Приложение 1
к приказу Министра индустрии
и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от «9» августа 2019 года
№ 632

«ЖМТ» АЖ Енгізілді
Орындаушы
Күні 2021 ж. «03» 08

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от «24» апреля 2017 года
№ 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"____" _____ 2021 года

Заказчик *АО "Социально-Предпринимательская Корпорация "Туркестан", 161200, Туркестан, Туркестан, Кызылординская трасса, 34 А*

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от *ПК "ШАНЫРАК" - Лицензия:007243, 03.10.2001, III, Республика Казахстан, г.Шымкент, Енбекшинский район, Капал батыра, 68,*

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от *ТОО «Фараб Құрылыс» Төре Айдос Төреұлы KZ38VJE00031135; KZ65VJE00031134; KZ92VJE00031133 от 04.10.2017*

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от *ТОО «Нұр Дәуір-құрылыс», Исабаев Айдархан Умирбекович,№01290 от 13.03.2019 .*

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: *«Строительство многоэтажного жилого комплекса "Арман" дом №18 в районе АДЦ города Туркестан»*

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу Туркестанская область, г.Туркестан.

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) Постановления о предоставлении соответствующего права на землю от

ГУ «Аппарат акима города Туркестан» от 28.01.2019 года №43

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года

№ _____;

наименование органа, вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий

Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Туркестанской области» KZ63REA00144459 от 06.09.2019 года,

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО *«Нұр Дәуір-құрылыс», 018-2019*

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) *АО "СПК "Туркестан", № 48-п от 20.02.2019 года*

наименование организации утвердившей (пере утвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ *сентябрь 2019*;

месяц, год

окончание работ *апрель 2021*;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: 17;

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 17;

фактически, месяц: 17;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее-м^2)	5765,82	4402,3
Число этажей	этаж	5	5
Общий строительный объем	метр в кубе (далее-м^3)	16847,61	15709
В том числе подземной части	м^3	2271,75	2271,75

Показатели	По проекту		Фактически	
	число квартир	площадь квартир, м^2	число квартир	площадь квартир, м^2
		общая		общая
Всего квартир, в том числе:	32	3285,67	32	3231,4
двухкомнатных (Тип 2-1)	16	-	16	-
двухкомнатных (Тип 2-2)	8	-	8	-
трехкомнатных (Тип 3-1)	8	-	8	-
коммерческие помещения	2	-	2	-

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Здание в плане прямоугольной формы с размерами в осях 21 х 47,5 м. Здание 5-ти этажное с коммерческими помещениями на 1 эт. и подвалом и техническим этажем.
Высота:
- подвального этажа 2,85 м, от пола до потолка 2,55 м;
- 1-го этажа - 3,6 м, от пола до потолка 3,3 м;
- с 2 го по 5-эт - 3,0 м, от пола до потолка 2,7 м;
верхнего тех. этажа 2,1 м, от пола до потолка 1,8 м;
Всего в доме количество квартир - 32.
Двухкомнатные (Тип 2-1) - 16 штук, с общей площадью 1107,04 м2;
Двухкомнатные (Тип 2-2)- 8 штук, с общей площадью 493,92 м2;
Трехкомнатные (Тип 3-1)- 8 штук, с общей площадью 706,08 м2;
Коммерческое пемещение -1 этаж, с общей площадью 978,58 м2;
Наружная отделка.
Стены - Линеарные панели
Цоколь - Линеарные панели
Окна - ПВХ,по ГОСТ 30674-99
Двери входные - металлические, по ГОСТ 31173-2003
Двери внутри квартирные и внутриподъездные -деревянные, по ГОСТ 6629-88
Двери балконные - ПВХ по ГОСТ 30970-2002
Подоконники - подоконная доска
Внутренняя отделка.
Жилые помещения и коридор:
Стены - улучшенная штукатурка, левкас, покраска водоэмульсионной краской.
Потолок - левкас, покраска водоэмульсионным составом.
Пол - линолеум, плинтус ПВХ
Откосы все - левкас, покраска водоэмульсионным составом.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего 579 211,552 тыс. тенге, в том числе строительно-монтажных работ 505 628 ,555 тыс. тенге, оборудование 11 524,616 тыс. тенге, прочие затраты 62 058,381 тыс. тенге;

8. Фактическая стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 546 000 тыс. тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ 475 975,384 тыс. тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 11 524,616 тыс. тенге;

стоимость прочие затраты 58 500 тыс. тенге

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛИ: *«Строительство многоэтажного жилого комплекса "Арман" дом №18 в районе АДЦ города Туркестан»* принять в эксплуатацию.
наименование объекта (комплекса)

Заказчик _____ Бупежанов М._____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П

Технический надзор_____ Ақжігіт Т.А._____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор Махимов Жандос Аскарович_____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик Расул Максат_____
фамилия, имя, отчество (при наличии),подпись руководителя М.П.

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	Кол-во этажей (этаж)	Кол-во квартир	Кол-во помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь не жилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
«Строительство многоэтажного жилого комплекса «Арман» дом №18 в районе АДЦ г.Туркестан»	5	32	-	1083,1	16847,61	2890,34	1149,92	978,58	-	112

продолжение таблицы

Описание конструктивных тов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
Монолитный ленточный	Кирпич	профлист	Отдельностоящая котельная	центральное	центральное	От котельной	центральное	центральное

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир	32	-	-	-
2	Количество жилых комнат	72	-	-	-
3	Общая площадь (м 2)	3215,22	-	-	-
4	Жилая площадь (м 2)	1149,92	-	-	-

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комн	2- комн	3- комн	4- комн	5- комн
-	-	-	-	-	24	8	-	-

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная	-	-	-	-	-	-	-
Вспомогательная	-	-	-	-	-	-	-

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	-	-	-	-	-	-

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы: ГСЛ №0000704
2. Экспликация к поэтажным планам: ГСЛ №0000704

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия и брусчатка	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
14,96 га		-		-	-	-

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
					в том числе				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	Всего	газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Экспликация к плану объекта

Этаж			№ квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе				
						Общая	Полезная	Жилая	Нежилая	В отдельных квартирах
1			2	3	4	5	6	7	8	9
5			-	-	-	-	-	1450	-	-

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	-	-	-	-	-

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25
-	-	-	-	-	-	-	-

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2		3
1	Фундамент		Монолитный ленточный
2	1) наружные и внутренние капитальные стены		кирпич
	2) перегородки		кирпич
3	Перекрытия	чердачное	Железобетонные плиты(мягкая кровля)
		междуэтажное	Железобетонные плиты
4	Крыша		Рубероид(мягкая кровля)
5	Полы	1-го этажа	Линолеум и керамическая плита

		последующих этажей		Линолеум и керамическая плита
6	Проемы	окна		ПВХ
		двери		Металлические,деревянные и ПВХ
7	Отделочные работы	внутренние		Улучшенная штукатурка,водоэмульсия
		наружные		Линеарные панели
8	Горячее водоснабжение			От котельной
9	Водопровод			центральное
10	Канализация			центральное
11	Электроосвещение			центральное
12	Отопление	печное		-
13		печное газовое		Автономная
14		от ТЭЦ		-
15		от АГВ		-
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	центральное
17			на твердом топливе	-
18		от районной котельной	на газе	автономная
19			на твердом топливе	-
20	Разные работы			-

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек								
Площадь (м 2)	-								
Высота строения (м)	-								
Объем строения (м 3)	-								
Фундамент	-								
Стены	-								
Перекрытия	-								
Крыша	-								
Полы	-								
Окна	-								
Двери	-								
Внутренняя отделка	-								
Наружная отделка	-								
Печи	-								

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7
-	-	-	-	-	-	-

Техническое описание отдельных частей строения
(подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов	Техническое описание конструктивных элементов
1	2
Фундамент	-
Стены и перегородки	-

Крыша		-
Полы		-
Перекрытия		-
Проемы	окна	-
	двери	-
Отделочные работы	внутренние	-
	наружные	-
Разные работы		-
Итого:		-
Фундамент		-
Стены и перегородки		-
Крыша		-
Полы		-
Перекрытия		-
Проемы	окна	-
	двери	-
Отделочные работы	внутренние	-
	наружные	-
Разные работы		-
Итого:		-
Фундамент		-
Стены и перегородки		-
Крыша		-
Полы		-
Перекрытия		-
Проемы	окна	-
	двери	-
Отделочные работы	внутренние	-
	наружные	-
Разные работы		-
Итого:		-

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения
(подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
-	-	-	-	-	-		-	-	-

Заказчик _____ Бупежанов М._____
(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя) Место печати (при наличии)

Авторский надзор **Махимов Жандос Аскарович**_____
(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя) Место печати (при наличии)

"Азаматтарға арналған үкімет" мемлекеттік корпорациясы" КЕАҚ Түркістан облысы бойынша филиалы Жер кадастры және мемлекеттік мүлік мониторингі бойынша Түркістан филиалы

Өтініш № 00001741 Тіркеу № 30000310

Кадастрлық № 19:307:160:31 Берілген күні 17.11.20 17:33

Жылжымайтын мүлік объектісінің мекенжайы

Р. Арман д 29

Тіркеуші (маман) Жанипова

Орталық басшысы Урымбаев

Прошито, пронумеровано и скреплено печатью 8 (Восемь) листов