«Бес қабатты, 60 пәтерлік жалға берілетін және коммуналдық тұрғын үйге инженерлік желілерді салу»
жұмыс жобасы бойынша

05.07.2024 ж. № ES-0055/24

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Қарғалы аудандық сәулет, қала құрылысы және құрылыс бөлімі»
мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«СпецСтрой Согласование» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Актобе қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Бес қабатты, 60 пәтерлік жалға берілетін және коммуналдық тұрғын үйге инженерлік желілерді салу» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «Экспертиза Сәулет» ЖШС берді.

«Экспертиза Сәулет» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ ES-0055/24 от 05.07.2024 г.

по рабочему проекту
«Строительство инженерных сетей к пятиэтажному 60 квартирному арендо- коммунальному жилому дому»

ЗАКАЗЧИК:
Государственное учреждение «Каргалинский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью «СпецСтрой Согласование»

г. Актобе

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Строительство инженерных сетей к пятиэтажному 60 квартирному арендо-коммунальному жилому дому» выдано ТОО «Экспертиза Сәулет».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Экспертиза Сәулет».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект Бес қабатты, 60 пәтерлік жалға берілетін және коммуналдық тұрғын үйге инженерлік желілерді салу, Строительство инженерных сетей к пятиэтажному 60 квартирному арендо- коммунальному жилому дому

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором № ES-0057-03 от 21.05.2024 г., между ТОО «Экспертиза Сәулет» и Государственное учреждение «Каргалинский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства».

1.1. Дополнительные сведения: ES-0057-03, 21.05.2024, заявления 20.05.2024
1.2. Категория: IV Категория
1.3. Класс опасности: 5 класс опасности
1.4. Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней)
1.5. Ссылка на окончательную версию ПСД:

2. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение «Каргалинский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства»

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО « СпецСтрой Согласование », государственная лицензия ГСЛ № 20016749 от 06.11.2020 года, ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области». Акимат Актюбинской области, приложение к лицензии от 06.11.2020 года, выданное ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области». Акимат Актюбинской области, категория лицензии - I.
ГИП – Жапбас А. К.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции
5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
5.1. Основание для разработки: ЭС-03/00108 от 20.05.2024
- задание на проектирование, утвержденное заказчиком, от 01.04.2024 года;
- архитектурно - планировочное задание № 2 от 01.04.2024 года, утвержденное Главным архитектором района ГУ «Каргалинский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства» с.Бадамша;
- письмо №353 от 18.05.2024 года о том, что финансирование осуществляется за счет государственных средств выданное заказчика;
- письмо №04-11/78 от 17.04.2024 года о начале строительства в 3м квартале 2024 года, выданное заказчиком;
- письмо №353 от 18.05.2024 года о том что проектные решения, и рабочии чертежи согласованы с заказчиком;
- экспертное заключение № 14-23.11/22 по обследованию водопровода по ул. Парковой от пр. Мира до пр. Победы выданное ТОО «Партнеры и КО»;
- решение №120 от 20.06.2003 года о выделение земельного участка площадью 0,4500 Га. выданное Аким Бадамшинского сельского округа.
- технический отчет об инженерно-геологических изысканиях №32-11/08/2023, выполненный ТОО «СпецСтрой Согласование» в 2024 году;
- технический отчет по топографо-геодезическим работам, выполненный ТОО «СпецСтрой Согласование» в 2023 году;

Технические условия:

- от 2023 года на подключение к сетям водоснабжения и канализации, выданное заказчиком;
- №03-КрГХ-2023-00000260 от 01.11.2023 года на газоснабжение, выданное АО «КазТрансГаз Аймак»;
- №Д03-3/Т-10/23-241 от 02.11.2023 года на телефонизацию, выданное СЭиРСТ актюбинского ДЭСД ОДС;
- № 2 от 27.10.2023 года на подключение к сетям теплоснабжения, выданное КГП «Бадамша-Сервиз»;
- №297/631т от 02.11.2023 года на электроснабжение, выданное ТОО «Энергосистема»;

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

- письмо №353 от 18.05.2024 года о том что проектные решения, и рабочии чертежи согласованы с заказчиком;
- рабочий проект «Строительство инженерных сетей к пятиэтажному 60 квартирному арендо-коммунальному жилому дому», согласован со всеми, заинтересованными организациями.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу:

- пояснительная записка;
- рабочие чертежи марки 32-11/08/2023-ГП;
- рабочие чертежи марки 32-11/08/2023-ТС;
- рабочие чертежи марки 32-11/08/2023-НВК;
- рабочие чертежи марки 32-11/08/2023-ЭС;
- рабочие чертежи марки 32-11/08/2023-ГСН;
- паспорт рабочего проекта;
- технический отчет об инженерно-геологических изысканиях №32-11/08/2023, выполненный ТОО «СпецСтрой Согласование» в 2024 году;
- технический отчет по топографо-геодезическим работам, выполненный ТОО «СпецСтрой Согласование» в 2023 году;
- сметная документация;
- проект организации строительства (ПОС).

5.4 Цель и назначение объекта строительства:

Данным проектом решается вопрос строительства инженерных сетей к пятиэтажному 60 квартирному арендо-коммунальному жилому дому, обеспечив социально-экономическое развитие региона, является системным показателем. Некоторая целостность, состоящая из взаимосвязанных частей, каждая из которых вносит свой вклад в характеристики целого.

Создания условий для увеличения объемов административного строительства и цели реализации стратегии - развития эффективной, конкурентной, высокотехнологичной, открытой строительной отрасли, основанной на квалификации и обеспечивающей устойчивый рост комфорта и безопасности среды жизнедеятельности. В результате строительства инженерных сетей к пятиэтажному 60 квартирному арендо-коммунальному жилому дому.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Участок строительства инженерных сетей к пятиэтажному 60 квартирному арендо-коммунальному жилому дому расположен; по улице Пацаева 2Е, в селе Бадамша Каргалинского района актюбинской области.

Природно-климатические условия района строительства:

- климатический подрайон	- IIIA;
- расчетная зимняя температура наружного воздуха	- минус 29,9ºС;
- нормативная снеговая нагрузка	- 180 кгс/м² 1,8 кПа;
- скоростной напор ветра	- 0,38 кПа;
- нормативная глубина сезонного промерзания грунта	- 1,8 м;
- сейсмичность района	- 6 балов.

Инженерно-геологические условия площадки строительства:

Согласно техническому отчету по инженерно-геологическим изысканиям, выполненного ТОО «СпецСтрой Согласование» 2024 году, В пределах площадки, до глубины 9,0 м, по номенклатурному виду и физико-механическим свойствам, выделено дап инженерно-геологических элемента (ИГЭ):

ИГЭ-0 Почвенно растительный слой. По условием разработки бульдозерами-первая гр. вскрытой мощностью 0,3 м.

ИГЭ-1 представлен глинами буровато-коричневого цвета, туго пластичной консистенций, мощность слоя 3,7 м.

- число пластичности – 17,4;
- влажность – 25,1%;
- показатель текучести – 0,4;
- плотность частиц грунта - 2,73г/см3;
- плотность грунта – 2,0 г/см3;
- плотность сухого грунта – 1,56г/см3;
- коэффициент пористости –0,7;
- степень влажности -0,90;
- удельное сцепления- CI 54/ CII 36
- угол внутреннего тренение- ФI 19/ ФI 16
- модуль деформации– 5,5 МПа;
- расчетное сопротивление – 500 кПа.

Нормативное значение коэффициента фильтрации составляет 0,05 м/сут.

ИГЭ-2 скальные грунты (Песчаник) мощность слоя 5,3 м.

- плотность грунта – 2,91г/см3 ;
- плотность частиц грунта – 2,98 г/см3;

Предел прочности на одноосное сжатие скального грунта- Rc = 1769кгс/см2.

Засоленность грунтов

По содержанию сульфатов в пересчете на ионы SO42- (1757-1920 мг/кг) грунты сильноагрессивные к бетонам на портландцементе, неагрессивные к бетонам на шлакопортландцементе и сульфатостойком виде цемента (приложение6). По содержанию хлоридов в пересчете на ионы CI-(28-36 мг/кг) грунты неагрессивные к бетонам на всех видах цемента, (приложение – 6). Коррозийная активность грунтов по лабораторным данным к свинцу средняя, к алюминию – высокая.

Коррозийная активность грунтов

Коррозийная активность грунтов по отношению к железу – высокая. к алюминию – высокая, к свинцу – средняя.

Сейсмичность района работ

Район изысканий по СП РК 2.03-30-2017 согласно приложения Б и карты общего сейсмического зонирования ОСЗ-2475 - 5 баллов. ОСЗ-22475 - 6 баллов по шкале MSK-64.

Категория грунтов по сейсмическим свойствам – II (вторая).

Группа грунтов по трудности разработки

По трудности разработки, согласно ЭСН РК 8.04-01-2015 на земляные работы для разработки вручную и одноковшовым экскаватором группа грунтов: Глина, п.8д вторая.

Выводы и рекомендации

В геоморфологическом отношении территория приурочена к Прикаспийской синклите.

Категория сложности по инженерно-геологическим условиям – II.

На участках проектируемых работ пройденными инженерно-геологическими выработками подземные воды были не вскрыты и поэтому нами не рассматриваются.

В литологическом строении принимают участие грунты- ПРС и глина, песчаники.

Засоленность грунтов по содержанию сульфатов в пересчете на ионы SO4- грунты сильноагрессивные к бетонам на портландцементе, неагрессивные к бетонам на шлакопортландцементе и сульфатостойком виде цемента. По содержанию хлоридов в пересчете на ионы Cl- грунты неагрессивные к бетонам на всех видах цемента.

Коррозийная активность грунтов по отношению к железу – высокая. к алюминию – высокая, к свинцу – средняя.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Участок проектируемого объекта расположен в северной части села Бадамша по ул.Пацаева. Площадь проектируемого участка S=0,3167га. Геодезическую разбивку объекта на местности следует осуществлять по чертежам ГП.

Данным проектом предусмотрено строительство инженерных сетей к пятиэтажному дому 60 квартирному арендо-коммунальному жилому дому в с. Бадамша, Каргалинского района, Актюбинской области.

На территории размещены:

- Жилой дом
- Стоянка для автомобилей

За условную отметку 0,00 принята отметка уровня чистого пола, что соответствует абсолютной отметке 425,10.

Генеральный план участка разработан в соответствии с основными требованиями нормативных документов ГОСТ 21.508-93 (изд.2003 г) Система проектной документации для строительства (СПДС) .

Система координат - местная. Система высот - Балтийская.

Технические показатели по генеральному плану

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Площадь условной границы проектируемого участка	га	0,3167
2	Площадь застройки	м²	1042,0
3	Площадь твердых покрытий	м²	1120,0
4	Площадь озеленения	м²	710,66

6.2.2 Инженерное обеспечение, сети и системы

Теплоснабжение ТС

Источником теплоснабжения является существующая блочная котельная.

Теплоноситель - горячая вода с параметрами теплоносителя 90°-70°С в наружных тепловых сетях.

Схема подключения к тепловым сетям - двухтрубная по зависимой схеме.

Трубопроводы приняты стальные бесшовные трубы по ГОСТ 10704-91 с диаметрам ∅89х4.0 мм для систем Т1, Т2.

Компенсация температурных расширений в теплосети осуществляется за счет углов поворота. Общая протяженность проектируемых тепловых сетей - 38,5 м. Термометры, манометры с трёхходовым кранам и воздуха отводчики установить в тепловых камерах.

Антикоррозийное покрытие трубопроводов принято - краска БТ -177 в два слоя по грунтовке ГФ-021 в один слой. Изоляция матами минераловатными в рулонах по ГОСТ 10499-78 толщиной 40 мм с коэффициентом уплотнения 1,6. Покровный слой стеклопластик рулонный РСТ по ТУ 6-11-145 80.

Перед производством земляных работ провести согласование со всеми организациями, имеющими подземные коммуникации в данном районе, выполнить шурфы на пересекаемых коммуникациях для определения глубины заложения этих коммуникаций. Монтаж трубопроводов тепловой сети вести в соответствии со СН РК 4.02-04-2013 «Тепловые сети», СП РК 4.02-104-2013 «Тепловые сети», МСН 4.02-02-2004 «Тепловые сети».

Наружный водопровод

Проектом предусмотрено хозяйственно-питьевое водоснабжение здания от существующих кольцевых городских сетей водопровода диаметром 200мм. Врезку осуществить тройником 63мм в трубу 63мм. Отметки в точках врезки уточнить на месте.

Водопровод проложить полиэтиленовой трубой ∅63х3.0 по ГОСТ18599-2001 на глубину 2,50 метра с уклоном не менее 0.002.

Основание под трубопроводом песчаное h=100мм, произвести засыпку местным мягким грунтом без твердых включений h=300мм..

Перед началом строительства сетей на место вызвать представителей соответствующих служб (организаций) эксплуатирующих пересекаемые, при наличии, подземные коммуникации.

Монтаж сетей вести в соответствии с требованиями СНиП РК 4.01.02-2009.

Котлованы и траншеи, разрабатываемые на улицах, проездах, во дворах населенных пунктов, а местах где происходит движение людей или транспорта, должны быть ограждены защитным ограждением с учетом требований ГОСТ 23407-78.

Наружная канализация К1

Отвод бытовых сточных вод от зданий производится по проектируемой внутриплощадочной самотечной канализации в существующие городские сети. Проектируемые канализационные сети выполняются из полиэтиленовых гофрированных двухслойных труб из полипропилена диаметром 160 мм по ГОСТ Р 54475-2011. Основание под трубопроводом песчаное h=100мм, произвести засыпку местным мягким грунтом без твердых включений h=300мм. Выпуски учтены в разделе ВК.

Колодцы приняты по серии 3.900.1-14 выпуск 9 и из полимерного материала. Вокруг горловины укладывается бетонная отмостка на щебеночном основании.

Плодородный слой почвы на площади, занимаемой траншеей, до начала основных земляных работ должен быть снят и перемещен в отвалы для последующего использования его при рекультивации.

Монтаж сети вести в соответствии с требованиями СНиП РК 4.01.02-2009.

Электроснабжение

Разрешенная мощность электропотребления, класс напряжения электрической сети: 185 кВт; 6 кВ.

Категория надежности электроснабжения - III категория.

Точка подключения : отпайка от ВЛ -6 кВ , отходящей с яч . №17 « Восточный Кипмерсай » РУ -6 кВ ПС -220/110/35/6 кВ « Кипмерсай »

Разрешенный коэффициент мощности : cos ϕ≥0,92.

Проектируемая линия 6 кВ включает в себя прокладку ВЛ -6 кВ , которые выполняются кабелем АВВГ -6 кВ -3 х 16, запитанным от опоры ВЛ -6 кВ с установкой разъединителя РЛНД 1-10/250 У 1 на проектируемую опору А 10-1(ПР 1)

На существующую опору ВЛ -6 кВ установить устройство ответвления УОП

Проектируемая линия 0,4 кВ включает в себя прокладку КЛ -0,4 кВ , которые выполняются кабелем ВБбШв 4 х 70, запитанным от РУ -0,4 кВ проектируемой КТП -250-6/0,4 От РУ -0,4 кВ проектируемой КТП запитаны потребители:

- ВРУ 1-21-10 УХЛ 4 (жилой дом блок А) кабелем ВБбШв 4 х 70 мм ² ГОСТ 16442-80 (рабочий ввод);
- ВРУ 1-21-10 УХЛ 4 (жилой дом блок А) кабелем ВБбШв 4 х 70 мм ² ГОСТ 16442-80; (резервный ввод);

Кабели проложены в земляной траншее типа Т -2, согласно типовой серии А 5-92 поверх кабеля в траншее проложена сигнальная лента ЛСЭ -350 « Осторожно кабель ».

В начале и конце кабельных линий приняты концевые муфты 4 ПКТП -1-70/120 ГОСТ 13781.0-86. При пересечении с проезжей частью кабели проложены в хризотил цементных трубах диаметром 100 мм. Проход кабеля через стены здания выполняются в стальных трубах (гильза). Концы всех труб после прокладки кабелей заделываются огнестойкой пеной.

Монтаж выполнить согласно ПУЭ РК -2015 .

Газоснабжение ГСН

Данный проект разработан на основании технических условий №03-КрГХ-2023-00000260 от 01.11.2023г.г, выданных АПФ АО «КазТрансГаз Аймак».

Точка врезки в существующий подземный газопровод среднего давления Ø110мм Р(проект) = 3,0 кгс/см2, Р(раб) = 2,0 кгс/см2.

На точке врезке Р=2,0 кгс/см2. В конце Р=1,92кгс/см2.

- Протяженность газопровода среднего давления Ø57х3,0мм - 2,0м.
- Протяженность газопровода среднего давления ПЭ Ø63х3,8мм SDR17 - 45,0м.
- Протяженность газопровода низкого давления Ø57х3,0мм - 350,0м.

На точке врезки для понижения давления с высокого до среднего давления и поддержания его на заданном уровне, проектом предусмотрен газорегуляторный пункт шкафного типа ГРПШ-07-У1.

Проектом предусматривается прокладка подземного газопровода среднего давления из полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR17, диаметром 63 мм с толщиной стенки 3,8 мм, по СТ РК ГОСТ Р 50828-2011, на глубине 1,2 м от верха трубы в зависимости от профиля земли.

Стальные участки неразъемного соединения должны быть покрыты изоляцией «весьма усиленного» типа.

На выходе из земли устанавливается переход ПЭ-Сталь с вертикальным расположением неразъемного соединения.

Повороты в вертикальной и горизонтальной плоскостях выполнить с помощью отводов по СТ РК ГОСТ Р52134-2010.

Укладка газопровода и соединений должна осуществляться на песчаное основание толщиной не менее 10см и присыпаться слоем песка не менее 20см. Для поиска трассы полиэтиленового газопровода необходимо предусмотреть прокладку вдоль присыпаемого газопровода (на расстоянии 0,2-0,3м) изолированного алюминиевого провода сечением 2,5мм² по ГОСТ 31947-2012 с выводом концов под ковер для возможности подключения аппаратуры.

В целях предотвращения механического повреждения газопровода, предусматривается пластмассовая сигнальная лента желтого цвета шириной не менее 0,2м с несмываемой надписью "Сакболыныз!" (Осторожно!) ГАЗ!" по ГОСТ 10354-82 от верха присыпаемого газопровода на 0,2м.

На выходе из земли установить отключающее устройство - задвижка стальная ду-50мм.

Для понижения давления с среднего до низкого давления и поддержания его на заданном уровне, проектом предусмотрен газорегуляторный пункт шкафного типа ГРПШ-07-У1 (для жилого дома).

Молниезащита на ГРПШ-07-У1 будет производится от молниеприемника.

Стальные участки неразъемного соединения должны быть покрыты изоляцией «весьма усиленного» типа. На выходе из земли полиэтиленовый газопровод заключить в стальной футляр Ø219х6,0мм, Ø159х4,0мм

Так же проектом предусматривается прокладка надземного газопровода низкого давления Ø108х4,0мм.

После монтажа весь надземный газопровод после монтажа и испытания необходимо защитить от атмосферной коррозии покрытием, состоящим из двух слоев грунтовки и двух слоев краски или эмали, предназначенной для наружных работ желтым цветом.

Испытание газопровода на герметичность. (СП РК 4,03-101-2013 «Газораспределительные системы»): Таблица-24.

- надземный стальной газопровод среднего давления - 0,45 МПа в течении 1 часа.
- подземный полиэтиленовый газопровод среднего давления - 0,6 МПа в течении 24 часа.
- надземный стальной газопровод низкого давления - 0,3 МПа в течении 1 часа.
- подземный полиэтиленовый газопровод низкого давления - 0,3 МПа в течении 24 часа.

Строительство и монтаж газопровода вести согласно МСН 4.03-01- 2003г, МСП 4.03-103-2005, СН РК 4.03-01-2011, СН РК 3.02-01-2011, СП РК 3.02-101-2012, СП РК 4.03-101-2013 Газораспределительные системы, «Требования к безопасности систем газоснабжения» и «Требований по безопасности объектов систем газоснабжения».

6.3 Оценка воздействия на окружающую среду

Согласно Приказу Министра национальной экономика Республики Казахстан от 1 апреля 2015 года №299 «Об утверждении Правил проведения комплексной вневедомственной экспертизы технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации, предназначенных для строительства новых, а также изменения (реконструкции, расширения, технического перевооружения, модернизации и капитального ремонта) существующих зданий и сооружений, их комплексов, инженерных и транспортных коммуникаций независимо от источников финансирования» для прохождения КВЭ требуется:

- наличие заключение для проекта оценки воздействия на окружающую среду (ОВОС) для объектов, указанных в приложении 1, раздел 1 экологического кодекса РК;
- заключение скрининга для объектов, указанных в приложении 1, раздел 2 Экологического кодека РК.

По проекту «Строительство инженерных сетей к пятиэтажному 60 квартирному арендо-коммунальному жилому дому» согласно приложению 1 ЭК РК нет необходимости разрабатывать скрининг и проект ОВОС.

Согласно п.п.3 п.4 ст.12 Экологическому кодексу РК категорию оператор определяет самостоятельно (в отношении иной намечаемой деятельности, не указанной в подпункте 1) или 2) настоящего пункта, – самостоятельно оператором с учетом требований настоящего Кодекса).

6.4 Оценка соответствия проекта санитарным нормам и гигиеническим правилам

Данным рабочим проектом предусматривается строительство инженерных сетей к пятиэтажному 60 квартирному арендо-коммунальному жилому дому.

В рабочем проекте предусмотрены мероприятия по обеспечению среды жизнедеятельности, с учетом потребностей инвалидов и маломобильных групп населения, согласно СН РК 3.06-01-2011. Для маломобильных групп населения предусмотрены пандусы с планировочной отметкой, для входа в здание через пандус с уровня тротуаров. Естественное освещение помещений осуществляется посредством окон с открывающимися створками в наружных стенах. Шумоизоляция помещений достигается посредством планировочных мероприятий, применением металлопластиковых окон со стеклопакетами и эффективных шумоизолирующих материалов в конструкциях стен и перекрытий.

На строительной площадке устраиваются временные стационарные или передвижные санитарно-бытовые помещения: санитарные и умывальные помещения, помещения для переодевания, хранения и сушки одежды, помещение для принятия пищи. В бытовых помещениях оборудуются аптечки первой помощи. Работники обеспечиваются специальной одеждой и средствами индивидуальной защиты. Для питьевых нужд поставляется бутилированная вода, согласно договору. Питание работников организовано в специально оборудованном помещении для приема пищи.

В проекте предусмотрено ограждение строительной площадки. При выезде со строительной площадки устраивается площадка мойки колес и днища выезжающего автотранспорта. Площадка оборудуется эстакадой, поддоном для сбора стоков, резервуаром-отстойником, насосом подачи отстоянной воды на орошение или обратно на мойку. После окончания строительства предусмотрены работы по озеленению территории.

Рабочий проект «Строительство инженерных сетей к пятиэтажному 60 квартирному арендо-коммунальному жилому дому» соответствует требованиям санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства» от 16 июня 2021 года №ҚР ДСМ-49, «Санитарно-эпидемиологические требования к санитарно-защитным зонам объектов, являющихся объектами воздействия на среду обитания и здоровье человека утвержденных приказом Министра здравоохранения РК» от 11 января 2022 года №ҚР ДСМ-2.

6.5 Организация строительства

Проектом определены объемы основных строительно-монтажных работ: потребность в основных строительных материалах, механизмах и транспортных средствах, трудоемкость и сроки строительства.

Нормативный срок продолжительность строительства на территории проектируемого объекта, определена в соответствии СП РК 1.03-102-2014 составляет 1,5 месяцев.

6.6 Сметная документация

Объект строительства «Строительство инженерных сетей к пятиэтажному дому 60 квартирному арендо-коммунальному жилому дому в с.Бадамша, Каргалинского района Актюбинской области Местонахождение: Актюбинская область, Каргалинский район, с.Бадамша, ул.Пацаева 2д" находится в регионе - Актюбинская область Каргалинский район.

Сметная стоимость строительства объекта определена на основании следующих сметно-нормативных документов, утвержденных соответствующими приказами Председателя Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства МИИР РК:

- Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан (НДЦС РК 8.01-08-2022);

- Сметные нормы дополнительных затрат. Затраты на организацию и управление строительством (НДЦС РК 8.04-09-2022);

- Индексы стоимости для строительства (НДЦС РК 8.04-07-2023);

- Общие положения по применению единичных сметных цен на строительно-монтажные работы (НДЦС РК 8.04-03-2022);

- Общие положения по применению элементных сметных норм на строительные работы, ремонтно-строительные работы, монтаж оборудования (ЭСН РК 8.04-01-2022, ЭСН РК 8.05-01-2022, ЭСН РК 8.04-02-2022);

- Сборники единичных сметных цен на строительно-монтажные работы (НДЦС РК 8.04-03-2023);

- Сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные, ремонтно-строительные работы и монтаж оборудования (ЭСН РК 8.04-01-2022, ЭСН РК 8.05-01-2022, ЭСН РК 8.04-02-2022);

- Сборники укрупненных показателей сметной стоимости строительства зданий и сооружений. Объекты непроизводственного назначения (УСН РК 8.02-04-2022);

- Сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивных элементов (УСН РК 8.02-03-2023);

- Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции (ССЦ РК 8.04-08-2023);

- Сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства (ССЦ РК 8.04-09-2023);

- Сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов (СЦЭМ РК 8.04-11-2023);

- Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства. Отдел 1 Автомобильные перевозки (СЦПГ РК 8.04-12-2023);

- Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства. Отдел 2 Железнодорожные перевозки (СЦПГ РК 8.04-12-2023);

- Сборник сметных цен на затраты труда в строительстве (СЦЗТ РК 8.04-13-2023);

- Справочники сметных цен на строительные материалы, изделия, конструкции и инженерное оборудование. Книга 1;

- Справочник сметных цен на оборудование, мебель и инвентарь для объектов образования. Книга 2;

- Справочник сметных цен на оборудование объектов здравоохранения. Книга 3;

- Перечень материалов, изделий и конструкций и оборудования, принятых по ценовым предложениям.

Приняты затраты:

- на организацию и управление строительно-монтажными работами по стройке в целом в соответствии со Сметными нормами дополнительных затрат. Затраты на организацию и управление строительством (НДЦС РК 8.04-09-2022), в размере - 0%.

Прочие затраты по главе 8 приняты в соответствии с разделом «Проект организации строительства».

Сметная прибыль принята от стоимости строительно-монтажных работ по итогам глав 1-8 в размере - 5%.

Непредвиденные работы и затраты приняты по итогам глав 1-8 в размере - 3%.

7. ЭКСПЕРТНАЯ ОЦЕНКА ПРИНЯТЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Изменения и дополнения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы:

Впроцессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Экспертиза Сәулет» в рабочий проект заказчиком и генеральным проектировщиком были внесены следующие изменения и дополнения:

Генеральный план

1. Ссылки на нормативные документы (в общей пояснительной записке, в ПОС и на чертежах) приняты согласно перечня АГСК-1 (с изменениями по состоянию на январь 2024 года)

2. Ведомость рабочих чертежей основного комплекта не имеет разночтение с альбомом, привели в соответствие согласно принятому проектному решению.

3. Пояснительную записку привели в соответствие с выставленными замечаниями.

Тепловые сети

1. В общих указаниях присутствует номер технических условий, и дата выдачи для подключения к тепловым сетям, Общие указания привели в соответствие согласно принятому проектному решению ГОСТ 21.101-97.

2. Предоставили гидравлический расчет тепловых сетей.

3. На плане проекта указали наименование, указали масштаб, указали протяженность в читаемом формате, дали обазночения трубопроводам, план привели в соответсвие согласно нормативной документации;

4. В спецификации оборудования, изделий и материалов согласно п. 4.7 ГОСТ 21.110-2013 в графе «Наименование» указали наименование материалов и изделий, принятых по стандартам, в соответствии с примерами условных обозначений, приведенных в соответствующих стандартах.

5. Объемы спецификации оборудования, изделий и материалов привели в соответствие согласно принятому проектному решению согласно ГОСТ 21.110-2013.

6. Спецификацию выполнили с учетом нормативных требований ГОСТ 21.110-2013 «Спецификация оборудования, изделий, материалов». Применили материалы отечественных производителей во исполнение решений Протокола заседания рабочей группы под председательством Заместителя Премьер-Министра РК от 5 ноября 2009г. №17-56/И-610 и в рамках реализации поручения Главы Государства, данного на расширенном заседании Правительства 11 февраля 2015 года касательно поддержки отечественных товаропроизводителей, а также усовершенствования механизмов и продвижения их интересов

Газоснабжение наружное

1. На титульном листе указали давление газопровода.

2. В соответствии с требованиями п. 4.2.9 ГОСТ 21.101-97 и п. 2.1 ГОСТ 21.610-85 текст общих указаний дополнили указаниями по сварке газопроводов, контролю качества сварных соединений и механическим испытаниям сварных соединений с указанием объема контроля, перечнем видов работ, для которых должны быть составлены акты освидетельствования скрытых работ. Дополнили технико-экономическими показателями: общая протяженность (км), и общий расход газа (м3/час).

3. В общих указаниях присутствует печать на согласовании ГИП.

4. На плане газопровода в наименовании указали давление газа.

5. Гидравлический расчет газопровода среднего давления выполнили в соответствии СП РК 4.03-101-2013 п. 4.4.7.

6. В Гидравлическом расчете газопровода среднего давления указано среднее давление 3,0 кГс/см2, привели в соответствие согласно принятого проектного решения.

7. Указали технические параметры газоиспользующего оборудования.

8. Указали нормативное расстояние надземного газопровод среднего давления до зданий и сооружений, линий ВЛ и тд.

9. Ссылки на нормативные документы приняты согласно, перечня АГСК-1 (с изменениями по состоянию на январь 2024 года)

10. Объемы спецификации оборудования, изделий и материалов привели в соответствие согласно принятому проектному решению согласно ГОСТ 21.110-2013.

11. В спецификации оборудования, изделий и материалов согласно п. 4.7 ГОСТ 21.110-2013 в графе «Наименование» указали наименование материалов и изделий, принятых по стандартам, в соответствии с примерами условных обозначений, приведенных в соответствующих стандартах.

Паспорт проекта

1. Указали технические показатели инженерных сетей, общий объем благоустройства и.т.д.

2. Исправили имеющиеся ссылки на отменённую нормативную документацию.

Проект организации строительства

1. Предоставили расчет временных зданий и сооружений.

2. Предоставили методику производства основных работ.

3. Продолжительность строительство рассчитали, с учетом технической части.

4. Предоставили раздел Технико-экономические показатели.

5. Предоставили раздел Потребность во временных зданиях и сооружениях, Потребность строительства в энергоресурсах и воде, Охрана окружающей природной среды;

6. Ссылки на нормативные документы приняты согласно перечня АГСК-1 (с изменениями по состоянию на январь 2024 года)

Общая пояснительная записка

1. Основную надпись по форме 5 приложения Д ГОСТ 21.101-97 привели на первом листе пояснительной записки. Титульный лист из нумерации листов документа исключили. В графе 1 указывали обозначение документа согласно п. 4.1.3 ГОСТ 21.101-97 (исправили также на последующих листах), в графе 5 – вместо наименования рабочего проекта указывали наименование документа.

2. Состав рабочего проекта оформили по форме 16 приложения Р ГОСТ 21.101-97.

3. Текст пояснительной записки и общих указаний комплекта рабочих чертежей марки ГСН дополнили указаниями по присоединению к действующему газопроводу согласно п. 5.1.6 СН РК 4.03-01-2011.

4. В пояснительной записке описали проектное решение что производится, куда и как крепится, технические характеристики применяемых материалов и их количество, техническое описание газопровода его протяженность диаметр и давление.

5. В тексте пояснительной записки ссылки на утратившие силу или некорректно указанные документы, заменили ссылками на действующие нормативные документы.

7.2 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с Приказом МНЭ РК №165 от 28.02.2015 года «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», а также Приказа МНЭ РК №517 от 20.12.2016г «О внесении изменений в приказ Министра национальной экономики РК от 28.02.15 года №165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам» разработчиком проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект разработан в соответствии с заданием на проектирование и соблюдением санитарно-эпидемиологических и противопожарных требований.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

7.3 В результате внесенных изменений и дополнений сформированы следующие технико-экономические показатели по рабочему проекту:

Таблица №2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			Заявленные до экспертизы	рекомен-дуемые к утверждению
1	**2**	**3**	**4**	**5**
1	Площадь усл. границы проектируемого участка	га	0,3167	0,3167
2	Площадь застройки	м²	1042,0	1042,0
3	Площадь твердых покрытий	м²	1120,0	1120,0
4	Площадь озеленения	м²	710,66	710,66
5	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2024 года в том числе СМР	млн. тенге	59, 403 43, 192	61.226 44.768
	оборудование		7, 086	7.086
	прочие затраты		2, 760	9.373
6	Продолжительность строительства	мес.	1,5	1,5

8. ВЫВОДЫ:

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство инженерных сетей к пятиэтажному 60 квартирному арендо- коммунальному жилому дому» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

- площадь усл. границы проектируемого участка - 0,3167 Га;
- площадь застройки - 1042,0 м²;
- площадь твердых покрытий - 1120,0 м²;
- площадь озеленения - 710,66 м²;

общая сметная стоимость строительства
- в текущих ценах 2024 года - 61.226 млн. тенге;
- в том числе СМР - 44.768 млн. тенге;
- оборудование и материалы - 7.086 млн. тенге;
- прочие затраты - 9.373 млн. тенге;
- продолжительность строительства - 1,5 мес.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Каргалинский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства» в соответствии с условиями договора ES-0057-03, 21.05.2024 года.

3. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ проект (рабочий проект) подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

4. До начала производства работ проект (рабочий проект) подлежит представлению для утверждения в установленном порядке не позднее 15 календарных дней со дня выдачи экспертизы.

5. При строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

9. ТҰЖЫРЫМДАР:

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Бес қабатты, 60 пәтерлік жалға берілетін және коммуналдық тұрғын үйге инженерлік желілерді салу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілер мен мемлекеттік нормативтер талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен келесі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен бекітуге ұсынылады:

- жобаланатын учаске шекарасының ауданы - 0,3167 га;
- құрылыс алаңы - 1042,0 м²;
- қатты бетінің ауданы - 1120,0 м²;
- абаттандыру алаңы - 710,66 м²;

жалпы сметалық құрылыс құны

- 2024 жылдарға қолданыстағы бағамен - 61.226 млн.теңге;
- оның ішінде құрылыс-монтаждау жұмыстары - 44.768 млн.теңге;
- құрал-жабдықтар - 7.086 млн. теңге;
- басқа да шығындар - 9.373 млн. теңге;
- құрылыстың ұзақтылығы - 1,5 ай.

2. Осы сараптама қорытындысы тапсырысшының бекітілген жобалау үшін берілген бастапқы материалдарын (мәліметтер) есепке ала отырып, 21.05.2024 жылғы ES-0057-05, келісім шартына сәйкес «Қарғалы аудандық сәулет, қала құрылысы және құрылыс бөлімі» ММ кепілдігімен орындалды.

3. Жоба (жұмыс жобасы) бекітілуге ұсынылғанда және өндіріс жұмысына берілген кезде, оның ТОО «Экспертиза Сәулет» осы қорытындысымен сәйкестілігі тексерілуі тиіс.

4. Жоба (жұмыс жобасы) өндіріс жұмысы басталғанға дейін белгіленген тәртіп бойынша қорытынды берілген күннен бастап, күнтізбелік 15 күн мерзімі аралығында бекітуге ұсынылуы тиіс.

5. Тапсырыс беруші құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалан

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специа-лизация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Пояснительная записка	Жумагазина Лаура Аскаровна		KZ14VJE00034477	Соответствует
2	Генеральный план	Рахимбердин Руслан Гильфанович		KZ54VJE00075952	Соответствует
3	Наружное газоснабжение	Шепетюк Юрий Юрьевич		KZ80VJE00077618 KZ40VJE00067183	Соответствует
4	Санитарно-эпидемиологический	Кырымкереева Айзат		KZ14VJE00034477	Соответствует

	раздел	Жулдызбековна			
5	Сметный раздел	Яшкузин Денис Федорович		KZ74VJE00071906	Соответствует
6	Тепловые сети	Шепетюк Юрий Юрьевич		KZ80VJE00077618 KZ40VJE00067183	Соответствует
7	Ведущий эксперт	Яшкузин Денис Федорович		KZ74VJE00071906 KZ86VJE00069944 KZ73VJE00077453 KZ18VJE00073690	Соответствует
8	Электроснабжение и наружное освещение	Кунаев Жанибек Амантаевич		KZ78VJE00073483	Соответствует

Яшкузин Д.Ф. (Директор)

Яшкузин Д.Ф. (Ведущий эксперт)

Жумагазина Л.А. (Эколог)

Кырымкереева А.Ж. (Эксперт)

Рахимбердин Р.Г. (Эксперт)

Кунаев Ж.А. (Эксперт)

Шепетюк Ю.Ю. (Эксперт)