«Қазақстанның алғашқы бітімгершілер паркін күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша

29.03.2018 ж. № EPVL-0034/18
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Павлодар қаласының тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық,
жолаушылар көлігі және автомобиль жолдары бөлімі» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«СТРОЙ-ТЕХ» ЖШС,
Павлодар қаласы

Павлодар қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Қазақстанның алғашқы бітімгершілер паркін күрделі» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «EXPERT-PVL» ЖШС-мен берілді.

«EXPERT-PVL» ЖШС-нің рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытынды толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(положительное)

№ EPVL-0034/18 от 29.03.2018 г.

по рабочему проекту

«Капитальный ремонт Парка первых миротворцев Казахстана»

ЗАКАЗЧИК:

ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Павлодара»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

ТОО «СТРОЙ-ТЕХ»,
город Павлодар

город Павлодар

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту **«Капитальный ремонт Парка первых миротворцев Казахстана»** выдано ТОО «EXPERT-PVL».

Данное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «EXPERT-PVL».

1 НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт Парка первых миротворцев Казахстана», разработан в 2017 году.

Настоящее заключение составлено на основании договора № 041240000819/180060/00 от 30 января 2018 года на проведение экспертизы рабочего проекта «Капитальный ремонт Парка первых миротворцев Казахстана» между ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Павлодара» и ТОО «EXPERT-PVL».

2 ЗАКАЗЧИК: ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Павлодара».

Местонахождение: Павлодарская область,город Павлодар , улица Кривенко 25.

3 ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «СТРОЙ-ТЕХ», государственная лицензия 15-ГСЛ №01387 от 09 февраля 2004 года (I категория), выданная Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Павлодарской области» Акимат Павлодарской области, город Павлодар.

ГИП – Асаинов К.М., приказ №8/2 от 30 ноября 2017 года.

4 ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5 ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 01 декабря 2017 года рабочего проекта «Капитальный ремонт Парка первых миротворцев Казахстана», утвержденное заместителем руководителяя ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Павлодара»;

постановление акимата города Павлодара №1549/26 от 16 ноября 2017 года «об отнесении земельных участков в состав земель общего пользования на территории города Павлодара»;

дефектный акт от 29 ноября 2017 года рабочего проекта «Капитальный ремонт Парка первых миротворцев Казахстана», утвержденный руководителем ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Павлодара»;

письмо о разрешение на снос зеленых насаждений № 9 от 16 февраля 2018 года утвержден руководителем ГУ «Отдел ЖКХ, ПТ и АД города Павлодара»

Технические условия:

выданные ТОО «Павлодар - Водоканал» №878 от 13 января 2018 года на проектирование и подключение сетей поливочного водопровода;

выданные АО «Павлодарская Распределительная Электросетевая Компания» №2638-17-ГПЭС от 11 ноября 2017 года на присоединение к электрическим сетям.

5.2 Согласования заинтересованных организаций

согласование рабочего проекта с ТОО «Павлодар-Водоканал» от 21 февраля 2018 года.

согласование рабочего проекта с ТОО «Павлодарские тепловые сети» от 22 февраля 2018 года.

согласование рабочего проекта с Городским предприятием электрических сетей АО «Павлодарская Распределительная Электросетевая Компания» от 21 февраля 2018 года.

согласоввание рабочего проекта с «Қазақтелеком» АҚ Павлодар ОТД т 22 февраля 2018 года.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том 1. ПП. Паспорт проекта.
Том 2. ПЗ. Общая пояснительная записка.
Том 3. СД. Сметная документация.
Альбом 1. ГП. Генеральный план.
Альбом 2. ЭЛ. Электроосвещение.
Альбом 3. НВ. Наружный водопровод.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Целью рабочего проекта является состовной частью схемы перспективного развития Республики Казахстана и города в целом.

6 ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Объект расположен: Павлодарской области г.Павлодар (в границах ул.Уральская ул.Радищева и ул.Кутузов.

Природно-климатические условия района строительства

Исследуемая территория по климатическому районированию для строительства относится к I климатическому району к подрайону IВ, с резко выраженным континентальным режимом.

Рабочий проект разработан для участка строительства со следующими природно-климатическими условиями:

Расчетная зимняя температура наружного воздуха - минус 38˚С.
Нормативная снеговая нагрузка - 84 кгс/м^2.
Нормативная ветровая нагрузка - 38 кгс/м^2.
Зона влажности - сухая.
Район площадки строительства - не сейсмичен.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Блогоустроиваемая территория «Парка первых миратворцев Казахастан», расположен в границах ул. Уральская ул.Радищева и ул.Кутузова площадью 0,647 Га г.Павлодар.

Парк, пешеходные тратуары и площадки вымощены брусчаткой, местами проросшая трава. Малые архитектурные формы в виде лавочек и урн территории Парка имеет относительно ровный рельеф. Фонарные столбы отсутствуют, остались фундаментные основания подлежащие демонтажу. Также на территории имеются ухоженные деревья, такие как клен, ели, сосна.

На территории благоустраиваемого участка имеются зеленые насаждения, кустарники малые архитектурные формы подлежащие демонтажу .

Проектом предусматривается, тротуары шириной 2,00м и 3,00м с бортовым камнем, тротуары вымощены из брусчатки.

Таблица №1

Основные технические показатели по генеральному плану

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во
1	Площадь участка	м^2	6470
3	Площадь покрытий	м^2	2525

4	Площадь газонов	$м^2$	3945

6.2.2 Инженерное обеспечение, сети и системы

Наружный водопровод

Настоящим проектом решаются водозаборная схема, магистральный и распределительные сети водоснабжения для полива зеленых насаждений парка.

Источником водоснабжения является существующий технический водопровод, врезка осуществляется в водопроводной камере, расположенной по ул.Парковая-Баймульдина . Для откачки воды из сети в случае аварии и для спуска на зимний период предусмотрен сбросной вентиль.

В соответствии со СНиП 4.01-02-2009, статья 5, пункт 5.1.3., расход воды на полив зеленых насаждениий составляет 3-4л/м2, полив газонов и цветников-4-5л/м2. Полив осуществить 1-2 раза в сутки. Площадь полива-3850м2х 4 =15400л/сут =15,4мз/сут.

Поливочный водопровод состоит из сети полиэтиленовых трубопроводов разных диаметров (от 20 до 90мм) на фитинговых и сварных соединениях.

По магистральному трубопроводу водопровода вода подается на распределительные ветки сети, через которые вода поступает в спринклеры типа "Irritrol systems" Рабочее давление спринклеров составляет от 2 до 6 атм. С помощью набора форсунок, встраиваемых в спринклеры, регулируется распыление струи и радиус распыла. Трубы укладываются в траншеи по рельефу. Ручной полив предусмотрен при помощи шлангов длиной 15м, диаметром 20мм с регулируемыми наконечниками расхода и напора струи (норма расхода 2,8мз/час при давлении 1,5-2атм.). При необходимости полива отдельных участков предусмотрено удлинение шланга путем их соединения между собой с помощью зажимных переходников.

Подключение шлангов производится в коробах быстрого доступа типа "Джамбо", в которых устанавливаются поливочные краны. Спринклеры размещены в зависимости от радиуса полива и соеденены с магистральными трубопроводами.

Учитывая глубину залегания труб 30-50см, необходимо проводить ежегодную консервацию системы на зимний период путем продувки трубопровода воздухом под давлением

В существующей камере (толчке подключения) и в распределительном колодце (1) расположена запорная арматура, которая позволяет включать и отключать магистральный и распределительные ветки.

Магистральный водопровод запроектирован от существующего колодца СВК до колодца 1 из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91 ∅89х4,5мм.

Сеть поливного водопровода выполнена из полиэтиленовых труб PE 100 SDR 21,SDR13.6,SDR17 и SDR21 по ГОСТ 18599-2001, ∅90-20мм. Для сброса воды на зимний период и в случае аварии предусмотрен спускник в распределительном колодце.

Водовод имеет III категорию надежности водоснабжения разделение на ремонтные участки не предусматривается.

Таблица №2

Наименование системы	Расчетный расход воды			Примечание
	$м^3$/сут	$м^3$/ч	л/с	
Поливочный водопровод	11,40		4,3	S полива = 3850$м^2$
				Полив 2 раза в сутки

Электротехнические решения

Наружное электроосвещение сквера имени первых миротворцев выполняется светодиодными светильниками типа SFERA LED 40 black 4000K мощностью 42 Вт, которые устанавливаются на металлических опорах типа "Торшер" высотой 3 м. Освещение игровых площадок выполняется светодиодными прожекторами типа MARK LED 100 W 5000K, мощностью 107 Вт, которые монтируются на металлических опорах ОКК-8 высотой 8 м

Питающие кабельные линии от проектируемой опоры, на которой устанавливаются распределительный пункт типа ПР8503 (ПР1) и ящик управления освещением типа ЯУО9602 (далее ЯУО), запроектированы кабелем марки АВБбШВнг, который прокладывается в земле на глубине 0,7 м от планировочной отметки земли

Распределительные кабельные линии выполняются кабелем АВБбШВнг, который прокладывается в земле на глубине 0,7 м от планировочной отметки земли. Пересечения с инженерными коммуникациями и дорогами выполняется в трубе ПНД

Сечение кабельных линий выбрано по длительно допустимому току нагрузки и проверено по потере напряжения в линии. Величина потерь напряжения в кабельных линиях от точки подключения до крайнего светильника не превышает 2,5%

Управление электроосвещением осуществляется в ручном или автоматическом режимах от ЯУО. ЯУО монтируется на проектируемой опоре на высоте 1,6 м от планировочной отметки земли; распределительный пункт ПР1 монтируется на проектируемой опоре над ящиком ЯУО. Отходящие групповые линии освещения от ЯУО выполняются кабелем АВБбШВ в стальной трубе. Расположение опор, ящика управления освещением, а также трассировка питающих кабельных линий приведены на плане электроосвещения и уточняется при монтаже

Наружное освещение рассчитано по нормам освещенности СН РК 4.04-04-2013 и составляет 10Лк. Включение и отключение наружного освещения должно выполнятся с учетом требований гражданской обороны и соответствовать таблицам светового календаря

Выбор световых приборов произведен с учетом архитектурно-планировочных особенностей освещаемой зоны и ее восприятия в дневное, вечернее и ночное время

Оборудование и материалы, принятые в данном проекте, могут быть заменены на аналогичные при условии соблюдения действующих СНиП и ПУЭ РК

Учет электроэнергии производится счетчиком электроэнергии, установленном в шкафу ПР1 и внесенным в Государственный реестр средств измерений РК

Таблица №3

Напряжение электросети	380/220В
Категория электроснабжения	III
Установленная мощность, Ру	4,8 кВт
Расчетная мощность, Ру	4,8 кВт
Расчетный ток ,I р	7,7 А
cosφ	0.95

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Все работники подрядной строительной организации должны быть проинструктированы о соблюдении установленного на предприятии противопожарного режима. При изменении специфики работы рабочих и служащих предприятия должен

быть проведен повторный инструктаж или организованы занятия по пожарно-техническому минимуму, по окончании которых приняты зачеты.

Ответственность за обеспечение пожарной безопасности предприятия, его структурных подразделений возложены на первых руководителей.

При эксплуатации электроустановок запрещено использование электроаппаратов и приборов, имеющих неисправности.

На территории строительной и монтажной площадок запрещены свалки горючих отходов, мусора. Все отходы собраны на специально выделенных площадках в контейнеры или ящики и затем вывезены.

Места проведения строительных работ оборудуются первичными средствами пожаротушения.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

На период строительства и эксплуатации объекта, согласно СП «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» (утв. приказом Министра национальной экономики РК №237 от 20.03.2015 г.) санитарно-защитная зона не устанавливается (не классифицируется).

В соответствии со ст. 40 Экологического Кодекса Республики Казахстан рассматриваемый объект относится к IV категории хозяйственной и иной деятельности.

Воздействие на атмосферный воздух.

Период строительства

При проведении СМР будут задействованы строительные машины и транспортные средства, предусматриваются покрасочные, сварочные и выемочно-погрузочные работы.

На период работ расчет рассеивания выбросов в атмосферу загрязняющих веществ нецелесообразен.

Срок СМР 2 месяца 2018 года

Период эксплуатации

На период эксплуатации источников выбросов загрязняющих веществ в атмосферу не предполагается.

Нормативы предельно-допустимых выбросов (ПДВ) на период строительства, установлены без учета выбросов от работы и движения автотранспорта, согласно ст. 28 Экологического кодекса РК и представлены в таблице 4.

Таблица №4

Производство цех,участок		Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						
			существующее положение		Период СМР		П Д В		год достижения ПДВ
Код и наименование загрязняющего			г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
i		2	3	4	5	6	7	8	9
Неорганизованные источники									
Строительная площадка									
Неорганизованный источник		6002							
0616	Ксилол				0.00125	0.05423	0.00125	0.05423	смр
2752	Уайт-спирит				0.000625	0.03983	0.000625	0.03983	смр

2902	Взвешенные частицы				0.000458	0.01733	0.000458	0.01733	смр
Неорганизованный источник		6003							
0123	Железо (II, III) оксиды (диЖелезо триоксид, Железа оксид) /в пересчете на железо/				0.002714	0.00596	0.002714	0.00596	смр
0143	Марганец и его соединения				0.000481	0.001055	0.000481	0.001055	смр
	пересчете на марганца (IV) оксид/								
0342	Фтористые газообразные соединения/в пересчете на фтор/				0.000111	0.000244	0.000111	0.000244	смр
Неорганизованный источник 6004									
2908	Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20 (шамот, цемент, пыль цементного производства - глина, глинистый сланец, доменный шлак, песок, клинкер, зола, кремнезем, зола углей казахстанских				0.0115	0.00108	0.0115	0.00108	смр
Неорганизованный источник		6005							
2908	Пыль неорганическая, содержащая двуокись				0.0115	0.00108	0.0115	0.00108	смр
Неорганизованный источник 6006									

0123	Железо (II, III) оксиды (диЖелезо триоксид, Железа оксид) /в пересчете на железо/				0.0002714	0.000977	0.0002714	0.000977	смр
0143	Марганец и его соединения/в пересчете на марганца (IV) оксид/				0.0000481	0.000173	0.0000481	0.000173	смр
0342					0.0000111	0.00004	0.0000111	0.00004	смр
Итого по неорганизованным источникам:					0.0289696	0.121999	0.0289696	0.121999	
Всего по предприятию:					0.0289696	0.121999	0.0289696	0.121999	

Поверхностные и подземные воды

Период строительства

На период строительства предусматривается привозная вода, а также будет установлен биотуалет.

Период эксплуатации

Водоснабжение и водоотведение не предусматривается

Земельные ресурсы. Отходы производства и потребления

Период строительства

На период строительства будут образовываться твердые бытовые отходы (коммунальные), отходы строительных материалов, огарки сварочных электродов, тара из-под ЛКМ, отходы растительности, металлолом.

Твердые бытовые отходы (коммунальные) образуется в результате хозяйственной деятельности рабочих. ТБО в основном своем составе являются отходами потребления. Количество отходов составит: 0,15 тонн.

Отходы накапливаются в контейнер, по мере накопления вывозятся на полигон ТБО

Уровень опасности отходов – зеленый список (индекс G). Код: GO060.

Отходы строительных материалов. Образуются в процессе демонтажных работ. Состоят из отходов железобетона, бетона, остатков цементного раствора, битого кирпича, песка, и т.д.

Агрегатное состояние строительных отходов - твердые. По физическим свойствам отходы нерастворимы в воде, непожароопасны, невзрывоопасны, по химическим - не обладают реакционной способностью, не содержат чрезвычайно опасных, высоко опасных и умеренно опасных веществ. Как правило, в их составе имеются оксиды кремния, примеси цемента, извести, относящиеся к малоопасным веществам.

Общая масса строительных отходов на всю продолжительность строительства согласно дефектному акту составит 4 т.

Временное хранение строительных отходов предусмотрено в контейнерах, расположенных на специально оборудованной площадке. Отходы будут вывозится подрядной организацией на городской полигон твердых бытовых отходов.

Уровень опасности отхода: зеленый GG 170

Загрязненная упаковочная тара из под ЛКМ. Образуется во время монтажных работ при использовании лакокрасочных материалов таких как: олифа, эмаль , уайт-спирит реализуется в металлических банках весом по 0,3кг;

Количество отходов составит: 0,0015 тонн.

Образующиеся отходы собираются в специальный контейнер и вывозятся с площадки строительства подрядной организацией

Уровень опасности отхода: янтарный AD 070

Огарки сварочных электродов. Отходы представляют собой остатки электродов после использования их при сварочных работах. Состоят из железа 96-97%, обмазка 2-3% и пр. 1%.

Образующиеся отходы сварочных электродов, предполагается собирать в специальный контейнер и вывозить с площадки строительства подрядной организацией на спец. предприятие согласно договору.

Количество отходов составит: 0,00075 тонн.

Уровень опасности отхода: зеленый GA090

Отходы растениеводства. В ходе проведения проектируемых работ проектом предусматривается выкорчевка кустарниковой растительности, вследствие чего образуются отходы растениеводства. Выкорчеванные деревья подвергаются распилу и полностью идет в отход.

Фактический объем образования отходов растениеводства ориентировочно составит 3 тонны.

По мере образования отходы растениеводства подлежат централизованному сбору и временному накоплению на специально организованной площадке. По мере накопления отход предусматривается передавать специализированной сторонней организации для размещения на полигоне ТБО.

Уровень опасности отхода: зеленый G0060.

Металлолом черный. Образуется при проведении капитального ремонта. По агрегатному состоянию отходы твердые, по физическим свойствам - в большинстве случаев нерастворимые в воде, непожароопасные, невзрывоопасные, некоррозионноопасные. По химическим свойствам - не обладают реакционной способностью, содержат в своем составе (%): железо - 95-98; оксиды железа - 2-1; углерод - до 3.

Количество отходов принято согласно проекту и ориентировочно составит - 1 т/год.

Уровень опасности отхода: зеленый GA080+GA090

Отходы вывозятся подрядной организацией в специализированное предприятие согласно договору.

Период эксплуатации

На период эксплуатации образование отходов не предусматривается

Нормативы размещения отходов производства и потребления приведены в таблице 5.

Таблица 5

Наименование отходов	Образование, т/год	Временное хранение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
1	2	3	4
Период строительства			
Всего	8,15	-	8,15
В т.ч. отходов производства	8	-	8
Отходов потребления	0,15	-	0,15

Янтарный уровень опасности			
Загрязненные упаковочная тара из-под ЛКМ	0,0015	-	0,0015
Огарки сварочных электродов	0,00075	-	0,0075
Зеленый уровень опасности			
ТБО	0,15	-	0,15
Строительные отходы	4	-	4
Отходы растениеводст	3	-	3
Металлолом черный	1	-	1

Растительный и животный мир.

Выбросы загрязняющих веществ в атмосферу существенно не повлияют на растительный мир, превышения ПДК на границе с жилой зоной не наблюдается.

При соблюдении всех правил эксплуатации, дополнительно отрицательного влияния на растительную среду проектируемый объект оказывать не будет.

Физические воздействия.

Наиболее характерным физическим воздействием на этапе строительства объекта является шум. При строительства источниками шумового воздействия на здоровье людей, непосредственно принимающих участие в технологических процессах, а также – на флору и фауну, являются строительные машины и автотранспорт. Снижение общего уровня шума производиться техническими средствами, к которым относятся надлежащий уход за работой машин, совершенствование технологии ремонта и обслуживания машин, а также своевременное качественное проведение технических осмотров, предупредительных и общих ремонтов техники.

Вибрация. На период строительства допущена спецтехника, при работе которой вибрация не превышает величин, установленных санитарными нормами. Физические воздействия (шум, вибрация) на этапе строительства не превышают нормативно-допустимых значений, поэтому негативное влияние физических факторов на население, а также на флору и фауну оценивается как незначительное.

Радиация. Природных источников радиационного загрязнения в пределах участка не выявлено.

Оценка экологических рисков и рисков для здоровья населения

Вероятность возникновения отрицательных изменений в окружающей природной среде, или отдалённых неблагоприятных последствий этих изменений, возникающих вследствие отрицательного воздействия на окружающую среду, от строительства объектов отсутствует. Вероятности наступления событий, имеющих неблагоприятные последствия для состояния окружающей среды, здоровья населения от строительства светофорных объектов и вызванного загрязнением окружающей среды, нарушением

экологических требований, чрезвычайными ситуациями природного характера маловероятно

6.5 Оценка соответствия рабочего проекта санитарным нормам и гигиеническим правилам

В соответствии с подпунктом 1, пункта 1 статьи 21-1 Кодекса Республики Казахстан «О здоровье народа и системе здравоохранения» выдача санитарно-эпидемиологического заключения не предусмотрена.

6.6 Организация строительства

Перед началом работ выполняется комплекс подготовительных работ, направленных на обеспечение непрерывного цикла строительных работ.

До начала работ готовятся:

строительные материалы и конструкции;

вспомогательные устройства и приспособления;

механизмы и оборудование;

средства контроля качества работ.

До начала работ подрядчик согласовывает с инженером источники получения и изготовления материалов, полуфабрикатов и конструкций, условия и способы их поставки и знакомится с их образцами.

Транспортирование материалов выполняется с соблюдением мер, исключающих возможность их повреждения.

Продолжительность строительства – 2.5 месяца.

6.7 Сметная документация

Сметная документация составлена в соответствии с «Порядком разработки, согласования, утверждения состава проектно-сметной документации на строительство предприятий зданий и сооружений» (СН РК 1.02—03-2011г.) и «Порядка определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» МДЦС РК 8.01-02-2017. Приложение №1 от 14.11.2017 г

Сметная стоимость работ и затрат определена по следующим нормативным документам:

1. Порядок проведения мониторинга цен и расчета сметной стоимости материальных ресурсов в строительстве в текущем уровне цен МДЦС РК 8.01-05-2015;
2. Порядок расчета сметной заработной платы в строительстве МДЦС РК 8.01-08-2015;
3. Сборник элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы ЭСН РК 8.04-01-2015;
4. Сборник элементных сметных норм расхода ресурсов на монтаж оборудования ССЦ РК 8.04-02-2015;
5. Сборник сметных норм затрат на строительство временных зданий и сооружений НДЗ РК 8.04-09-2017;
6. Сборник сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015;
7. Сборник сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2017;
8. Сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2017;

9. Сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2017;

10. Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозку грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2017.

Расчет и выпуск сметной документации произведен с помощью программы SANA-2015, версия 18.1от 24.03.18г.

При определении сметной стоимости принят 14-ый территориальный район - (Павлодарская область)

Нормы накладных расходов приняты согласно нормативов накладных расходов по видам строительных и монтажных работ (Приложение Б таблица Б.1 к «Методические указания по определению величины накладных расходов в строительстве (ресурсный метод)» Приложение №2 от 14.11.2017г. №249-нк

При составлении сметной документации учтены следующие дополнительные затраты:

1. Сметная прибыль - 8%;

2. Налог на добавленную стоимость - 12 %;

Сметный расчет стоимости строительства и сводный сметный расчет стоимости строительства составлен в текущем уровне цен 1 квартала 2018 года

7 РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с требованиями Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165, разработчиком установлен объект II (нормального) уровня ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование.

Состав и комплектность представленной части рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Исходные данные содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Строительные конструкции и материалы приняты: продукции отечественных товаропроизводителей, в соответствии с реализацией государственной программы импортозамещения. Материалы и оборудование, используемые для строительства должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

7.2 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «EXPERT-PVL» в рабочий проект «Капитальный ремонт Парка первых миротворцев Казахстана» внесены следующие изменения и дополнения:

<u>Раздел СД:</u>

Сметы переделаны на 2018 год.

Сметы выполнены в формате KNML.

<u>Раздел НЭС:</u>

В ссылочные документы добавлены: -СН РК 4.04-04-2013 Наружное электрическое освещение городов, поселков и сельских населенных пунктов, -СН РК 2.04-01-2011 Естественное и искусственное освещение.

Приведен в соответствие кабельный журнал с листом 3 (Опоры 1-53, оп.54 -100) и количество кабеля АВБбШв 5х4 в спецификации.

На плане указаны сети водопровода и канализации и показаны пересечения с кабелем. Показано направление "Север".

Лист 4- не является разработкой проектной организации убран из ведомости чертежей.

Согласованы с заинтересованными организациями (см. техусловия).

На бланке СО графа "Завод-изготовитель" заменен на "Поставщик".

Оборудование и материалы в СО, согласно СН РК1.02-03-2011 указаны с учетом казахстанского содержания и казахстанских поставщиков.

На плане (лист 5) показаны существующая ВЛ-0,4 кВ, указан номер опоры, как точку подключения.

Раздел НВ:

Предоставлено согласования заказчика, организации выдавшей технические условия.

На чертежах проставлены подписи ГИПа и исполнителя.

Приведены нормы водопотребления с обоснованием расходов на полив, предоставлен расчет.

На схеме колодцев указан подъем трубопровода.

В данном колодце СВК проходит труа 1200 согласно ТУ.

Раздел ГП:

Предоставлено разрешение на снос зеленых насаждений.

Лист 1- Заполнен боковой штамп согласования со смежными разделами ГОСТ 21.101-97. На ситуационной схеме показана граница проектируемого участка, не закрашивать территорию.

Лист 4- Добавлены условные обозначения. Разбивочный план выполнен согласно требований раздела 5 ГОСТ 21.508-93.

Лист 4- На плане показана нумерация по экспликации.

Лист 8- Показана размерная привязка ряда для зеленых насаждений, единица измерения газона.

Баскетбольная площадка оборудована кольцом

Таблица №6

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			постпроектные	постэкспертные
1	Площадь участка	$м^2$	6470	6470
2	Площадь покрытий	$м^2$	2525	2525
3	Площадь газонов	$м^2$	3945	3945
	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2018 г., в том числе СМР оборудование прочие затраты	 млн.тенге млн.тенге млн.тенге млн.тенге	 69,806 51,094 6,011 12,701	 63,601 52,488 0,273 10,840
	Продолжительность строительства	мес	2.5	2.5

Примечание: зменение сметной стоимости произошло за счет корректировки сметной документации по замечаниям и предложениям ТОО «EXPERT-PVL».

8 ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт Парка первых миротворцев Казахстана» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Площадь участка	– 6470 м^2
Площадь покрытий	– 2525 м^2
Площадь газонов	– 3945 м^2
Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2018 г.,	– 63,601 млн.тенге
в том числе СМР	–52,488 млн. тенге
оборудование	– 0,273 млн. тенге
прочие затраты	– 10,840 млн.тенге
Продолжительность строительства	– 2.5 месяца

2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов, достоверность которых гарантирована ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Павлодара» в соответствии с условиями договора от 30 января 2018 года № 041240000819/180060/00.

8 ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістерді және толықтыруларды ескере отырып, «Қазақстанның алғашқы бітімгершілер паркін күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

Жердің ауданы	– 6470 шаршы метр
Жабындының ауданы	– 2525 шаршы метр
жасылдандырудың ауданы	– 3945 шаршы метр
2018 жылғы ағымдағы бағамен алынған құрылыстың жалпы сметалық құны, соның ішінде	– 63,601 млн.теңге
құрылысты-монтаждық жұмыстары	– 52,488 млн. теңге
жабдықтар	– 0,273 млн. теңге
басқа шығындар	–10,840 млн.теңге
Құрылыстың ұзақтығы	– 2.5 ай

2. Осы сараптама қорытындысының дұрыстылығы 2018 жылғы 30 қаңтардағы № 041240000819/180060/00 шарттың тәртібіне сәйкес «Павлодар қаласының тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық, жолаушылар көлігі және автомобиль жолдары бөлімі» ММ кепілдендірілген бастапқы мәліметтер және жобалау үшін тапсырысшымен берілген материалдар негізінде берілді.

Зимарев Е.Н.

Директор

Балгужинов А.А.

Эксперт

Постникова И.В.

Эксперт

Альгожин А.А.

Эксперт

Сосновская О.В.

Эксперт

Григорьев А.С.

Эксперт