«Егіндібұлақ ауылдық округінің аумағында антенна-мачталық үймерет құрылысын жүргізуге ЖСҚ әзірлеу және экспертизадан өткізу» жұмыс жобасы бойынша

02.07.2024 ж. № EXPKZ-0163/24

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
"Қарқаралы ауданының тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық жолаушылар көлігі және автомобиль жолдары бөлімі" мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"ASU JOBA" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Актобе қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Егіндібұлақ ауылдық округінің аумағында антенна-мачталық үймерет құрылысын жүргізуге ЖСҚ әзірлеу және экспертизадан өткізу» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «Experts KZ» ЖШС берді.

«Experts KZ» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ EXPKZ-0163/24 от 02.07.2024 г.

по рабочему проекту
«Разработка ПСД на строительство АМС на территории Егиндыбулакского сельского округа, Каркаралинского района»

ЗАКАЗЧИК:
Государственное учреждение "Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Каркаралинского района"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью "ASU JOBA"

г. Актобе

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «"Разработка ПСД на строительство АМС на территории Егиндыбулакского сельского округа, Каркаралинского района"» выдано ТОО «Experts KZ».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Experts KZ».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект "Егіндібұлақ ауылдық округінің аумағында антенна-мачталық үймерет құрылысын жүргізуге ЖСҚ әзірлеу және экспертизадан өткізу", "Разработка ПСД на строительство АМС на территории Егиндыбулакского сельского округа, Каркаралинского района"

Дополнительные сведения: EXPKZ-0190-03, 13.06.2024, заявления 11.06.2024

1.1. Категория: IV Категория

1.2. Класс опасности: 5 класс опасности

1.3. Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней)

1.4. Ссылка на окончательную версию ПСД:

2. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение "Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Каркаралинского района"

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "ASU JOBA"

ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Проект Групп Сервис» (ГСЛ№ 24015971 от 12 апреля 2024 года, выданная КГУ «Управление по контролю Кызылординской области». Акимат Кызылординской области, II-категория), г. Кызылорда.

Договор подряда на выполнение проектных работ №05 от 06 мая 2024 года.

ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Medea Engineering» (ГСЛ №23019009 от 28 августа 2023 года, выданная ГУ "Управление контроля и качества городской среды города Астаны". Акимат города Астаны., III- категория), г. Астана.

Договор подряда на выполнение проектных работ №06 от 08 мая 2024 года.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки: EKZ-03/00207 от 11.06.2024

задание на проектирование, утвержденное заказчиком от 26.02.2024 года;

архитектурно-планировочное задание от 27.02.2024 года, утвержденное ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Каркаралинского района»;

письмо №371 от 10.06.2024 года об источнике финансирования строительства, утвержденное заказчиком;

письмо №371 от 10.06.2024 года о начале строительства, о направлении рабочего проекта на экспертизу, утвержденное заказчиком;

письмо №395 от 21.06.2024 года о том что заказчик гарантирует получение земельного акта, утвержденное заказчиком;

приказ № KZ21VBG01424009 от 12.06.2024 года ГУ «Отдел земельных отношений Каркаралинского района»;

технический отчет инженерно-геодезических изысканий, выданное ТОО «ГЕОПроект ЛТД» в 2024 году (Государственная лицензия № 0023953 24.11.2005 года);

5.2. Согласования и заключения заинтересованных организаций:

согласование эскизного проекта № KZ75VUA01154484 от 12.06.2024 года выданное ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Каркаралинского района».

5.3. Перечень документации, представленной на экспертизу

Том I Книга 1 ПРП - Паспорт рабочего проекта;
Том I Книга 2 ПОС - Проект организация строительства;
Том I Книга 3 ОПЗ - Общая пояснительная записка;
Том III Альбом 1 АС - Архитектурно-строительные решения;
Том IV Книга 1 СД - Сметная документация;
Расчет ПИР;

5.4. Цель и назначение объекта строительства

В целях создания благоприятных условий для населения за счет строительства АМС на территории Егиндыбулакского сельского округа, Каркаралинского района.

1. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

1.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Земельный участок для строительства АМС на территории Егиндыбулакского сельского округа, Каркаралинского района.

Природно-климатические условия района строительства:

Климат области резко континентальный, сухой. Высокая степень континентальности проявляется в больших годовых и суточных амплитудах температуры и в неустойчивости климатических показателей во времени (из года в год). Средняя годовая температура воздуха колеблется по территории области в пределах 1,4-7,3°С, причем наиболее высокие ее значения характерны для самых южных районов – пустынь. Лето на территории области очень жаркое, а на юге знойное и продолжительное. Температура воздуха летом иногда повышается до 40-48°С; зима, наоборот, холодная, морозы иногда доходят до 40-45°С и даже 50°С. В среднем продолжительность теплого периода (со средней суточной температурой воздуха выше 0°) колеблется по территории области от 200 (на северо-востоке) до 240 дней (на юге). Годовое количество осадков по области изменяется от 130 мм и менее до 310 мм и более. Наименее обеспеченным является район Прибалхашья.

Осадки теплого периода (IV-X) на северо-востоке области исчисляются в среднем 200-270 мм, а в пустынной зоне всего лишь 65-80 мм. Энергетические запасы ветра в области достаточно велики и вполне могут быть использованы для целого ряда нужд народного хозяйства. На большей территории средняя годовая скорость ветра составляет 2,0-4,4 м/сек. Преобладающее направление ветра в равнинных районах южной половины области – восточное и северо-восточное, в северо-восточной части территории – юго-западное и южное.

1.2. Проектные решения

6.2.1. Генеральный план

Принятые проектные решения

Рабочий проект «Строительство антенно-мачтовые сооружения высотой 12 метра в селе Егиндыбулак Каркаралинского района Карагандинской области» разработан на основании задания на проектирование.

При размещении проектируемых объектов, соблюдались:

Требования нормативных документов РК, обеспечивающих безопасную эксплуатацию запроектированных объектов:

СП РК 3.01-103-2012 «Генеральные планы промышленных предприятий»

ГОСТ 21.508-93 «Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов»

СТ РК 21.101-2002 «Основные требования к проектной и рабочей документации».

Функциональное зонирование территории

Участок проектирования расположен в селе Егиндибулак Каркаралинского района Карагандинской области.

По проектным решениям генерального плана предусматривается строительство опоры под АМС-12(АМии-12иу) с ограждением по периметру размерами 10 х 10 метров.

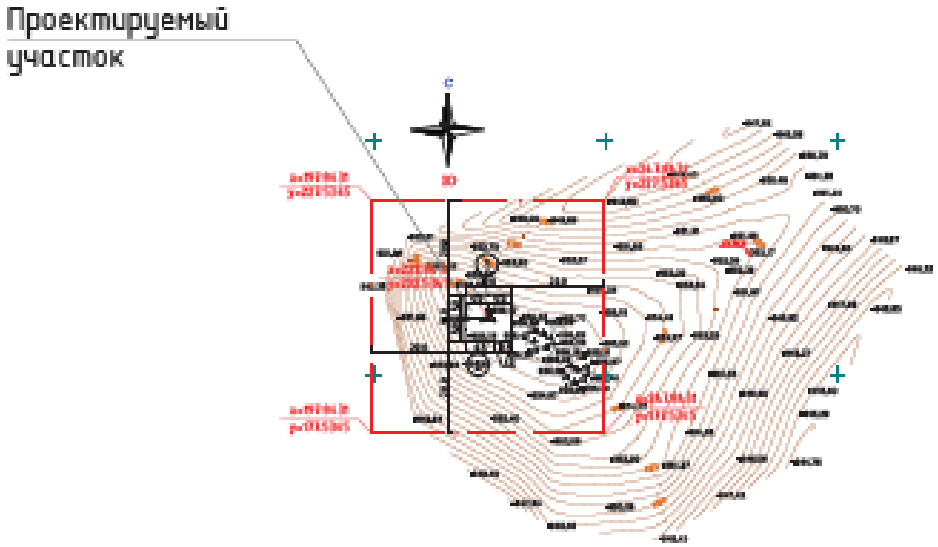
Покрытия предусмотрены из песчано-гравийной смеси С2 по СТ РК1549-2006, h=0,12м.

Защитный слой из связного грунта (диафрагма), h=0,15м., уплотненный грунт основания.

Технико-экономические показатели

Таблица №1.

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во
1	Площадь участка	га	0,2500
2	Площадь застройки	$м^2$	1,6
3	Площадь покрытий	$м^2$	98,4
4	Плотность площади застройки	%	1,6
5	Плотность площади покрытий	%	98,4



Ситуационная схема Рис.№1

Разбивочный план

Разбивочный план выполнен на топогеодезической основе выполненной ТОО «ГеоПроектЛТД». Основой для проведения разбивочных работ служат координаты и размерные привязки данные по местам.

Размеры даны по осям в метрах.

Вертикальная планировка

При составлении проекта вертикальной планировки участка была использована топосъемка, генеральный план и разбивочный план в масштабе 1:500.

Рельеф участка относительно ровный.

Проект вертикальной планировки обеспечивает правильную посадку здания относительно рельефа, а также решает вопрос отвода поверхностных вод.

Организация рельефа и назначение проектных отметок запроектировано в увязке с существующими дорогами и застройкой с учетом максимального использования

существующего рельефа, создания самотечного и беспрепятственного поверхностного водоотвода.

6.2.2. Архитектурно-строительные решения

Рабочий проект архитектурные решения разработан на основания задания на проектирование и в соответствии с СП РК 5.03-107-2013 «Несущие и ограждающие конструкции», СП РК 2.02-101-2014 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве», СП РК 2.01-101-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Рабочим проектом предусматривается применение готового, заводского типа, антенно-мачтового сооружения АМС-12((АМии-12иу), спроектированной ТОО ТК «МЕТАКОН» (конструкции металлические).

Коэффициент надежности по назначению - n=0.95.3. АМС-12 оборудована монтажной лестницей с ограждением. Все секции между собой, а также все остальные элементы, соединяются с помощью болтовых соединений. Вся информация, которая касается устанавливаемой указана в проекте (см. ссылочные документы).

Проектируемую кабельную лестницу крепить к поясным уголкам АМС-12(АМии-12иу) при помощи уголков-консолей, хомутов и болтов. При установке ограждения руководствоваться чертежами. По периметру площадки предусмотрена установка металлического ограждения высотой 2500мм.

Ограждение выполнить по секциям. Ограждение выполнить из следующих элементов:

- каркас секции ограждения выполнить из уголка 45х5мм;

- ограждение - сетка N50-3,0 из оцинкованной проволоки. Фундамент ограждения выполнен размером 300х300мм, высотой 900мм из бетона класса С16/20 под каждую стойку ограждения;

- в верхней части ограждения предусмотрено использование армированной колючей ленты 3 ряда, закрепленной к уголкам при помощи оцинкованных металлических тайсов.

Антикоррозийная защита стальных конструкций осуществляется двумя слоями эмали Пф 115 погрунтовке Гф 02 (2 слоя) по ГОСТ 23129-82*. Все работы выполнять в соответствии с действующими ПУЭ, ПТЭ, ПТБ.

Рабочий проект разработан в соответствие с действующими нормами и правилами, обеспечивающими безопасную эксплуатацию сооружений при соблюдении, предусмотренных проектом мероприятия

По кругу АМС Н-50(АОи-50) устраивается гравийные засыпки, с уклоном 3%. толщиной от 100мм до 250 мм.

Производство работ вести в соответствии со СП РК 5.03-107-2013 "Несущие и ограждающие конструкции".

Все неоговоренные поверхности конструкций, соприкасающиеся с грунтом, обмазать горячим битумом за 2 раза.

Бетонирование при отрицательной температуре окружающей среды и температуре выше+25 град. должно выполняться требований СП РК 5.03-107-2013 "Несущие и ограждающие конструкции".

При производстве всех видов работ руководствоваться СП РК 2.02-101-2014 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве»

Стальные конструкции покрасить эмалью ПФ-115 ГОСТ 6465-76 в 2-слоя, по грунтовке ГФ-021 ГОСТ 25129-2020 в 1-слой, согласно СП РК 2.01-101-2013 "Защита строительных конструкций от коррозии". ГОСТ 45.091.350-91. Металлические мачты и АМС радиопредприятий. Общие требования безопасности. ПОТ Р О-45-010-2002. Правила по охране труда при работах на РРЛС.

Технико-экономические показатели

Таблица №2.

№	Наименование	Ед.	Количество

п/п		изм.	
1.	Общая площадь земельного участка	га	0.2500
2.	АМС-12((АМии-12иу)	шт.	1
3.	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах на III квартал 2024г.	млн. тенге	22,826 058
	в том числе СМР	млн. тенге	17,343 581
	Оборудования, мебели и инвентаря	млн. тенге	-
	Прочие затраты	млн. тенге	5,482 477
4.	Продолжительность ремонта	месяцев	2

6.3. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны и предупреждения чрезвычайных ситуаций (ИТМ ГОЧС) - совокупность реализуемых при строительстве проектных решений, направленных на обеспечение защиты населения и территорий и снижение материального ущерба от ЧС техногенного и природного характера, от опасностей, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также при диверсиях и террористических актах.

При разработке раздела «ИТМ ГОЧС» руководствовались действующими в Республике Казахстан законодательством, строительными нормами и правилами, стандартами в области строительства объектов, ГО, защиты населения и территорий от ЧС природного и техногенного характера.

Проектные решения раздела «ИТМ ГОЧС», разработанные в полном соответствии с государственными нормами, правилами и стандартами в области проектирования, согласованию с органами управления по делам ГО и ЧС не подлежат, за исключением случаев, особо оговоренных нормативными правовыми актами Республики Казахстан и нормативными правовыми актами субъектов Республики Казахстан.

При проектировании рассматриваются условия строительства и эксплуатации объекта. В проект разрабатывается на основе исходных данных:

- перечень опасностей, которые могут возникнуть на объекте строительства в случае аварий (как на самом объекте, так и на соседних потенциально опасных объектах) и стихийных бедствий, с указанием объемов и характеристик производимых, хранящихся или транспортируемых опасных веществ, основного технологического оборудования, а также перечень опасных производственных объектов;
- границы санитарно-защитной, охранной и других зон ограничения деятельности;
- сведения о численности и размещении производственного персонала проектируемого объекта, объектов и/или организаций, которые могут оказаться в зоне действия поражающих факторов в случае аварий на объекте строительства;
- сведения о численности и размещении населения на прилегающей территории, которая может оказаться в зоне действия поражающих факторов в случае аварий на объекте строительства;
- решения по обеспечению взрывопожаробезопасности;
- сведения о наличии и характеристиках систем автоматического регулирования, блокировок, сигнализации, а также безаварийной остановки технологического процесса;
- решения по обеспечению противоаварийной устойчивости пунктов и систем управления производственным процессом, безопасности находящегося в нем персонала и возможности управления процессом при аварии;
- сведения о наличии, местах размещения и характеристиках основных и резервных источников электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, а также систем связи;
- сведения о наличии и размещении резервов материальных средств для ликвидации последствий аварий на проектируемом объекте:
- решения по предотвращению постороннего вмешательства в деятельность

объекта (по системам физической защиты и охраны объекта);

- описание и характеристики системы оповещения о ЧС;
- решения по обеспечению беспрепятственной эвакуации людей с территории объекта;
- решения по обеспечению беспрепятственного ввода и передвижения на проектируемом объекте сил и средств ликвидации последствий аварий.

Проектные решения включают в себя следующее:

- рекомендуется включать анализ риска аварий, в том числе сопровождающихся пожарами и взрывами;
- по предупреждению ЧС, возникающих в результате возможных аварий на объекте строительства, и снижению их тяжести;
- по предупреждению ЧС, возникающих в результате аварий на рядом расположенных потенциально опасных объектах (ПОО), включая аварии на транспорте;
- по предупреждению ЧС, источниками которых являются опасные природные процессы.
- сведения об обеспечении надежности функционирования систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения и канализации (для всех вариантов технологических решений и мест размещения объекта строительства).

6.4. Оценка воздействия на окружающую среду

Согласно «Правил по организации государственного контроля по охране атмосферного воздуха на предприятиях» контроль над соблюдением нормативов предельно-допустимых выбросов осуществляется над предприятиями I, II и III категории опасности.

Для выполнения контроля над соблюдением установленных нормативов предельно-допустимых выбросов определяем категорию опасности предприятия.

Согласно Приказу и.о. Министра здравоохранения Республики Казахстан от 11 января 2022 года № ҚР ДСМ-2. Зарегистрированным в Министерстве юстиции Республики Казахстан 11 января 2022 года № 26447 Санитарные правила «Санитарно-эпидемиологические требования к санитарно-защитным зонам объектов, являющихся объектами воздействия на среду обитания и здоровье человека», проектируемый объект относится к 5 классу опасности, 4 категории.

Для осуществления контроля над выбросами вредных веществ в атмосферу необходимо оснастить лабораторию специальными приборами. Ответственность за своевременную организацию контроля и своевременную отчетность возлагается на руководителя.

При отсутствии возможности осуществлять контроль на предприятии его необходимо выполнять ведомственной (территориальной) СЭС или сторонней специализированной организацией по договору с предприятием. В основу системы контроля положено определение величин выбросов загрязняющих веществ в атмосферу и сопоставление их с установленными ПДВ.

При контроле над соблюдением норм ПДВ выбросы вредных веществ и содержание их в атмосфере должны определяться за период 20 минут, к которому относятся максимальные разовые ПДК, если время полного выброса из источника менее 20 минут, контроль над нормативами ПДВ осуществляется за этот период.

При регулярном контроле над соблюдением нормативов ПДВ определяют в основном фактические загрязнения атмосферы вредными веществами, содержащимися в выбросах.

Контроль над соблюдением нормативов ПДВ в атмосферу по фактическому загрязнению атмосферу вредными веществами осуществляется в следующем порядке.

За пределами площадками предприятия определяют участки местности, в направлении которых достаточно часто распространяются факелы выбросов. На этих участках организуют регулярный отбор проб и анализ проб воздуха на стационарных и

маршрутных постах в соответствии с ГОСТ 17.2.3.02-78 с определением содержания в них углеводородов при соответствующих направлениях ветра.

Места отбора проб воздуха, периодичность и частота отбора, необходимое число проб, методы анализа устанавливают по согласованию с контролирующими органами.

На период строительно-монтажных работ осуществление контроля над выбросами вредных веществ в атмосферу не требуется, так как выбросы от источников загрязнения носят кратковременный характер.

6.5. Организация строительства.

Проектом определены объемы основных строительно-монтажных работ: потребность в основных строительных материалах, механизмах и транспортных средствах, трудоемкость и сроки строительства. Срок продолжительности строительства определен согласно СП РК 1.03-102-2014 и составляет 2 месяца. Начало строительства запланировано на июль 2024 года, согласно письму заказчика №371 от 10.06.2024 года.

6.6. Сметная документация

Объект строительства Разработка ПСД на строительство АМС на территории Егиндибулакского сельского округа, Каркаралинского района" находится в регионе – 9.10

Сметная стоимость строительства объекта определена на основании следующих сметно-нормативных документов, утвержденных соответствующими приказами Председателя Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства МИИР РК:

- Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан (НДЦС РК 8.01-08-2022);
- Сметные нормы дополнительных затрат. Затраты на организацию и управление строительством (НДЦС РК 8.04-09-2022);
- Индексы стоимости для строительства (НДЦС РК 8.04-07-2023);
- Общие положения по применению единичных сметных цен на строительно-монтажные работы (НДЦС РК 8.04-03-2022);
- Общие положения по применению элементных сметных норм на строительные работы, ремонтно-строительные работы, монтаж оборудования (ЭСН РК 8.04-01-2022, ЭСН РК 8.05-01-2022, ЭСН РК 8.04-02-2022);
- Сборники единичных сметных цен на строительно-монтажные работы (НДЦС РК 8.04-03-2023);
- Сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные, ремонтно-строительные работы и монтаж оборудования (ЭСН РК 8.04-01-2022, ЭСН РК 8.05-01-2022, ЭСН РК 8.04-02-2022);
- Сборники укрупненных показателей сметной стоимости строительства зданий и сооружений. Объекты непроизводственного назначения (УСН РК 8.02-04-2022);
- Сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивных элементов (УСН РК 8.02-03-2023);
- Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции (ССЦ РК 8.04-08-2023);
- Сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства (ССЦ РК 8.04-09-2023);
- Сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов (СЦЭМ РК 8.04-11-2023);
- Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства. Отдел 1 Автомобильные перевозки (СЦПГ РК 8.04-12-2023);
- Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства. Отдел 2 Железнодорожные перевозки (СЦПГ РК 8.04-12-2023);
- Сборник сметных цен на затраты труда в строительстве (СЦЗТ РК 8.04-13-2023);
- Справочники сметных цен на строительные материалы, изделия, конструкции и

инженерное оборудование. Книга 1;

- Справочник сметных цен на оборудование, мебель и инвентарь для объектов образования. Книга 2;

- Справочник сметных цен на оборудование объектов здравоохранения. Книга 3;

- Перечень материалов, изделий и конструкций и оборудования, принятых по ценовым предложениям.

Приняты затраты:

- на организацию и управление строительно-монтажными работами по стройке в целом в соответствии со Сметными нормами дополнительных затрат. Затраты на организацию и управление строительством (НДЦС РК 8.04-09-2022), в размере – 9,6%.

Прочие затраты по главе 8 приняты в соответствии с разделом "Проект организации строительства".

Сметная прибыль принята от стоимости строительно-монтажных работ по итогам глав 1-8 в размере - 5%.

Непредвиденные работы и затраты приняты по итогам глав 1-8 в размере - 3%.

коэффициент для перехода от цен 2024 г. 3 квартал - 1,0557

Налог на добавленную стоимость на 2024 год - 12 %.

Сметная документация составлена с использованием программного обеспечения АВС редакции 2024.1 от 12.05.2024 г. в ценах, введенных с 01.01.2024 г..

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Оценка принятых решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан №165 от 28 февраля 2015 года, разработчиком проекта установлен технически не сложный II (нормальный) уровень ответственности.

Рабочий проект разработан в соответствии с заданием на проектирование и требованиями нормативных документов.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки проектной документации.

Принятые проектные решения с учетом внесенных изменений по п.7.1 соответствуют требованиям нормативных правовых документов в области охраны окружающей среды и в сфере санитарно-эпидемиологического благополучия населения, обеспечивают безопасную эксплуатацию объекта.

Рабочий проект с оценкой воздействия на окружающую среду соответствует Экологическому кодексу Республики Казахстан от 09 января 2007 года «Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду», утвержденной приказом МООС РК от 28 июня 2007 года №204-п.

8. ВЫВОД (ВЫВОДЫ)

1. С учётом внесённых изменений и дополнений рабочий проект «"Разработка ПСД на строительство АМС на территории Егиндыбулакского сельского округа, Каркаралинского района"», соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке с нижеприведенными основными технико-экономическими показателями:

Общая площадь земельного участка 0,2500 га;

АМС-12((АМии-12иу) 1 шт.;

Общая сметная стоимость строительства в 22,826 058 млн. тенге;

текущих ценах III квартал 2024 года
в том числе:
СМР 17,343 581 млн. тенге;
Прочие затраты 5,482 477 млн. тенге;
Продолжительность строительства 2 мес;

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Государственное учреждение "Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Каркаралинского района", в соответствии с условиями договора № EXPKZ-0190-03 от 13.06.2024 года.

3. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

4. До начала производства работ рабочий проект подлежит представлению для утверждения в установленном порядке не позднее трех месяцев после получения положительного заключения экспертизы.

5. При строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

9.ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «"Егіндібұлақ ауылдық округінің аумағында антенна-мачталық үймерет құрылысын жүргізуге ЖСҚ әзірлеу және экспертизадан өткізу"» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте келесідей негізгі техника-экономикалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

Жер учаскесінің жалпы ауданы 0,2500 га;
АМС-12((АМии-12иу) 1 дана;
2024 жылғы 3 тоқсанда ағымдағы бағалардағы құрылыстың жалпы сметалық құны 22,826 058 млн. тенге;
оның ішінде:
құрылыс-монтаж жұмыстары 17,343 581 млн. тенге;
Өзгешығындар 5,482 477 млн. тенге;
Құрылыстың ұзақтылығы 2 ай;

2. Осы сараптама қорытындысы тапсырысшының бекітілген жобалау үшін берілген бастапқы материалдарын (мәліметтер) есепке ала отырып, 13.06.2024 ж. № EXPKZ-0190-03 келісім шарт шарттарына сәйкес "Қарқаралы ауданының тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық жолаушылар көлігі және автомобиль жолдары бөлімі" мемлекеттік мекемесі кепілдігімен орындалды.

3. Жоба бекітілуге ұсынылғанда және өндіріс жұмысына берілген кезде оның сараптаманың осы қорытындысымен сәйкестілігі тексерілуі тиіс.

4. Жұмыстың басталуына дейін жоба бекітілген тәртіппен оң сараптама тағайындалған күннен бастап 3 ай кешіктірілмей бекітуге ұсынылады.

5. Тапсырыс беруші құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

Таблица №3

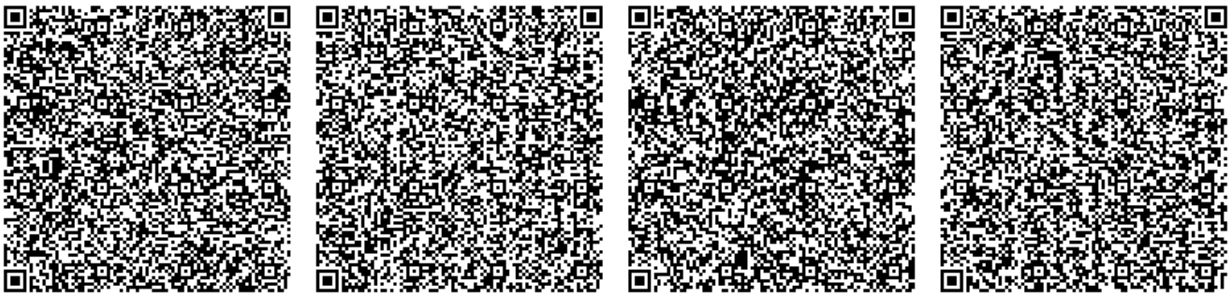
№ п/п	Раздел	Эксперт	Специализация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не

					соответствует нормам)
1	Ведущий эксперт	Серикбаев Мурат Болатович	Конструктивная часть	KZ88VJE00070975	Соответствует
2	Архитектурно-строительные решения	Ашимов Алмат Алтынбекович	Архитектура	KZ30VJE00064356	Соответствует
3	Проект организации строительства	Ашимов Алмат Алтынбекович	Архитектура	KZ30VJE00064356	Соответствует
4	Генеральный план	Ашимов Мурат Алтынбекович	Градостроительство	KZ02VJE00040998	Соответствует
5	Общая пояснительная записка	Ашимов Мурат Алтынбекович	Архитектура	KZ72VJE00040999	Соответствует
6	Сметная документация	Тулегенов Есет Бактыкереевич	Специальные разделы проектов	KZ00VJE00064993	Соответствует
7	Санитарно-эпидемиологический раздел	Кушаканова Халифа Тынымбаевна	Санитарно-эпидемиологический профиль	KZ82VJE00038006	Соответствует
8	Паспорт проекта	Серикбаев Мурат Болатович	Конструктивная часть	KZ88VJE00070975	Соответствует

Биманов Ә.Ә. (Директор)

Серикбаев М.Б. (Эксперт)

Ашимов А.А. (Эксперт)



Кушаканова Х.Т. (Эксперт)

Ашимов М.А. (Эксперт)

Тулегенов Е.Б. (Эксперт)