**Қазақстан Республикасы Индустрия
және инфрақұрылымдық даму министрінің
2021 жылғы 8 ақпандағы №53 бұйрығына
2 қосымша
Қазақстан Республикасы Индустрия
және инфрақұрылымдық даму министрінің
2017 жылғы 24 сәуірдегі №234 бұйрығымен
бекітілген**

«Түркістан қаласының ӘІО-да 12 қабатты тұрғын үйлер салу» №7 учаске (сыртқы желілерсіз және жапсаржайсыз) (№8 тұрғын үй) (Корректировка).

Объектіні пайдалануға қабылдау актісі

«7» 11 2022 жыл

Тапсырыс беруші: «Түркістан қаласы әкімдігінің құрылыс бөлімі» мемлекеттік мекемесі Түркістан облысы, Түркістан қаласы,Ғ.Мүсірепов көшесі, №3 үй

жеке тұлға үшін - тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңдытұлға үшін - ұйымның атауы, пошталық индексі, облысы, қаласы, ауданы, елді мекені, көше атауы, үй/ғимарат (стационарлық үй-жайлар) нөмірі

Сәйкестік туралы декларация (қоса беріледі «1» 11 2022 жыл, «Шымкентқұрылыс» ЖШС, Қазақстан, Шымкент қаласы, Еңбекші ауданы, №17 мөлтек ауданы 17, үй 4, т.е.б. 2, директор Полатбеков Адихан Баитурсынович

декларация күні, мердігер (бас мердігер) ұйымныңатауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болғанжағдайда), заңды мекен жайы

Құрылыс-монтаж жұмыстарының сапасы туралы қорытынды (қоса беріледі): «4» 11 2022 жыл, "Конструктор Сапа"ЖШС, директоры Бекбауов Нурдаулет Мухтарулы., Шымкент қаласы, Еңбекші ауданы Солтүстік-Шығыс шағын ауданы, №185; сарапшысы Калыбаев Гани Пернебекович, аттестат №KZ42VJE00044255 04.02.2019 жылғы, №69VJE00044254 04.02.2019 жылғы, №73VJE00023327 28.02.2012 жылғы

қорытынды күні, ұйымның атауы, техникалық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесініңаты (болғанжағдайда), аттестаттар №, алған күні

Орындалған жұмыстардың жобаға сәйкестігі туралы қорытынды (қоса беріледі): «4» 11 2022 жыл, "SK Best Spec Stroy KZ" ЖШС, директоры Арманов А.А. жобаның авторлық қадағалаушы эксперті Арманов Айдын Арманұлы , аттестат 26.02.2020 жылғы №KZ55VJE00053042.

қорытынды күні, ұйымның атауы, авторлық қадағалаусарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда),аттестаттар №, алған күні

Мердігердің (бас мердігердің) пайдалануға қабылдауға ұсынған: Түркістан облысы, Түркістан қаласы, Әкімшілік-іскерлік орталығындағы 11 көше №27/1 үй,

Мекен жайы бойынша(облыс, аудан, елді мекен, шағын аудан, орам, көше, үйдің (корпустың) нөмірі)

«Түркістан қаласының ӘІО-да 12 қабатты тұрғын үйлер салу» №7 учаске (сыртқы желілерсіз және жапсаржайсыз) (№8 тұрғын үй) (Корректировка) Жауапкершілік деңгейі II қалыпты, техникалық күрделі

объектінің атауы, құрылыстың түрі (жаңадан салу, кеңейту, реконструкциялау,техникалық қайта жарақтандыру, жаңғырту, күрделі жөндеу), объектініңжауапкершілік деңгейі, техникалық және технологиялық күрделігі

Объектінінің атқарушылық техникалық құжаттамасының жиынтығын тексеріп, дайындығына тексеру жүргізе отырып және мыналарды:

Объектінінің атқарушылық техникалық құжаттамасының жиынтығын, оның ішінде атқарушылық техникалық құжаттамасын электрондық модуль арқылы «____»_____2022 ж. тексеріп, дайындығына тексеру жүргізе отырып және танысқан күні мыналарды:

1. Объектінің құрылысы:

1)) 26.01.2022 жылғы №201 қаулысы;

Жер учаскесіне құқықтар туындайтын, өзгертілетін немесе тоқтатылатын заңдық фактілердің (заңдыққұрамдарының) басталғанын растайтын құжат, оның ішінде шарттар, соттардың шешімдері, атқарушыо ргандардың құқықтық актілері, мұрагерлікке құқық туралы куәлік, меншік құқығы мен жер учаскесін иеленген немесе уақытша өтеулі жер пайдалану (жалдау) құқығын сатыпалған мемлекетті немесе заңды тұлғаларды қайта ұйымдастыру кезіндегі табыстау актісі немесе бөлу балансы жер учаскесіне құқық белгілейтін құжат немесе қолданыстағы ғимараттардың үй-жайларын (жеке бөліктерін) реконструкциялау (қайта жоспарлау, қайта жабдықтау туралы

Түркістан қаласы әкімдігі

шешім шығарған органның атауы

2) қызметті немесе белгілі бір іс-қимылды жүзеге асыра бастағаны немесе тоқтатылғаны туралы Түркістан облысы мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылауы басқармасының хабарламаны қабылдау туралы 12.11.2020 жылғы № KZ53VDD00154042 талоны;

Хабарлама қабылдаған ұйымның атауы, талон берген күні

3) бекітілген жобаны:

«Түркістан қаласы «Құрылыс бөлімі» ММ-нің 05.06.2020 жылғы №63 н.қ 20.08.2020 жылғы №97 н.қ, 24.11.2020 жылғы №143 н.қ, және 18.10.2021 жылғы №67 ж. санды бұйрығымен бекітілген.

бекіткен (қайта бекіткен) ұйымның атауы және бекітілген күні

«Генеральный план КЗ» ЖШС №19-0403/20;

жобалаушы ұйымның атауы, жобаның нөмірі жоба (жобалау-сметалық құжаттамасы) негізінде жүзеге асырылған.

2. Құрылыс-монтаж жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылған:

Жұмыстардың басталуы **маусым 2020 жыл;**

айы, жылы

жұмыстардың аяқталуы **Қараша 2022 жыл;**

айы, жылы

құрылыстың ұзақтығы, ай:

құрылысты ұйымдастыру нормасы бойынша немесе жобасы бойынша **12** ай;

нақты 29 ай;

3.Объектінің (кешеннің) мынадай негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштері бар (қуаттылық, өнімділік, өндірісті қалаң, ұзындық, сыйымдылық, көлем, өткізу қабілеттілігі, тасымалдау қабілеттілігі, жұмыс орындарының саны және сол сияқты)барлық объектілер (тұрғын үйлерден басқа) бойынша (нысаналы өнімдерге немесе көрсетілетін қызметтердің негізгі түрлеріне сәйкес өлшем бірліктері мен толтырылады):

Қуаттылық, өнімділік және т.б.	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша		Нақты	
		жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі	жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі
Құрылыс ауданы	ш.м				
Ғимараттың жалпы ауданы	ш.м				

Пайдалы ауданы	ш.м				
Құрылыс көлемі	ш.м				

Тұрғын үйдің мынадай көрсеткіштері бар:

Көрсеткіштер	Өлшембірлігі	Жоба бойынша	Нақты
Жалпы алаңы	Шаршы метр (бұдан әрі – $м^2$)	7008,49	7008,49
Қабаттар саны	қабат	12	12
Құрылыстың жалпы көлемі	Текше метр (бұдан әрі – $м^3$)	30112,23	30112,23
Оның ішіндегі жер асты бөлігі	$м^3$		
Жапсарлас салынған, жапсарлас-жанаса салынған және жанаса салынған үй-жайлар алаңы	$м^2$		

Көрсеткіштер	Жоба бойынша			Нақты		
	пәтер саны	Пәтер алаңы, м2		пәтер саны	Пәтер алаңы, м2	
		жалпы	тұрғын		жалпы	тұрғын
Барлық пәтер	71	4898,82	2767,19	71	4898,82	2767,19
екі бөлмелі	48	2870,28	1528,94	48	2870,28	1528,94
үш бөлмелі	23	2028,54	1238,25	23	2028,54	1238,25
төрт бөлмелі және одан көп	-	-	-	-	-	-

4. Объект бойынша технологиялық және сәулет-құрылыс шешімдері мынадай деректермен сипатталады: іргетасы-монолитті темірбетон, қабырғалары-газоблок, аралық жабын – монолитті темірбетон плитасы, ішкі қабырғалар – сылақ және водоэмульция, санитарлы бөлмелерде-керамикалық плиткалармен әрленген, сыртқы әрлеу – экструдировалық пенаполистиролды қаптамамен орындалған, цоколь бөлігі-табиғи тастан жасалған плиткалармен қапталған

5. Объектіде жобада көзделген, жеке сынақтан және кешенді байқаудан кейін оны қабылдау туралы актілерге сәйкес мөлшерде жабдық орнатылған;

6. Сыртқы инженерлік коммуникациялар (электрмен жабдықтау) объектінің (ғимараттардың, құрылыстардың, үй-жайлардың) қалыпты пайдаланылуын қамтамасыз етеді және оларды қалалық пайдалану ұйымдары қабылдаған;

7. Бекітілген жоба (жобалау-сметалық құжаттама) бойынша сметалық құны:
Барлығы **1274 746 000,0** теңге,
оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары **1214 119 185,0** теңге,
жабдықтар, мүкәммалдар мен құрал-саймандар **60 626 815,0** теңге;

8. Пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың сметалық құны **1 274 746 000,0** теңге,
Оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары **1214 119 185,0** теңге;
жабдықтар, мүкәммалдар мен құрал-саймандар **60 626 815,0** теңге;

9. Жергілікті қамту үлесі жобалау-сметалық құжаттамада 100% көзделген және нақты қолданылған 100 % (мемлекеттік инвестициялар және квазимемлекеттік сектор қаражаты есебінен қаржыландырылатын объектілерде)

10. Ғимараттың энергия тиімділігі класы; I-II, 267,1 кВт;

11. Объект бекітілген жобаға (жобалау-сметалық құжаттамаға) және сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес салынған.

«Түркістан қаласының ӘІО-да 12 қабатты тұрғын үйлер салу» №7 учаске (сыртқы желілерсіз және жапсаржайсыз) (№8 тұрғын үй) (Корректировка)» нысанын

объектінің (кешеннің) атауы

пайдалануға қабылдауды ШЕШТІ

Тапсырыс беруші: басшысы Жақсылық Н.Б.

басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы

Мөрдің орны (болған жағдайда)

Техникалық қадағалау:

1) аттестатталған сарапшы(-лар) Калыбаев Г.П.

негізгі констукциялар мен қорғандар, инженерлік желілер, технологиялық жабдықтар;

(сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), аттестатының мамандануы, қолы, күні Мөрдің орны (болған жағдайда)

2) аккредиттелген ұйым:

"Конструктор Сапа" ЖШС директоры Бекбауов Н.

(өз құрамында аттестатталған сарапшысы(-лары) бар ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы, күні Мөрдің орны (болған жағдайда)

"SK Best Spec Stroy KZ" ЖШС, директоры А. Арманов

Авторлық қадағалау:

1)жобаны әзірлеуші: «SK Best Spec Stroy KZ» ЖШС А. Арманов.

ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы, күні Мөрдің орны (болған жағдайда)

Мердігер (бас мердігер)

«Шымкентқұрылыс» ЖШС, директоры Полатбеков А.Б.

басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы Мөрдің орны (болған жағдайда)

Қосалқы мердігерлік ұйым

«Технологиялық көмек құрылыс» ЖШС, директоры Есенов М.Ж.

басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы Мөрдің орны (болған жағдайда)