«Ақтөбе облысы Мұғалжар ауданы Бірлік ауылында 40 адам қабылдайтын фельдшерлік-акушерлік пункт салу облыстар (сыртқы желілер)»
жұмыс жобасы бойынша

19.12.2023 ж. № КЫРАН-0507/23

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
"Ақтөбе облысының құрылыс, сәулет және қала құрылысы басқармасы" мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"БАТЫС ГРАНД" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Павлодар қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Ақтөбе облысы Мұғалжар ауданы Бірлік ауылында 40 адам қабылдайтын фельдшерлік-акушерлік пункт салу облыстар (сыртқы желілер)» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «ҚЫРАН ЭКСПЕРТ» ЖШС берді.

«ҚЫРАН ЭКСПЕРТ» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ КЫРАН-0507/23 от 19.12.2023 г.

по рабочему проекту
«Строительство фельдшерско-акушерского пункта на 40 посещений в с. Бирлик Мугалжарского района Актюбинской области (Наружные сети)»

ЗАКАЗЧИК:
Государственное учреждение "Управление строительства, архитектуры и градостроительства Актюбинской области"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью "БАТЫС ГРАНД"

г. Павлодар

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Строительство фельдшерско-акушерского пункта на 40 посещений в с. Бирлик Мугалжарского района Актюбинской области (Наружные сети)» выдано ТОО «ҚЫРАН ЭКСПЕРТ».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «ҚЫРАН ЭКСПЕРТ».

Ссылка на окончательную версию ПСД:

1 НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Строительство фельдшерско-акушерского пункта на 40 посещений в с. Бирлик Мугалжарского района Актюбинской области» (Наружные сети)», разработан в 2023 году.

2 ЗАКАЗЧИК: ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Актюбинской области».

3 ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «БАТЫС ГРАНД», государственная лицензия ГСЛ № 18014752 от 31 июля 2018 года (I категория), выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области». Акимат Актюбинской области».

ГИП – Рахмидинов.

4 ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5 ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

- задание на проектирование от 12 июля 2023 года на разработку рабочего проекта «Строительство фельдшерско-акушерского пункта на 40 посещений в с. Бирлик Мугалжарского района Актюбинской области» (Наружные инженерные сети)», утвержденное руководителем ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Актюбинской области»;
- архитектурно-планировочное задание на проектирование № KZ03VUA01003296 от 18 октября 2023 года рабочего проекта «Строительство фельдшерско-акушерского пункта на 40 посещений в селе Бирлик Мугалжарского района Актюбинской области (Наружные инженерные сети)», выданное ГУ «Мугалжарский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства»;
- акт на право постоянного землепользования земельного участка на 0,2500 га, №102202300006649 от 12 апреля 2023 года (кадастровый номер 02-027-032-504), изготовленная «Мугалжарским районным отделом по регистрации и земельному кадастру филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Актюбинской области»;
- решение «Акима Кумжарского сельского округа Мугалжарского района Актюбинской области» №07 от 11 апреля 2023 года «О предоставлении на право постоянного использования земельного участка, предоставленного для строительства здания фельдшерско-акушерского пункта по улице Балыма Бримова села Бирлик Кумжарганского сельского округа Мугалжарского района»;
- технический отчет на инженерно-геологические изыскания, выполненный ТОО «БАТЫС ГРАНД» в 2023 году;
- технический отчет на инженерно-геодезических изысканий, выполненный ТОО «БАТЫС ГРАНД» в 2023 году;
- письмо заказчика о финансировании проекта №01-4-24/2735 от 27 ноября 2023 года.

Технические условия:

- «На подключение сетям электроснабжения» №297/411 от 18 августа 2023 года,

выданное «Региональная электросетевая компания Актюбинской области Energosistema»;

- «На телефонизацию» №Д03-3/Т-10/23-250 от 01 ноября 2023 года, выданное АО «Казактелеком»;

- «На проектирование газораспределительным сетям» №03-МгГХ-2023-00000251 от 19 июля 2023 года, выданная АО «ҚазТрансГаз Аймақ»;

-«На водопотребления» №8 от 08 сентября 2023 года, выданное ГКП «Эмбажылу».

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций

Рабочий проект «Строительство фельдшерско-акушерского пункта на 40 посещений в с. Бирлик Мугалжарского района Актюбинской области» (Наружные сети)», согласованно со всеми, заинтересованными организациями.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Паспорт рабочего проекта.
Том 1. Общая пояснительная записка.
Том 2. Рабочие чертежи.
Альбом 1. ГСН – Наружное газоснабжение.
Альбом 2. НВК АС – Наружные сети. Выгреб V=10м.куб.
Альбом 3. НВК - Наружные сети водопровода и канализации.
Альбом 4. СС – Системы связи.
Альбом 5. ЭС – Электроснабжение.
Том 3. Сметная документация.
Том 4. Проект организации строительства.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Целью и задачей проекта является - «Строительство фельдшерско-акушерского пункта на 40 посещений в с. Бирлик Мугалжарского района Актюбинской области» (Наружные сети).

6 ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Объект строительства расположен по адресу: Актюбинская область, Мугалжарский район, село Бирлик.

Ситуационная схема приведена на рисунке 1.

Рисунок 1. Ситуационная схема.

Природно-климатические условия района строительства

В соответствии со СП РК 2.04-01-2017, исследуемая территория по климатическому районированию для строительства относится к I климатическому району к подрайону В, с резко выраженным континентальным режимом.

Рабочий проект разработан для участка строительства со следующими природно-климатическими условиями:

- расчетная наружная температура воздуха – минус 27°С;
- нормативная снеговая нагрузка – 100 кг/м^2;
- нормативное значение ветрового давления – 38 кгс/м^2;
- преобладающее направление ветра – юго-западное, западное;
- нормативная глубина промерзания - 209 см;
- зона влажности – сухая;
- сейсмичность площадки строительства – 6 баллов.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

По геолого-генетическим признакам и инженерно-геологическим свойствам в пределах описываемой трассы выделено 3 инженерно-геологических элемента (ИГЭ).

Так как геолого-литологические строение грунтов идентично, физико-механические свойства грунтов приводятся обощенные.

ИГЭ № 1 Почвенно-растительный слой суглинистый, коричневый.

Вскрыт с глубины 0,0 м до 0,1 м.

Мощность слоя 0,1 м.

Слой подлежит рекультивации.

ИГЭ № 2 Суглинки светло-коричневые, твердые,
карбонатные, известковистые, с тонкими линзами
песков мощностью до 5-10 см.

Вскрыты с глубины 0,1 м до 2,3-2,5 м.

Мощность слоя 2,2-2,4 м.

Просадочные свойства.

Согласно лабораторных и фондовых данных, суглинки при замачивании проявляют просадочные свойства. Начальное просадочное давление 0,10МПа. Напряжение от собственного веса грунта, рассчитанное при степени влажности 0,9, составляет 0,081 МПа.

Начальное просадочное давление больше напряжения от собственного веса грунта, следовательно, тип грунтовых условий по просадочности I (первый).

При проектировании необходимо предусмотреть защитные мероприятия, рекомендованные СП РК 5.01-102-2013для грунтов с I типом грунтовых условий по просадочности.

ИГЭ № 3 Глины зеленовато-серые твердые, известковистые, с пятнами ожелезнения, к концу интервала с прослоями и линзами
песков и супесей, мощностью до 10-30 см, с прослойкой
песчаника и дресвы, мощностью 20-30 см.
Вскрыты с глубины 2,3-2,5 м до 4,0 м.
Мощность слоя 1,5-1,7 м.

Согласно лабораторных и фондовых данных, глины четвертичные при замачивании проявляют набухающие свойства. По величине свободного набухания (0,14 д.ед.) грунты относятся к сильнонабухающим. Влажность набухания изменяется в пределах 33-55 %,средняя 45%. Давление набухания составляет 0,20МПа.

При проектировании зданий и сооружений на набухающих грунтах необходимы защитные мероприятия, рекомендованные СП РК 5.01-102-2013для набухающих грунтов.

Коррозионная активность грунтов.

Коррозионная активность грунтов к углеродистой стали определялась в лабораторных условиях по потере массы стального образца. До глубины 2,0 м коррозионная активность «высокая», потеря массы стального образца составляет 2,00-4,94 г/сут. Исключением служит участок трассы между скважинами № 15-20, где до глубины 2,0 м коррозионная активность «низкая». Потеря массы стального образца составляет 0,89-0,25 г/сут.

Коррозионная активность грунтов по отношению к алюминиевой оболочке кабеля в интервале 0-2,0 м «высокая» (содержание хлор-ионов 0,007-0,569 %), за исключением участка трассы между скважинами № 15-20, где коррозионная активность грунтов «средняя» (содержание хлор-ионов 0,002-0,005 %).

Коррозионная активность грунтов по отношению к свинцовой оболочке кабеля в интервале 0-2,0 м по содержанию pH «низкая» (pH=7,0-7,3, NO3 - не/обн).

Агрессивность грунтов к бетону определялась до глубины 2,0 м.

а) трасса водовода:

по содержанию сульфатов (SO4=50-8780 мг/кг) грунты сильноагрессивные к бетонам на портландцементе и шлакопортландцементе по ГОСТ 10178 и неагрессивные к сульфатостойким цементам по ГОСТ 22266.

по содержанию хлоридов (70-3325 мг/кг) грунты среднеагрессивное ко всем маркам бетона.

по содержанию сульфатов (SO4=4380-10800 мг/кг) грунты сильноагрессивные к бетонам на портландцементе и шлакопортландцементе по ГОСТ 10178 и слабоагрессивные к сульфатостойким цементам по ГОСТ 22266.

по содержанию хлоридов (1925-4826 мг/кг) грунты среднеагрессивное ко всем маркам бетона.

Засоленность грунтов: грунты до глубины 1,5 м по содержанию легко и среднерастворимых солей незасоленные (0,050-9,906 %).

Нормативная глубина сезонного промерзания грунтов по метеостанции Эмба для суглинков и глин составляет 166 см, для суглинков и супесей 173 см, для песков средней крупности 216 см.

Максимальная глубина проникания нулевой изотермы составляет 220 см.

Основные характеристики объекта:

Уровень ответственности – II нормальный, технически не сложный;

Степень огнестойкости – II.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Наружные сети водоснабжения канализации

Данный проект предусматривает подключение проектируемого объекта к существующим сетям водопровода. Точка врезки по техническим условиям является существующий водопровод П/Э ∅110. В точке врезки устанавливается колодец а так же запорная и отключающая арматура в сторону проектируемого объекта. Данные существующие водопроводные сети, являются кольцевыми. В точке врезки, в проектируемом колодце устанавливается пожарный гидрант.

Наружное пожаротушение составляет -10 л/с. Проектируемая водопроводная сеть является тупиковой. Гарантированный напор в сети 20 м водяного столба.

Трубопроводы водоснабжения приняты полиэтиленовые СТ РК ИСО 4427-2004 ∅32х2.0 (вода питьевая). Пересечение трубопроводом со стеной колодцев следует предусматривать в пластмассовых футлярах. зазор между футляром и трубопроводом заделывается водонепроницаемым эластичным материалом, предотвращающим попадание влаги внутрь футляра.

В проекте принята запорная арматура, отвечающая требованиям герметичности класса "А". Грунты представлены суглинки светло-коричневые, твердые, карбонатные,

известковистые с тонкими линзами песков. Мощность слоя от 0,1м до 2,3-2,5м.

Глины зеленовато-серые, твердые, известковые. Мощность слоя от 2,3м- 2,5м до 4,0м. Грунтовые воды на период исследования не вскрыты.

Перед укладкой труб необходимо предусмотреть постель из песка толщиной не менее 10 см. при засыпке трубопроводов над верхом трубы предусмотреть устройство защитного слоя из местного мягкого грунта толщиной не менее 20 см, не содержащего твердых включений. Монтаж, испытание и приемку работ по сетям водопровода и канализации производить согласно СП РК 4.01-103-2013 2002 "Инструкция по проектированию и монтажу сетей водоснабжения и канализации из пластмассовых труб", СН РК 4.01-03-2011 "Водоотведение. Наружные сети и сооружения".

Канализация Данный проект предусматривает сброс сточных вод самотеком по внутриплощадочным сетям канализации в проектируемый выгреб на 10м3. Сети прокладываются безнапорными канализационными трубами ∅160мм ГОСТ Р 54475-2011.

На сети устраиваются канализационные колодцы ∅1000 мм, ∅1500 мм из сборных ж. б. элементов по серии 3.900.1-14.

Далее стоки направляются в проектируемый выгреб. Перед укладкой труб необходимо предусмотреть постель из песка толщиной не менее 10 см. при засыпке трубопроводов над верхом трубы предусмотреть устройство защитного слоя из местного мягкого грунта толщиной не менее 20 см, не содержащего твердых включений. Перед производством земляных работ провести согласование со всеми организациями, имеющими подземные коммуникации в данном районе, выполнить шурфы на пересекаемых коммуникациях для определения глубины заложения этих коммуникаций.

Монтаж, испытание и приемку работ по сетям водопровода и канализации производить согласно СП РК 4.01-103-2013 "Наружные сети и сооружения водоснабжения и канализации", СН РК 4.01-05-2002 "Инструкция по проектированию и монтажу сетей водоснабжения и канализации из пластмассовых труб", СН РК 4.01-03-2011 "Водоотведение. Наружные сети и сооружения".

6.2.2 Электроснабжение

Настоящий проект электроснабжения 10кВ: Строительство фельдшерскоакушерского пункта на 40 посещений в с. Бирлик Мугалжарского района Актюбинской области" (Наружные сети).

Рабочий проект выполнен согласно исходных данных для проектирования:

- технические условия №297/411т от 18.08.2023 года, выданные ТОО «Энергосистема»;
- задания на проектирования.
- топографическая съемка в масштабе 1:500.

Надежность электроснабжения - III категория.

Точка подключения: отпайка от опоры действующей ВЛ-10кВ, подключенного с яч. №1 "ЦУ" РУ-10кВ ПС35/10кВ "Новая база".

Проектом предусматривается установка КТПН-63кВА 10/0,4кВ и ДЭС-40кВт АД-40С Т400-1РМ19, а также выполняется ограждение и заземление оборудования.

Проектом предусматривается ВЛ-10кВ и КЛ-10кВ.

ВЛ-10кВ выполняется проводом АС-50 мм^2.

Проектируемая КЛ-10кВ, выполнена кабелем АСБ10 3х50мм^2. Кабель проложен в земляной траншее типа Т-1 по типовой серии А5-92, поверх кабеля в траншее проложена сигнальная лента ЛСЭ-150 «Осторожно кабель» и красный кирпич.

Далее кабель проложен по опоре в стальной трубе диаметром 63мм.

При пересечении с инженерными сетями и дорогами кабель проложен в хр. трубе диам. 100мм.

Воздушная линия ВЛ-10кВ выполнена анкерной опорой А10-1, согласно типовой

серии 3.407.1-143.1.

Выполнено заземление опоры, согласно типовой серии 3.407-150.

Электроснабжение 0,4кВ

Проектом предусматривается КЛ-0,4кВ.

Проектируемая КЛ-10кВ, выполнена кабелями АВБбШв 4х25мм^2. Рабочий ввод выполнен от КТПН-63кВА 10/0,4кВ до здания фельдшерского-акушерского пункта. Резервный ввод выполнен от ДЭС-40кВт АД-40С Т400-1РМ19 до здания фельдшерского-акушерского пункта. Кабель проложен в земляной траншее типа Т-2 по типовой серии А5-92, поверх кабеля в траншее проложена сигнальная лента ЛСЭ-150 «Осторожно кабель».

6.2.3 Газопроводные сети наружные

Проект разработан на основании задания на проектирование и технических условий №03-МгГХ-2023-00000251 от 19.07.2023г, выданных АПФ АО "КазТрансГаз Аймак".

Проектом предусмотрена подземная прокладка газопровода низкого давления от точки врезки до проектируемого объекта. Газопровод прокладывается из полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR17 диаметром 40х2,4мм по ГОСТ Р 50838-2011.

Давление в точке врезки - 180 мм вод.ст.

Точка врезки - подземный полиэтиленовый газопровод низкого давления диаметром 90мм, расположенный в южной части от участка.

Расход газа - 3,52 м³/ч.

Для отключения газа предусмотрен шаровый кран на стене здания и подземный полиэтиленовый кран в точке врезки с выводом штока под ковер.

Соединения полиэтилен-сталь выполнить неразъемным с помощью переходников ПЭ/сталь по ГОСТ Р 52779-2007. Переход ПЭ/сталь установить на вертикальном участке и вывести газопровод из земли заключив его в стальной футляр. Стальные участки подземного газопровода и футляр изолировать весьма усиленной изоляцией. Контроль качества сварных стыков согласно таблице 22 СП РК 4.03-101-2013* для подземного газопровода низкого давления составляет - 10%, для надземных газопроводов - 5%, но не менее одного стыка.

Пересечение с подземными инженерными сетями выполнить открытым способом.

Для определения местонахождения газопровода на углах поворота трассы, в местах установки сооружений, принадлежащих к газопроводу устанавливается опознавательные столбики в метре от газопровода по ходу движения газа.

В целях предотвращения механического повреждения газопровода, необходимо предусмотреть укладку полиэтиленовой ленты желтого цвета по ГОСТ 10354-82 на расстоянии 0,2м от верха присыпанного полиэтиленового газопровода. При прокладке газопровода в футляре, лента укладывается дважды.

Согласно МСП 4.03-103-2005 п.6.94 работы по укладке полиэтиленового газопровода производить при температуре наружного воздуха не ниже минус 15°С и не выше плюс 30°С.

Повороты полиэтиленового газопровода в вертикальной и горизонтальной плоскостях выполнить при помощи отводов по ГОСТ Р 52779-2007.

Подземный полиэтиленовый газопровод низкого давления испытать на герметичность сжатым воздухом согласно таблице 24 СП РК 4.03-101-2013* давлением 0,3 МПа в течении 24 часов, надземный газопровод низкого давления давлением 0,3 МПа в течение 1 часа.

Строительство и монтаж газопровода вести согласно МСН 4.03-01-2003, МСП 4.03-103-2005, СН РК 4.03-01-2011, СП РК 4.03-101-2013*, технический регламент "Требования к безопасности систем газоснабжения", а также "Требования по безопасности объектов систем газоснабжения".

6.2.4 Системы связи

Проект "Строительство фельдшерско-акушерского пункта на 40 посещений в с. Бирлик Мугалжарского района Актюбинской области" (Наружные сети) выполнен на основании технического условия № Д03-3/Т-10/23-250 от 31.10.2023г.

Настоящий раздел проекта предусматривает оснащение объекта наружной сетью связи Раздел «Наружные сети связи» разработан в соответствии с требованиями нормативных документов: - СНиП РК 3.02-10-2010 «Устройства связи, сигнализаций и диспетчеризации инженерного оборудования жилых и общественных зданий. Нормы проектирования»;

- ПУЭ РК 2015 «Правила устройства электроустановок»";

- ВСН 116-93 «Инструкция по проектированию линейно-кабельных сооружений связи»;

- РД 45.120-2000 «НТП Городские и сельские телефонные сети»";

Данным проектом предусмотрено:

1.Прокладка оптического кабеля ОК-4 от АТС-54 с. Бирлик ул. Бримова по существующей кабельной канализации до ККС-1201 с. Бирлик ул. Бримова и далее в грунте до объекта.

2.Установка оконечных оборудований

Строительно-монтажные работы на кабельных линиях связи необходимо выполнить согласно «Правил техники безопасности при работах на кабельных линиях связи и радиофикации», а также других руководящих материалов издаваемых в официальном порядке. Производство земляных работ в зоне расположения подземных сооружений (электрических кабелей, кабелей связи, трубопроводов, автомобильных и железных дорог) допускается только после получения письменного согласования организаций - владельцев подземных сооружений. Земляные работы должны выполняться под наблюдением руководителя работ и представителя организации - владельца коммуникаций.

Механизированная разработка грунта в местах пересечений с действующими газопроводами, нефтепроводами, электрическими кабелями и кабелями связи запрещается. Ответственный за производство работ на участках пересечения до начала работ обязан провести дополнительный инструктаж с исполнителями об условиях производства работ, показать на месте, на каких участках запрещены работы механизмами.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

При проектировании рабочего проекта использован Закон Республики Казахстан от 11 апреля 2014 года № 188-V «О гражданской защите», определяющий меры по защите населения, окружающей природной среды и объектов хозяйствования в случае чрезвычайных ситуаций.

На территории строительства отсутствуют взрывоопасные объекты.

При возникновении на рабочих местах пожара необходимо тушить его с применением огнетушителей, сухим песком, накрывая очаги загорания асбестовой или брезентовым полотном.

На объекте должно быть определено лицо, ответственное за сохранность и готовность к действию первичных средств пожаротушения.

Огнетушители должны всегда содержаться в исправном состоянии, периодически осматриваться, проверяться и своевременно перезаряжаться.

Использование первичных средств пожаротушения для хозяйственных и прочих нужд, не связанных с тушением пожара, не допускается.

В случае чрезвычайных ситуаций ликвидация производится учреждениями, осуществляющими деятельность по пожаротушению и проведению аварийно-спасательных работ, связанных с ликвидацией пожаров и других чрезвычайных ситуаций на территории объекта.

6.4 Оценка соответствия рабочего проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Данный проект предусматривает «Строительство фельдшерско-акушерского пункта на 40 посещений в с. Бирлик Мугалжарского района Актюбинской области» (Наружные сети)».

Санитарно-защитная зона согласно «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» утвержденного Приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20 марта 2015 года №237 объекты капитального ремонта к производственным объектам не относятся, в связи с чем не предусматривает установление санитарно-защитной зоны. Источниками шума на период работ по строительству будут являться строительные работы и работы строительной техники. Средние уровни шума для обычного строительного оборудования находятся в пределах 82-88 дБ. Уровень шума и вибрации не превышает предельно допустимых уровней в жилой зоне. Источников ионизирующего и неионизирующего излучения, электромагнитного и теплового излучения на период строительства и ввода объекта в эксплуатацию не будет. На основании вышеизложенного, физическое воздействие от деятельности объекта оценивается как допустимое.

Результаты расчетов выбросов загрязняющих веществ в атмосферу при реализации проекта показали, что они незначительны, приземные концентрации на границе площадки не превышают ПДК.

Работающие строители обеспечиваются спецодеждой, средствами индивидуальной защиты, бытовыми помещениями, обеспечиваются медицинской аптечкой для оказания первой медицинской помощи. Водоснабжение работающих бутилированная вода. Горячее питание в столовой.

Проект отвечает требованиям:

- «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитой зоны производственных объектов», утвержденные приказом министра национальной экономики РК №237 от 20 марта 2015 года;
- «Гигиенические нормативы к атмосферному воздуху в городских и сельских населенных пунктах», утвержденные приказом министра национальной экономики РК №168 от 28 февраля 2015 года;
- «Гигиенические нормативы к физическим факторам, оказывающим воздействие на человека», утвержденные приказом министра национальной экономики РК №169 от 28 февраля 2015 года;
- «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию и эксплуатации жилых и других помещений, общественных зданий», Приказ Министра национальной экономики РК №125 от 24 февраля 2015 года;
- «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», Приказ Министра национальной экономики РК №177 от 28 февраля 2015 года.

6.5 Организация строительства

В проекте выполнен расчет продолжительности строительства согласно СН РК 1.03-01-2016 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть I».

До начала строительно-монтажных работ необходимо:

- очистить площадку от строительного мусора;

- обустроить временный бытовой городок;
- выполнить временные подъездные дороги;
- оградить территорию строительной площадки;
- на выезде с площадки установить знак «Берегись автомобиля»;
- в темное время суток обеспечить освещение площадки;
- подготовить площадки для складирования строительных материалов и изделий.

Перед началом проведения строительно-монтажных работ необходимо разработать и утвердить проект производства работ.

Продолжительность строительства – 2,5 месяца.

Начало работ предусмотрено в 2024 году.

Распределение инвестиций (заделы) по годам строительства:

на 2024 год - 100%.

Мероприятия по технике безопасности

При производстве строительно-монтажных работ необходимо соблюдать требования СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений», №35 от 8 февраля 2006 года «Правила пожарной безопасности при производстве строительно-монтажных и огневых работ», утвержденных ГУПО МВД Республики Казахстан и ГОСТ 12.1.004-91* «Пожарная безопасность».

Все работы производить в соответствии со СН РК 1.03-05-2011, СП РК 1.03-106-2012 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве».

Организация рабочих мест должна обеспечивать безопасность труда работающих на всех этапах выполнения работ. При уборке отходов, строительного мусора следует предусматривать меры по уменьшению пылеобразования. Работающие в условиях запыленности должны быть обеспечены средствами защиты органов дыхания от поступления в них пыли. Окраску и антикоррозионную защиту конструкций следует производить до их монтажа на проектную отметку. После установки производить антикоррозионную защиту следует только в местах стыков или соединений конструкции. Монтируемые строительные конструкций на рабочие места следует подавать в технологической последовательности, обеспечивая безопасность работ.

При монтаже конструкций особое внимание обратить на следующее:

- не допускать толчков и ударов монтируемого элемента по другим ранее установленным конструкциям;
- производить подъем и перемещение конструкций плавно, без раскачивания;
- производить установку элементов непосредственно на опорные места в соответствии с принятыми допусками;
- не допускать смещение установленных элементов от проектного положения.

В процессе выполнения сборочных операций совмещение отверстий и проверка их совпадения в монтируемых конструкциях должны производиться с использованием специального инструмента (конусных оправок, сборочных пробок и др.). Проверять совпадение отверстий в монтируемых деталях пальцами рук не допускается.

При выполнении электросварочных и газопламенных работ необходимо выполнять требования настоящих норм и правил ГОСТ 12.3.003-86* «Работы электросварочные. Требования безопасности» и ГОСТ 12.3.036-84* «Газопламенная обработка металлов. Требования безопасности», а также Санитарных Правил при сварке, наплавке и резке металлов, утвержденных Уполномоченного органом по делам здравоохранения Республики Казахстан.

При производстве электросварочных работ необходимо электросварщику иметь металлическую коробку для сбора электродных огарков. После окончания сварочных работ тщательно осмотреть рабочее место с целью обнаружения скрытых очагов загораний. Запрещается при производстве огневых работ устанавливать генераторы в непроветриваемых помещениях. Места выполнения огневых работ и установки сварочных агрегатов должны быть очищены от горючих и легковоспламеняющихся

материалов в радиусе не менее 5 м. По окончанию работы баллоны с газами должны находиться в специально отведенном для хранения помещений, исключающем доступ посторонних лиц.

Рабочие, находящиеся на рабочем месте, обязаны носить защитные каски по ГОСТ 12.4.087-84 «Краски строительные». Рабочие без защитных касок и других необходимых средств индивидуальной защиты к выполнению работ не допускаются.

К производству работ допускаются лица (мужчины не моложе 21 года), специально обученные, прошедшие проверку знаний, имеющие удостоверение на право выполнения строительно-монтажных работ, прошедшие медицинскую комиссию и прошедшие инструктаж на рабочем месте по безопасности труда, пожарной и электробезопасности и спец. инструктаж.

На проведение работ газопламенным способом оформить наряд-допуск, в котором назначить ответственного руководителя и исполнителя работ, предусмотреть меры безопасности. Рабочие должны быть обеспечены средствами индивидуальной защиты.

По окончании работы необходимо:

а) очистить рабочее место от мусора и отходов строительных материалов;

б) инструмент, тару и материалы, применяемые в процессе выполнения задания, очистить и убрать в отведенное для этого место;

в) сообщить бригадиру или руководителю работ о всех неполадках, возникших во время работы.

После окончания работы или смены запрещается оставлять на месте строительной площадки материалы, инструмент или приспособления во избежание несчастного случая. Громоздкие приспособления должны быть надежно закреплены.

При работе с газопламенным оборудованием рекомендуется пользоваться защитными очками. При зажигании ручной газопламенной горелки (рабочий газ - пропан) следует приоткрывать вентиль на 1/4 - 1/2 оборота и после кратковременной продувки рукава зажечь горючую смесь, после чего можно регулировать пламя. Зажигание горелки производить спичкой или специальной зажигалкой, запрещается зажигать горелку от случайных горящих предметов. С зажженной горелкой не перемещаться за пределы рабочего места, не подниматься по трапам и лесам, не делать резких движений.

Тушение горелки производится перекрыванием вентиля подачи газа, а потом опусканием блокировочного рычага. При перерывах в работе пламя горелки должно быть потушено, а вентили на ней плотно закрыты. При перерывах в работе (обед и т. п.) должны быть закрыты вентили на газовых баллонах, редукторах. При перегреве горелки работа должна быть приостановлена, а горелка потушена, и охлаждена до температуры окружающего воздуха в емкости с чистой водой.

Указания по защите стальных конструкций от коррозии

1. Защита стальных конструкций от коррозии должна производиться в соответствии с указаниями СН РК 2.01-01-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии», ГОСТ 9.402-80.

2. Поверхности металлоконструкций, подлежащие подготовке перед окрашиванием, не должны иметь заусенцев, острых кромок (радиусом не менее 0,3 мм), сварочных брызг, прожогов, остатков флюса.

3. Подготовка поверхности должна включать в себя очистку от окислов (прокатной окалины и ржавчины) и обезжиривание. Поверхности металлоконструкций должны иметь третью, а в особо оговорённых случаях - вторую степень чистки от окислов ГОСТ 9.402 - 80 и первую степень обезжиривания.

4. Антикоррозийную защиту всех элементов производить эмалью ПФ 115 ГОСТ 6465-76 за 2 раза по грунтовке ГФ 021 ГОСТ 25129-82.

Указания по огнезащите

Все открытые металлические конструкции оштукатурить по сетке цементно-песчаным раствором толщиной не менее 20 мм, песок для приготовления применять только природный (речной, горный), либо покрыть огнезащитным составом,

вспучивающим огнезащитным покрытием ВПМ-2 ГОСТ 25131-82. Напыление производить в 3 слоя.

Покрытие ВПМ-2 применяется в комплексе - противокоррозионный слой - грунт ГФ-0163, вспучивающее огнезащитное покрытие ВПМ-2, влагозащитный слой – окраска пентафталевой эмалью ПФ-115 - 2 слоя.

Указания по производству работ в зимнее время

1. Земляные работы выполнять в соответствии со СН РК 5.01-01-2013 «Земляные сооружения, основания и фундаменты».

2. Все строительные работы выполнять в соответствии с проектом производства работ, который разрабатывается строящей организацией.

3. Лица, ответственные за производство работ в зимних условиях, должны быть ознакомлены в обязательном порядке с соответствующими главами СНиП и настоящими указаниями. Все строительные, монтажные и прочие работы, осуществляемые в порядке подготовки к зиме, должны производиться по заранее разработанным мероприятиям.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с «Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», утвержденным приказом КДСиЖКХ МИИР РК от 14.11.2017 г. №249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке, для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций в соответствии с «Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации)», утвержденными приказом МНЭ РК от 02.04.2015 г. № 304, и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию объектов строительства в соответствии с пунктом 14 «Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан».

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС редакция 2023.11 от по выпуску сметной документации в текущих ценах 2023 года.

При составлении смет использованы:

- Нормативный документ по определению сметной стоимости строительства в - Сметные нормы дополнительных затрат. Затраты на организацию и управление строительством (НДЦС РК 8.04-09-2022);
- Единичные сметные цены на строительно-монтажные работы (НДЦС 8.04-03-2022);
- Элементные сметные нормы на строительные работы (ЭСН РК 8.04-01-2022);
- Элементные сметные нормы на ремонтно-строительные работы (ЭСН РК 8.05-01-2022);
- Элементные сметные нормы на монтаж оборудования (ЭСН РК 8.04-02-2022);
- Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции (ССЦ РК 8.04-08-2023);
- Сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства (ССЦ РК 8.04-09-2023);
- Сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов (СЦЭМ РК 8.04-11-2023);
- Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства. Отдел 1 Автомобильные перевозки (СЦПГ РК 8.04-12-2023);
- Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства. Отдел 2

Железнодорожные перевозки (СЦПГ РК 8.04-12-2023);

- Сборник сметных цен на затраты труда в строительстве (СЦЗТ РК 8.04-13-2023);

- Сборники укрупненных показателей сметной стоимости строительства зданий и сооружений.

Объекты непроизводственного назначения (УСН РК 8.02-04-2022)В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

Непредвиденные работы и затраты приняты по итогам глав 1-9 в размере 5 %

Стоимость проектных работ включена расчетная.

Стоимость инженерных изысканий включена расчетная.

Стоимость экспертизы включена расчетная.

Определены затраты на инжиниринговые услуги в строительстве:

- по техническому надзору;

- по авторскому надзору.

Месячный расчетный показатель на 2024 год составляет 3489 тенге, коэффициент для перехода – 1,075, на 2025 год составляет 3611 тенге коэффициент для перехода – 1,155.

Налог на добавленную стоимость на 2024 год - 12 %, на 2025 год - 12 %.

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2023 года.

Переход к прогнозной сметной стоимости строительства на 2024 год выполнен с учетом: норм задела объема инвестиций по годам строительства, прогнозного уровня инфляции, установленного согласно приложению 1 «Прогноз социально-экономического развития Республики Казахстан на 2021–2025 годы», протокол заседания Правительства Республики Казахстан от 25 августа 2020 года № 29, с учетом заделов по годам строительства: МРП 2023 год – 3450 тенге.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

Территориальный район 4.08. Мугалжарский район Актюбинская область.

7РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «ҚЫРАН ЭКСПЕРТ» в рабочий проект «Строительство фельдшерско-акушерского пункта на 40 посещений в с. Бирлик Мугалжарского района Актюбинской области» (Наружные сети)», внесены следующие изменения и дополнения:

Сметная документация:

-откорректировано согласно рабочего проекта.

7.2 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с требованиями Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165, а также экспертным центром ТОО «ҚЫРАН ЭКСПЕРТ» был уточнен и установлен в соответствии с Приказом №517 от 20 декабря 2016 года, объект II (нормального) уровня ответственности, не относящихся к технически сложным.

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование.

Состав и комплектность представленной части рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Исходные данные содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Строительные конструкции и материалы приняты: продукции отечественных товаропроизводителей, в соответствии с реализацией государственной программы импорт замещения. Материалы и оборудование, используемые для строительства должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

Основные технико-экономические показатели

п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатели заявленные до экспертизы	Показатели рекомендуемые к утверждению	Примечание (+увеличение, -уменьшение)
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2023 г., в том числе:	млн. тенге	26,561	26,561	0
	СМР	млн. тенге	12,454	12,454	0
	оборудования	млн. тенге	7,783	7,783	
	прочие затраты	млн. тенге	6,323	6,323	**0**
2	Категория электроснабжения		III	III	
3	Напряжение сети	кВ	10/0,4	10/0,4	
4	Расчетная мощность	кВт	31,23	31,23	
5	Расчетный ток	А	51,64	51,64	
6	Максимальная потеря напряжения	%	0,6	0,6	
7	Коэффициент мощности		0,92	0,92	
8	Протяженность ВЛ-10кВ	м	11	11	
9	Протяженность КЛ-10кВ	м	253,5	253,5	
10	Продолжительность строительства	мес.	2,5	2,5	

8 ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство фельдшерско-акушерского пункта на 40 посещений в с. Бирлик Мугалжарского района Актюбинской области» (Наружные сети)» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению в установленном порядке со следующими основными экономическими показателями:

общая сметная стоимость строительства
в текущих ценах 2023 г. – 26,561 млн. тенге;
в том числе:
СМР – 12,454 млн. тенге;
оборудования - 7,783 млн. тенге;
прочие затраты – 6,323 млн. тенге;
продолжительность работ – 2,5 мес.

2. Заказчику до начала реализации рабочего проекта получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.

3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику во исполнение пункта 5 Протокольного решения заседания Правительства Республики Казахстан от 2 февраля 2010 года № 17-56/005-1689, 05-12 при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

5. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных данных и утвержденных заказчиком материалов, достоверность которых гарантирована руководителем ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Актюбинской области».

8 ҚОРЫТЫНДЫЛАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, "Ақтөбе облысы Мұғалжар ауданы Бірлік ауылында 40 адам қабылдайтын фельдшерлік-акушерлік пункт салу" (сыртқы желілер) " жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен мынадай негізгі экономикалық көрсеткіштермен бекітуге ұсынылады:

құрылыстың жалпы сметалық құны

ағымдағы бағамен 2023 ж. - 26,561 млн. теңге;

оның ішінде:

ҚМЖ – 12,454 млн. теңге;

жабдықтар - 7,783 млн. теңге;

басқа шығындар-6,323 млн. теңге;

жұмыстың ұзақтығы-2,5 ай.

2. Тапсырыс берушіге жұмыс жобасын іске асыру басталғанға дейін бақылау-қадағалау органдары мен мүдделі ұйымдардың қажетті келісімдері мен қорытындыларын алу.

3. Тапсырыс беруші жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдау кезінде оның осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс берушіге Қазақстан Республикасы Үкіметі отырысының 2010 жылғы 2 ақпандағы № 17-56/005-1689, 05-12 хаттамалық шешімінің 5-тармағын орындау үшін құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтары, материалдары мен конструкциялары барынша пайдаланылсын.

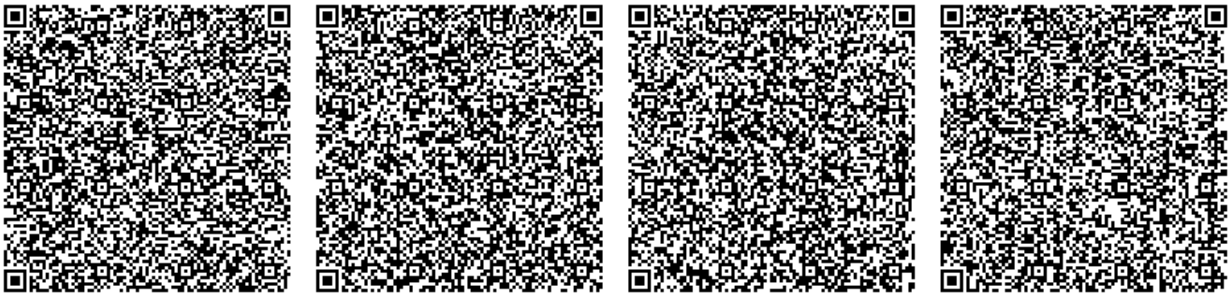
5. Осы сараптамалық қорытынды "Ақтөбе облысының құрылыс, сәулет және қала құрылысы басқармасы"ММ басшысы дұрыстығына кепілдік берген бастапқы деректер мен Тапсырыс беруші бекіткен материалдарды ескере отырып орындалды.

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

№п.п	Раздел	Эксперт	Специализация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата Дата выдачи	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Наружное газоснабжение	Рамазанов Асхат Оралович	Инженерные сети и система (по видам инженерных сетей и систем)	KZ01VJE00057312 от 11.09.2020 года	соответствует
2	Наружные сети водопровода и канализации	Рамазанов Асхат Оралович	Инженерные сети и система (по видам инженерных	KZ01VJE00057312 от 11.09.2020 года	соответствует

			сетей и систем)		
3	Системы связи	Рамазанов Асхат Оралович	Инженерные сети и система (по видам инженерных сетей и систем)	KZ01VJE00057312 от 11.09.2020 года	соответствует
4	Электроснабжение	Рамазанов Асхат Оралович	Инженерные сети и система (по видам инженерных сетей и систем)	KZ01VJE00057312 от 11.09.2020 года	соответствует
5	Сметная документация	Озгумбаева Юлия Игоревна	Сметная часть	KZ02VJE00056906 от 28.10.2020 года	соответствует

Озгумбаева Ю.И. (Директор)

Рамазанов А.О. (Эксперт)

Озгумбаева Ю.И. (Директор)