"Қызылорда қаласындағы АБМҚ-1-ден Сырдария м/а №1-23 тұрғын үйлері және №264 орта мектепке дейінгі кварталаралық жылу желілерін реконструкциялау"

Жұмыс жобасы бойынша

05.07.2024 ж. № 19-0287/24

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:

Қызылорда облысының энергетика және тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық басқармасы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:

"ПроектСервис" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Шымкент қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 19-0287/24 от 05.07.2024 г.

(положительное)

на Рабочий проект

"Реконструкция межквартальных тепловых сетей от АБМК-1 до жилых домов мкр. Сырдарья №1-23 и СШ №264 в г.Кызылорда"

ЗАКАЗЧИК:

Управление энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Кызылординской области

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью "ПроектСервис"

г. Шымкент

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект

2. НАИМЕНОВАНИЕ: РП "Реконструкция межквартальных тепловых сетей от АБМК-1 до жилых домов мкр. Сырдарья №1-23 и СШ №264 в г.Кызылорда".

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 24.04.2024 г. № 070140002001/240070/00 (59)

4. ЗАКАЗЧИК: Управление энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Кызылординской области

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "ПроектСервис", лицензия от 08.10.2013 г. №13015849 (I категория)

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 12 октября 2023 года, утвержденное руководителем КГУ «Управление энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Кызылординской области» (приложение №1 к приказу от 12 октября 2023 года №117-нқ);

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) от 13 октября 2023 года №190, утвержденное руководителем КГУ «Кызылординский городской отдел архитектуры и градостроительства» акимата города Кызылорда;

акты и схемы предварительного выбора земельного участка для реконструкции тепловых сетей, составленные и согласованные специальной комиссией;

протокольное решение Кызылординской городской земельной комиссии от 17 ноября 2023 года №1261 о предоставлении прав постоянного землепользования на земельные участки для реконструкции магистральных тепловых сетей со списком объектов;

постановление Акима Кызылординской области от 21 декабря 2023 года №4143 о разрешении ГКП «Кызылордатеплоэлектроцентр» на реконструкцию магистральных и районных сетей теплоснабжения;

дефектный акт от 2023 года, составленный специальной комиссией и утвержденный КГУ «Управление энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Кызылординской области»;

экспертное заключение от 25 октября 2023 года №23-78 по результатам технического обследования межквартальных тепловых сетей от АБМК-1 до жилых домов мкр. Сырдарья №1-23 и СШ №264 в г. Кызылорда, составленное ТОО «Д-Ару» (свидетельство об аккредитации №KZ09VWC00191426 от 16 ноября 2023 года на право осуществления экспертных работ по техническому обследованию надежности и устойчивости зданий и сооружений на технически и технологически сложных объектах первого и второго уровня ответственности, аттестат эксперта осуществляющего экспертные работы и инжиниринговые услуг и в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности Жалгасбек. К.Ж. от 08 июня 2012 года №KZ01VJE00027727);

отчеты по инженерно-геодезическим изысканиям и по инженерно-геологическим изысканиям, выполненные ТОО «ГеоЗенит» в 2023 и 2024 годах.

Письма:

КГУ «Управление энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Кызылординской области»:

от 19 марта 2024 года №06-05/563 о направлении рабочего проекта для проведения государственной экспертизы и о том, что ранее объект не проходил госэкспертизу;

от 12 июня 2024 года №06-05/1205 о сроке начала строительства и об источнике финансирования;

Заместителя Акима города Кызылорды от 12 января 2024 года №01-03/58 о расстоянии до полигона ТБО;

АО «Авиационная администрация Казахстана» от 27 марта 2024 года № ЗТ-2024-03479160 о том, что получение разрешения от уполномоченной организации в сфере гражданской авиации не требуется.

Технические условия:

ГКП «Кызылордатеплоэлектроцентр» от 24 марта 2023 года №55/5 на подключение к сетям в сфере теплоснабжения/

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

Ситуационная схема теплотрассы, утвержденная ГКП «Кызылордатеплоэлектроцентр» на праве хозяйственного ведения управления энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Кызылординской области;

План и схема тепловых сетей, согласованная ГКП «Кызылордатеплоэлектроцентр» на праве хозяйственного ведения управления энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Кызылординской области и КГУ «Управление энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Кызылординской области»;

План трассы тепловых сетей, согласованный ГКП «Кызылордатеплоэлектроцентр» на праве хозяйственного ведения управления энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Кызылординской области от 28 декабря 2023 года №617, АО «Казактелеком» Объединение «Дивизион «Сеть» от 29 декабря 2023 года, АО «Кызылорда Электр тарату Тораптары Компаниясы» от 28 декабря 2023 года, РГХ Филиал УМГ «Кызылорда» АО «Интергаз Центральная Азия» от 28 декабря 2023 года, ГКП «Кызылорда Су жуйеси» от 28 декабря 2023 года.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Кызылординская область, Кызылорда

Сейсмичность района: меньше, либо 6 баллов

Сейсмичность площадки: 7 баллов

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Строительные решения	Сыздыкова С.С.	KZ81VJE00023086	Соответствует
2	Технологическая часть	Кенжалиева Р.Т.	KZ92VJE00023082	Соответствует
3	Проект организации строительства	Алиев Н.Д.	KZ64VJE00051910	Соответствует
4	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Алиев Н.Д.		Соответствует
5	Слаботочные устройства, связь, сигнализация	Искаков Г.Т.	KZ16VJE00029688	Соответствует
6	Сметный раздел	Балмаганбетова Ш.Б.	KZ76VJE00023079	Соответствует
7	Санитарно-эпидемиологический раздел	Сулеева Г.А.	KZ37VJE00029795	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный), относящийся к технически сложным.

Основные технико-экономические показатели

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общий расход тепла	МВт	7,31	7,31
2	Общая протяженность трубопроводов в двухтрубном исполнении	м	1626	1626
3	Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2024 года и прогнозном уровне цен 2025,2026 года, в том числе:	млн. тенге	1704,563	1365,929
3.1	СМР	млн. тенге	1307,755	1030,498
3.2	оборудование	млн. тенге	5,179	5,308
3.3	прочие затраты	млн. тенге	391,629	330,123
4	Из них:			

4.1	2024год (ПИР и Экспертиза)	млн. тенге	22,745	28,400
4.2	2025год	млн. тенге	1 681,818	1 062,866
4.3	2026год	млн. тенге	-	274,663
5	Продолжительность строительства	мес.	9	9

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений Рабочий проект "Реконструкция межквартальных тепловых сетей от АБМК-1 до жилых домов мкр. Сырдарья №1-23 и СШ №264 в г.Кызылорда" соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, "Қызылорда қаласындағы АБМҚ-1-ден Сырдария м/а №1-23 тұрғын үйлері және №264 орта мектепке дейінгі кварталаралық жылу желілерін реконструкциялау" Жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Нурманбетов Б.К.

И.о. директора

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Бутабаева А.К.

Директор департамента

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Әбдірахманов Ж.Ә.

Начальник производственного отдела

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Балмаганбетова Ш.Б.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Сыздыкова С.С.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Алиев Н.Д.

Главный специалист (по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации)

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Сулеева Г.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Искаков Г.Т.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Кенжалиева Р.Т.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону