Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«23» 12 2016 года

Заказчик КГУ «Управление строительства города Алматы», Республика Казахстан, город Алматы, площадь Республики, дом 4

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании: Декларации о соответствии (прилагается) от 2016 г., ТОО «Егеменди Курылыс», директор Карамурзин Б.У., Республика Казахстан, Атырауская область, город Атырау, проспект Азаттык, дом 130А

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от 2016 г. ТОО «Архитектурная студия Томирис», эксперт Салимов С.Б., аттестат №KZ34VJE00457323 от 13.05.2016 г.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от 2016 г. ТОО «ПроектДизайнКурылыс», директор Кодинцева З.А.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:
Строительство многофункционального жилого комплекса. Адрес: Республика Казахстан, город Алматы, Турксибский район, микрорайон "Жас-Канат". 2 очередь, пятно-1, блок 1-1

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу:
Республика Казахстан, город Алматы, Турксибский район, микрорайон "Жас-Канат"

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от Акимат города Алматы № 2/295-1831 от12.06.2013 г.

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ ГУ «Управление ГАСК города Алматы», KZ73REA00018373 от 04.11.2015 г.

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «ПроектДизайнКурылыс»

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного (й) КГУ «Управление строительства города Алматы»

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ 11.2015 г.;
окончание работ 12.2016 г.;
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 13 мес.;
фактически, месяц: 13 мес.;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	4889,2	4889,2
Число этажей	этаж	9	9
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	18 260,14	18 260,14
В том числе подземной части	м3	1 385,5	1 385,5
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир,	52	3 449,0	2 140,92	52	3 449,0	2 140,92
в том числе:						
однокомнатных	16			16		
двухкомнатных	16			16		
трехкомнатных	20			20		
четырехкомнатных						
и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:
Жилой 9-этажный дом. 2-подъездный, с подвалом с сквозным проходом. Всего имеется 52 квартиры, в которых предусмотрены: лоджии, санузлы и санные комнаты. Конструктивная схема здания: железобетонный монолитный каркас. Наружные стены с утеплителем. Внутренние стены и перегородки из блока перегородочного размерами 390х190х90 мм и стандартного блока 390-190-190 мм. Кровля - чердачная, с внутренним водостоком. Чердак холодный, из железобетонных элементов, рулонная наплавляемая кровля.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего 610 450,05 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 502 840,64 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 16 940,50 тысяч тенге; прочие затраты 90 668,91 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 570 617,34 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 478 834,28 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 15 410,17 тысяч тенге; прочие затраты 76 372,89 тысяч тенге.

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: Строительство многофункционального жилого комплекса. Адрес: Республика Казахстан, город Алматы, Турксибский район, микрорайон "Жас-Канат". 2 очередь, пятно-1, блок 1-1

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик: КГУ «Управление строительства города Алматы»

Рахимов А. Б. _____.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор: ТОО «Архитектурная студия Томирис»

Салимов С. Б. _____.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)

Авторский надзор: ТОО «ПроектДизайнКурылыс»

Кодинцева З.А. _____.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик): ТОО «Егеменди Курылыс»

Карамурзин Б. У. _____.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)