**«Қызылорда қ., Тоқмағамбетов к-сі, 6 деректерді өңдеу орталығын ұйымдастыру үшін кеңсе ғимаратын қайта жаңарту»**
сметалық құжаттама бойынша

18.06.2024 ж. № EST-0097/24

**ҚОРЫТЫНДЫ**

(Оң)

**ТАПСЫРЫСШЫ**:
«Мобайл Телеком» ЖШС

**БАС ЖОБАЛАУШЫ**:
«СпецСтрой Согласование» ЖШС

Аксу қаласы

## АЛҒЫ СӨЗ

«Қызылорда қ., Тоқмағамбетов к-сі, 6 деректерді өңдеу орталығын ұйымдастыру үшін кеңсе ғимаратын қайта жаңарту» сметалық құжаттама бойынша осы жиынтық қорытындыны «EXPERT-ST» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі берді.

«EXPERT-ST» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

EXPERT-ST

# ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ EST-0097/24 от 18.06.2024 г.

по сметной документации

**«Реконструкция офисного здания для организации Центра обработки данных в г. Кызылорда, ул. Токмагамбетова, 6»**

**ЗАКАЗЧИК**:
ТОО «Мобайл Телеком – Сервис»

**ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК**:
ТОО «СпецСтрой Согласование»

г. Аксу

## ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по сметной документации «Реконструкция офисного здания для организации Центра обработки данных в г. Кызылорда, ул. Токмагамбетова, 6» выдано Товарищество с ограниченной ответственностью «EXPERT-ST».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения Товарищество с ограниченной ответственностью «EXPERT-ST».

EXPERT-ST

**1. НАИМЕНОВАНИЕ:** Сметная документация «Реконструкция офисного здания для организации Центра обработки данных в г. Кызылорда, ул. Токмагамбетова, 6».

**Дополнительные сведения:** Договор №981172/2024/1 от 29.04.2024 года между ТОО «Мобайл Телеком - Сервис» и ТОО «EXPERT-ST».

**1.1. Категория:** III Категория.

**1.2. Класс опасности:** Не классифицируемый.

**1.3. Уровень ответственности:** 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней).

**1.4. Ссылка на окончательную версию ПСД:**

**2. ЗАКАЗЧИК:** ТОО «Мобайл Телеком – Сервис».

**3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:** ТОО «СпецСтрой Согласование», государственная лицензия №20016749 от 06 ноября 2020 года (I категория), выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области». Акимат Актюбинской области.

**ГИП** – Жапбас А.К.

**4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ:** Средства субъектов квазигосударственного сектора (письмо Заказчика №МТС-2464 от 29 апреля 2024 года).

**5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ**

**5.1 Основание для разработки:**

- заявление №ETST-03/00121 от 02 мая 2024 года;
- задание на разработку сметной документации на реконструкцию офисного здания для организации Центра Обработки Данных в г.Кызылорда, утвержденное директором ТОО «Мобайл Телеком - Сервис»;
- дефектный акт реконструкцию офисного здания для организации Центра Обработки Данных в г.Кызылорда, утвержденный директором АХД ТОО «Мобайл Телеком – Сервис»;
- письмо-заявка Заказчика №МТС-2464 от 29 апреля 2024 года;
- письмо Заказчика о вывозе мусора №МТС-3071 от 03 июня 2024 года;
- перечень материалов, изделий, конструкций и оборудования, принятых по ценовым предложениям «Реконструкция офисного здания для организации Центра Обработки Данных в г. Кызылорда» от 10 июня 2024 года.

**5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций**

Сметная документация на рабочий проект «Реконструкция офисного здания для организации Центра обработки данных в г. Кызылорда, ул. Токмагамбетова, 6» согласован Заказчиком №МТС-2464 от 29 апреля 2024 года.

**5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу**

Сметная документация.

## 6 ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

**6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства**

Объект строительства расположен по адресу: Кызылординская область, город Кызылорда, улица Токмагамбетова, дом 6.

**Цели и назначение объекта:**

Реконструкция офисного здания для организации Центра обработки данных в г. Кызылорда, ул. Токмагамбетова, 6.

**6.2 Организация строительства**

Продолжительность строительства – 4 месяца.

Начало работ предусмотрено в июле 2024 года (согласно письму Заказчика №МТС-2464 от 29 апреля 2024 года).

Распределение инвестиций (заделы) по годам строительства: на 2024 год – 100%.

**6.3 Сметная документация**

Сметная документация к рабочему проекту составлена в соответствии с «Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» утвержденной приказом Председателя Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 09.12.2022 №230-НҚ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке, для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций в соответствии с «Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации)», утвержденными приказом МНЭ РК от 02.04.2015 г. №304, и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию объектов строительства в соответствии с пунктом 14 «Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан».

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса SANA 2024.4Д от 12.04.2024 года, по выпуску сметной документации в текущих ценах 2024 года.

МРП 2024 год - 3692 тенге.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

## 7 РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

**7.1 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в сметную документацию в процессе экспертизы**

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «EXPERT-ST» в сметную документацию рабочего проекта «Реконструкция офисного здания для организации Центра обработки данных в г. Кызылорда, ул. Токмагамбетова, 6», внесены следующие изменения и дополнения:

EST
EXPERT-ST

| | Мотивированные замечания | Ответы на замечания |
|---|---|---|
| 1 | Загрузить техническое задание на разработку сметной документации | Исправлено |
| 2 | Загрузить заключение по технической части (при наличии) | Исправлено |
| 3 | Загрузить гос лицензию исполнителя СМ | Исправлено |
| 4 | Загрузить заявку на экспертизу (указать о плановом месяце начала реализации проекта, плановый период реализации) | В письме заявке откорректировали сроки смр |
| | **Сметный раздел** | |
| 1 | Пересчитать сметную документацию в актуальной версии на момент заключения договора на КВЭ | Исправлено |
| 2 | Работы нового строительства, выполняемые при капитальном ремонте и реконструкции зданий и сооружений Кзтр=1.15. Кэм=1.25. Исключить | Исключено |
| 3 | Учет климатических условнй= Исключить указать = Нет | Исключено |
| 4 | Заготовительно-складские расходы исключить во всех разделах сметной документации. Н27. Н86 | Заготовительно-складские расходы не применялись |
| 5 | Общеплощадочные затраты на организацию и управление строительно-монтажными работами по стройке (5,7%). Исключить | Исключено |
| 6 | Непредвиденные работы и затраты (5)%. Исправить на 2% | Исправлено |
| 7 | Предоставить прайс-листы, коммерческие предложения, утвержденные заказчиком, принятые для расчета сметной стоимости. В локальных сметах к позициям принятым по КП. полученным в 24г. применить К=0.952 | Предоставлено. Применен К=0.952 |
| | **Локальная смета № 2-01-03-01** | |
| 1 | П. 15 предоставить основание перевозки мусора на 10 км | Предоставлено письмо Исх. № МТС-3071 от 03.06.2024г. |
| 2 | П. 64 пояснить К=1.15 к объему? | Коэффициент на расход материала |
| 3 | Раздел «Стелажи» не предусмотрен проектом | Стеллажи указаны в альбоме АС. лист 4 |
| 4 | П.63 Заменить расценку 1109-0402-0102 на 1110-0102-0206 так же в расценке исключить Войлок и сталь оцинкованную | Исправлено |
| 5 | П.68 Заменить расценку 6112-0202-0701 на 1115-0206-0203 | Исправлено |
| | **Локальная смета 02-01-02 Отопление и вентиляция** | |
| 1 | П. 2.4.6.99.101 применить к объему К=0.99 | Исправлено |
| 2 | П. 1.3.5.98.100 удалить из расценки крепежные материалы, учтены п. 14 | Исправлено |
| 3 | П. 18.19.108 удалить из расценки материальные ресурсы | Исправлено |
| | **Локальная смета № 2-01-04-02** | |

EST EXPERT-ST

| | | |
|---|---|---|
| 1 | Исключить из расценок (Н38.1,05)(Н52.1,05) | Исправлено |
| **Локальная смета № 2-01-04-03 СЭ** | | |
| 1 | П.45 удалить из нормы ресурс кронштейны, соединительный комплект, болты, учтены отдельно | Исправлено |
| 2 | П. 54 удалить из расценки шпильки, анкер | Исправлено |
| 3 | Раздел ДГУ не предусмотрен проектом | ДГУ существующее, ее установка предусмотрена в помещении №5 первого этажа |
| 4 | Раздел «демонтажные работы» не предусмотрен проектом | Демонтажные работы учтены в дефектном акте |
| **Локальная смета № 2-01-04-04 АУЛ** | | |
| 1 | П. 13.62 расценка не подходит для монтажа аккумуляторных батарей | Расценка исключена |
| **Локальная смета № 2-01-04-06** | | |
| 1 | П. 20 удалить из расценки материальные ресурсы, сборка аккумулятора не требуется | Расценка исключена |
| **Локальная смета № 2-01-04-08 ПС** | | |
| 1 | П. 11 удалить из расценки материальные ресурсы. Сборка аккумулятора не требуется | Расценка исключена |
| **Сводный сметный расчет стоимости строительства (ССРСС)** | | |
| 1 | Строка Заказчик - заполнить | Исправлено |
| 2 | Графа № п/п - заполнить | Исправлено |
| 3 | Проектные работы - 4130.4 тыс.тенге, предоставить расчет | Исправлено |
| 4 | Предоставить данные о сроках строительства. На основании срока строительства рассчитать задел по кварталам 24г. | На основании письма №МТС -2464 от 29.04.2024г. начало смСМРр планируется на июль месяц. Задел рассчитан. |

**7.2 Оценка принятых проектных решений**

В соответствии с требованиями Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165, а также экспертным центром ТОО «EXPERT-ST» был уточнен и установлен в соответствии с Приказом №517 от 20 декабря 2016 года, объект II (нормального) уровня ответственности, не относящихся к технически сложным.

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование.

Состав и комплектность представленной части рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2022 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Исходные данные содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Строительные конструкции и материалы приняты: продукции отечественных товаропроизводителей, в соответствии с реализацией государственной программы импортозамещения. Материалы и оборудование, используемые для строительства, должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

**Основные технико-экономические показатели**

| п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | Показатели, заявленные до экспертизы | Показатели, рекомендуемые к утверждению | Примечание (+увеличение, -уменьшение) |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2024 г., в том числе: | млн. тенге | 142,539 | 113,637 | -28,902 |
| 1.1 | СМР | млн. тенге | 107,533 | 84,636 | -22,897 |
| 1.2 | оборудование | млн. тенге | 10,801 | 9,044 | -1,757 |
| 1.3 | прочие затраты | млн. тенге | 24,205 | 19,957 | -4,248 |
| 2 | Продолжительность строительства | мес. | 4 | 4 | |

**8 ВЫВОДЫ**

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений в сметную документацию рабочего проекта «Реконструкция офисного здания для организации Центра обработки данных в г. Кызылорда, ул. Токмагамбетова, 6» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению в установленном порядке со следующими основными экономическими показателями:

- общая сметная стоимость строительства
в текущих ценах 2024 г. – 113,637 млн. тенге; в том числе:
- СМР – 84,636 млн. тенге;
- оборудование – 9,044 млн. тенге;
- прочие затраты – 19,957 млн. тенге;
- продолжительность работ – 4 мес.

8.2. Заказчику до начала реализации рабочего проекта при необходимости получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.

8.3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8.4. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных данных и утвержденных Заказчиком материалов, достоверность которых гарантирована директором ТОО «Мобайл Телеком - Сервис».

**9. ТҰЖЫРЫМДАР**

9.1. "Қызылорда қ., Тоқмағамбетов к-сі, 6-да деректерді өңдеу орталығын ұйымдастыру үшін кеңсе ғимаратын қайта құру" жұмыс жобасының сметалық құжаттамасына Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданыстағы мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен мынадай негізгі экономикалық көрсеткіштермен бекітуге ұсынылады:

- құрылыстың жалпы сметалық құны
2024 жылғы ағымдағы бағаларда - 113,637 млн. теңге; оның ішінде:
- ҚМЖ - 84,636 млн. теңге;
- жабдық - 9,044 млн. теңге;
- басқа шығындар - 19,957 млн. теңге;
- жұмыс ұзақтығы - 4 ай.

9.2. Тапсырыс берушіге жұмыс жобасын іске асыру басталғанға дейін қажет болған жағдайда бақылау-қадағалау органдары мен мүдделі ұйымдардың қажетті келісімдері мен қорытындыларын алу қажет.

9.3. Тапсырыс беруші жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдау кезінде оның осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексеруі тиіс.

EST
EXPERT-ST

9.4. Осы сараптамалық қорытынды "Мобайл Телеком - Сервис" ЖШС директоры дұрыстығына кепілдік берген бастапқы деректер мен Тапсырыс беруші бекіткен материалдарды ескере отырып орындалды.

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже.

| № п/п | Раздел | Эксперт | Специализация эксперта (по аттестату) | Номер аттестата | Результат (соответствует или не соответствует нормам) |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Ведущий эксперт | Колосков Тимур Сергеевич | | KZ16VJE00080807 | Соответствует |
| 2 | Сметная документация | Слепцова Татьяна Сергеевна | | KZ75VJE00080812 | Соответствует |

**Клюкина М.А. (Директор)**

**Колосков Т.С. (Ведущий эксперт)**

**Слепцова Т.С. (Эксперт)**

EXPERT-ST