**«Атырау облысы, Махамбет ауданы, Сарытоғай ауылындағы "Балбөбек" бөбекжай-бақшасы» КМҚК ғимаратын күрделі жөндеу" ЖЖ**

Жұмыс жобасы бойынша
03.11.2023 ж. № 15-0246/23
(оң)

**ҚОРЫТЫНДЫ**

**ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:**
«Атырау облысы Білім беру басқармасының Махамбет ауданы білім бөлімінің «Бөлбөбек» бөбекжай-бақшасы» коммуналдық мемлекеттік қазыналық кәсіпорны

**БАС ЖОБАЛАУШЫ:**
«Astana-market NA» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Актау қаласы

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

№ 15-0246/23 от 03.11.2023 г.

(положительное)

на Рабочий проект

**РП «Капитальный ремонт здания КГКП «Ясли- сад «Балбөбек» в с.Сарытогай, Махамбетского района, Атырауской области»**

**ЗАКАЗЧИК:**

Коммунальное государственное казенное предприятие «Ясли-сад «Балбөбек» отдела образования Махамбетского района Управления образования Атырауской области»

**ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:**

Товарищество с ограниченной ответственностью «Astana-market NA»

город Актау

**1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ:** Рабочий проект.

**2. НАИМЕНОВАНИЕ:** РП «Капитальный ремонт здания КГКП «Ясли- сад «Балбөбек» в с.Сарытогай, Махамбетского района, Атырауской области».

**3. ОСНОВАНИЕ:**
Договор от 31.08.2023 г. № 060640004034/230073/00 (68).

**4. ЗАКАЗЧИК:** Коммунальное государственное казенное предприятие «Ясли-сад «Балбөбек» отдела образования Махамбетского района Управления образования Атырауской области».

**5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:** Товарищество с ограниченной ответственностью «Astana-market NA», лицензия от 10.07.2018 г. №0001287 (II категория).

**6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ:** Государственные инвестиции.

**7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ**
**7.1 Основание для разработки:**
задание на проектирование, утвержденное заведующим КГКП «Ясли-сад «Балбөбек» отдела образования Махамбетского района Управления образования Атырауской области» от 22 сентября 2022 года;
акт на право собственности на земельный участок, право постоянного землепользования земельным участком площадью 0,855 га (кадастровый номер 04-065-011-734), выданный Махамбетским районным комитетом по управлению земельными ресурсами 01 февраля 2001 года № 8002550;
архитектурно-планировочное задание, утвержденное руководителем Махамбетского районного отдела строительства, архитектуры и градостроительства от 24 октября 2023 года № 54439;
эскизный проект, разработанный ТОО «Astana Market NA» и согласованный с ГУ «Махамбетский районный отдел строительства, архитектуры и градостроительства» от 09 марта 2023 года No KZ07VUA00853165;
технический паспорт (Ф-2) на регистрируемые объекты недвижимости от 18 сентября 2013 года, выданный Махамбетским филиалом РГКП «Центр по недвижимости по Атырауской области»;
отчет по техническому обследованию объекта, выполненному ТОО «TECHNICAL SURVEY» в апреле 2022 году (свидетельство об аккредитации № KZ04VWC00004209 от 13 марта 2021 года, выданное РГУ «Комитет по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан»);
акт обследования состояния здания, утвержденное заведующим КГКП «Ясли-сад «Балбөбек» отдела образования Махамбетского района Управления образования Атырауской области» от 03 марта 2023 года;
отчеты по инженерно- геологическим изысканиям, выполненным ТОО «AAmetrology+Standartisation» в августе 2022 г. (государственная лицензия 03 апреля 2019 года № 19007822, с приложением к государственной лицензии на 2 страницах от 03 апреля 2019 года, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Атырауской области». Акимат Атырауской области);

топографическая съемка в масштабе 1:1000, выполненные ИП «Толеуов» в 2023 г. (государственная лицензия от 12 августа 2016 года № 16012870, с приложением к государственной лицензии на 2 страницах от 12 августа 2016 года, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области». Акимат Актюбинской области);

дефектный акт от 10 апреля 2023 года, утвержденный заведующим КГКП «Ясли-сад «Балбөбек» отдела образования Махамбетского района Управления образования Атырауской области»;

письмо от 03 марта 2023 года № 16 об источнике финансирования, выданное КГКП «Ясли-сад «Балбөбек» отдела образования Махамбетского района Управления образования Атырауской области»;

письмо от 05 июля 2023 года № 06-01-06-12-25-02/58 о сроках начала строительства объекта, выданное КГКП «Ясли-сад «Балбөбек» отдела образования Махамбетского района Управления образования Атырауской области»;

письмо от 30 октября 2023 года № 06-01-06-12-25-02/121 о количестве детей и персонала, выданное КГКП «Ясли-сад «Балбөбек» отдела образования Махамбетского района Управления образования Атырауской области»;

Письмо от 03 марта 2023 года №15 о не прохождении капитального ремонта ранее, выданное КГКП «Ясли-сад «Балбөбек» отдела образования Махамбетского района Управления образования Атырауской области»;

Письмо от 30 октября 2023 года №06-01-06-12-25-02/120 о существующих сетях не требующих капитального ремонта, выданное КГКП «Ясли-сад «Балбөбек» отдела образования Махамбетского района Управления образования Атырауской области»;

Письмо от 31 октября 2023 года №06-01-06-12-25-02/122 о перевозке инертных материалов и вывоза ТБО, выданное КГКП «Ясли-сад «Балбөбек» отдела образования Махамбетского района Управления образования Атырауской области»;

Письмо от 03 марта 2023 года №14 о зеленых насаждениях, выданное КГКП «Ясли-сад «Балбөбек» отдела образования Махамбетского района Управления образования Атырауской области»;

Письмо от 26 окрября 2023 года №21-05-25/119 о месторасположении ближайшего отделения пожаротушения, выданное РГУ «Отдел по чрезвычайным ситуациям Махамбетского района департамента по чрезвычайным ситуациям Атырауской области»;

Письмо от 26 октября 2023 года №06-01-06-12-25-02/117 касательно установки подстанции и электроснабжения, выданное КГКП «Ясли-сад «Балбөбек» отдела образования Махамбетского района Управления образования Атырауской области».

*Технические условия:*

Технические условия на электроснабжение, выданные АО «Атырау Жарык» от 24 октября 2023 года, №27-7743.

**7.2 Согласования заинтересованных организаций:**

письмо от 05 июля 2023 года № 06-01-06-12-25-02/58 о согласовании принятых проектных решений, выданное КГКП «Ясли-сад «Балбөбек» отдела образования Махамбетского района Управления образования Атырауской области».

## 8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

### 8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Атырауская область, Махамбетский р-н, Республика Казахстан, Атырауская область, Махамбетский р-н, село Сарытогай.

Сейсмичность района: меньше, либо 6 баллов.

Сейсмичность площадки: меньше, либо 6 баллов

**8.2 Проектные решения**

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 1.

**Таблица 1**

| № п/п | Раздел | Эксперт | Номер аттестата | Результат |
|---|---|---|---|---|
| 1 | Архитектурно-строительная часть | Байбусинова Р.Б. | KZ42VJE00079563 | Соответствует |
| 2 | Инженерно-геологические изыскания | Джакупова С.М. | KZ51VJE00023141 | Соответствует |
| 3 | Проект организации строительства | Сулейменова Л.А. | KZ12VJE00028790 | Соответствует |
| 4 | Электроснабжение | Мадиев Е.З. | KZ80VJE00065687 | Соответствует |
| 5 | Наружные сети канализации | Садчикова Е.М. | KZ46VJE00023134 | Соответствует |
| 6 | Сметный раздел | Сулейменова Л.А. | KZ12VJE00028790 | Соответствует |
| 7 | Санитарно-эпидемиологический раздел | Абсаттарова Г.Т. | KZ69VJE00054148 | Соответствует |
| 8 | Противопожарная безопасность | Лебединский В.В. | KZ86VJE00077995 | Соответствует |
| 9 | Генеральный план | Байбусинова Р.Б. | KZ77VJE00079224 | Соответствует |

## 9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

**Оценка принятых решений**

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный), относящийся к технически сложным.

**Основные технико-экономические показатели**

**Таблица 2**

| № п/п | Наименование показателей | Ед. изм. | Показатели | |
|---|---|---|---|---|
| | | | заявленные | рекомендуемые к утверждению |
| 1 | Общая площадь участка | га | 0,8550 | 0,8550 |
| 2 | Общая площадь застройки | м² | 912,35 | 912,35 |
| 3 | Коэффициент застройки | % | 0,11 | 0,11 |
| 4 | Площадь озеленения | м² | 5313,65 | 5313,65 |
| 5 | Площадь проездов, тротуаров и площадок | м² | 2324 | 2324 |
| 6 | Вместимость (мощность) здания детского сада | мест | 60 | 60 |
| 7 | Общая площадь здания, Блок А | м² | 365,90 | 365,90 |
| 8 | Строительный объем, Блок А | м³ | 1358,97 | 1358,97 |
| 9 | Этажность здания, Блок А | этаж | 1 | 1 |
| 10 | Общая площадь здания, Блок Б | м² | 250,38 | 250,38 |
| 11 | Строительный объем, Блок Б | м³ | 882,9 | 882,9 |
| 12 | Этажность здания, Блок Б | этаж | 1 | 1 |
| 13 | Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах, в том числе: | млн. тенге | 364,171 | 250,650 |
| 13.1 | СМР | млн. тенге | 299,570 | 204,407 |
| 13.2 | оборудование | млн. тенге | 5,297 | 2,604 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 13.3 | прочие затраты | млн. тенге | 59,304 | 43,639 |
| | В том числе: | | | |
| 13.4 | 2022 год (ПИР) | млн. тенге | | 7,353 |
| 13.5 | 2023 год (экспертиза) | млн. тенге | | 1,336 |
| 13.6 | 2024 год | млн. тенге | | 241,961 |
| 14 | Нормативный срок строительства | месяц | 7,000 | 4,000 |

Ссылка на окончательную редакцию документации*

*(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)*

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

## 10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений Рабочий проект «Капитальный ремонт здания КГКП «Ясли- сад «Балбөбек» в с.Сарытогай, Махамбетского района, Атырауской области» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

**10. ТҰЖЫРЫМДАР**

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Атырау облысы, Махамбет ауданы, Сарытоғай ауылындағы «Балбөбек» бөбекжай-бақшасы» КМҚК ғимаратын күрделі жөндеу» Жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.
2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.
3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.
4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Мыңбаев Қ.Т.

Директор

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Мыктыбаев К.Ж.

Директор департамента

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Айтжанов С.С.

И.о. начальника производственного отдела

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Лебединский  В.В.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Джакупова С.М.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Садчикова Е.М.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Абсаттарова Г.Т.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Сулейменова Л.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Байбусинова Р.Б.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Мадиев Е.З.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону