ҚР Индустрия және инфрақұрылымдық даму
министірінің 2021 жылғы 8 ақпандағы
№ 53 бұйрығына қосымша

ҚР Инвестициялар және даму министрінің
2017 жылғы 24 сәуірдегі № 234 бұйрығымен
бекітілген

«ОҚО, Кентау қаласы, Қонаев даңғылы 26 бойындағы Кентау орталық қалалық аурухана ғимаратын күрделі жөндеу»

Объектіні пайдалануға қабылдау актісі

2023 жылғы «11» қазан

Тапсырыс беруші: "Кентау орталық қалалық ауруханасы" ШЖҚ МКК-сі, БСН 950240001785, басшысы Утебаев Асылбек Бахытбекұлы тел:8/725/36 35598, Түркістан облысы, Кентау қаласы, Д.Қонаев даңғылы, 26

жеке тұлға үшін - тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда) ЖСН, телефон,
заңды тұлға үшін - ұйымның атауы, БСН, телефон, пошталық индексі, облысы, қаласы,
ауданы, елді мекені, көше атауы, үй/ғимарат (стационарлық үй-жайлар) нөмірі

Сәйкестік туралы декларация (қоса беріледі):" " қазан 2023 жыл «Авторемстрой ЛТД» ЖШС,директоры Ералиев Сайдирасулхан Акбарханович, Түркістан облысы, Ордабасы ауданы, Черемушка шағынауданы, 1 үй, 6 пәтер, БСН 060240008062, тел:8/7252/261 942.

декларацияға қол қойылған күні, мердігер (бас мердігер) ұйымның атауы, басшының
тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), заңды мекенжайы, БСН, телефон

Құрылыс-монтаждау жұмыстарының сапасы туралы " " қазан 2023 жыл «БНС QZ» ЖШС,БСН 200840014674 сарапшылары: АБДУАЛИЕВ С.Д. №KZ77VJE00063413, №KZ93VJE00063416 11.03.2021 ж.,

қорытындыға қол қойылған күні, ұйымның атауы, техникалық қадағалау сарапшыларының тегі,
аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні, БСН, телефон

Орындалған жұмыстардың жобаға сәйкестігі туралы қорытынды: " " қазан 2023 жыл «Береке» ЖШС,БСН 950240001785, директоры Абдужаппаров Рахимжан Хайруллаевич, жобаның бас инженері Боциева С.С.

қорытындыға қол қойылған күні, ұйымның атауы, авторлық қадағалаусарапшыларының тегі, аты, әкесінің
аты (ол болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні, БСН, телефон

негізінде мердігердің (бас мердігердің) пайдалануға қабылдауға ұсынған:**Түркістан облысы, Кентау қаласы, Қонаев даңғылы, 26**

(облыс, аудан, елді мекен, шағын аудан, орам, көше,үйдің (корпустың) нөмірі)

«ОҚО, Кентау қаласы, Қонаев даңғылы 26 бойындағы Кентау орталық қалалық аурухана ғимаратын күрделі жөндеу» күрделі жөндеу

(объектінің атауы және құрылыстың түрі (жаңадан салу, кеңейту, реконструкциялау,
техникалық қайта жарақтандыру, жаңғырту, күрделі жөндеу)

ғимараттың энергия тиімділігі класы, объектінің жауапкершілік деңгейі, техникалық және технологиялық күрделігі объектінінің атқарушылық техникалық құжаттамасының жиынтығын, оның ішінде атқарушылық техникалық құжаттамасын электрондық модуль арқылы "___" _____ тексеріп, дайындығына тексеру жүргізе отырып және танысқан күні мыналарды:

1. Объектінің құрылысы:

1) жер учаскесіне құқықтар туындайтын, өзгертілетін немесе тоқтатылатын заңдықфактілердің (заңдық құрамдарының) басталғанын растайтын құжат, оның ішіндешарттар, соттардың шешімдері, атқарушы органдардың құқықтық актілері,мұрагерлікке құқық туралы куәлік, меншік құқығымен жер учаскесіне иеленген немесеуақытша өтеулі жер пайдалану (жалдау) құқығын сатып алған мемлекеттік емес заңдытұлғаларды қайта ұйымдастыру кезіндегі табыстау актісі немесе бөлу балансыжер учаскесіне құқық белгілейтін құжат немесе қолданыстағы ғимараттардың үй-жайларын (жеке бөліктерін) реконструкциялау (қайта жоспарлау, қайта жабдықтау) туралы **Түркістан облысы маслихатының №54/557-VI 11.12.2020 жылғы күрделі жөндеуге қаржы бөлу туралы шешімі**

шешім шығарған органның атауы

2) құрылыс-монтаждау жұмыстарының басталғаны туралы хабарламаны қабылдау туралы **"Түркістан облысының мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылауы басқармасы" ММ-нің 01.04.2021 жылғы №KZ57REA00215377 талоны;**

хабарлама қабылдаған ұйымның атауы, талон берген күні және қабылдау №

3) **«ОҚО денсаулық сақтау басқармасы «Кентау орталық қалалық аурухана» ШЖҚ МКҚК**

бекітілген жобаны бекіткен (қайта бекіткен) ұйымның атауы және бекітілген күні

«Береке» ЖШС №134-10-2017-ПЗ

жобалаушы ұйымның атауы, жобаның нөмірі жоба (жобалау-сметалық құжаттамасы)

2. Құрылыс-монтаждау жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылған:
жұмыстардың басталуы 2021 жылғы сәуір;
жұмыстардың аяқталуы 2023 жылғы қыркүйек;
құрылыстың ұзақтығы,ай: құрылысты ұйымдастыру нормасы бойынша немесе жобасы бойынша 6ай; нақты 28 ай;

3. Объектінің (кешеннің) мынадай негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштері бар (қуаттылық, өнімділік, өндірістік алаң, ұзындық, сыйымдылық, көлем, өткізу қабілеттілігі, тасымалдау қабілеттілігі, жұмыс орындарының саны және сол сияқты,) барлық объектілер (тұрғын үйлерден басқа) бойынша (нысаналы өнтұрғын немесе көрсетілетін қызметтердің негізгі түрлеріне сәйкес өлшем бірліктерімен толтырылады):

Қуаттылық, өнімділік және т.б.	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша		Нақты	
		жалпы (бұрын қабылданғанда рды ескере отырып)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі	жалпы (бұрын қабылданғанд арды ескере отырып)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі

Көрсеткіштер	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша	Нақты
Жалпы құрылыс алаңы	м^2	5421,22	5421,22
Жабын аумағы (существующее)	м^2	1205,0	1205,0
Жабын аумағы (проектируемого)	м^2	8863,0	8863,0
Жасыл аймақ	м^2	12448,78	12448,78
Площадь покрытия вне участка	м^2	130	130

4. Объект бойынша технологиялық және сәулет-құрылыс шешімдері мынадай деректермен сипатталады:
(блок А) - 4 қабатты, жертөлесі және жоғарғы техникалық қабаты бар, жоспарда күрделі пішінді, осьтерінің өлшемдері 109 х 12м.
Қабаттар саны - 4.
Қабат биіктігі 3,0 м, еденнен төбеге дейін 3 м.
Жертөле қабатының биіктігі 3 м, еденнен төбеге дейін 2 м.
Үйде бір түтінсіз баспалдақ, екі шеру, Н1 түрі бар.
Функционалдық өрт қауіптілігі сыныбы Ф1.3.
Отқа төзімділік дәрежесі-II.
Тұрғын үй ғимаратының класы-III.
Ғимараттың жауапкершілік деңгейі-II (қалыпты)
цоколь-сылақты тор бойынша ауыстыру, одан кейін керамогранит тақтайшаларымен желімде әрлеу;
Қасбет - қасбеттердің сыртқы әрлеуін "Аспол"сәндік сылағымен әрлеумен сыртқы қабырғаларды жылыту құрылғысымен (жылу техникалық есептеуге сәйкес) ауыстыру..
Ішкі әрлеуі - дәліздерде кейіннен су эмульсиясын бояй отырып сылау, төменнен биіктігі 1,6 м майлы бояудан жасалған панель; кабинеттерде - кейіннен су эмульсиясын бояй отырып сылау, төменнен гипсокартон табақтарынан жасалған, биіктігі 1,6 м панель, дымқыл үй-жайларда-барлық биіктікке керамикалық тақтайшалармен қаптау.
Еден - линолеум, тақтай, бетон және керамикалық плиткалардан жасалған;
Шатыр жабындысы - т асбест-цементті толқынды табақтардан ағаш конструкциялары бойынша қанағаттанарлықсыз жағдайда, шатырдың жаппай қирауы, қабырға науалары мен төсеніштердің бір бөлігінің болмауы, орам материалдарынан жасалған қалыптардың көп мөлшері.

5. Объектіде жобада көзделген, жеке сынақтан және кешенді байқаудан кейін оны қабылдау туралы актілерге сәйкес мөлшерде жабдық орнатылған;

6. Сыртқы инженерлік коммуникациялар (суық су және ыстық сумен жабдықтау, кәріз, жылумен жабдықтау, газбен жабдықтау, электрмен жабдықтау және байланыс) объектінің (ғимараттардың, құрылыстардың, үй-жайлардың) қалыпты пайдаланылуын қамтамасыз етеді және оларды қалалық пайдалану ұйымдары қабылдаған;

7. Бекітілген жоба (жобалау-сметалық құжаттама) бойынша сметалық құны:барлығы **582 906, 420** мың теңге, оның ішінде: құрылыс-монтаждау жұмыстары: **465 850,680** мыңтеңге, жабдықтар, құрал-саймандар мен мүкәммалдар **32 429,050** мың теңге;

8. Пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың нақты құны:
509 790 750,56 мың теңге, оныңішінде: құрылыс-монтаждау жұмыстарының құны **502 265 967.84** мың теңге, жабдықтар, құрал-саймандар мен мүкәммалдардың құны **29 186,149** мың теңге;

9. Жергілікті қамту үлесі жобалау-сметалық құжаттамада 98% Көзделеді және іс жүзінде 97%қолданылды (мемлекеттікинвестициялар және квазимемлекеттік сектор қаражаты есебінен қаржыландырылатын объектілерде);

10. Ғимараттың энергия тиімділігі класы 2;

11. Объект бекітілген жобаға(жобалау-сметалық құжаттамаға)және сәулет,қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес салынған.

«ОҚО, Кентау қаласы, Қонаев даңғылы 26 бойындағы Кентау орталық қалалық аурухана ғимаратын күрделі жөндеу»

объектінің (кешеннің) атауы

пайдалануға қабылдауды **ШЕШТІ.**

Тапсырыс беруші:
"Кентау орталық қалалық ауруханасы" ШЖҚ МКК басшысы _____ А. Утебаев
М.О. (қолы) (Т.А.Ә)

Техникалық қадағалау
«БНС QZ» **ЖШС** директоры: _____ Б.Саламатов
М.О. (қолы) (Т.А.Ә)

Техникалық қадағалау
сарапшысы: _____ С. Абдуалиев
(қолы)

Авторлық қадағалау
"Береке" ЖШС
директоры: _____ Р. Абдужаппаров
М.О. (қолы) (Т.А.Ә)

Жобаның бас инженері: _____ С.Боциева
(қолы)

Мердігер (бас мердігер)
"Авторемстрой ЛТД" ЖШС
директоры: _____ Ералиев С.А.
М.О. (қолы) (Т.А.Ә)