Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«24» марта 2024 года.

Заказчик: Товарищество с ограниченной ответственностью «Жулдыз-ТВ», БИН 160340009322, (8-72156) 5-06-99, 101600, г. Карагандинская область, город Шахтинск ул. Казахстанская 126-/53

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон - для физических лиц, наименование организации - для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

На основании: Декларации о соответствии от «5» января 2024 г., ТОО «OLDIMAX», Республика Казахстан, г.Караганда, ул. Орлова, 2Б, БИН 080140013207, 87012164398.

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ эксперта технического надзора от «5» января 2024 г., ТОО «Астана Ин-Групп», Сквирский И.А. аттестаты эксперта № KZ01VJE00065751 от 24.05.2021 г., № KZ44VJE00065753 от 24.05.2021 г., № KZ71VJE00065752 от 24.05.2021 г.;
Байбулов Е.Е. № KZ29VJE00062531 от 17.02.2021г.; № KZ72VJE00062533 от 17.02.2021г.; № KZ56VJE00062530 от 17.02.2021г.; +7 707 186 90 36; 130440016948

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту эксперта авторского надзора от «5» января 2024 г., ТОО «Астана Ин-Групп», Сквирский И.А., KZ03VJE00059507 от 17.11.2020 г., БИН 130440016948, 7 707 186 90 36

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Прокладка волоконно-оптического кабеля ТОО

«Жулдыз – ТВ» на участке г. Караганда - пгт.Актас», новое строительство, II (нормальный) уровень ответственности

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: Карагандинская область, город Сарань, поселок Актас, улица 8-ое Марта земельный участок № 192

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документациив том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «__» _____20__ года, подтверждает, что:

1) Строительство объекта осуществлено на основании: Постановление акимата города Сарани № 48/08 от 19.07.2022года; Договор об аренде земельного участка № 290 от 21.07.2022 года; Акт на земельный участок кадастровый номер 09:144:043:192

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «___»_____20___года №_____;

наименование органа, вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ выданного ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Карагандинской области» KZ01REA00304752 от 9.11.2022г., KZ23REA00305908 от 16.11.2022 г., KZ83REA00354783 от 03.10.2023г.

наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «OLDIMAX», № 0222

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) ТОО «Жулдыз-ТВ» приказом б/н от 17.10.2022 года и ТОО «НУРЭКСПЕРТ» заключения: № НЭ-059/22 от 12.10.2022 г.

наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ноябрь 2022 г.

месяц, год

окончание работ июль 2023 г.

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц;
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 4 (четыре);
фактически, месяц: 8 (восемь);

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Линия связи ВОК ОКБ-32 в грунте	м	335		335	

выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период (не предусматривается)

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – $м^2$)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – $м^3$)		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:						

однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Произведена прокладка волоконно-оптического кабеля связи на участке г. Караганда - пгт. Актас.

Волоконно-оптический кабель марки ОКБ-М4П-А32-2,5 проложен в грунте, на глубине -1,1м. Одновременно с кабелем проложена опознавательная лента. На поворотах кабеля, КОДах, а также на прямых участках трасс не более 150м один от другого, установлены предупредительные столбики.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего 735,325 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 633,150 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 102,175 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 735,325 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 633,150 тысяч тенге, стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 102,175 тысяч тенге.

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

8. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ объект: «Прокладка волоконно-оптического кабеля ТОО «Жулдыз – ТВ» на участке г. Караганда - пгт.Актас» принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик

Директор ТОО «Жуллыз-ТВ» Орлова О.А.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) Сквирский И.А.

Байбулов Е.Е.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата
Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация

ТОО «Астана Ин-Групп» директор Сквирский И.А.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата
Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) Разработчик проекта ТОО «OLDIMAX»

ГИП Фу О.М.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата
Место печати (при наличии)

2) организация

ТОО «Астана Ин-Групп» директор Сквирский И.А.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата, место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт(-ы) Сквирский И.А

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата,
место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик):

ТОО «OLDIMAX» директор Фу Д.Ю.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя, место печати (при наличии)

ҚОҒАМНЫҢ ҚАРАҒАНДЫ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ӨТІНІШ № 0022557443 09

ТІРКЕЛГЕН 01.04.2024

ТІРКЕЛГЕН УАҚЫТ 14:04

КАДАСТРЛЫҚ № 09:144:043:192

Х. Алтаев, ул. Ваисова Собрань 42/192

ЕКІНШІ ЖАҢЫ:

ҚОЛЫ

ҚОЛЫ

ҚОЛЫ

Алтынтаев А

«ЖМТ» АЖ ЕНГІЗІЛДІ

Орындаушы

Цаева А.С.

(Т.А.Ә., қолы)

Күні 2024 ж.«05» 04