Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234

Приложение к приказу
Министра индустрии и
инфраструктурного
развития РК от 08.02.2021г.
№53

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«14» декабря 2021года

Заказчик: **Заместитель руководителя Егетаев Т.Д.**
ГУ «Управление строительства Туркестанской области» Туркестанская область, г.Туркестан, квартал 160,5

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии: «14» декабря 2021г.
ТОО «ТаразСтрой-2004», в лице директора Баккараев К.К.Республика Казахстан Жамбылская область город Тараз, ул Е.Ниеткалиева 100Г

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

дата декларации, наименование подрядной (субподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от «14» декабря 2021г.
ТОО "Туран-Құрылыс" директор Балабеков А.Т. Республика Казахстан г. Шымкент, Каратауский район, ул. Аргынбекова 127/1 Жаксылыков А.Ж. Тулегенов М.К. Дощанова К.А.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от «14» декабря 2021г.
ОО «МПК-Проект», №ГСЛ19020272 от 07.10.2019 г., ГИП Саулембаев К.Б. Директор Жаманбаев А.Б.,

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство школы "К.Азербаев" на 200 мест в селе Жанабазар, сельский округ Жанабазар Казыгуртского района, Туркестанской области», новое»**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу **Республика Казахстан Туркестанская область , Казыгуртский район, Жанабазарский с.о., с.Жанабазар**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок аким сельского округа Жанабазар №20 от 28.03.2018г.;

документ, подтверждающий наступление юридических (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "27" июля 2017года №192 Постановление акима Тюлькубасского района;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **Управление государственного архитектурно-строительного контроля Туркестанской области № KZ38REA00162272 от 13.02.2020г..**

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «МПК-Проект», №ГСЛ19020272 от 07.10.2019 г.**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **ГУ "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Казыгуртского района", № 12 от 31.07.2019 г;**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **февраль 2020г.**;

месяц, год

окончание работ **ноябрь 2021г.**;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: **11 месяцев;**

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **11 месяцев;**

фактически, месяц **месяцев**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

№ пп	Наименование	Ед.изм.	Блок А	Блок Б	Блок В	Итого

1	Мощность	Мест				200
2	Этажность	Эт.	2	2	2	
3	Площадь застройки	М2	1189,45	435,70	429,43	2054,58
4	Общая площадь	М2	2915,70	711,17	1021,75	4648,62
5	Полезная площадь	М2	2855,02	711,17	987,99	4648,62
6	Расчетная площадь	М2	1500,08	670,17	895,56	4554,18
7	Строительный объем	М3	9706,41	3962,27	3360,58	17029,26

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Здание школы П-образное в плане двухэтажное здание школы состоит из трех скомпонованных блоков с присвоенными буквенными маркировками «А», «Б», «В». Блок «А»-прямоугольной формы в плане с размерами в осях 1-12 и А-Г-71,08х15,60м.двухэтажное с техподпольем, примыкает к блокам «Б», «В». Высота помещений от пола до потолка этажа 3,0метр. Высота техподполье от пола до потолка – 1,8м. в подвальном этаже предусмотрено: тепловой узел, техподполье. Техподполье предназначено для прокладки инженерных коммуникаций. В блоке "А" расположены помещения для I-III ступени средней школы.Блок-секция начальной школы, изолирован от учебных секций старших классов и располагается одна часть на 2 этаже блока А, вторая часть на 2 этаже блока Б. На 1 этаже расположены: класс - кабинеты (4 штуки), лаборатория химии с лаборантской, гардероб, вестибюль, рекреация, санузлы, санузел для МГН, лаборатория физики с лаборантской, кабинет врача, процедурная, помещение уборочного инвентаря, помещение охраны, мастерская по обработке ткани, комплексная мастерская с инструментальной, мастерская керамики с помещением обжига. На 2 этаже расположены: классное помещение (1-4 классы), предшкольный класс, рекреация, кабинет информатики и вычислительной техники (2 кабинета) с лаборантской, кабинет НВП с лаборантской, приемная, кабинет директора, класс-кабинет, помещение уборочного инвентаря, кабинет иностранного языка (2 кабинета) с лаборантской. При проведении занятий по иностранному языку и по информатике и вычислительной технике, физике, химии и биологии (во время практических занятий) классная группа делится на 2 подгруппы. Блок Б - спортивный зал. В блоке "Б" расположены: спортзал с размерами 12х18м и часть начальной школы на 2 Этаже При спортивном зале раздевальные оборудованы шкафами со скамьей на каждого учащегося. Снарядная соединяется со спортивным залом через проем шириной 2 м. Спортивный зал предназначен для занятий баскетболом, волейболом, восточными единоборствами, гимнастикой, атлетикой с разделением на зоны с помощью раздвижной металлической сетки. Во время проведения культурно-массовых мероприятий в спортивном зале предусмотрена трансформация в актовый зал с помощью мобильной трибуны. Актовый зал рассчитан на 64 посадочных места. Одна секция мобильной трибуны разделена на 4 ряда по 5 посадочных мест в каждом. Трибуны снабжены резиновыми или полиамидными колесами, что делает ее мобильной. Кладовая инвентарная актового зала предусмотрена для хранения музыкальных инструментов и для складирования стульев. На 1 этаже расположены: спортзал, снарядная, подсобное помещение, раздевалка женская и мужская с санузлами и душевыми, помещение уборочного инвентаря. На 2 этаже расположены: гардероб начальных классов, мультимедийный кабинет (2 кабинета), вестибюль. Блок В - пищеблок с библиотекой. В блоке "В" расположена столовая с минимальным набором производственных помещений и обеденным залом на 72 посадочных мест, административно-бытовые помещения и библиотека. На 1 этаже расположены: кабинет кулинарии, санузлы для персонала, комната хранения уборочного инвентаря, комната персонала столовой с душевой и санузлом, помещение хранения пищевых отходов, кладовая сухих продуктов, кладовая овощей, кладовая уборочного инвентаря столовой, моечная столовой и кухонной посуды, помещение холодильников, доготовочная овощных

полуфабрикатов, доготовочная мясо-рыбных полуфабрикатов, холодный цех, загрузочная, горячий цех, обеденный зал, умывальная. На 2 этаже расположены: комната уборочного инвентаря, санузел для преподавателей, комната техперсонала, рекреация, библиотека, фонд хранения, методический кабинет, кабинет завхоза, бухгалтерия, кабинет завуча, кабинет психолога и логопеда.Внутренняя отделка стен – улучшенная штукатурка цементно-песчаным раствором с последующей водоэмульсионной покраской, в коридорах – масляная панель на высоту1,6м., в санузлах – глазурованная плитка на высоту 1,8м. Потолки – затирка цементно-известковым раствором с последующей водоэмульсионной покраской. Полы – керамогранит, керамическая плитка, бетонные по назначению помещений, деревянные, линолеум. Витражи и окна – из поливинхлоридных профилей, индивидуального изготовления, с заполнением однокамерными стеклопакетами по ГОСТ 30674-99. Дверные блоки внутренние и наружные – деревянные по ГОСТ 943-92 и металлические. Кровля над спортзалом – стальная с покрытием из профилированного листа. Крыша – чердачная шатровая, с наружным организованным водостоком. Кровля – металлочерепица по наклонным деревянным стропилам. Фасад-металлосайдинг.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего ***801 876, 942*** тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ ***561 068,505*** тысяч тенге;
оборудования, инструмента и инвентаря ***105 597, 644*** тысяч тенге;

8. Фактическая стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию
всего **735 415,813** тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ и прочих затрат ***629 818,169*** тысяч тенге;
оборудования, инструмента и инвентаря ***105 597, 644*** тысяч тенге;

9.Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 95,5% и фактически применено 95,5% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10.Класс энергоэффективности здания «_____»;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Строительство школы "К.Азербаев" на 200 мест в селе Жанабазар, сельский округ Жанабазар Казыгуртского района, Туркестанской области» принять в эксплуатацию

наименование объекта (комплекса)

Заказчик: **Заместитель Руководителя ГУ «Управление строительства Туркестанской области» Егетаев Тажибай Дуйсенович**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (далее – М.П.)

Технический надзор:

1) **Директор ТОО «Туран-Курылыс» Балабеков Алшынбек Толепбергенович**

фамилия, имя, отчество (при наличии), специализация аттестата, подпись эксперта

Место печати (далее – М.П.)

Эксперт Жаксылыков Ануарбек Жоланкулович, №KZ12VJE00055950 от 08.07.2020г, №KZ66VJE00055948 от 08.07.2020г, №KZ39VJE00055949 от 08.07.2020г

фамилия, имя, отчество (при наличии), специализация аттестата, подпись эксперта

Место печати (далее – М.П.)

эксперт Тулегенов Мади Калдыбаевич, №KZ34VJE00065739 от 21.05.2021г, №KZ02VJE00060592 от 24.12.2020г, №KZ02VJE00060592 от 24.12.2020г

фамилия, имя, отчество (при наличии), специализация аттестата, подпись эксперта

Место печати (далее – М.П.)

эксперт Дощанов Канат Айткулулы, №KZ17VJE00053047 от 26.02.2020г, №KZ80VJE00049100 от 05.09.2019г, №KZ26VJE00041342 от 28.09.2018г

фамилия, имя, отчество (при наличии), специализация аттестата, подпись эксперта

Место печати (далее – М.П.)

Авторский надзор:

1) **Директор ТОО «МПК-Проект» Жамбаев Алмасхан Бегежанович**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность, подпись, дата

Место печати (далее – М.П.)

2) **эксперт ТОО «МПК-Проект» ГИП Саулембаев Касен Батырович**

наименование организации, имеющей в своем составе аттестованного (-ых) экспертов, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя подпись, дата

Место печати (далее – М.П.)

Подрядчик (генеральный подрядчик): **Директор ТОО «Таразстрой-2004» Баккараев Куат Кенисбекович**

фамилия, имя, отчество (при наличии),подпись руководителя

Место печати (далее – М.П.)

Серикбаев А.

Приложение 2 к
акту приемки
объекта в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17
	ШКОЛА							

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы 1,2,3 этаж

2. Экспликация к поэтажным планам _____

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
				асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями			
1	2	3	4	5	6	7
18000 м2		2054,58м2	237,54м2	2950,00м2	2710,5м2	845м2

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2) 9 202,38м2									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	в том числе				
					газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
	2400м2	605м2		87-шт	Карагач - 49шт				

			6910м2 Туя обыкновенная - 38шт					

Экспликация к плану объекта

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17
						ШКОЛА		

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе

Заказчик: **Заместитель Руководителя Егетаев Тажибай Дуйсенович**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор

1) **Директор ТОО «МПК-Проект» Жамбаев Алмасхан Бегежанович**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность, подпись, дата

Место печати (далее – М.П.)

2) **эксперт ТОО «МПК-Проект» ГИП Саулембаев Касен Батырович**

наименование организации, имеющей в своем составе аттестованного (-ых) экспертов, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя подпись, дата

Место печати (далее – М.П.)

Саулембаев К.