«Томарлы ауылы, Қайыршақты а / о, Атырау қ. Жеңіс Саябағын Қайта Құру»
жұмыс жобасы бойынша

05.07.2024 ж. № ES-0061/24

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Қайыршақты ауылдық округі әкімі аппараты» мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«СпецСтрой Согласование» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Актобе қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Томарлы ауылы, Қайыршақты а / о, Атырау қ. Жеңіс Саябағын Қайта Құру» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «Экспертиза Сәулет» ЖШС берді.

«Экспертиза Сәулет» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ ES-0061/24 от 05.07.2024 г.

по рабочему проекту
«Реконструкция Парка Победы, с.Томарлы, Кайыршахтинский с/о, г.Атырау»

ЗАКАЗЧИК:
Государственное учреждение «Аппарат акима Кайыршахтинского сельского округа»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью «СпецСтрой Согласование»

г. Актобе

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Реконструкция Парка Победы, с.Томарлы, Кайыршахтинский с/о, г.Атырау» выдано ТОО «Экспертиза Сәулет».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Экспертиза Сәулет».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект Томарлы ауылы, Қайыршақты а / о, Атырау қ. Жеңіс Саябағын Қайта Құру, Реконструкция Парка Победы, с.Томарлы, Кайыршахтинский с/о, г.Атырау

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором № ES-0058-03, 23.05.2024 г., между ТОО «Экспертиза Сәулет» и ГУ «Аппарат акима Кайыршахтинского сельского округа».

1.1. Дополнительные сведения: ES-0058-03, 23.05.2024, заявления 23.05.2024
1.2. Категория: IV Категория
1.3. Класс опасности: 5 класс опасности
1.4. Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней)
1.5. Ссылка на окончательную версию ПСД:

2. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение «Аппарат акима Кайыршахтинского сельского округа»

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «СпецСтрой Согласование», государственная лицензия ГСЛ № 20016749 от 06.11.2020 года, ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области». Акимат Актюбинской области, приложение к лицензии от 06.11.2020 года, выданное ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области». Акимат Актюбинской области, категория лицензии - I.
ГИП – Жапбас А. К.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции
5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
5.1. Основание для разработки: ЭС-03/00112 от 23.05.2024
- задание на проектирование, утвержденное заказчиком, от 2023 года;
- архитектурно - планировочное задание № KZ05VUA01114810 от 16.04.2024 года, утвержденное Руководителем отдела ГУ «Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства города Атырау»;
- письмо №03-19-06-7/663 от 22.05.2024года о том, что финансирование осуществляется за счет государственных средств;
- письмо №03-19-06-7/663 от 22.05.2024года о начале строительства в 3 квартале 2024 года, выданное заказчиком;
- письмо №03-19-06-7/663 от 22.05.2024года о том что проектные решения, и рабочии чертежи согласованы с заказчиком;
- Акт на земельный участок с правом постоянного землепользования на земельный участок №8027907 от 05.03.2015 года с кадастровым номером 04-066-050-3389 площадью 0,2000 га;
- эскизный проект, нет необходимости согласовывать № KZ03VUA01121345 от 25.04.2024 года, утвержденное Руководителем отдела ГУ «Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства города Атырау»;
- технический отчет об инженерно-геологических изысканиях №44-08/09/2023, выполненный ТОО «СпецСтрой Согласование» в 2024 году;

- технический отчет по топографо-геодезическим работам, выполненный ТОО «СпецСтрой Согласование» в 2023 году;

Технические условия:

- №1625 от 02.11.2023 года на подключение к поливной водопроводной сети, выданное Государственное учреждение «Аппарат акима Кайыршахтинского сельского округа»;
- №2443 от 06.11.2023 года на газоснабжение, выданное АО «КазТрансГаз Аймак»;
- №2 от 13.11.2023 года на подключение к сетям связи, выданное Государственное учреждение «Аппарат акима Кайыршахтинского сельского округа»;
- №27-8221 от 09.11.2023 года на электроснабжение, выданное АО «Атырау Жарык»;

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

- письмо №03-19-06-7/663 от 22.05.2024года о том что проектные решения, и рабочии чертежи согласованы с заказчиком;
- эскизный проект, нет необходимости согласовывать № KZ03VUA01121345 от 25.04.2024 года, утвержденное Руководителем отдела ГУ «Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства города Атырау»;
- рабочий проект «Реконструкция Парка Победы, с.Томарлы, Кайыршахтинский с/о, г.Атырау», согласован со всеми, заинтересованными организациями.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу:

- пояснительная записка;
- рабочие чертежи марки 44-08/09/2023-ЭП;
- рабочие чертежи марки 44-08/09/2023-ГП;
- рабочие чертежи марки 44-08/09/2023-ГП.АС;
- рабочие чертежи марки 44-08/09/2023-НВ;
- рабочие чертежи марки 44-08/09/2023-ЭС;
- рабочие чертежи марки 44-08/09/2023-ГСН;
- рабочие чертежи марки 44-08/09/2023-ВН;
- паспорт рабочего проекта;
- технический отчет об инженерно-геологических изысканиях №44-08/09/2023, выполненный ТОО «СпецСтрой Согласование» в 2024 году;
- технический отчет по топографо-геодезическим работам, выполненный ТОО «СпецСтрой Согласование» в 2023 году;
- сметная документация;
- проект организации строительства (ПОС).

5.4 Цель и назначение объекта строительства:

Данным проектом решается вопрос реконструкции Парка Победы, с.Томарлы, Кайыршахтинский с/о, г.Атырау, обеспечив социально-экономическое развитие региона, является системным показателем. Некоторая целостность, состоящая из взаимосвязанных частей, каждая из которых вносит свой вклад в характеристики целого.

Создания условий для увеличения объемов административного строительства и цели реализации стратегии - развития эффективной, конкурентной, высокотехнологичной, открытой строительной отрасли, основанной на квалификации и обеспечивающей устойчивый рост комфорта и безопасности среды жизнедеятельности. В результате реконструкция Парка Победы, с.Томарлы, Кайыршахтинский с/о, г.Атырау.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Участок строительства реконструкция Парка Победы, расположен по адресу: с.Томарлы, Кайыршахтинский с/о, г.Атырау

Природно-климатические условия района строительства:

- климатический подрайон - IVГ;
- расчетная зимняя температура наружного воздуха - минус 24,9ºС;
- нормативная снеговая нагрузка - 80 кгс/м² 0,8 кПа;
- скоростной напор ветра - 0,77 кПа;
- нормативная глубина сезонного промерзания грунта - 1,5 м;
- сейсмичность района - 6 балов.

Инженерно-геологические условия площадки строительства:

Согласно техническому отчету по инженерно-геологическим изысканиям, выполненного ТОО «СпецСтрой Согласование» 2024 году, В результате анализа частных значений показателей физико-механических свойств грунтов, определенных лабораторными и полевыми методами, с учетом данных о геологическом строении и литологических особенностях грунтов, в пределах изученной толщи грунтов до глубины 6,0м (сверху вниз) выделены четыре инженерно-геологических элемента (ИГЭ), описание которых приводится ниже:

ИГЭ-1а Почвенно-растительный слой, твердый. Мощность 0,2м.

ИГЭ-1 Глина четвертичная тяжелая пылеватая серовато-коричневая, маловлажная, полутвердой консистенции. Грунт слабозасоленный, сульфатное. Мощность от 0,8 до 1,3м.

Плотность грунта естественная		ρ n	г/см3	1,98
		ρ II	г/см3	1,96
		ρ I	г/см3	1,94
Плотность скелета грунта		ρ d	г/см3	1,60
Плотность частиц грунта		ρ s	г/см3	2,74
Влажность естественная		W	%	24
Влажность на границе текучести		W L	%	45
Влажность на границе раскатывания		WP	%	23
Число пластичности		JP	--	22
Показатель текучести		JL	--	0,0
Пористость		n	%	42
Коэффициент пористости		ε	--	0,72
Степень влажности		S r	--	0,9
Удельный вес грунта		γn	кН/м3	19,4
		γII	кН/м3	19,2
		γI	кН/м3	19,0
Удельное сцепление		Cn	кПа	21,0
		CII	кПа	21,0
		CI	кПа	14,0
Угол внутреннего трения		φn	град.	16,0
		φII	град.	16,0
		φI	град.	16,0
Модуль деформации при водонасыщенном состоянии E МПа 5				
Модуль деформации при природной влажности Eпр МПа 6				
Коэффициенты относительной просадочности при нагрузках (МПа):	0,05	ε sl	--	0,0048
	0,1	ε sl	--	0,0064
	0,2	ε sl	--	0,0086

	0,3	ε sl	--	0,0116
Начальное просадочное давление		P sl	кПа	25

Примечание: расчетные значения характеристик грунта по первому предельному состоянию (С I, φI) – по несущей способности, по второму предельному состоянию (С II, φII)-по деформациям; модуль деформации приведен при нагрузке 0,3МПа;

Грунт характеризуется следующим гранулометрическим составом:

- пылеватая фракция – 90,0%,
- песчаная фракция – 10,0%,
- гравелистая фракция – отсутствует.

ИГЭ-2 Суглинок четвертичный легкий песчанистый серовато- коричневый, водонасыщенный, текучей консистенции, с прослойками песка, повышенносжимаемый.

Грунт слабозасоленный, сульфатное. Мощность от 2,1 до 2,5м.

Плотность грунта естественная	ρ n	г/см3	1,91
	ρ II	г/см3	1,89
	ρ I	г/см3	1,87
Плотность скелета грунта	ρ d	г/см3	1,52
Плотность частиц грунта	ρ s	г/см3	2,72
Влажность естественная	W	%	26
Влажность на границе текучести	W L	%	25
Влажность на границе раскатывания	WP	%	15
Число пластичности	JP	--	10
Показатель текучести	JL	--	1,1
Пористость	n	%	44
Коэффициент пористости	ε	--	0,79
Степень влажности	S r	--	0,9
Удельный вес грунта	γn	кН/м3	18,7
	γII	кН/м3	18,5
	γI	кН/м3	18,3
Удельное сцепление	Cn	кПа	25,0
	CII	кПа	25,0
	CI	кПа	16,7
Угол внутреннего трения	φn	град.	19,0
	φII	град.	19,0
	φI	град.	16,5

Модуль деформации при водонасыщенном состоянии E МПа -

Модуль деформации при природной влажности Eпр МПа 3

Коэффициенты относительной просадочности при

нагрузках (МПа):	0,05	ε sl	--	0,0100
	0,1	ε sl	--	0,0148
	0,2	ε sl	--	0,0324
	0,3	ε sl	--	0,0428

Примечание: расчетные значения характеристик грунта по первому предельному состоянию (С I, φI) – по несущей способности, по второму предельному состоянию (С II, φII)-по деформациям; модуль деформации приведен при нагрузке 0,3МПа;

Грунт характеризуется следующим гранулометрическим составом:

- пылеватая фракция – 79,0%,
- песчаная фракция – 21,0%,
- гравелистая фракция – отсутствует

ИГЭ-3 Песок мелкозернистый коричневый, серовато-коричневый, от маловлажного до вода насыщенного, средней степени сложения, с вкраплениями органики, с

включениями мелкой битой ракушки. Грунт слбозасоленный, сульфатное. Мощность от 2,2 до 2,7м.

Плотность грунта естественная	ρ n	г/см3	2,00
	ρ II	г/см3	1,98
	ρ I	г/см3	1,96
Плотность скелета грунта	ρ d	г/см3	1,72
Плотность частиц грунта	ρ s	г/см3	2,66
Влажность естественная	W	%	16
Влажность на границе текучести	W L	%	-
Влажность на границе раскатывания	WP	%	-
Число пластичности	JP	--	-
Показатель текучести	JL	--	-
Пористость	n	%	35
Коэффициент пористости	ε	--	0,54
Степень влажности	S r	--	0,8
Удельный вес грунта	γn	кН/м3	19,6
	γII	кН/м3	19,4
	γI	кН/м3	19,2
Удельное сцепление	Cn	кПа	-
	CII	кПа	-
	CI	кПа	-
Угол внутреннего трения	φn	град.	35,0
	φII	град.	35,0
	φI	град.	31,8

Модуль деформации при водонасыщенном состоянии E МПа -

Модуль деформации при природной влажности Eпр МПа 3

Коэффициенты относительной просадочности при нагрузках (МПа):	0,05	ε sl	--	0,0094
	0,1	ε sl	--	0,0112
	0,2	ε sl	--	0,0166
	0,3	ε sl	--	0,0304

Примечание: расчетные значения характеристик грунта по первому предельному состоянию (C I, φI) – по несущей способности, по второму предельному состоянию (C II, φII) - по деформациям; модуль деформации приведен при нагрузке 0,3МПа;

Грунт характеризуется следующим гранулометрическим составом:

- пылеватая фракция – 30,0%,
- песчаная фракция – 70,0%,
- гравелистая фракция – отсутствует.

Цемент Портландцемент по ГОСТ 10178-85

W4	Сильноагрессивная
W6	Сильноагрессивная
W8	Сильноагрессивная

Портландцемент по ГОСТ 10178-85 с содержанием в клинкере C3S – не более 65%, C 3A – не более 7%, C 3A+C4AF – не более 22% и шлака портланд цемент

W4	Сильноагрессивная
W6	Среднеагрессивная
W8	Слабоагрессивная

Сульфатостойкие цементы по ГОСТ 22266

W4	Слабоагрессивная
W6	Неагрессивная
W8	Неагрессивная

Степень агрессивного воздействия хлоридов в грунтах на арматуру в железобетонных конструкциях

Показатель агрессивности грунта с содержанием хлоридов в пересчете на ионы Cl-=1225-1750мг/кг

Марка бетона по водопроницаемости

W4-W6	Сильноагрессивная
W8	Средне агрессивная
W10-W14	Слабоагрессивная

Коррозионная активность грунтов по отношению к углеродистой стали определялась лабораторными методами и на описываемом участке высокая – удельное электрическое сопротивление до 20Ом*м (6,48-11,34О м*м)(ГОСТ 9.602-2016).

Коррозионная активность грунтов по отношению к свинцовой оболочке кабеля на описываемом участке от низкого до среднего (pH=7,2-7,8).

Коррозионная активность грунтов по отношению к алюминиевой оболочке кабеля по содержанию хлор-иона (0,12-0,18%) на описываемом участке высокая.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Горизонтальную и вертикальную привязку площадки производить согласно разбивочному плану и плану организации рельефа.

Территория строительства свободная от застроек. Площадь строительства - 0.2 га.

Генеральный план участка разработан в соответствии с основными требованиями нормативных документов: ГОСТ 21508-2020 «Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов».

Территория парка разделена на 5 зон:

- Парадная зона - 591.25 м2
- Зона массовых мероприятий - 171.0 м2
- Зоны тихого отдыха - 330.81 м2
- Прогулочные зоны - 475.33
- Зона парковки - 395.25

Все здания и сооружения на участке расположены с учетом требований санитарно-защитной зоны.

Перед участком предусмотрено устройство парковки из асфальтобетонного покрытия тип I.

Тротуарные дорожки выполнены с покрытием из брусчатки трех типов (II, III, IV), и обрамленные бордюрным камнем. Для стока дождевых и талых вод с тротуарных дорожек предусмотреть разрыв бордюрного камня.

Территория озеленяется посадками древесно-кустарниковых насаждений. При посадке зеленых насаждений применены местные породы устойчивые к климатическим нагрузкам и засухам.

До начала строительства необходимо убрать с площадки растительный грунт и использовать его в дальнейшем для озеленения территории.

Система координат местная.

Система высот Балтийская 1977г.

Все элементы малых архитектурных форм (урны, скамьи) приняты согласно УСН РК 8.02-3.01-2019

6.2.2 Архитектурные решения

Стена памяти отличается компактностью планировочного решения с соблюдением всех необходимых требований, в соответствии с СН РК 3.01-01-2013.

Облицовку всех стен крепить металлической сеткой к ракушеблочной кладке.

Облицовка стен - гранитная 20мм, мраморная 20 мм, в проекте используется 2 вида гранита красный и черный.

Роспись имен ветеранов ВОВ производить пескоструйным аппаратом.

Конструктивные решения.

Фундаменты монолитные С16/20 П1 F75 W8 на сульфатостойком пордландцементе Стелла железобетонная С16/20 П1 F75 W8 на сульфатостойком пордландцементе, с последующей облицовкой гранитными плитками толщ. 20мм

Гидроизоляция боковых поверхностей принят битумно-полимерной мастикой по ТУ 102-186-78-II группа защитного покрытия, соответствующая согласно СН РК 2.04-05-2014, требуемая для покрытия бетонных поверхностей от воздействия среднеагрессивной среды.

Засыпку под основание пола уплотнить до коэффициента - 0,95.

Антикоррозионная и противопожарная защита.

Защита металлических конструкций от коррозии принята в соответствии с требованиями СП РК 2.01-101-2013 "Защита строительных конструкций от коррозии". Степень очистки поверхности несущих конструкций от окалины и ржавчины (по ГОСТ 9.402-2004) - 3 (условия эксплуатации У3 по ГОСТ 9.104-79). Группа лакокрасочных покрытий для стальных конструкций - I, индекс покрытия - п, число покрывных слоев - 2, общая толщина лакокрасочного покрытия, включая грунтовку - 55мкм. В качестве защиты от коррозии применяется эмаль ПФ-115 по ГОСТ 6465 по грунтовке ПФ-020. Качество лакокрасочного покрытия должно соответствовать требованиям ГОСТ 9.032-74.

Сварка металлоконструкций.

Все работы по возведению монолитных бетонных и железобетонных конструкций, по сварке металлических конструкций, по сварке монтажных соединений строительных конструкций, соединений арматуры и закладных деталей выполнять в соответствии со СП РК 5.03-107-2013 «Несущие и ограждающие конструкции» и других действующих нормативных и инструктивных документов. Не обетонированные стальные закладные детали и соединительные элементы окрасить масляной краской ГОСТ 695-77 по грунтовке олифой.

Монтажные соединения - сварные. Сварку производить электродами Э-42, с физическим контролем качества швов. Сварные соединения выполнять в соответствии с требованиями п.12 СН РК 5.04-08-2004.

Катеты сварных швов должны быть не больше минимальной толщины детали согласно СН РК 5.04-08-2004.

Все сварные стыковые швы выполнять с разделкой кромок, с полным проваром и с физическим контролем качества швов, предусмотренных СН РК 5.04-08-2004.

Указания по производству работ в зимних условиях.

При производстве работ в зимнее время следует соблюдать соответствующие требования СП РК 5.03.07-2013 «Несущие и ограждающие конструкции».

При производстве бетонных работ необходимо вести контроль прочности бетона, как правило, испытанием образцов изготовленных у мест укладки бетонной смеси.

Укладку кирпичных стен выполнять при применении раствора на портландцемента.

Укладка железобетонных элементов замерзший слой раствора не допускается.

Швы между плитами перекрытий, монолитных участков перекрытий заполнить раствором М 100 с противоморозными добавками.

Перед замоноличиванием стыков и швов производится очистка их от снега, грязи.

Использование замерзшего, а также отогретого горячей водой раствора запрещается.

Толщина швов кладки должна быть не более 12мм. Проливка кирпича и заливка швов жидким раствором запрещается.

При возведений кладки в зимних условиях марки раствора повысить при температура от -4°С до -20°С на 1 ступень, ниже 20°С-на 2 ступени.

Под опорами несущих перемычек, выкладываемых в зимнее время, уложить сетки в 2х рядах ∅4 с ячейками 50х50мм.

К периоду оттаивания кладки должен быть составлен соответствующий акт о готовности объекта необходимо вести регулярный контроль за кладкой в течении периода оттаивания и первоначального твердения кладки. В случае признаков перенапряжения кладки в виде трещин, осадок по увеличению жесткости здания путем постановки временных стоек, обойм и прочих мероприятий предусмотренных СП РК 5.03.07-2013.

Возведение кладки в зимних условиях выполнять на растворах со специальными добавками.

Растворы с добавкой поташа бетонных блоков осуществляется тщательная очистка от наледи.

Открытые горизонтальные поверхности блоков при перерывах монтажных работ должны закрываться.

Температура раствора в момент его применения должна быть не ниже:

+10°С при температуре наружного воздуха до - 10°С;
+15°С при температуре наружного воздуха от - 10°С до - 20°С;
+20°С при температуре наружного воздуха ниже - 20°С.

6.2.3 Инженерное обеспечение, сети и системы

Поливочный водопровод

Проект «Реконструкция Парка Победы, с Томарлы, Кайыршахтинский с/о, г.Атырау», предусматривает подключение проектируемого объекта к существующим сетям поливочного водопровода.

Давление в существующей сети поливочного водопровода составляет- 1,8 Атм.

По выделенной территории под строительство проектируемого объекта, проходит существующий наземный поливочный водопровод ∅160.

Согласно технических условий от 02.11.23 №1625, проектом предусмотрен вынос существующего поливочного водопровода ∅160. Существующий водопровод ∅160-наземный, полиэтиленовый.

Трубопровод выносной линии принят полиэтиленовый СТ РК ИСО 4427-2004 ПЭ-100 SDR21-Ø160х7,7, Трубопровод проектируемого наземного поливочного водопровода принят, полиэтиленовый СТ РК ИСО 4427-2004 ПЭ-100 SDR21-Ø50х2,4. Поливочный водопровод прокладывается наземно. В местах расположения тратуарной плитки, проектом предусмотрено прокладка водопровода подземно. На глубине 0,5м от поверхности земли.

На сети в низшей точке устанавливается колодец с запорной арматурой для слива (опорожнения сети).

Пересечение трубопроводом со стеной колодцев следует предусматривать в пластмассовых футлярах зазор между футляром и трубопроводом заделывается водонепроницаемым эластичным материалом, предотвращающим попадание влаги внутрь футляра.

Монтаж, испытание и приемку работ наружных сетей водоснабжения производить согласно СН РК 4.01-05-2002.

Требования к мероприятиям сдачи трубопроводов в эксплуатацию согласно СН РК 4.01-03-2013 и СН РК 4.01-103-2013.

Приемку в эксплуатацию законченных строительством трубопроводов необходимо производить в соответствии с требованиями действующих нормативно-технических документов, регламентирующих производство и приемку работ трубопроводов. В состав обязательных актов по сдаче трубопроводов в эксплуатацию должны входить:

- акты на скрытые работы (по основанию., опорам и строительным конструкциям,
- акты наружного осмотра трубопроводов и элементов (узлов, колодцев и т. д.),

- акты гидравлического испытания на прочность, плотность и герметичность трубопроводов,
- акты на промывку и дезинфекцию водопроводных труб и сооружений,
- акты соответствия выполненных работ по проекту,
- акт входного контроля качества труб и соединительных деталей.

Электроснабжение

Настоящий проект электроснабжения «Реконструкция Парка Победы, с.Томарлы, Кайыршахтинский с/о, г.Атырау» выполнен на основании:

- технического задания Заказчика;
- технических условий № 27-8221 от 09.11.2023г.;
- топографической съемки.

В настоящем разделе все технические решения по электроснабжению приняты и разработаны в полном соответствии с ПУЭ РК, и действующими нормами РК.

Электроснабжение оборудования парка выполняется от РУ-0,4 кВ КТПНГ-216/5, бронированным алюминиевым кабелем АВБбШвнг 5х10 мм², прокладываемым в траншее с выполнением требований ПУЭ. На пересечении с автомобильными дорогами кабель прокладывается в ПНД трубе диаметром 110 мм на глубине 1 м от поверхности земли.

Проектом выполняется подклчение проектируемого шкафа управления наружным освещением и шкафа видеонаблюдения.

Заземление.

Для защиты людей от поражения электрическим током при повреждении изоляции проектом принята система зануления TN-C-S. Кабель питания трехфазной цепи выполняется по схеме (L1-L2-L3-N-PE) по 5 -х проводной системе, защитный провод PE подключается к контуру заземления в КТПНГ 216/5.

Наружное освещение

Настоящий проект наружного освещения «Реконструкция Парка Победы, с.Томарлы, Кайыршахтинский с/о, г.Атырау» выполнен на основании:

- технического задания Заказчика;
- технических условий № 27-8221 от 09.11.2023г.;
- топографической съемки.

В настоящем разделе все технические решения по электроснабжению приняты и разработаны в полном соответствии с ПУЭ РК, и действующими нормами РК.

Наружное освещение парка выполняется уличными светодиодными светильниками.

Территория парка поделена на три зоны. Левая и правая зона освещение которых выполняется светильниками Факел LED на опорах НП высотой 4метра и садовыми светильниками мощностью 10Вт. В зоне автостоянки применяются консольные светильники мощностью 100Вт с установкой на опоры НФ высотой 6 метров. Подсветка зоны центральной аллеи и монумента выполняются светильниками встраиваемыми в тротуарную плитку мощностью 7 ВТ и прожекторами мощностью 13 Вт. Крепление светильников к опоре НФ производиться с помощью кронштейна. Опоры НФ устанавливаются на установленный в грунт металлический закладной элемент.

Управление наружным освещением производится от ящика управления наружным освещением ЯНО в ручном режиме и в автоматическом от датчика освещенности с возможностью регулирования порога срабатывания от 5 до 100Лк и по программируемому таймеру.

Подключение светильников наружного освещения выполнено кабелем ВВГнг 3х4 мм², прокладываемый в траншее в ПНД трубе диаметром 20 мм с выполнением требований ПУЭ. По опоре светильники подключены кабелем ВВГнг 3х1,5 мм². На пересечениях с автомобильными дорогами кабель прокладывается на отметке -1,0 м в жесткой ПНД трубе диаметром 110мм.

Освещенность территории принята в соответствии с СП РК2.04-104-2012.

Все монтажные работы выполнить в соответствии с требованиями ПУЭ РК.

Защитные мероприятия.

Для защиты людей от поражения электрическим током при повреждении изоляции, в проекте выполняются следующие мероприятия:

- выбор электрооборудования аппаратуры, светильников, кабелей и проводов в соответствии с требованиями ПУЭ РК 2015г.;

- заземление металлических нетоковедущих частей электрооборудования путем присоединения к заземляющему контуру;

- присоединение заземляющего проводника и брони кабеля к заземляющему контуру;

- применена система заземления TN-S;

Защитное заземление светильников наружного освещения, установленных на металлических опорах выполняется подключением к РЕ проводнику

Наружные сети газопровода

Газопровод среднего давления

Данный проект разработан на основании технических условий №2443 от 06.11.2023г, выданных АПФ АО "КазТрансГазАймак".

Точка врезки в существующий подземный полиэтиленовый газопровод среднего давления Ø63мм Р(раб)=3,0кгс/см2.

На точке врезке Р=3,0 кгс/см2. В конце Р=2,98кгс/см2.

- Протяженность подземного газопровода среднего давления ПЭ Ø40х3,7мм SDR17 - 1,5м.

- Протяженность надземного газопровода среднего давления Ø32х2,8мм - 1,0м.

Проектом предусматривается прокладка подземного газопровода среднего давления из полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR17, диаметром 40 мм с толщиной стенки 3,7 мм, по СТ РК ГОСТ Р 50828-2011, на глубине 1,2 м от верха трубы в зависимости от профиля земли.

Стальные участки неразъемного соединения должны быть покрыты изоляцией «весьма усиленного» типа.

На выходе из земли устанавливается переход ПЭ-Сталь с вертикальным расположением неразъемного соединения.

Повороты в вертикальной и горизонтальной плоскостях выполнить с помощью отводов по СТ РК ГОСТР 52134-2010.

Укладка газопровода и соединений должна осуществляться на мягкий грунт основание толщиной не менее 10см и присыпаться слоем мягкий грунт не менее 20см. Для поиска трассы полиэтиленового газопровода необходимо предусмотреть прокладку вдоль присыпаемого газопровода (на расстоянии 0,2-0,3м) изолированного алюминиевого провода сечением 2,5мм² по ГОСТ 31947-2012 с выводом концов под ковер для возможности подключения аппаратуры.

В целях предотвращения механического повреждения газопровода, предусматривается пластмассовая сигнальная лента желтого цвета шириной не менее 0,2м с несмываемой надписью «Сакболыныз!» (Осторожно!) ГАЗ!" по ГОСТ 10354-82 от верха присыпаемого газопровода на 0,2м.

На выходе из земли установить отключающее устройство - кран ду-32мм.

Для понижения давления с среднего до низкого давления и поддержания его на заданном уровне, проектом предусмотрен газорегуляторный пункт шкафного типа ГРПШ-6 с узлом учета газа G-4с регулятором РДГБ-6.

Молниезащита на ГРПШ-6 с узлом учета газа G-4 будет производится от молниеприемника.

На выходе из земли полиэтиленовый газопровод заключить в стальной футляр Ø108х4,0мм.

После монтажа весь надземный газопровод после монтажа и испытания необходимо защитить от атмосферной коррозии покрытием, состоящим из двух слоев грунтовки и двух слоев краски или эмали, предназначенной для наружных работ желтым цветом.

Испытание газопровода на герметичность. (СП РК 4,03-101-2013 «Газораспределительные системы»): Таблица-24.

- Подземный полиэтиленовый газопровод среднего давления - 0,3 МПа в течении 24 часа.

- Надземный стальной газопровод среднего давления - 0,3 МПа в течении 0,5 часа.

Строительство и монтаж газопровода вести согласно МСН 4.03-01- 2003г, МСП 4.03-103-2005, СН РК 4.03-01-2011, СН РК 3.02-01-2011, СП РК 3.02-101-2012, СП РК 4.03-101-2013 Газораспределительные системы, «Требования к безопасности систем газоснабжения» и «Требований по безопасности объектов систем газоснабжения».

Газопровод низкого давления

- протяженность подземного газопровода низкого давления ПЭ Ø40х3,7мм SDR17 - 65м.

- протяженность надземного газопровода низкого давления Ø32х2,8мм - 2,0м.

Проектом предусматривается прокладка подземного газопровода низкого давления из полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR17, диаметром 40 мм с толщиной стенки 3,7 мм, по СТ РК ГОСТ Р 50828-2011, на глубине 1,2 м от верха трубы в зависимости от профиля земли.

Стальные участки неразъемного соединения должны быть покрыты изоляцией «весьма Усиленного» типа.

На выходе из земли устанавливается переход ПЭ-Сталь с вертикальным расположением неразъемного соединения.

Повороты в вертикальной и горизонтальной плоскостях выполнить с помощью отводов по СТ РК ГОСТР 52134-2010.

Укладка газопровода и соединений должна осуществляться на мягкий грунт основание толщиной не менее 10см и присыпаться слоем мягкий грунт не менее 20см. В целях предотвращения механического повреждения газопровода, предусматривается пластмассовая сигнальная лента желтого цвета шириной не менее 0,2м с несмываемой надписью «Сакболыныз!» (Осторожно!) ГАЗ!" по ГОСТ 10354-82 от верха присыпаемого газопровода на 0,2м.

На выходе из земли установить отключающее устройство - кран ду-32мм.

На выходе из земли полиэтиленовый газопровод заключить в стальной футляр Ø108х4,0мм

После монтажа весь надземный газопровод после монтажа и испытания необходимо защитить от атмосферной коррозии покрытием, состоящим из двух слоев грунтовки и двух слоев краски или эмали, предназначенной для наружных работ желтым цветом.

Испытание газопровода на герметичность. (СП РК 4,03-101-2013 «Газораспределительные системы»): Таблица-24.

- подземный полиэтиленовый газопровод низкого давления - 0,1 МПа в течении 24 часа.

- надземный стальной газопровод низкого давления - 0,1 МПа в течении 0,5 часа.

Строительство и монтаж газопровода вести согласно МСН 4.03-01- 2003г, МСП 4.03-103-2005, СН РК 4.03-01-2011, СН РК 3.02-01-2011, СП РК 3.02-101-2012, СП РК 4.03-101-2013 Газораспределительные системы, «Требования к безопасности систем газоснабжения» и «Требований по безопасности объектов систем газоснабжения».

Видеонаблюдение

Проектом предусматривается организация системы охранного видеонаблюдения, выполненного на базе IP технологий. Видеонаблюдение выполнено внешними

стационарными камерами DS-2CD2643G2-IZS , с разрешением 4 Мп, ИК подсветкой до 60 метров подключаемые к коммутатору Aruba IOn 1930 8G 2SFP 124W с поддержкой технологии «Power-of-Ethernet» (PoE), расположенный в коммутационном шкафу ТШ 6U на опоре освещения.

Для сбора, обработки и хранения информации с видеокамер в помещении директорской устанавливается видеорегистратор Hikvision DS-7616NI-Q2(D) IP , 16-канальный с объемом хранения 8 Тб (2х4 Тб), достаточного для непрерывной видеозаписи до 7 дней. Все видеокамеры получают питание по технологии PoE и подключены к видеорегистратору.

Наблюдение за видеокамерами осуществляется при помощи АРМ в помещении диспетчерской.

Коммутатор, видеорегистратор и ИБП устанавливаются в коммутационном 19" шкафу.

Видеорегистратор устанавливается в серверном шкафу 6U здания акимата. Передача видеосигнала от ТШ до здания акимата выполняется по радиомосту Ubiquiti airMAX LiteBeam AC 5 GHz. Подключение видеокамер к шкафу ТШ производится кабелем витая пара FTP cat6e 2х4х0,52. Прокладка кабеля производится в кабельной траншее в ПНД трубе с выполнением требований действующих норм и правил. Питание 220 В шкафа ТШ выполняется от шкафа ЯНО расположенный на опоре кабелем ВВГнг 3х2,5 мм² (учтено в разделе ЭС). Для обеспечения бесперебойного электропитания видеорегистратора в течение не менее 30 минут предусмотрена установка источника бесперебойного питания (ИБП) марки HPE UPS R1500 G5 INTL, 220V/230V/240V, 1550VA/1100W.

Все монтажные работы по установке оборудования видеонаблюдения производить согласно требованиям нормативных документов РК и рекомендациям завода-изготовителя.

6.3 Оценка воздействия на окружающую среду

Согласно Приказу Министра национальной экономика Республики Казахстан от 1 апреля 2015 года №299 «Об утверждении Правил проведения комплексной вневедомственной экспертизы технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации, предназначенных для строительства новых, а также изменения (реконструкции, расширения, технического перевооружения, модернизации и капитального ремонта) существующих зданий и сооружений, их комплексов, инженерных и транспортных коммуникаций независимо от источников финансирования» для прохождения КВЭ требуется:

- наличие заключение для проекта оценки воздействия на окружающую среду (ОВОС) для объектов, указанных в приложении 1, раздел 1 экологического кодекса РК;
- заключение скрининга для объектов, указанных в приложении 1, раздел 2 Экологического кодека РК.

По проекту «Реконструкция Парка Победы, с.Томарлы, Кайыршахтинский с/о, г.Атырау» согласно приложению 1 ЭК РК нет необходимости разрабатывать скрининг и проект ОВОС.

Согласно п.п.3 п.4 ст.12 Экологическому кодексу РК категорию оператор определяет самостоятельно (в отношении иной намечаемой деятельности, не указанной в подпункте 1) или 2) настоящего пункта, – самостоятельно оператором с учетом требований настоящего Кодекса).

6.4 Оценка соответствия проекта санитарным нормам и гигиеническим правилам

Данным рабочим проектом предусматривается Реконструкция Парка Победы, с.Томарлы, Кайыршахтинский с/о, г.Атырау

В рабочем проекте предусмотрены мероприятия по обеспечению среды жизнедеятельности, с учетом потребностей инвалидов и маломобильных групп населения, согласно СН РК 3.06-01-2011. Для маломобильных групп населения предусмотрены пандусы с планировочной отметкой, для входа в здание через пандус с уровня тротуаров. Естественное освещение помещений осуществляется посредством окон с открывающимися створками в наружных стенах. Шумоизоляция помещений достигается посредством планировочных мероприятий, применением металлопластиковых окон со стеклопакетами и эффективных шумоизолирующих материалов в конструкциях стен и перекрытий.

На строительной площадке устраиваются временные стационарные или передвижные санитарно-бытовые помещения: санитарные и умывальные помещения, помещения для переодевания, хранения и сушки одежды, помещение для принятия пищи. В бытовых помещениях оборудуются аптечки первой помощи. Работники обеспечиваются специальной одеждой и средствами индивидуальной защиты. Для питьевых нужд поставляется бутилированная вода, согласно договору. Питание работников организовано в специально оборудованном помещении для приема пищи.

В проекте предусмотрено ограждение строительной площадки. При выезде со строительной площадки устраивается площадка мойки колес и днища выезжающего автотранспорта. Площадка оборудуется эстакадой, поддоном для сбора стоков, резервуаром-отстойником, насосом подачи отстоянной воды на орошение или обратно на мойку. После окончания строительства предусмотрены работы по озеленению территории.

Рабочий проект «Реконструкция Парка Победы, с.Томарлы, Кайыршахтинский с/о, г.Атырау» соответствует требованиям санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства» от 16 июня 2021 года №ҚР ДСМ-49, «Санитарно-эпидемиологические требования к санитарно-защитным зонам объектов, являющихся объектами воздействия на среду обитания и здоровье человека утвержденных приказом Министра здравоохранения РК» от 11 января 2022 года №ҚР ДСМ-2.

6.5 Организация строительства

Проектом определены объемы основных строительно-монтажных работ: потребность в основных строительных материалах, механизмах и транспортных средствах, трудоемкость и сроки строительства.

Нормативный срок продолжительность строительства на территории проектируемого объекта, определена в соответствии СП РК 1.03-102-2014 составляет 4,0 месяцев.

6.6 Сметная документация

Объект строительства «Реконструкция Парка Победы, с.Томарлы, Кайыршахтинский с/о, г.Атырау»" находится в регионе – Атырауская область г.Атырау

Сметная стоимость строительства объекта определена на основании следующих сметно-нормативных документов, утвержденных соответствующими приказами Председателя Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства МИИР РК:

- Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан (НДЦС РК 8.01-08-2022);
- Сметные нормы дополнительных затрат. Затраты на организацию и управление строительством (НДЦС РК 8.04-09-2022);
- Индексы стоимости для строительства (НДЦС РК 8.04-07-2023);

- Общие положения по применению единичных сметных цен на строительно-монтажные работы (НДЦС РК 8.04-03-2022);

- Общие положения по применению элементных сметных норм на строительные работы, ремонтно-строительные работы, монтаж оборудования (ЭСН РК 8.04-01-2022, ЭСН РК 8.05-01-2022, ЭСН РК 8.04-02-2022);

- Сборники единичных сметных цен на строительно-монтажные работы (НДЦС РК 8.04-03-2023);

- Сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные, ремонтно-строительные работы и монтаж оборудования (ЭСН РК 8.04-01-2022, ЭСН РК 8.05-01-2022, ЭСН РК 8.04-02-2022);

- Сборники укрупненных показателей сметной стоимости строительства зданий и сооружений. Объекты непроизводственного назначения (УСН РК 8.02-04-2022);

- Сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивных элементов (УСН РК 8.02-03-2023);

- Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции (ССЦ РК 8.04-08-2023);

- Сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства (ССЦ РК 8.04-09-2023);

- Сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов (СЦЭМ РК 8.04-11-2023);

- Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства. Отдел 1 Автомобильные перевозки (СЦПГ РК 8.04-12-2023);

- Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства. Отдел 2 Железнодорожные перевозки (СЦПГ РК 8.04-12-2023);

- Сборник сметных цен на затраты труда в строительстве (СЦЗТ РК 8.04-13-2023);

- Справочники сметных цен на строительные материалы, изделия, конструкции и инженерное оборудование. Книга 1;

- Справочник сметных цен на оборудование, мебель и инвентарь для объектов образования. Книга 2;

- Справочник сметных цен на оборудование объектов здравоохранения. Книга 3;

- Перечень материалов, изделий и конструкций и оборудования, принятых по ценовым предложениям.

Приняты затраты:

- на организацию и управление строительно-монтажными работами по стройке в целом в соответствии со Сметными нормами дополнительных затрат. Затраты на организацию и управление строительством (НДЦС РК 8.04-09-2022), в размере - 6,6%.

Прочие затраты по главе 8 приняты в соответствии с разделом «Проект организации строительства».

Сметная прибыль принята от стоимости строительно-монтажных работ по итогам глав 1-8 в размере - 5%.

Непредвиденные работы и затраты приняты по итогам глав 1-8 в размере - 5%.

7. ЭКСПЕРТНАЯ ОЦЕНКА ПРИНЯТЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Изменения и дополнения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы:

Впроцессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Экспертиза Сәулет» в рабочий проект заказчиком и генеральным проектировщиком были внесены следующие изменения и дополнения:

Эскизный проект

1. В общих указаниях присутствует печать на согласовании ГИП.

Газоснабжение наружное

1. В соответствии с требованиями п. 4.2.9 ГОСТ 21.101-97 и п. 2.1 ГОСТ 21.610-85 текст общих указаний дополнили указаниями по сварке газопроводов, контролю качества сварных соединений и механическим испытаниям сварных соединений с указанием объема контроля, перечнем видов работ, для которых должны быть составлены акты освидетельствования скрытых работ. Дополнили технико-экономическими показателями: общая протяженность (км), и общий расход газа (м3/час).

2. Гидравлический расчет газопровода среднего давления выполнили в соответствии СП РК 4.03-101-2013 п. 4.4.7.

3. В Гидравлический расчет газопровода среднего давления, привели в соответствие согласно, принятого проектного решения.

4. Указали технические параметры газоиспользующего оборудования.

5. Указали нормативное расстояние надземного газопровод среднего давления до зданий и сооружений, линий ВЛ и тд.

6. Ссылки на нормативные документы принятли согласно, перечня АГСК-1 (с изменениями по состоянию на январь 2024 года)

7. Объемы спецификации оборудования, изделий и материалов привели в соответствие согласно принятому проектному решению согласно ГОСТ 21.110-2013.

8. В спецификации оборудования, изделий и материалов согласно п. 4.7 ГОСТ 21.110-2013 в графе «Наименование» указали наименование материалов и изделий, принятых по стандартам, в соответствии с примерами условных обозначений, приведенных в соответствующих стандартах.

Паспорт проекта

1. Указали технические показатели инженерных сетей, общий объем благоустройства и.т.д.

2. Исправили имеющиеся ссылки на отменённую нормативную документацию.

Проект организации строительства

1. Предоставили расчет временных зданий и сооружений.

2. Предоставили методику производства основных работ.

3. Продолжительность строительство рассчитали, с учетом технической части.

4. Предоставили раздел Технико-экономические показатели.

5. Предоставили раздел Потребность во временных зданиях и сооружениях, Потребность строительства в энергоресурсах и воде, Охрана окружающей природной среды;

6. Ссылки на нормативные документы приняли согласно перечня АГСК-1 (с изменениями по состоянию на январь 2024 года)

7.2 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с Приказом МНЭ РК №165 от 28.02.2015 года «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», а также Приказа МНЭ РК №517 от 20.12.2016г «О внесении изменений в приказ Министра национальной экономики РК от 28.02.15 года №165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам» разработчиком проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект разработан в соответствии с заданием на проектирование и соблюдением санитарно-эпидемиологических и противопожарных требований.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

7.3 В результате внесенных изменений и дополнений сформированы следующие технико-экономические показатели по рабочему проекту:

Таблица №1

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			Заявленные до экспертизы	рекомен-дуемые к утверждению
1	**2**	**3**	**4**	**5**
1	Площадь земельного участка	Га	0,2	0,2
2	Площадь застройки	м²	73,68	73,68
3	Площадь озеленения	м²	710,16	710,16
4	Протяженность газопровода	м	69,5	69,5
5	Протяженность КЛ-0,4 кВ	м	200,0	200,0
6	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2024 года в том числе СМР	млн. тенге	315.034 254.137	312, 264 254, 619
	оборудование		11, 213	11, 213
	прочие затраты		49, 685	46, 432
	Из них (ПИР и экспертиза).		4 303	4 303
7	Продолжительность строительства	мес.	4,0	4,0

8. ВЫВОДЫ:

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Реконструкция Парка Победы, с.Томарлы, Кайыршахтинский с/о, г.Атырау» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

- площадь земельного участка - 0,2 Га;
- площадь застройки - 73,68 м²;
- площадь озеленения - 710,16 м²;
- протяженность газопровода - 69,5 м;
- протяженность КЛ-0,4 кВ - 200,0 м;

общая сметная стоимость строительства

- в текущих ценах 2024 года - 312, 264 млн. тенге;
- в том числе СМР - 254, 619 млн. тенге;
- оборудование и материалы - 11, 213 млн. тенге;
- прочие затраты - 46, 432 млн. тенге;
- продолжительность строительства - 4,0 мес.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Аппарат акима Кайыршахтинского сельского округа» в соответствии с условиями договора ES-0058-03, 23.05.2024 года.

3. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ проект (рабочий проект) подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

4. До начала производства работ проект (рабочий проект) подлежит представлению для утверждения в установленном порядке не позднее 15 календарных дней со дня выдачи экспертизы.

5. При строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

9. ТҰЖЫРЫМДАР:

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Томарлы ауылы, Қайыршақты а / о, Атырау қ. Жеңіс Саябағын Қайта Құру» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілер мен мемлекеттік нормативтер талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен келесі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен бекітуге ұсынылады:

- жер көлемі	- 0,2 га;
- құрылыс алаңы	- 73,68 м²;
- абаттандыру алаңы	- 710,16 м²;
- газ құбырының ұзындығы	- 69,5 м;
- 0,4 кВ кабель желісінің ұзындығы	- 200,0 м;
жалпы сметалық құрылыс құны	
- 2024 жылдарға қолданыстағы бағамен	- 312, 264 млн.теңге;
- оның ішінде құрылыс-монтаждау жұмыстары	- 254, 619 млн.теңге;
- құрал-жабдықтар	- 11, 213 млн. теңге;
- басқа да шығындар	- 46, 432 млн. теңге;
- құрылыстың ұзақтылығы	- 4,0 ай.

2. Осы сараптама қорытындысы тапсырысшының бекітілген жобалау үшін берілген бастапқы материалдарын (мәліметтер) есепке ала отырып, 23.05.2024 жылғы ES-0058-03, келісім шартына сәйкес «Қайыршақты ауылдық округі әкімі аппараты» ММ кепілдігімен орындалды.

3. Жоба (жұмыс жобасы) бекітілуге ұсынылғанда және өндіріс жұмысына берілген кезде, оның ТОО «Экспертиза Сәулет» осы қорытындысымен сәйкестілігі тексерілуі тиіс.

4. Жоба (жұмыс жобасы) өндіріс жұмысы басталғанға дейін белгіленген тәртіп бойынша қорытынды берілген күннен бастап, күнтізбелік 15 күн мерзімі аралығында бекітуге ұсынылуы тиіс.

5. Тапсырыс беруші құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалан

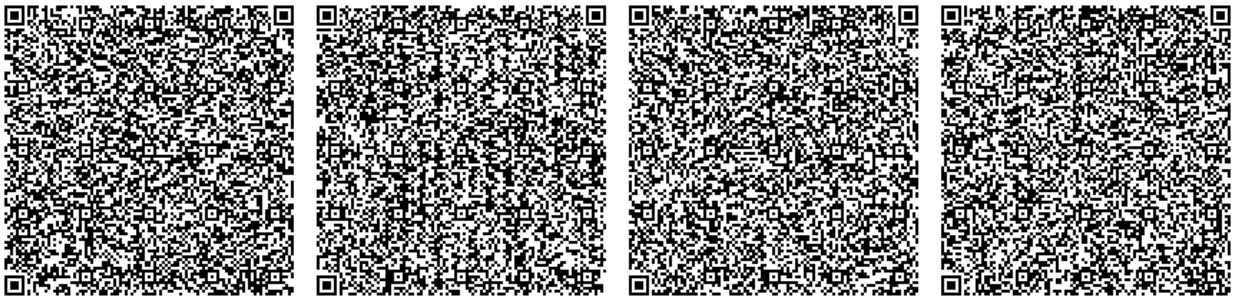
Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специа-лизация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Санитарно-эпидемиологический раздел	Кырымкереева Айзат Жулдызбековна		KZ14VJE00034477	Соответствует
2	Генеральный план	Рахимбердин Руслан Гильфанович		KZ54VJE00075952	Соответствует
3	Электроснабжение	Кунаев Жанибек		KZ78VJE00073483	Соответствует

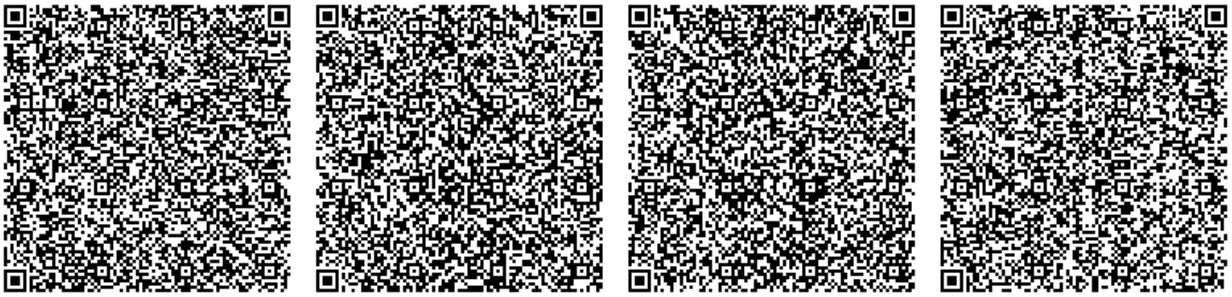
		Амантаевич			
4	Газоснабжение	Шепетюк Юрий Юрьевич		KZ80VJE00077618	Соответствует
5	Паспорт проекта	Жумагазина Лаура Аскаровна		KZ38VJE00074688	Соответствует
6	Сметная документация	Яшкузин Денис Федорович		KZ74VJE00071906	Соответствует
7	Ведущий эксперт	Яшкузин Денис Федорович		KZ74VJE00071906 KZ86VJE00069944 KZ73VJE00077453 KZ18VJE00073690	Соответствует

Яшкузин Д.Ф. (Директор)

Яшкузин Д.Ф. (Ведущий эксперт)

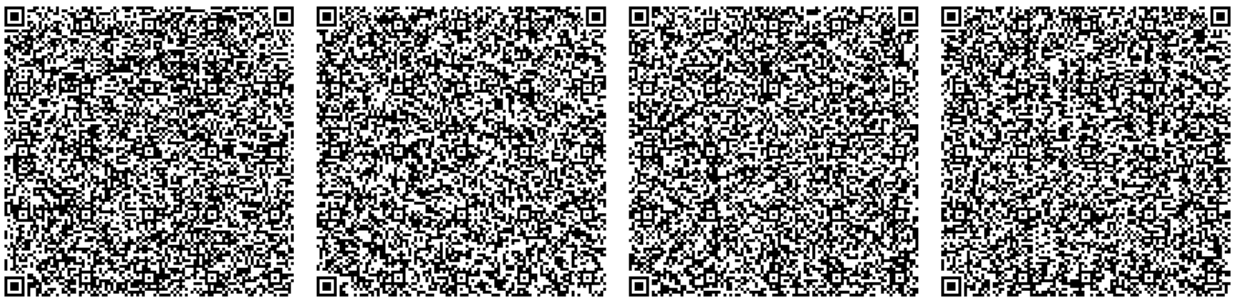


Жумагазина Л.А. (Эколог)

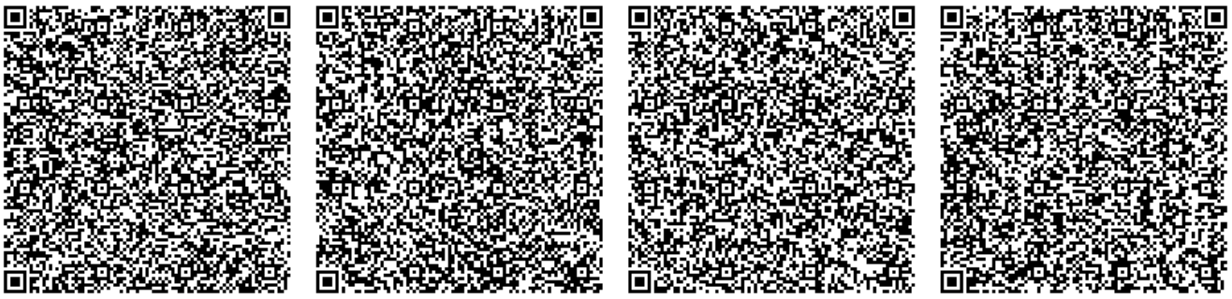
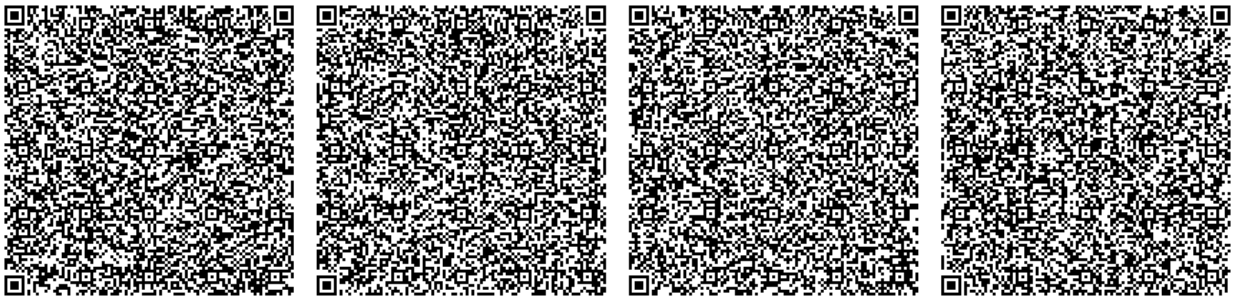


Шепетюк Ю.Ю. (Эксперт)

Рахимбердин Р.Г. (Эксперт)



Кырымкереева А.Ж. (Эксперт)



Кунаев Ж.А. (Эксперт)