«БҚО Жаңақала ауданы Жаңақала ауылына жаяу жүргіншілер жолын салу»
жұмыс жобасы бойынша

21.06.2024 ж. № ШС-0035/24

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
"Жаңақала аудандық тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық, жолаушылар көлігі және автомобиль жолдары бөлімі" мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
Товарищество с ограниченной ответственностью "Medea Engineering"

Қызылорда қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«БҚО Жаңақала ауданы Жаңақала ауылына жаяу жүргіншілер жолын салу» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «Шын Сараптама» ЖШС берді.

«Шын Сараптама» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ ШС-0035/24 от 21.06.2024 г.

по рабочему проекту
«Строительство пешеходной дорожки в с. Жангала, Жангалинского района, ЗКО»

ЗАКАЗЧИК:
Государственное учреждение "Жангалинский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью "Medea Engineering"

г. Кызылорда

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Строительство пешеходной дорожки в с. Жангала, Жангалинского района, ЗКО» выдано ТОО «Шын Сараптама».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Шын Сараптама».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Строительство пешеходной дорожки в с. Жангала, Жангалинского района, ЗКО».

Дополнительные сведения: ШС-0043-03, 06.06.2024, заявления 05.06.2024

Категория: IV Категория

Класс опасности: Не классифицируемый

Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней)

Ссылка на окончательную версию ПСД:

2. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение «Жангалинский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Medea Engineering» (ГСЛ №23019009 от 28 августа 2023 года, выданная ГУ «Управление контроля и качества городской среды г.Астаны», III-категория), г. Кызылорда.

ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Kaz Complect Project» (ГСЛ № 19021560 от 29 октября 2019 года, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля по Кызылординской области», II-категория).

Договор подряда на выполнение проектных работ №04/2024/ME от 19 апреля 2024 года.

ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Проект Групп Сервис» (ГСЛ №24015971 от 12 апреля 2024 года, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Кызылординской области», II-категория), г. Кызылорда.

Договор подряда на выполнение проектных работ №03/2024/ME от 19 апреля 2024 года.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 30 мая 2024 года, утвержденное ГУ «Жангалинский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог»;

решение акима Жангалинского сельского округа от 31 мая 2024 года №40 «О предоставлении земельного участка»;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) от 18 марта 2024 года №27, утвержденное ГУ «Жангалинский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства»;

отчет об инженерно-геодезических условиях площадки строительства, выполненные ТОО «Kaz Complect Project» (лицензия №17017345 от 06 октября 2017 года, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Кызылординской области»).

Письма:

ГУ «Жангалинский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог»:

от 10 мая 2024года №1-23/92 об источнике финансирования и сроках начала строительства;

от 15 мая 2024 года №1-23/109 о расстоянии до полигона и о пепревозке грунта.

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том I.

Книга 1 Общая пояснительная записка
Книга 2 Паспорт проекта
Книга 3 Проект организации строительства

Том II.

Альбом 1 Рабочие чертежи. Тротуары.

Том III.

Книга 1 Сметная документация

Том IV. Книга 1 Раздел «Охрана окружающей среды»

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Строительства пешеходных дорог (тротуар) вызвано необходимостью обеспечения безопасного движения населения села Жангала, Жангалинского района, ЗКО.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта, и характеристика участка строительства

Участок работ расположен в селе Жангала, Жангалинского района, ЗКО.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Тротуары

Проектом генерального плана предусматриваются строительство пешеходной дорожки по улицам:

А. Оразбаев («JASTAR» СК-нан Х. Достығы көшесіне дейін);
С. Бабажанов (А.Оразбаева-дан Д.Нүрпейісова көшесіне дейін);
І. Еділбаев (А.Оразбаева-дан Астана көшесіне дейін);
А. Дауылбаев (І.Еділбаевтан-тан Тәуелсіздіктің 20 жылдығы көшесіне дейін);
Х. Достығы (Бейбітшілік-тен Астана көшесіне дейін);
Д. Нүрпейісова (АЭТ-тен Карменов көшесіне дейін);
С. Сапаров (Жеңістің 30 жылдығы-нан Тайманов көшесіне дейін);
Жеңістің 30 жылдығы (1-мамырдан Бабажанов, М. Мәметовадан Карменов көшесіне дейін);
М. Мәметова (Жеңістің 30 жылдығы-нан №2 мектепке дейін); (демонтаж)
Бірлік (1-мамыр - дан бұрыштағы үйге (Нұржігіт үйі дейін);
Карменов (С. Датұлы-дан Құрманғазы көшесіне дейін);
Бірлік (1-мамыр-дан ҚазСуШар мекемесіне дейін).

Длина проектируемого тротуара ул. А.Оразбаев 1121,3 метра, шириной 1,2 метра;
Длина проектируемого тротуара ул. С.Бабажанов 1022,6 метра, шириной 1,2 метра;
Длина проектируемого тротуара ул. І.Еділбаев 597,3 метра, шириной 1,2 метра;
Длина проектируемого тротуара ул. А.Дауылбаев 511,7 метра, шириной 1,2 метра;
Длина проектируемого тротуара ул. Х.Достығы 1621,5 метра, шириной 1,2 метра;
Длина проектируемого тротуара ул. Д.Нүрпейісова 1299,1 метра, шириной 1,2 метра;
Длина проектируемого тротуара ул. С. Сапаров 270,6 метра, шириной 1,2 метра;
Длина проектируемого тротуара ул. Жеңістің 30 жылдығы 756,0 метра, шириной 1,2 метра;

Длина проектируемого тротуара ул. М. Мәметова 205,0 метра, шириной 1,2 метра, демонтаж тротуара 205м^2;

Длина проектируемого тротуара ул. Бірлік-1 44,2 метра, шириной 1,2 метра;

Длина проектируемого тротуара ул. Карменов 570,3 метра, шириной 1,2 метра;

Длина проектируемого тротуара ул. Бірлік-2 1215,4 метра, шириной 1,2 метра;

Устройство покрытия на тротуарах предусмотрены из тротуарных плиток В22,5 (с заполнением швов из песка) ГОСТ 17608-2017 h=60мм, отсев из мелкофракционного щебня фракции 5-10 М800 ГОСТ 8267-93. h=50мм, щебень фракции 20-40 М600 по способу заклинки из мелкофракционного 10-20 мм щебня ГОСТ 8267-93 h=100мм и уплотненный грунт К=0.95.

Бордюры предусмотрены по ГОСТ 6665-91 тип БР 100.20.8.

Основания бордюров из бетона В 7,5/М100 ГОСТ 26633-91 и щебеня фракции 20-70 М600 h=100мм.

Показатели генерального плана

№ п/п	Наименование	Едн. Изм.	К-во	% к общ. площади
	ул. А.Оразбаев			
1	Площадь участка в условных границах	м^2	1345,6	100%
2	Площадь покрытий	м^2	1345,6	100%
	ул. С. Бабажанов			
1	Площадь участка в условных границах	м^2	1227,1	100%
2	Площадь покрытий	м^2	1227,1	100%
	ул. І. Еділбаев			
1	Площадь участка в условных границах	м^2	716,8	100%
2	Площадь покрытий	м^2	716,8	100%
	ул. А. Дауылбаев			
1	Площадь участка в условных границах	м^2	614,0	100%
2	Площадь покрытий	м^2	614,0	100%
	ул. Х. Достығы			
1	Площадь участка в условных границах	м^2	1945,8	100%
2	Площадь покрытий	м^2	1945,8	100%
	ул. Д. Нүрпейісова			
1	Площадь участка в условных границах	м^2	1558,9	100%
2	Площадь покрытий	м^2	1558,9	100%
	ул. С. Сапаров			
1	Площадь участка в условных границах	м^2	324,7	100%
2	Площадь покрытий	м^2	324,7	100%
	ул. Жеңістің 30 жылдығы			
1	Площадь участка в условных границах	м^2	907,2	100%
2	Площадь покрытий	м^2	907,2	100%
	ул. М.Мәметова			

1	Площадь участка в условных границах	$м^2$	246,0	100%
2	Площадь покрытий	$м^2$	246,0	100%
	ул. Бірлік-1			
1	Площадь участка в условных границах	$м^2$	53,0	100%
2	Площадь покрытий	$м^2$	53,0	100%
	ул. Карменов			
1	Площадь участка в условных границах	$м^2$	684,4	100%
2	Площадь покрытий	$м^2$	684,4	100%
	ул. Бірлік-2			
1	Площадь участка в условных границах	$м^2$	1458,5	100%
2	Площадь покрытий	$м^2$	1458,5	100%

Рельеф участка относительно ровный.

Проект вертикальной планировки обеспечивает правильную посадку лотка относительно рельефа, а также решает вопрос отвода поверхностных вод.

Организация рельефа и назначение проектных отметок запроектировано в увязке с существующими дорогами и застройкой с учетом максимального использования существующего рельефа, создания самотечного и беспрепятственного поверхностного водоотвода.

Проектные отметки даны по осям лотка. Планировочную отметку места строительства принять в среднем дно лотка от 1,100 м до 3,500 м. Все отметки даны в местах.

6.3 Организация строительства

Раздел выполнен в соответствии со СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений».

Продолжительность строительства определена по СП РК 1.03-102-2014. Часть II и составляет 8 месяцев.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный), относящийся к технически несложным.

7.2 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям товарищества с ограниченной ответственностью «Шын Сараптама» в рабочий проект внесены следующие изменения и дополнения:

По сметной документации

7.2.12. Откорректирована пояснительная записка к сметным частям.

7.2.13. Расценки приведены в соответствие с проектными решениями и видами проектируемых работ.

Таблица №7.2

Основные технико-экономические показатели рабочего проекта

№ п/п	Наименование показателей	Единицы измерения	Показатели	
			заявленные	рекомендованные к утверждению
1	Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2024 года, в том числе	млн.тенге	524,766	515,910
	СМР		449,054	441,404
	Оборудование		-	-
	Прочие затраты		75,712	74,506
2	Продолжительность строительства	мес.	8	8

8. ВЫВОДЫ

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство пешеходной дорожки в с. Жангала, Жангалинского района, ЗКО» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению со следующими показателями, указанными в таблице 7.2.

8.2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

8.3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8.4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып «БҚО Жаңақала ауданы Жаңақала ауылына жаяу жүргіншілер жолын салу» объектісі бойынша жобалау-сметалық құжаттаманы әзірлеу жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілер мен мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және 7.2 кестеде көрсетілген көрсеткіштермен бекітуге ұсынылады.

8.2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

8.3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

8.4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже:

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специализация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Ведущий эксперт	Тлеуова Нурбахит	Конструктивная часть	KZ44VJE00032482	Соответствует

		Саркульевна			
2	Генеральный план	Молдияр Нұржан Қайратұлы	Архитектура	KZ22VJE00069544	Соответствует
3	Сметный раздел	Ахметова Гульбаршын Жусупбековна	Специальные разделы проектов	KZ17VJE00040146	Соответствует

Ахметов С.К. (Директор)

Тлеуова Н.С. (Эксперт)

Ахметова Г.Ж. (Эксперт)

Молдияр Н.Қ. (Эксперт)