Пр-20

Приложение 2
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 8 февраля 2021 года № 53
Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"21" июня 2024 года

Заказчик Танжарикова А.У., ИИН 700914450787 г. Костанай, ул. Набережная, дом 56/10

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от 10 ноября 2023 года ТОО «Межрайгаз+», директор Оралхан М.К., Республика Казахстан, Костанайская область, г.Костанай, ул. Шевченко, 40, БИН: 060540006611, ГСЛ №17014368, от 11.08.2017 года,

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от «10» ноября 2023 года ТОО «Technical Supervision Departament» эксперт: Шакибаев Е.Е., аттестат эксперта № KZ80VJE00040564 от 24.08.2018 г., № KZ53VJE00040565 от 24.08.2018 г., № KZ26VJE00040566 от 24.08.2018 г.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от «10» ноября 2023 года ТОО «Межрайгаз+», директор Оралхан М.К., эксперт Кинерейш А.И. в соответствии с приказом от 16.10.2023г. №21-П.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Строительство газопроводу к дому котеджного типа для туристических целей по адресу: село Щербаково, площадь Карагай-СУ, земельный участок 5», II нормальный технически не сложный уровень ответственности.

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: село Щербаково, площадь Карагай-Су, земельный участок 5
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок Договор о предоставлении и установлении частного сервитута земельного участка 10.08.2023г.; документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды). либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года, №_____;
наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Костанайской области» №51 от 20.10.2023г.
наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации)
ТОО «Межрайгаз+» проект №08-07-2023
наименование проектной организации, номер проекта
утвержденного(й)
ТОО «СНК-Проект» заключение № СПКП-0229/23 от 05.10.2023г.
дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ "_20___" октября_____ 2023___ года;
окончание работ "_10___" ___ноября_____ 2023___ года;
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства,месяц:__0,6___;
фактически, месяц:__0,6_;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого комплекса или очереди
Протяженность газопровода в том числе:	м	49,0		49,0	
Газопровод низкого давления					
- СТ Ø 57х3,5	м	48,5		48,5	
- ПЭ Ø 63х5,8	м	0,5		0,5	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:						
однокомнатных						
двухкомнатных						
трехкомнатных						
четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными
подземный газопровод низкого давления ПЭ 100 SDR11 63х5,8 – 0,5 м; подземный газопровод низкого давления СТ Ø57х3,5 – 1,0 м; надземный газопровод низкого давления ст Ø57х3,5 – 47,5 м;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего (без сметы) тысяч тенге, в том числе
строительно-монтажных работ (без сметы) тысяч тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря (без сметы) тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию (без сметы) тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ (без сметы) тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря (без сметы) тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: " Строительство газопроводу к дому котеджного типа для туристических целей по адресу: село Щербаково, площадь Карагай-Су, земельный участок 5". II нормальный технически не сложный уровень ответственности _____

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик

Танжарикова А.У. ИИН 700914450787 _____.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы), _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация _ТОО «Technical Supervision Deaprtment», имеющая в своем составе аттестованного эксперта Шакибаев Е.Е._ аттестат № KZ80VJE00040564 от 24.08.2018 г. в части инженерных сетей, № KZ53VJE00040565 от 24.08.2018 г. в части несущих и ограждающих конструкций, № KZ26VJE00040566 от 24.08.2018 г.в части технологического оборудования, по объектам второго уровня ответственности - выдано ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Костанайской области»

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов)

Директор Шапаев Р.Б.

фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта ТОО «Межрайгаз+», директор Оралхан М.К.

ГИП Кинерейш А.И. _____

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация _____,

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)_____.

_____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «Межрайгаз+» директор Оралхан М.К.

_____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Приложение 15
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

Технические характеристики объекта
(газопровод, нефтепровод)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	Протяженность трубопровода	м	49,0	Труба полиэтиленовая марки PE100 SDR11 СТ РК ISO 4437-2014 Труба стальная электросварная прямошовная ГОСТ 10704-91
	Протяженность воздушной прокладки:	м	47,5	Труба стальная электросварная прямошовная ГОСТ 10704-91
	1) на эстакадах	м	-	
	2) на опорах	м	47,5	Труба стальная электросварная прямошовная ГОСТ 10704-91
	3) безопорная прокладка	м	-	
	Количество опор	шт.	10	
	Протяженность подземной прокладки:	м	1,5	Труба полиэтиленовая марки PE100 SDR11 СТ РК ISO 4437-2014 Труба стальная электросварная прямошовная ГОСТ 10704-91
	1) в проходных каналах	м	-	
	2) в полупроходных каналах	м	-	
	3) бесканальная прокладка	м	0,5 1,0	Труба полиэтиленовая марки PE100 SDR11 СТ РК ISO 4437-2014 Ø63*5,8 мм; Труба стальная электросварная прямошовная ГОСТ 10704-91 Ø57*3,5 мм;
2	Количество колодцев (камер)	шт	-	
3	Количество компенсаторов	шт	-	
4	Количество вводов	шт	-	
5	Количество задвижек d = 50	шт	1	
6	Вентили (клапан) d =	шт	-	
7	Кран проходной d =25	шт	1	
8	Сифоны (гидрозатворы)	шт	-	
9	Затворы поворотные	шт	-	
10	Регуляторы давления ГРП	шт	-	
11	Скважины	шт	-	
12	Станки – качалки (тип _____ , марка ____)	шт	-	
	-//- (тип____, марка ____)	шт	-	

	-//- (тип____, марка ____)	шт	-	

Заказчик

Танжарикова А.У.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор

Представитель авторского надзора ТОО «Межрайгаз+»

ГИП Кинерейш А.И.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П

«ЖМТ» АЖ ЕНГІЗІЛДІ

Орындаушы

(Т.А.Ө., қолы)

Күні 2024 ж. «06» 06

Қоғамның
Алтын

Өтініш 0027589946.01 027:188

Кері 1018:027:188 26.08.2024
12:55

Жыл

1. Сдер Баково
4 5

Тіркеуші Акшолов

Бөлім б