, при нормальном использовании Заказчиком Объекта.
9.5. Подрядчик несет ответственность за любые дефекты, обнаруженные при эксплуатации Объекта в течение Гарантийного срока, если не докажет, что они возникли вследствие неправильной эксплуатации Объекта эксплуатирующей организацией.
9.6. В течение Гарантийного срока, своими силами и за свой счет Подрядчик обеспечивает в согласованные с Заказчиком сроки ремонт или замену на Объекте любой части оборудования и материалов, которые не позволяют продолжить нормальную эксплуатацию Объекта, а также устранение всех дефектов, возникших в результате ненадлежащего выполнения Работ и использования некачественных материалов и оборудования, поставленных Подрядчиком.
9.7. Гарантийный срок на конструктивные элементы Объекта составляет 120 месяцев и 36 месяцев на внутренние отделочные материалы, инженерные системы, оснащение и оборудование со дня регистрации Акта приемки в эксплуатацию Объекта в уполномоченном государственном органе.
9.8. Течение Гарантийного срока приостанавливается на все время, в течение которого Объект не мог эксплуатироваться вследствие обнаружения дефектов, за которые отвечает Подрядчик.
9.9. Если в течение Гарантийного срока будут выявлены дефекты в Работах или несоответствие Работ условиям Договора, Подрядчик за свой счет обязуется устранить дефекты в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента предъявления Заказчиком соответствующих требований. Гарантийный срок на устраненные дефекты в Работах начинается с момента устранения этих дефектов. Все расходы по устранению дефектов в Работах несет Подрядчик.
9.10. При отказе Подрядчика от составления или подписания дефектного акта обнаруженных дефектов, для их подтверждения Заказчик назначает комиссию с участием представителей уполномоченного государственного органа, авторского и технического надзоров, которая составляет соответствующий акт по фиксированию дефектов по их объему, характеру и степени влияния на результат использования и применения ПСД.
9.11. Подрядчик гарантирует, что материалы и оборудования, поставляемые по Договору, будут надлежащего качества и соответствовать технической спецификации и заданию на проектирование, что Работа будет выполнена без дефектов. Работы, не соответствующие этим требованиям, в том числе содержащие недостаточно обоснованные и несанкционированные изменения признаются дефектными.

10. Ответственность сторон

10.1. За неисполнение и/или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Республики Казахстан и Договором.
10.2. В случае необоснованной просрочки Подрядчиком сроков выполнения Работ, оговоренных Договором, Подрядчик обязан оплатить Заказчику пеню в размере 0,1% от стоимости несвоевременно выполненных Работ, за каждый календарный день просрочки, но не более 10% от общей суммы Договора.
10.3. В случае, если Подрядчик не выполнит в срок Работы, указанные в Графике разработки ПСД, либо выполнит ненадлежащим образом, то Подрядчик обязуется оплатить пеню в размере 0,1 % от общей стоимости несвоевременного либо выполненного ненадлежащим образом Работ

за каждый день просрочки, но не более 10 % от общей суммы Договора.
10.4. В случае отсутствия указания в предпроектной документации и (или) ПСД строительных материалов, оборудования, изделия и конструкции, включенных в базу данных товаров, работ, услуг и их поставщиков (при наличии), формируемую уполномоченным государственным органом в области государственной поддержки индустриально-инновационной деятельности, Подрядчик несет ответственность в виде неустойки в размере 10% от стоимости закупаемых материалов, который должен быть оплачен Подрядчиком или может быть удержан Заказчиком до подписания Сторонами Акта выполненных работ.
10.5. В случае нарушения сроков устранения Подрядчиком выявленных дефектов в Работе, Подрядчик выплачивает Заказчику пеню в размере 0,1% от общей суммы неисполненного обязательства, за каждый календарный день просрочки, но не более 10% от общей суммы Договора.
10.6. В случае непредставления Отчета о местном содержании на выполнение работ и оказание услуг, по форме установленной согласно Единой методики расчета организациями внутристрановой ценности при закупке товаров, работ и услуг, утвержденной Приказом Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан, Подрядчик выплачивает Заказчику пеню в размере 0,1% от Общей суммы Договора за каждый день просрочки, но не более 10% от общей суммы Договора.
10.7. В случае отказа Подрядчика выполнить свои обязательства по Договору, кроме случаев, предусмотренных разделом 14 Договора, Заказчик вправе выставить Подрядчику неустойку в размере 10% от общей суммы Договора.
10.8. В случае, если Подрядчик не исполнил обязательства, предусмотренные пунктами 5.1.2. и 5.1.3. Договора в установленный срок, то Заказчиком в одностороннем порядке расторгается Договор с удержанием обеспечения конкурсной заявки.
10.9. В случае нарушения Подрядчиком своих обязательств по Договору, Заказчик направляет в установленном порядке информацию в АО «Самрук-Қазына» по вопросам закупок для внесения сведений о Подрядчике в Перечень ненадежных потенциальных поставщиков (поставщиков) АО «Самрук-Қазына».
10.10. Подрядчик несет ответственность перед Заказчиком за действия и упущения своих работников, субподрядной организации/ий (соисполнителя/ей), работников и доверенных лиц субподрядной организации/ий (соисполнителя/ей), выполняющих части Работ в рамках Договора, на основании соответствующего договора с Подрядчиком.
10.11. Подрядчик несет ответственность за недоработки ПСД, включая дефекты, обнаруженные в ходе строительно–монтажных работ. В случае выявления недоработок в ПСД в ходе строительно–монтажных работ Подрядчик обязуется исправить их за свой счет.
10.12. В случае, если Подрядчик не выполнит в срок определенные ежемесячные объемы работ, указанные в Графике производства работ, либо выполнит ненадлежащим образом определенные объемы работ, то Заказчик вправе взыскать неустойку в размере 0,1 % от общей стоимости несвоевременного квартального объема работ, указанного в Графике производства работ, либо выполненного ненадлежащим образом объема работ за каждый день просрочки, но не более 10 % от общей суммы Договора.
10.13. В случае если Подрядчик нарушил обязательство по закупу у отечественных товаропроизводителей мебели согласно реестру отечественных производителей (отраслевой реестр на основе Индустриального сертификата) НПП РК «Атамекен», Подрядчик несет ответственность за неисполнение обязательства согласно законодательству Республики Казахстан.
10.14. Подрядчик несет ответственность за убытки или нанесение ущерба имуществу Заказчика и здоровью своих работников, а также за гибель своих работников (наступившей смертью в процессе производства Работ) и любой иной риск, возникающий в течение и вследствие выполнения Договора.
10.15. В случае отказа Подрядчика устранять выявленные дефекты в Работе Заказчик самостоятельно своими силами устраняет дефекты и удерживает сумму, потраченную на устранение дефектов из суммы, внесенного Подрядчиком обеспечения исполнения Договора.
10.16. Заказчик несет ответственность в случае необоснованной задержки оплат (в том числе

аванса) по Договору. Подрядчик вправе требовать пеню в размере 0,1% от общей суммы, причитающейся к перечислению, за каждый календарный день просрочки, но не более 10% от общей суммы Договора.
10.17. В случае необоснованной задержки возврата обеспечения исполнения Договора, представленного Подрядчиком, Подрядчик вправе требовать от Заказчика пеню в размере 0,1% от суммы внесенного обеспечения исполнения Договора, за каждый календарный день просрочки, но не более 10% от суммы обеспечения исполнения Договора.
10.18. В случае необоснованной задержки возврата обеспечения аванса, представленного Подрядчиком, Подрядчик вправе требовать от Заказчика пеню в размере 0,01% от суммы внесенного аванса, за каждый календарный день просрочки, но не более 10% от суммы аванса.
10.19. В случае невнесения информации или внесения недостоверной информации, документов (файлов) в информационную систему (https://kz2050.gov.kz/), то Заказчик вправе взыскать неустойку в размере 50 000 (пятьдесят тысяч) тенге за каждый день просрочки.
10.20. Подрядчик согласен на удержание Заказчиком суммы пени (неустойки), причитающейся Заказчику за неисполнение и/или ненадлежащее исполнение Подрядчиком своих обязательств по Договору, из сумм, подлежащих оплате по Договору.
10.21. Оплата неустойки за несвоевременное либо выполненное ненадлежащим образом Работ производиться по реквизитам Заказчика, указанным в пункте 20 Договора.
10.22. Уплата неустойки (пени) не освобождает Стороны от выполнения обязательств, предусмотренных Договором.

11. Порядок изменения и расторжения Договора

11.1. Внесение изменений и дополнений в Договор осуществляется в соответствии с законодательством Республики Казахстан и Порядком осуществления закупок.
11.2. Не допускается вносить в заключенный Договор изменения, которые могут изменить содержание условий, проводимых (проведенных) закупок и/или предложения, явившегося основой для выбора Подрядчика, по иным основаниям, не предусмотренным соответствующим/ими пунктом(ами) Порядка осуществления закупок.
11.3. Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон, в случаях, предусмотренных законодательством Республики Казахстан, или в случаях одностороннего отказа от исполнения, предусмотренных условиями Договора.
11.4. Заказчик вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора в следующих случаях:
11.4.1. если Подрядчик неоднократно (более двух раз) срывает сроки выполнения Графика разработки ПСД или Графика производства работ работ более чем на 7 (семь) календарных дней и/или Подрядчик приостанавливает Работы сроком более 7 (семи) календарных дней, причем остановка не была санкционирована Заказчиком;
11.4.2. если Подрядчик не приступил к началу выполнения Работ в течение 7 (семи) календарных дней с момента заключения Договора;
11.4.3. приостановление, прекращение действия лицензии и/или приложения к лицензии, лишения лицензии Подрядчика на выполняемые Работы;
11.4.4. систематического несоблюдения Подрядчиком требований к качеству выполняемых Работ, предусмотренных условиями Договора;
11.4.5. на основании пункта 2 статьи 404 Гражданского кодекса Республики Казахстан;
11.4.6. в случае, если Подрядчик не представил обеспечение исполнения Договора в срок более 20 (двадцати) рабочих дней со дня заключения Договора;
11.4.7. ввиду обоснованной нецелесообразности в Работах, а именно:
11.4.7.1. в случае сокращения расходов Заказчика, связанного с чрезвычайным положением или другими негативными явлениями в экономике;
11.4.7.2. в случае отсутствия производственной необходимости на основании решения коллегиального исполнительного органа/органа управления (в случае отсутствия коллегиального исполнительного органа/органа управления/высшего органа (общее собрание участников) Заказчика.

11.4.8. при нарушении одной из Сторон Договора обязательств по противодействию коррупции, предусмотренных условиями Договора.
11.5. Подрядчик вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора в следующих случаях:
11.5.1. Заказчик не производит оплату авансового платежа и/или выполненных Подрядчиком и принятых Заказчиком Работ в течение 20 (двадцати) рабочих дней от даты истечения срока оплаты;
11.5.2. на основании пункта 2 статьи 404 Гражданского кодекса Республики Казахстан;
11.6. При отказе одной из Стороны от исполнения Договора в одностороннем порядке, одна Сторона направляет другой Стороне соответствующее письменное уведомление не менее чем за 20 (двадцать) календарных дней до предполагаемой даты расторжения Договора.
В уведомлении должна быть указана причина расторжения Договора, должен оговариваться объем аннулированных договорных обязательств, а также дата вступления в силу расторжения Договора.
При расторжении Договора в силу вышеуказанных обстоятельств Подрядчик имеет право требовать оплату только за фактические затраты, связанные с исполнением Договора, на день расторжения. Все завезенные на строительную площадку материалы, оборудование, комплектующие изделия, необходимые для выполнения Работ по Договору и не вошедшие в стоимость уже оплаченных Работ, остаются в распоряжении Подрядчика.

12. Корреспонденция

12.1. Если по условиям Договора необходимо вести какую-либо переписку, представлять или выпускать уведомления, инструкции, согласия, утверждения,. сертификаты или чьи-либо решения и, если не оговорено иным образом, то такой вид переписки осуществляется в письменной форме без необоснованных отказов и задержек.
12.2. Все документы по переписке согласно или в связи с данным Договором должны иметь реквизиты Сторон с номером Договора.
12.3. Любое требование, уведомление, предложение, рекомендации, замечания/претензии, получаемые Подрядчиком от Заказчика, должны быть исполнены в согласованные Сторонами сроки, или в иные сроки, предусмотренные Договором или в сроки, указанные в требованиях, уведомлениях, предложениях, рекомендациях и замечаниях/претензиях.
12.4. Уведомление, отправленное одним из следующих способов, считается доставленным: электронной почта (e-mail), курьерской почтой, телеграммой или факсом.
12.5. В случае изменения реквизитов Стороны в течение 3 (трех) календарных дней должны письменно уведомить об этом друг друга.

13. Срок действия Договора

13.1. Договор вступает в силу с даты его подписания уполномоченными лицами Сторон и действует до «31» декабря 2024 года, а в части взаиморасчетов до их полного завершения между Сторонами Договора.

14. Обстоятельства непреодолимой силы (Форс мажор)

14.1. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное невыполнение обязательств по Договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы. Для целей настоящего раздела «обстоятельство непреодолимой силы» означает событие, неподвластное контролю Сторон, и имеющее непредвиденный характер. Такие события могут включать, но не ограничиваться такими действиями, как военные действия, природные или стихийные бедствия, эпидемия, карантин, эмбарго и другие.
14.2. При возникновении обстоятельства непреодолимой силы Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств, должна сообщить другой Стороне о предполагаемом сроке действия форс-мажора в письменной форме (уведомление) в течение 5 (пяти) календарных дней с момента наступления таких обстоятельств и их причинах, а также предоставить

документы, подтверждающие факт наступления таких обстоятельств, выданные компетентным органом.

15. Порядок разрешения споров

15.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами Договора, разрешаются путем переговоров.
15.2. Если в результате таких переговоров Стороны не смогут разрешить спор по Договору, любая из Сторон может потребовать решения этого вопроса в судебном порядке в соответствии с законодательством Республики Казахстан по месту нахождения Заказчика. Все вопросы, не урегулированные Договором, регулируются законодательством Республики Казахстан.
15.3. Договор регулируется нормами законодательства Республики Казахстан.

16. Противодействие коррупции

16.1. При исполнении своих обязательств по Договору, Стороны и их работники не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей, прямо или косвенно, любым лицам, для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или иные неправомерные цели.
16.2. При исполнении своих обязательств по Договору, Стороны и их работники не осуществляют действия, квалифицируемые применимым для целей Договора законодательством, как дача/получение взятки, коммерческий подкуп, а также действия, нарушающие требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем.
16.3. Каждая из Сторон Договора отказывается от стимулирования каким-либо образом работников другой Стороны, в том числе путем предоставления денежных сумм, подарков, безвозмездного выполнения в их адрес работ (услуг) и другими способами, ставящего работника в определенную зависимость, и направленными на обеспечение выполнения этим работником каких-либо действий в пользу стимулирующей его Стороны.
16.4. В случае возникновения у Стороны подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо антикоррупционных условий, соответствующая Сторона обязуется уведомить другую Сторону в письменной форме.
16.5. В письменном уведомлении Сторона обязана сослаться на факты или предоставить материалы, достоверно подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящих условий контрагентом, его работниками, выражающееся в действиях, квалифицируемых применимым законодательством, как дача или получение взятки, коммерческий подкуп, а также действиях, нарушающих требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации доходов, полученных преступным путем.
16.6. Сторона, получившая письменное уведомление, обязана провести расследование согласно действующего законодательства Республики Казахстан и предоставить его результаты в адрес другой Стороны.
16.7. Стороны Договора признают проведение процедур по предотвращению коррупции и контролируют их соблюдение. При этом Стороны прилагают разумные усилия, чтобы минимизировать риск деловых отношений с контрагентами, которые могут быть вовлечены в коррупционную деятельность, а также оказывают взаимное содействие друг другу в целях предотвращения коррупции. Стороны обязуются обеспечить реализацию процедур по проведению проверок в целях предотвращения рисков вовлечения Сторон в коррупционную деятельность.
16.8. Стороны обязуются раскрывать сведения о реальном и потенциальном конфликте интересов. В случае наличия/выявления реального и потенциального конфликта интересов Стороны обязаны сообщить через уполномоченного сотрудника (антикоррупционной комплаенс-службы) в письменном виде информацию о наличии любого конфликта интересов на момент заключения Договора либо в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента появления соответствующего обстоятельства.

16.9. Стороны обязуются обеспечить реализацию процедур по проведению комплаенс проверок в целях предотвращения рисков вовлечения Сторон в коррупционную деятельность.
16.10. Стороны обязуются придерживаться принципов:
1) индивидуальное рассмотрение, оценка серьезности рисков для Сторон каждого конфликта интересов и урегулирование каждого случая конфликта интересов;
2) конфиденциальность процесса раскрытия сведений о конфликте интересов и процесса урегулирования;
3) соблюдение баланса интересов работника, должностного лица при урегулировании конфликта интересов;
4) защита работника, должностного лица от преследования в связи с конфликтом интересов, который был своевременно раскрыт работником, должностным лицом.

17. Антикоррупционные требования и санкционные оговорки

17.1. Стороны признают и подтверждают, что каждая из них проводит политику полной нетерпимости к взяточничеству и коррупции, предполагающую полный запрет коррупционных действий и совершения выплат за содействие/выплат, целью которых является упрощение формальностей в связи с хозяйственной деятельностью, обеспечение более быстрого решения тех или иных вопросов.
17.2. Стороны подтверждают, что они, а также их работники не совершали, не побуждали к совершению действий, нарушающих либо способствующих нарушению законодательства Республики Казахстан о противодействии коррупции (далее – «антикоррупционное законодательство»), не выплачивали, не предлагали выплатить и не разрешали выплату каких-либо денежных средств или ценностей, прямо или косвенно, любым лицам, для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или достичь иные неправомерные цели.
17.3. При исполнении своих обязательств по договору, Стороны, а также их работники не осуществляют действия, квалифицируемые применимым для целей договора законодательством, как дача/получение взятки, коммерческий подкуп, а также действия, нарушающие требования антикоррупционного законодательства.
17.4. При исполнении своих обязательств по договору Стороны обязуются соблюдать требования антикоррупционного законодательства, и принимать необходимые меры для предотвращения коррупции в соответствии с антикоррупционным законодательством.
17.5. В случае возникновения у Стороны подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящего раздела договора, соответствующая Сторона обязуется незамедлительно уведомить другую Сторону в письменной форме.

18. Конфиденциальность

18.1. Стороны подписанием Договора выражают свое согласие на то, что содержание Договора, а также информация об оплате не являются конфиденциальными и доступны для третьих лиц.
Иная документация и информация, передаваемая и/или используемая Сторонами по Договору, является конфиденциальной и Стороны не вправе, без предварительного письменного согласия другой Стороны, передавать эту информацию третьим лицам, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством Республики Казахстан и Порядком осуществления закупок.
Абзац второй настоящего пункта не распространяется на случаи судебного рассмотрения вопросов, относящихся к предмету Договора, в интересах их практического разрешения или в случаях, в которых такое разглашение предписывается законодательством Республики Казахстан либо осуществляется по требованию уполномоченных государственных органов.
18.2. Подрядчик соглашается, что Заказчик также имеет право раскрывать Единственному акционеру в лице Акционерного общества «Самрук-Қазына» информацию по Договору.

19. Прочие условия

19.1. ПСД, разработанная Подрядчиком и переданная Заказчику в рамках исполнения Договора, переходит в собственность Заказчика. Одновременно с передачей права собственности Подрядчик передаёт Заказчику все имущественные, авторские и интеллектуальные (исключительные) права на передаваемое ПСД, в том числе, право на практическую реализацию ПСД путём строительства Объекта, воспроизведение, распространение, переработку, право на сообщение для всеобщего сведения. При этом автором переданной ПСД остаётся Подрядчик, об авторстве которого сохраняется указание на разработанной Подрядчиком ПСД.

19.2. Предусмотренные пунктом 19.1 авторские права передаются Заказчику на весь срок действия авторского права и без ограничения территории их реализации. Вознаграждение за передачу данных прав входит в стоимость Договора.

19.3. Договор составлен на русском языке в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон. Вся относящаяся к Договору переписка и другая документация, которой обмениваются Стороны, должны соответствовать данным условиям.

19.4. Все приложения, изменения и дополнения к Договору являются его неотъемлемыми частями при условии совершения их в письменном виде и подписания уполномоченными лицами Сторон.

19.5. Договор составлен и регулируется в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

20. Реквизиты Сторон

Заказчик	Подрядчик
АО «Samruk-Kazyna Construction»	**ТОО «Ar Kua Group»**
г. Астана, ул. Сыганак, строение 17/10	Юридический адрес:Туркестанская область,
БИН 090340012961	Ордабасынский район,
БИК KKMFKZ2A	село Темирлановка, ул.Каджимухана,дом 25
ИИК KZ27070KK1KS00121007	БИН 070640000608
РГУ «Комитет казначейства	ИИК KZ548560000000423008
Министерства финансов РК»	БИК KCJBKZKXв
Кбе 16	АО «БанкЦентрКредит»
Заместитель Председателя Правления по национальному проекту и региональному развитию	**Директор**
_____ **Саттаров А.С.**	_____ **Абишев Б.Ш.**