ТОО "Асад-ЛТД"

Лицензия №015679 от 14.05.2019 года

Строительство 5-ти этажных 60-ти квартирных 2-х жилых домов в г. Саркан, Сарканского района

Часть проекта: **Паспорт проекта**

том 1

стадия: рабочий проект

заказ: №10-2023

Директор ТОО "Асад-ЛТД" Шынгыс М.А.

Главный архитектор проекта Павлиди А.П.

г. Шымкент 2023

Заказчик: ГУ "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Сарканского района"

Строительство 5-ти этажных 60-ти квартирных 2-х жилых домов в г. Саркан, Сарканского района

ПАСПОРТ
Стадия: РАБОЧИЙ ПРОЕКТ
№10-2023

Разработчик:
ТОО "Асад-ЛТД"

Место расположения:
г. Саркан, Сарканского района.

Рабочий проект разработан в соответствии с государственными нормативными требованиями, правилами, стандартами Республики Казахстан и СНиП РК 1.02-01-2007* "Инструкция о порядке разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации на строительство, и межгосударственными нормативами, действующими в Республике Казахстан.

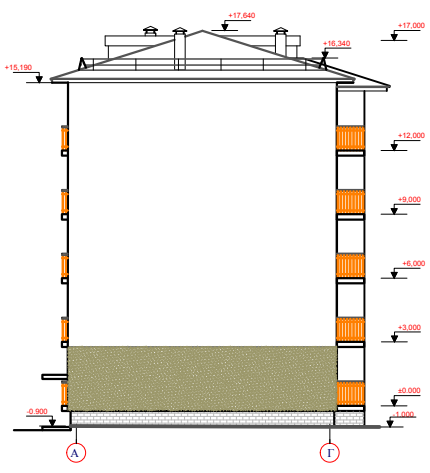
Фасад 1-11

Фасад 12-17

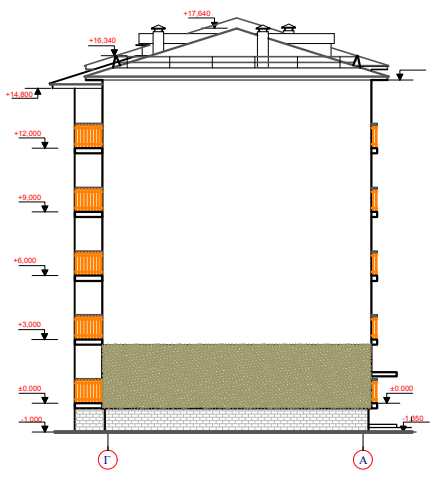
Фасад 17-12

Фасад 11-1

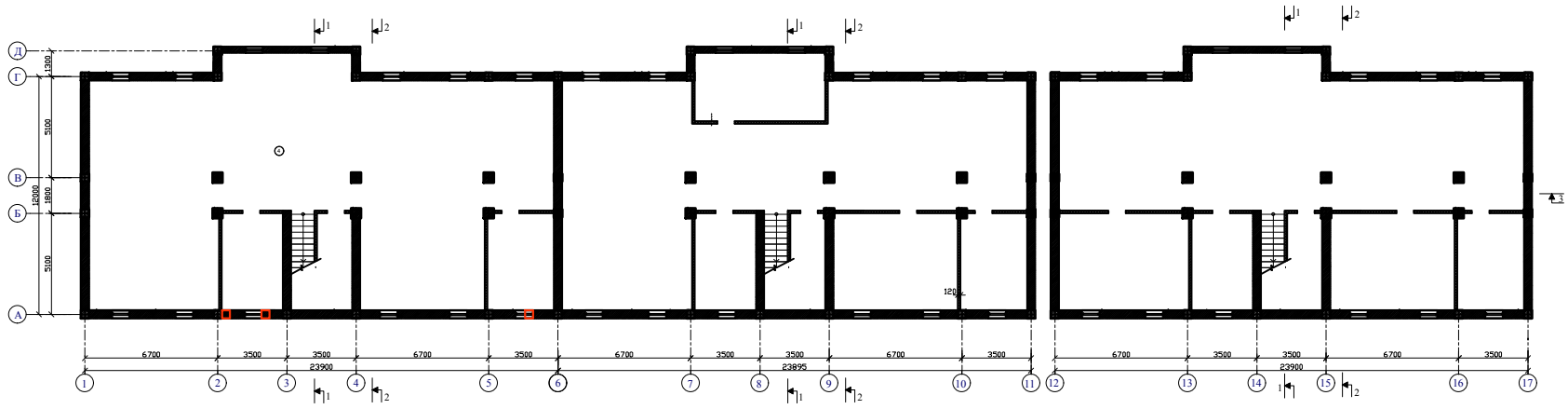
Фасад А-Г;



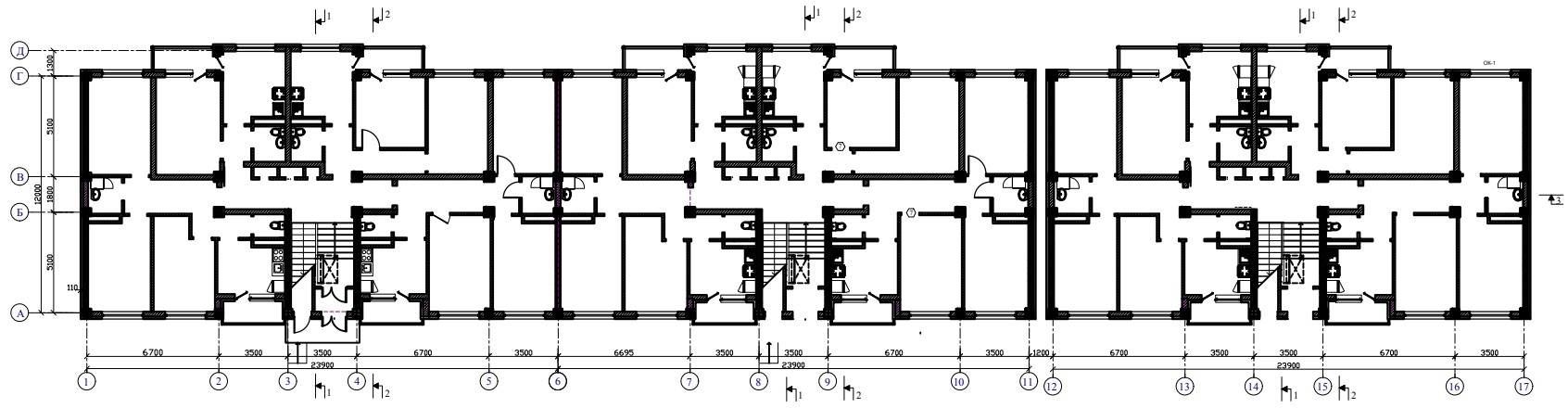
Фасад Г-А;



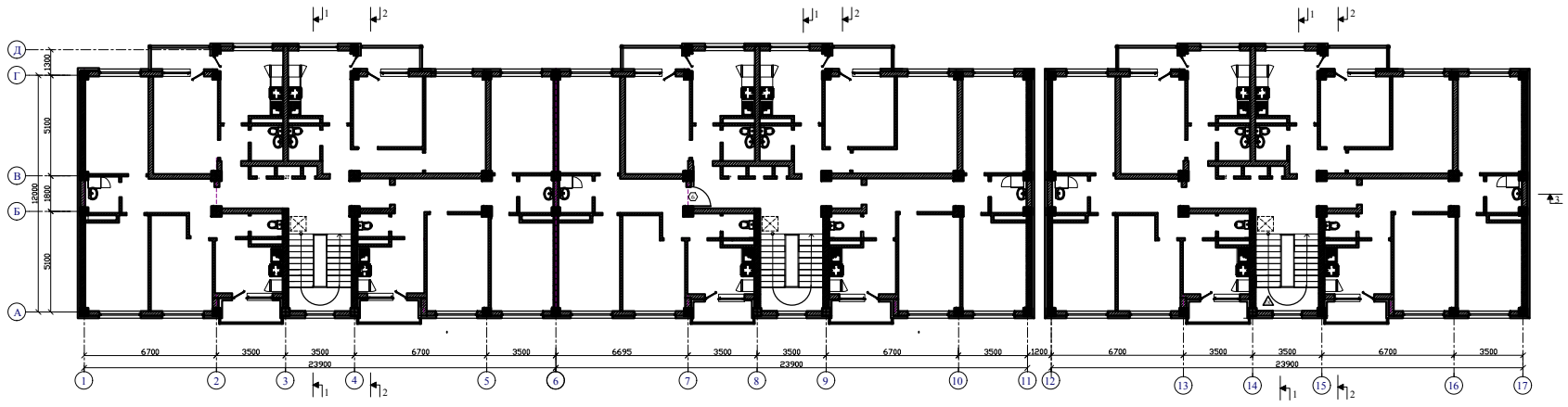
План подвала на отм. - 2,280



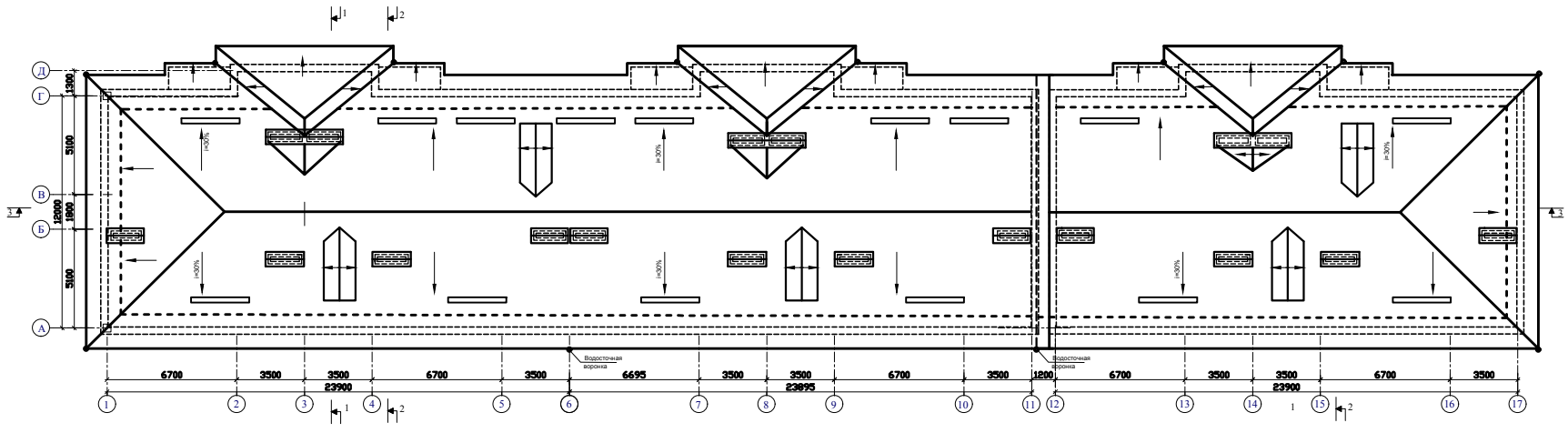
План 1 го этажа на отм. + 0,000



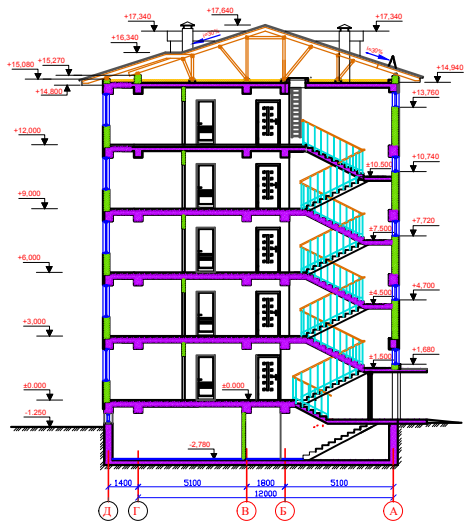
План типового этажа на отм. +3.000 -12,000;



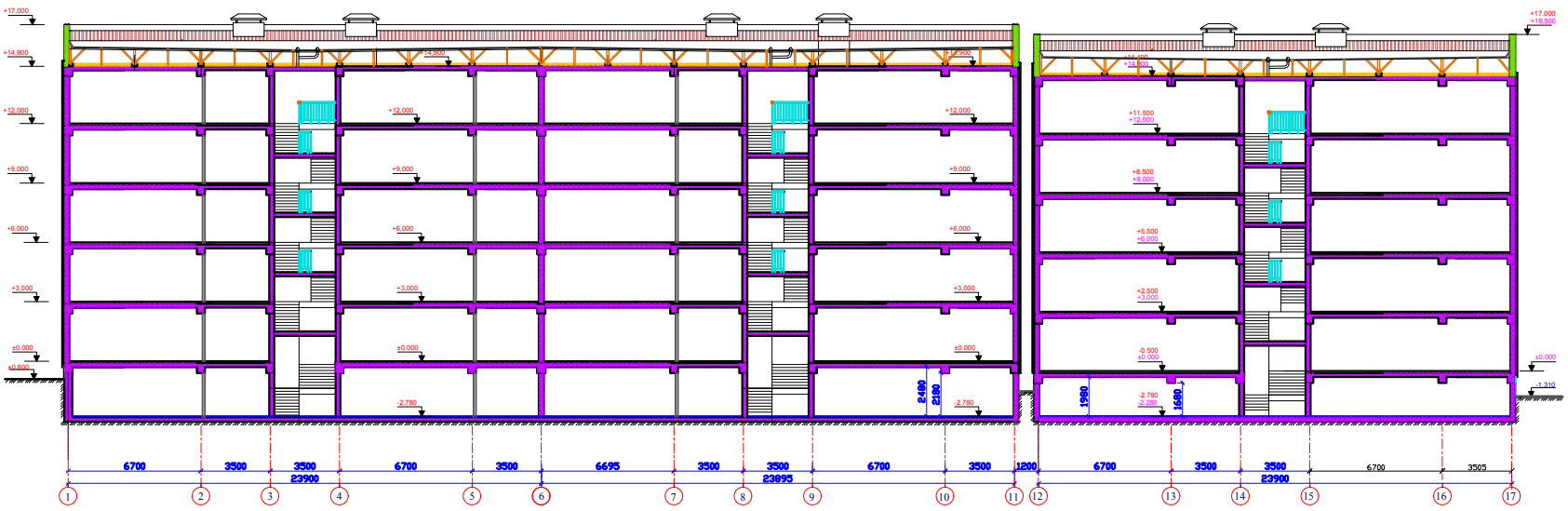
План кровли



Разрез 1-1;



Разрез 3-3;



ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Этажность	эт.	5.
Площадь застройки здания	м.²	992,6
Общая площадь жилого здания на один пятно	м.²	5112,2
Общая площадь жилого здания на все пятно	м.²	15336,6
Строительный объем	м.³	16504,2
ниже 0,000	м.³	2423,5

Общая сметная стоимость строительства 2 895 890,026 тыс. тенге

В том числе:

СМР 2405691,271 тыс. тенге

оборудования 88816,968 тыс. тенге

Продолжительность строительства - 7 месяцев

ПОКАЗАТЕЛИ ПО КВАРТИРАМ (на два дома)

Тип кварт.	Наименование квартиры	К-во квартир	площадь квартир,м²		
			Жилая	Площадь квартир (б/бал)	Общая площ.квартир
"А"	1 комн.квартира	45	16,2 / 486,0	33,7 / 1011,0	34,1 / 1023,0
"Б"	2-х комн.квартира	45	27,7 / 891,0	49,9 / 1497,0	50,9 / 1527,0
"В"	3-х комн.квартира	45	45,0 / 1350,0	70,2 / 2106,0	71,8 / 2154,0
"Г"	3-х комн.квартира	45	45,3 / 1350,0	72,5 / 2175,0	74,1 / 2223,0
	Всего:	180	4086,0	6789,0	6927,0

Назначение объекта: Жилой дом

СОСТАВ ПРОЕКТА:

Том 1.	Паспорт рабочего проекта	ТОО "Асад-ЛТД"
Том 2.	Общая пояснительная записка	
Том 3. Альбом 1.	Генеральный план	
Том 3. Альбом 2.	Архитектурно-планировочные решения	
Том 3. Альбом 3.	Конструктивные решения	
Том 3. Альбом 4.	Водопровод и канализация	
Том 3. Альбом 5.	Отопление и вентиляция	
Том 3. Альбом 6.	Электроосвещение	
Том 3. Альбом 7.	Системы связи	
Том 4. Книга 1.	Сметная документация	
Том 5.	Проект организации строительства	

ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ И КЛИМАТИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ РАЙОНА СТРОИТЕЛЬСТВА

Район строительства - г. Саркант Сарканского района , Алматинской области.
Климатический район - IIIВ (СП РК 2.04-01-2017)
Вес снегового покрова 1м2 горизонтальной 1,5 кПа
Нормативный скоростной напор ветра -0,56 кПа
Расчетная зимняя температура наружного воздуха
(средняя наиболее холодной пятидневки) -25,3°С
Грунтовые воды на момент бурения скважин - 10,0 м.
(по данным инж.-геологически изысканиям)
Сейсмичность - 8 баллов;

КОНСТРУКТИВНЫЕ РЕШЕНИЯ ЗДАНИЯ

Этажность здания - 5 этажей.
Уровень ответственности здания (СНиП РК 2.01.7-85* Приложение 7*) - II (нормальный), Класс функциональной пожарной опасности - Ф1,3;
Степень огнестойкости здания - II,
Класс конструктивной пожарной опасности зданий- СО
Конструктивная схема здания - железобетонный каркас.
Наружные стены: газоблок б=300мм., утеплитель - П-75 минплита на базальтовой основе δ=50
Перекрытие - монолитные железобетонные плиты толщиной 200 мм.
Кровля: вальмовая из металлической черепицы по деревянным конструкциям.
Наружняя отделка:поверхность наружных стен окрашивается фасадной краской с добавлением красителей. Откосы оконных и дверных проёмов штукатурятся цементно - песчаным раствором М100 и окрашиваются фасадной краской.Стены балконов в/эмульс.фасадная краска, подвальная часть здания облицована сплиттерной плиткой до отм -0,200.
Оконные блоки - металлопластиковые.
Состав квартир: 1 комн.квартира -5 кв.; 2-х комн.квартира -5 кв.; 3-х комн. квартира -10 ; Всего в 1-ом доме - 60 квартир. Всего на 2 дома -120 квартир.

Директор ТОО "Асад-ЛТД" Шынгыс М.А.

Главный архитектор проекта Павлиди А.П.

Проект разработал:ТОО "Асад-ЛТД"
Лицензия №015679 от 14.05.2019