«Маңғыстау облысының Ақтау қаласында 1500 оқушыға арналған «20-шы шағын ауданда мектеп салу» (сыртқы инженерлік желілерсіз)
жұмыс жобасы бойынша.
14.06.2024 ж. № 15-0167/24
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
«Samruk-Kazyna Construction» акционерлік қоғамы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Deluxe Design» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Актау қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
№ 15-0167/24 от 14.06.2024 г.
(положительное)

на рабочий проект
«Строительство школы в 20-м микрорайоне» на 1500 обучающихся в городе Актау Мангистауской области» (без наружных инженерных сетей).

ЗАКАЗЧИК:
Акционерное общество «Samruk-Kazyna Construction»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью «Deluxe Design»

г. Актау

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: «Строительство школы в 20-м микрорайоне» на 1500 обучающихся в городе Актау Мангистауской области» (без наружных инженерных сетей).

3. ОСНОВАНИЕ: договор от 12.03.2024 г. № 01-0524.

4. ЗАКАЗЧИК: Акционерное общество «Samruk-Kazyna Construction».

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «Deluxe Design», лицензия от 07.02.2019 г. №19002769 (I категория).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

7.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное заместителем Председателя Правления по реализации национального проекта и региональному развитию АО «Samruk-Kazyna Construction» от 11 октября 2023 года (приложение состав учебных помещений для средней общеобразовательной школы на 1500 обучающихся);

постановление Правительства Республики Казахстан от 30 ноября 2022 года №963 «Об утверждении пилотного национального проекта в области образования «Комфортная школа»;

постановление Правительства Республики Казахстан от 31 октября 2023 года №957 о внесении изменений и дополнений в постановление Правительства Республики Казахстан от 30 ноября 2022 года №963 «Об утверждении пилотного национального проекта в области образования «Комфортная школа»;

архитектурно-планировочное задание, утвержденное ГУ «Актауский городской отдел архитектуры и градостроительства» от 29 марта 2023 года №KZ70VUA00862701;

кадастровый паспорт объекта недвижимости на земельный участок (кадастровый №13-200-033-1406), изготовленный в отделе города Актау по регистрации и земельного кадастра Филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Мангистасукой области» от 01 марта 2024 года;

постановление о внесении изменений и дополнений в постановление акима города Актау от 17 января 2023 №11-07/33 о прекращении права постоянного пользования ГУ «Управление образования Мангистауской области» и предоставлении права временного пользования АО «Samruk-Kazyna Construction» №11-07/268 от 17 февраля 2023 года;

акт на земельный участок (кадастровый №13-200-033-594), изготовленный в отделе города Актау по регистрации и земельного кадастра Филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Мангистасукой области» от 14 апреля 2023 года;

договор о временном безвозмездном землепользовании между ГУ «Актауский городской отдел земельных отношений» и АО «Samruk-Kazyna Construction», №249 от 21 февраля 2023 года;

решение ГУ «Аппарат акима города Актау» о предоставлении права временного землепользования АО «Samruk-Kazyna Construction», №11-07/33 от 17 января 2023 года;

постановление акима города Актау о предоставление права временного безвозмездного землепользования АО «Samruk-Kazyna Construction», №11-07/1542 от 12 сентября 2023 года;

земельный кадастровый план земельного участка №2023-234745, изготовленный в отделе города Актау по регистрации и земельного кадастра Филиала НАО «Государственная

корпорация «Правительство для граждан» по Мангистасукой области» от 01 сентября 2023 года;

штатное расписание приложение 5 к заданию на проектирование, согласованное вице-министром просвещения РК Оспан Е.С. утвержденное заместителем Председателя Правления по национальному проекту и региональному развитию АО «Samruk Kazyna Construction»;

календарный график строительства, утвержденный АО «Samruk-Kazyna Construction» и согласованный ТОО «Deluxe Design» и ТОО «Ондасын строй» от 14 июня 2024 года;

отчет инженерно-геодезические изыскания, выполненный ТОО «Deluxe Design» (Государственная лицензия от 19 декабря 2008 года МКЛ №0000543, выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства, приложение к государственной лицензии от 19 декабря 2008 года);

отчет инженерно-геологические изыскания, выполненный ИП «Литвиненко А.С.» (Государственная лицензия от 02 апреля 2004 года ГСЛ-Ф №002341, выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства, приложение к государственной лицензии от 15 января 2013 года);

эскизный проект, выполненный ТОО «Deluxe Design» (Государственная лицензия от 07 февраля 2019 года №19002769, лицензиар Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Мангистауской области». Акимат Мангистауской области;

протокол по результатам радиологического исследования №035/10 от 01 октября 2023 года, выполненный ТОО «α–центр» города Актау (Государственная лицензия №190124335 от 20 декабря 2019 года, аттестат аккредитации KZ.T.13.1312 от 05 мая 2023 года;

письмо АО «Samruk-Kazyna Construction» №06-1/4223 от 11 апреля 2024 года об отделке наружных фасадов;

письмо АО «Samruk-Kazyna Construction» №06-1/6366 от 30 мая 2024 года о начале строительства июнь 2024 г.;

письмо "Управление сельского хозяйства Мангистауской области» об отсутствии скотомогильников и сибирской язвы в радиусе 1000 м, №26 от 30 октября 2023 года;

письмо АО «Samruk-Kazyna Construction» №06-1/7284 от 13.06.2024 года о применении стоимости материалов, изделий, оборудования, мебели, инвентаря согласно приложениям 1 и 2 к заданию на проектирование (единый перечень технологического оборудования и мебели, по разделу ТХ, на объекты, реализуемые в рамках пилотного национального проекта в области образования «Комфортная школа», утвержденный первым заместителем председателя Правления АО «Samruk-Kazyna Construction» от 19 апреля 2024 года);

перечень материалов, оборудования и изделий, расцененных по прайс-листам (приложение №1), утвержденный АО «Samruk-Kazyna Construction» и согласованный ТОО «Deluxe Design» и ТОО «Ондасын строй» от 14 июня 2024 года;

перечень технологического оборудования (приложение №2), утвержденный АО «Samruk-Kazyna Construction» и согласованный ТОО «Deluxe Design» и ТОО «Ондасын строй» от 14 июня 2024 года;

сводная ведомость потребности основных материалов, изделий, конструкций и оборудования, утвержденная Председателем Правления АО «Samruk-Kazyna Construction»;

штатное расписание, утвержденное заместителем Председателя Правления по национальному проекту и региональному развитию АО «Samruk-Kazyna Construction» по согласованию с вице-министром Просвещения РК;

мероприятия по обеспечению антитеррористической защищенности объекта, выполненный ТОО «Deluxe Design» в 2024 году;

мероприятия по обеспечению пожарной безопасности, выполненный ТОО «Deluxe Design» в 2024 году;

проект обоснования границ санитарно-защитной зоны (СЗЗ) и санитарного разрыва.

Технические условия:

ГКП «АУЭС» на праве хозяйственного ведения акимата города Актау, № 2121 от 02 мая 2023 года на электроснабжение;

ГКП «Каспий жылу, су арнасы» №06-20/1050 от 06 февраля 2024 года на подключения к сетям в сфере водоснабжения и водоотведения;

АО «КазТрансГаз Аймак» №10-гор-2023-000000154 от 05.04.2023 года на проектирование и подключение к газораспределительным сетям;

Филиал АО «Транстелеком» в г.Актау – «Актаутранстелеком» на подключение к волоконно-оптическим линиям связи, №ТТС/214/АКУ-И от 17 апреля 2023 года.

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

письмо АО «Samruk-Kazyna Construction» от 27.02.2024 года №06-1/2552 о согласовании рабочего проекта;

письмо согласование эскизного проекта № KZ36VUA00993002 от 06 октября 2023 года, ГУ «Актауский городской отдел архитектуры и градостроительства»;

письмо АО «Международный Аэропорт Актау» №2305 от 29 ноября 2023 года, о том, что получение разрешения не требуется.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Мангистауская область, Актау, в 20-м микрорайоне.

Сейсмичность района: меньше, либо 6 баллов.

Сейсмичность площадки: меньше, либо 6 баллов.

8.2 Проектные решения

Строительство школы на 1500 обучающихся предусмотрено в рамках реализации пилотного национального проекта в области образования «Комфортная школа», согласно Постановлению Правительства №963 от 30 ноября 2022 года.

Наружные внеплощадочные инженерные сети разрабатываются отдельным проектом.

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Мониторинг цен в строительстве и прайс-листы	Стахарная М.А.		Соответствует
2	Архитектурно-строительная часть	Макатов А.С.	KZ56VJE00081542	Соответствует
3	Система оперативного дистанционного контроля	Петрова Н.А.	KZ69VJE00043284	Соответствует
4	Проект организации строительства	Тауканова У.М.	KZ66VJE00022968	Соответствует
5	Инженерно-геологические изыскания	Макатов А.С.	KZ56VJE00081542	Соответствует
6	Электроосвещение и силовое электрооборудование	Петрова Н.А.	KZ69VJE00043284	Соответствует
7	Электромонтажные	Петрова Н.А.	KZ69VJE00043284	Соответствует

8	Автоматическая пожарная сигнализация и система оповещения.Системы связи.Наружные сети связи.	Байкулов К.И.	KZ89VJE00052527	Соответствует
9	Архитектурные решения	Аршеев Б.М.	KZ27VJE00040257	Соответствует
10	Конструктивные решения	Макатов А.С.	KZ56VJE00081542	Соответствует
11	Внутренние сети водопровода и канализации	Дабисова А.Ш.	KZ59VJE00039390	Соответствует
12	Слаботочные устройства, связь, сигнализация	Байкулов К.И.	KZ89VJE00052527	Соответствует
13	Наружные сети электроснабжения	Петрова Н.А.	KZ69VJE00043284	Соответствует
14	Наружные сети водопровода и канализации	Дабисова А.Ш.	KZ59VJE00039390	Соответствует
15	Тепловые сети	Дабисова А.Ш.	KZ59VJE00039390	Соответствует
16	Технологические решения	Абугалиева Г.А.	KZ77VJE00081552	Соответствует
17	Сметный раздел	Тауканова У.М.	KZ66VJE00022968	Соответствует
18	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	Лебединский В.В.	KZ86VJE00077995	Соответствует
19	Генеральный план	Аршеев Б.М.	KZ27VJE00040257	Соответствует
20	Отопление, вентиляция и кондиционирование	Дабисова А.Ш.	KZ59VJE00039390	Соответствует
21	Тепломеханические решения	Дабисова А.Ш.	KZ59VJE00039390	Соответствует
22	Санитарно-эпидемиологический раздел	Мороз Г.А.	KZ08VJE00029541	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – I (повышенный).

Основные технико-экономические показатели

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Вместимость школы	мест	1500	1500
2	Общая площадь участка	га	4,3064	4,3064
3	Площадь проектируемой территории	га	3,1100	3,1100
4	Площадь застройки	м²	6635,08	6635,08
5	Площадь покрытий	м²	15315,10	15315,10
6	Площадь озеленения	м²	3292,30	3292,30
7	Общая площадь здания	м²	15571,0	15571,0
8	Расчетная площадь здания	м²	10584,29	10584,29

9	Полезная площадь здания	м²	14294,70	14294,70
10	Этажность здания	этаж	3	3
11	Строительный объем	$м^3$	85022,08	85022,08
12	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2024-2025 годов, в том числе: СМР; оборудование; прочие	млн. тенге	9197,288 6594,310 1314,192 1288,786	8704,509 5865,713 1591,515 1247,281
13	Из них: 2024 год; 2025 год	млн. тенге		6048,455 2656,054
14	Продолжительность строительства	мес.	23	17

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство школы в 20-м микрорайоне» на 1500 обучающихся в городе Актау Мангистауской области» (без наружных инженерных сетей) соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

5. Заказчику до ввода объекта в эксплуатацию получить правоустанавливающие документы на земельные участки под внешние инженерные сети и выполнить строительство наружных инженерных сетей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Маңғыстау облысының Ақтау қаласында 1500 оқушыға арналған «20-шы шағын ауданда мектеп салу» (сыртқы инженерлік желілерсіз) жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

5. Тапсырыс беруші нысанды пайдалануға беру алдында сыртқы инженерлік желілерге арналған жер учаскелеріне құқық белгілейтін құжаттарды алып, сыртқы инженерлік желілердің құрылысын жүргізуі қажет.

Куварзина Э.Б.

И.о. директора

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Дабисова А.Ш.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Байкулов К.И.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Петрова Н.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Мороз Г.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Абугалиева Г.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Тауканова У.М.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Стахарная М.А.

Главный специалист (по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации)

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Лебединский В.В.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Аршеев Б.М.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Макатов А.С.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону