Приложение 4
к приказу и. о. Министра
национальной экономики
Республики Казахстан
от 24 февраля 2015 года № 121

Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«30» Июня 2016 года

Заказчик Государственное учреждение "Отдел культуры и развитие языков Райымбекского района" Руководитель отдела Окас Н.Т.

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц,
наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс,
область, город, район, населенный пункт, наименование улицы,
номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии ***ТОО «Техно Снаб 2002»Директор Жарасбаев Д.Ж., ул.Полежаева, 16, г.Алматы***,

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации,
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ «29» Июня 2016 ***г. ТОО «Дирекция строящихся предприятий «Стройинтеграция», Айнакулов К.С. (№05968 ст 16.09.2013 г., №06314 от 03.12.2013г.,№06315 от 03.12.2013 г.)***

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)
экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту «29» Июня 2016 г. ***ТОО «Многопрофильное строительное предприятие МСП», Сулейменов К.Р.,***

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)
экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: ***«Капитальный ремонт здания дома культуры в с.Кеген Райымбекского района» по адресу:ул.Б.Атыханулы, 15 , с.Кеген, с.о.Кегенский, Райымбекский район, Алматинская область***

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция,
техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: **ул.Атыханулы, 15 , с.Кеген, с.о.Кегенский, Райымбекский район, Алматинская область**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от «___»_____ 20__ года № _____;

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании)помещений (отдельных частей) существующих зданий от «_____»_____ 20__ года № _____;

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий ГУ «***УГАСК Алматинской области, №KZ14REA00029717 от 28.06.2016 года***

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) ***ТОО «Многопрофильное строительное предприятие МСП»***

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) ***ГУ «Отдел культуры и развития языков Райымбекского района», Приказ №18 от 29.09.2015 года***

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

1. начало работ ***май 2016 год согласно договора №120140000324/160003/02 от 04.05.2016 г.;***

месяц, год

окончание работ ***июнь 2016 год согласно договора №120140000324/160003/02 от 04.05.2016 г.;***

месяц, год

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
300	человек	300		300	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$	1067,0	1067,0
Число этажей	этаж	1	1
Общий строительный объем	$м^3$	4588,1	4588,1
В том числе подземной части	$м^3$		

Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	**$м^2$**		

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными **Здание дома культуры одноэтажное, с подвалом под одним из блоков, п-образной конфигурации в плане, состоит из блоков, разделенных между собой антисейсмическими швами. Согласно ПСД при капитальном ремонте проведены следующие виды работ: общестроительные работы, строительство уборной на 12 очко, строительство одноэтажного здания под котельную без подвала, прямоугольное в плане, с размерами в осях 6х4,7 м . В качестве дополнительных сооружений для котельной строительство резервуара для хранения нефтепродуктов емкостью 5 м3 и дымовой трубы из стальных труб диам 250 мм, высотой 7 м. Строительство наружных сетей водопровода, канализации и тепловых сетей;**

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего **56700,81** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **42771,93** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **6270,31** тысяч тенге, прочих затрат **7658,58** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию ***49896719,49*** тенге,;

9. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)
***ТОО «*Многопрофильное строительное предприятие МСП»**
наименование проектной организации, номер проекта
утвержденным(ой) ***ГУ «Отдел культуры и развития языков Райымбекского района», Приказ №18 от 29.09.2015 года***

РЕШИЛ***: «Капитальный ремонт здания дома культуры в с.Кеген Райымбекского района»*** принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик
Отдел культуры и развитие языков Райымбекского района"
Окас Н.Т.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, *М.П.*

Технический надзор **ТОО «Дирекция строящихся предприятий «Стройинтеграция»**

Айнакулов К.С.

фамилия, имя, отчество (при наличии),подпись эксперта, М.П.

Авторский надзор **ТОО «Многопрофильное строительное предприятие МСП»**
Сулейменов К.Р.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта, М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **Директор ТОО «Техно Снаб 2002»**
Жарасбаев Д.Ж

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, *М.П.*

Приложение 2 к приказу и. о.
Министра национальной
экономики Республики Казахстан
от 24 февраля 2015 года № 121
Форма

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

«29» Июня 2016 г.

Авторский надзор ***ТОО «Многопрофильное строительное предприятие МСП», Директор Сулейменов К.Р.,проспект Астана 5, г.Кызылорда***

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,

в лице ***Сулейменов К.Р.***

фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

действующего на основании ***от «03» мая 2016 года***

№ договора и дата

по объекту ***«Капитальный ремонт здания дома культуры в с.Кеген Райымбекского района» по адресу:ул.Атыханулы, 15 , с.Кеген, с.о.Кегенский, Райымбекский район, Алматинская область***

наименование и местонахождение объекта заказчиком которого

является ***ГУ «Отдел культуры и развития языков» акимата Райымбекского района, Руководитель Окас Н.Т.***

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

а) подрядчиком (генеральным подрядчиком ***ТОО «Техно Снаб 2002», ГСЛ №010830 от 18.02.2003 года***

наименование организации, № лицензии и дата получения в лице

Генерального директора ТОО «Техно Снаб 2002» ЖарасбаевД.Ж.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

б) субподрядными организациями _____

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице _____;

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки: начало работ ***май 2016 год согласно договора №120140000324/160003/02 от 04.05.2016 г.;***

месяц, год окончание работ ***июнь 2016 год согласно договора №120140000324/160003/02 от 04.05.2016 г.;***

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекта.

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства устранены;

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)

ТОО «Многопрофильное строительное предприятие МСП»

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой) ***ГУ «Отдел культуры и развития языков Райымбекского района», Приказ №18 от 29.09.2015 года***

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор организация ***ТОО «Многопрофильное строительное предприятие МСП», Директор Сулейменов К.Р.***

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,

подпись, дата М.П.

эксперт(ы) по авторскому надзору ***Сулейменов К.Р.***

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов, подпись, дата

М.П.

Приложение 3
к приказу и. о. Министра
национальной экономики
Республики Казахстан
от 24 февраля 2015 года № 121

Форма

Декларация о соответствии «29» Июня 2016 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) ***ТОО «Техно Снаб 2002», ул.Полежаева, 16, г.Алматы***
наименование организации, юридический адрес
в лице ***Директора Жарасбаева Даулета Жамалбековича***
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации
по объекту: **«Капитальный ремонт здания дома культуры в с.Кеген Райымбекского района» по адресу :ул.Атыханулы, 15 , с.Кеген, с.о.Кегенский, Райымбекский район, Алматинская область**

наименование, местонахождения объекта
заказчиком которого является **Государственное учреждение "Отдел культуры и развитие языков Райымбекского района" Руководитель отдела Окас Н.Т.**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
удостоверяет, что:

1. Строительно-монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации:_____
наименование организации
_____;

3. Проект (проектно-сметная документация) ***ТОО «Многопрофильное строительное предприятие МСП»***
наименование проектной организации, номер проекта
утвержден(а) **ГУ «Отдел культуры и развития языков Райымбекского района», Приказ №18 от 29.09.2015 года**
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

300	**человек**	**300**		**300**	

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	**Единица измерения**	**По проекту**	**Фактически**
Общая площадь	**метр в квадрате (далее - м^2)**	**1067,0**	**1067,0**
Число этажей	**этаж**	**1**	**1**
Общий строительный объем	**метр в кубе (далее - м^3)**	**4588,1**	**4588,1**
В том числе подземной части	**м^3**		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	**м^2**		

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: **Здание дома культуры одноэтажное, с подвалом под одним из блоков, п-образной конфигурации в плане, состоит из блоков, разделенных между собой антисейсмическими швами. Согласно ПСД при капитальном ремонте проведены следующие виды работ: общестроительные работы, строительство уборной на 12 очко, строительство одноэтажного здания под котельную без подвала, прямоугольное в плане, с размерами в осях 6х4,7 м . В качестве дополнительных сооружений для котельной строительство резервуара для хранения нефтепродуктов емкостью 5 м3 и дымовой трубы из стальных труб диам 250 мм, высотой 7 м. Строительство наружных сетей водопровода, канализации и тепловых сетей;**

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

1. начало работ: ***май 2016 год согласно договора №120140000324/160003/02 от 04.05.2016 г.;***

месяц, год

окончание работ ***июнь 2016 год согласно договора №120140000324/160003/02 от 04.05.2016 г.;***

месяц, год

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

10. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект **«Капитальный ремонт здания дома́ культуры в с.Кеген Райымбекского района» по адресу: ул.Б.Атыханулы, 15 , с.Кеген, с.о.Кегенский, Райымбекский район, Алматинская область**

готовым к приемке в эксплуатацию,

наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока 2 (два) года

в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО «Техно Снаб 2002» Директор Жарасбаев Д.Ж.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,

подпись, дата

М.П.

Приложение 1 к приказу и. о.
Министра национальной
экономики Республики Казахстан
от 24 февраля 2015 года № 121
Форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

«28» Июня 2016 г.

Технический надзор ***ТОО «Дирекция строящихся предприятий «Стройинтеграция», Директор Жукенов Т.Т., г.Алматы,ул.Темирязева 42, корпус 15/4,***
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес
в лице ***Айнакулов К.С. (№05968 от 16.09.2013 г., №06314 от 03.12.2013г.,№06315 от 03.12.2013 г.)***
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения
действующего на основании ***№ 120140000324/160004/03 от «09» мая 2016 года***
№ договора и дата
по объекту ***«Капитальный ремонт здания дома культуры в с.Кеген Райымбекского района» по адресу :ул.Атыханулы, 15 , с.Кеген, с.о.Кегенский, Райымбекский район, Алматинская область***
наименование и местонахождение объекта
заказчиком которого является ***Государственное учреждение "Отдел культуры и развитие языков Райымбекского района" Руководитель отдела Окас Н.Т.***
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

а)подрядчиком (генеральным подрядчиком ***ТОО «Техно Снаб 2002», ГСЛ №010830 от 18.02.2003 года***
наименование организации, № лицензии и дата получения в лице
Генерального директора ТОО «Техно Снаб 2002» Жарасбаев Д.Ж.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

б) субподрядными организациями _____
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице _____;
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки: начало работ ***май 2016 год согласно договора №120140000324/160003/02 от 04.05.2016 г.;***
месяц, год
окончание работ ***июнь 2016 год согласно договора №120140000324/160003/02 от 04.05.2016 г.;***
месяц, год

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего **56700,81** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **42771,93** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **6270,31** тысяч тенге, прочих затрат **7658,58** тысяч тенге;
4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию ***49896719,49*** тенге,;
5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)

ТОО «Многопрофильное строительное предприятие МСП»
наименование проектной организации, номер проекта
утвержденным(ой ***ГУ «Отдел культуры и развития языков Райымбекского района», Приказ №18 от 29.09.2015 года***

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор организация

надзор ***ТОО «Дирекция строящихся предприятий «Стройинтеграция», Директор Жукенов Т.Т***

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

М.П.

эксперт(ы) технического надзора ***Аймакулов К.С. (№05968 от 16.09.2013 г., №06314 от 03.12.2013г.,№06315 от 03.12.2013 г.)***

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов, подпись, дата

М.П.