Приложение 2 к перечню
некоторых приказов в сфере
строительной деятельности, в которые
вносятся изменения и дополнения
Приказ Министра индустрии и
инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 8 февраля 2021 года № 53

Утвержден приказом
Министрапо инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«20» ноября 2023 года

Заказчик : Хакимов Асылхан Булатович, ГУ "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата Житикаринского района", БИН 050140004222, 8714-35-2-10-92, 110700, Костанайская область Житикаринский район, г.Житикара, у.И.Ищанова,13.

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон - для физических лиц, наименование организации - для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от 17 ноября 2023 года, ТОО "ДОСТАР-09", Шудегов Дмитрий Владимирович, Костанайская область, г.Костанай, Тимирязева, 76, БИН 090440004726, тел -7777598056.

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от 17 ноября 2023 года ТОО "Центр качества "СервисСтрой"; эксперт Рабат Ондабек Жанахметулы, KZ34VJE00067291 от 21.07.2021 года; KZ07VJE00067292 от 21.07.2021 года;KZ77VJE00067293 от 21.07.2021 года, БИН 991140011888, 87020947449.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)_от 17 ноября 2023 года, ТОО "Промстройпроект", Республика Казахстан, Костанайская область, Костанай Г.А., г.Костанай, Каирбекова, 73, 87142533301 эксперт Жарков Николай Владимирович, № приказа 36 от 11.08.2023 г. РТ 8(7142)533-201 __БИН 041040002273.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Строительство подводящего газопровода к микрорайонам Кенсай и 9 г.Житикара Костанайской области». Новое. **Категория:** IV Категория. **Класс опасности:** Не классифицируемый. **Уровень ответственности:** II (нормальный), относящийся к технически сложным.

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу Костанайская область .Житикаринский район г.Житикара микрорайон №9,
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)
проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «17» ноября 2023 года,
дата ознакомления
подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:
1) правоустанавливающего документа на земельный участок от «19» июля 2022 года № 250-р Аппарат акима города Житикара Житикаринского района;
документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).
либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «___»_____20___года №_____;
наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ
_№ : KZ34REA00350427 от 06.09.2023 г. Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Костанайской области
наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) РП Строительство подводящего газопровода к микрорайонам Кенсай и 9 г.Житикара Костанайской области Заказ 24.3-830/22.
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й)__ГУ «Отдел строительства архитектуры и градостроительства акимата Житикаринского района Костанайской области приказом № 3 от 09.01.2023 года
дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: сентябрь 2023 года;
окончание работ: ноябрь 2023 года;
при продолжительности строительства, месяц: 2
по норме или по проекту организации строительства, месяц 2;
фактически, месяц: 2;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая протяженность Газопровода высокого давления	км	2,4415		2,439	
Общая протяженность Газопровода низкого давления	км	0,013		0,0155	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме в сутки , соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_в сутки_; факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными

Газораспределительные сети

Основная цель проекта –обеспечение природным газом население г.Житикара.

Общая протяженность газопровода высокого давления: - 2441,5 м (по плану), в том исле; подземного Ст газопровода: - 2432,0 м, надземного Ст газопровода: - 9,5 м.

Общая протяженность газопровода низкого давления: - 13 м (по плану), в том числе; подземного Ст газопровода: - 7,0 м, надземного Ст газопровода: - 6,0 м.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

Прокладка газопровода высокого и низкого давлений предусматривается в подземном и надземном исполнении из стальных труб. Прокладка надземного газопровода высокого и низкого давлений предусматривается на опорах-стойка в ограждении проектируемого ПГБ. Остальная часть газопровода высокого давления от точки врезки до выхода в ограждении ПГБ прокладывается подземно из стальных труб в изоляции экструдированным полиэтиленом. Прокладка подземного газопровода предусматривается как открытым способом так и методом ГНБ. Прокладка подземного газопровода методом ГНБ принята в местах пересечения с асфальтированной проезжей частью улиц г.Житикара по трассе следования газопровода.

Подземный газопровод предусмотрен из стальных электросварных труб Гр. В ст.3 сп ГОСТ 10704-91,ГОСТ 10705-80* в изоляции "усиленного" типа конструкции 8 таб. Ж1 ГОСТ9.602-2016. Изоляция фасонных частей и стыков газопровода предусматривается также "усиленного типа" с покрытием из экструдированного полиэтилена. Для изоляции стыков подземного стального газопровода предусматривается использование комплектных манжет "ТЕРМА-СТМП", для изоляции стыков стального футляра (через ул. Доскали Асымбаева), прокладываемого методом ГНБ, предусматриваются манжеты "ТЕРМА-СТАР". Для изоляции фасонных частей газопровода (отводы) проектом предусматривается использование ленты "ТЕРМА".

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего **125 242,0 тыс. тенге**, в том числе
строительно-монтажных работ **97 192,0 тыс. тенге,**
прочие - **28 050,0 тыс. тенге**;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию
всего **113 462,926 тыс. тенге**, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ **85 412,926 тыс. тенге**;
прочие - **28 050,0 тыс. тенге**.

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

Подводящий газопровод к микрорайонам Кенсай и 9 г. Житикара Костанайской области
наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию

Заказчик: ГУ "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата Житикаринского района" руководитель Хакимов А.Б. _____
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя
Место печати (при наличии)

Технический надзор:

ТОО "Центр качества "СервисСтрой"; эксперт Рабат О.Ж. _____
аттестат KZ34VJE00067291 от 21.07.2021 года, аттестат KZ07VJE00067292 от 21.07.2021 года, аттестат KZ77VJE00067293 от 21.07.2021 года;
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата
Место печати (при наличии)

Авторский надзор:
1) ТОО "Промстройпроект" ведущий инженер проекта Жарков Н.В _____.
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата
Место печати (при наличии)

2) организация ТОО "Промстройпроект", директор Едревский О.А _____
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)
ТОО "ДОСТАР-09" Шудегов Д.В. _____.
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Приложение 15
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта (газопровод, нефтепровод)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	Протяженность трубопровода	м	15,5	
	Протяженность воздушной прокладки:	м	15,5	
	1) на эстакадах	м		
	2) на опорах	м	15,5	
	3) безопорная прокладка	м		
	Количество опор	шт		
	Протяженность подземной прокладки:	м	2439,0	
	1) в проходных каналах	м	2439,0	
	2) в полупроходных каналах	м		
	3) бесканальная прокладка	м		
2	Количество колодцев (камер)	шт		
3	Количество компенсаторов	шт		
4	Количество вводов	шт		
5	Количество задвижек d = 150	шт		
	d =100	шт		
6	Вентили (клапан) d = 80	шт		
	d =50	шт		
7	Кран проходной d =	шт		
	d =	шт		
8	Сифоны (гидрозатворы)	шт		
9	Переходники	шт		
10	Затворы поворотные	шт		
11	Регуляторы давления	шт		
12	Скважины	шт		
13	Станки - качалки (тип _____, марка _____)	шт		
	-//- (тип____, марка _____)	шт		
	-//- (тип____, марка _____)	шт		

Горизонтальный разрез скважины (колодца)	Вертикальный разрез скважины (колодца)
Масштаб _____	Масштаб _____

«ЖМТ» АЖ ЕНГІЗІЛДІ

Орындаушы Варшавская К.А

(Т.А.Ә., қолы)

Күні 2024 ж. «09» сәуір

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Количество	Примечание
1	Труба	ГОСТ 10704-91	стальная электросварная прямошовная	Ø108х4,0	2439,0	
2	Труба	ГОСТ 10704-91	стальная электросварная прямошовная	Ø108х4,0	5	
	Труба	ГОСТ 10704-91	стальная электросварная прямошовная	Ø57х3,5	4,5	
	Труба	ГОСТ 10704-91	стальная электросварная прямошовная	Ø219х6,0	6	

Схема привязки скважины (колодца) к постоянным точкам-ориентирам

Заказчик: ГУ "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата Житикаринского района" Хакимов А.Б.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор ТОО "Промстройпроект", ведущий инженер проекта Жарков Н.В.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)

Қоғамның Қостанай облысы бойынша филиалы Жітіқара ауданының бойынша бөлімі	2
Өтініш № 0023258724480	Тіркеу ісі №
	Тіркелген күні 20.06.24
Кадастрлық № 12:192:001:1319	Тіркелген уақыты 12:56
Жылжымайтын мүлік объектісінің мекен жайы: Жітіқара қ., Кенсай шағ және 9 шағ	
Тіркеуші (маман) Галиева Г.Ч	Қолы
Бөлім басшысы Наламбаева С.С	Қолы

Сброшировано и пронумеровано:

_____/листа (ов)/

Руководитель Хакимов А.Б