прав. вариант

Утвержден
Приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

« 03 »января 2019 года

Заказчик **ГУ «Отдел строительства города Актобе»**
Актюбинская область,г.Актобе ул.И.Алтынсарина 31,57е
фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии **от 02января 2019года, ТОО «Би-М-72», юридический адрес: Актюбинская область, г.Актобе, пр-т Санкибай батыра 14/1**, офис 419
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ:
ТОО « ТЕХНАДЗОР - 2020» Барбосинов А.Н. аттестат №KZ58VJE00026798; KZ15VJE00026796 аттестат №KZ80VJE00026790 от 25.05.2017 г.
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту **от 02 января 2019 ТОО «МастИнжПроект» Жумабаев А.Ж.**
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: : **Строительство инженерных сетей к жилому комплексу АО ИО «КИК» микрорайон «Нур – Актобе» г.Актобе Наружные инженерные сети.**
наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу **Актюбинская область, г.Актобе**,
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от «___»_____20___ года
наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__»_____20__года №_____
наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **выданного ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области, № KZ35REA00116154 от 12.12.2018 года**;
наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «МастИнжПроект» 7/2018**
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного **приказом ГУ «Отдел строительства города Актобе » приказ №03-8/436**
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ – **декабрь, 2018**;
месяц, год
окончание работ – **январь, 2019**;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц: **1,5**
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **1,5**;
фактически, месяц;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период **отсутствует**;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Электроснабжения. Для обеспечение электроэнергии 9 этажного жилого дома №34 в микрорайоне №1 произведено прокладки кабеля марки АВбШв-1 4х95 мм2 L=376 м, трубы полиэтиленовые Ø100 мм -54 м, муфта концевая КВТпН4-50/95 -12 шт,
Тепловые сети: Лотки ж/б марки ЛК300.120.45 – 21 шт, ЛК75.120.45 – 6 шт, плиты перекрытие ПК300.120.45-21 шт, Пк75.120.45-6 шт. прокладка труб Ø 159х4,5 мм L=140 м, установка задвижек отсекающих Ø150 мм – 2 шт, задвижки Ø150 мм – 2 шт, теплоизоляция труб произведено минватой толщиной 50 мм. Устройство дренажных колодцев Ø1500 мм 1 шт
Водопровод и канализация: Прокладка водопроводных трубопроводов Ø110 мм SDR17 - L=54 м, смотровой водопроводный колодец Ø1,5 м – 1 шт.Установка задвижек Ø100 мм -1 шт. Прокладка самотечных канализационных трубопроводов Ø150 мм L=119,8 м, самотечные колодцы Ø1,5 м – 4 шт
Газоснабжения: Прокладка газопроводных труб Ø90х5,4мм SDR17, стальные трубы Ø89 х3,5 мм L=90м , задвижки стальные Ø100 мм – 1 шт.
краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего **16312988.00** тенге, в том числе строительно-монтажных работ **12012448,00** тенге, оборудования, инструмента и инвентаря --- тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **14036068,64** тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **12012448,00** тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря -- тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **Строительство инженерных сетей к жилому комплексу АО ИО «КИК» микрорайон «Нур – Актобе» г.Актобе Наружные инженерные сети.** принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик – **Алимбаев Асылбек Сыдыкович**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, печать

Технический надзор – **Барбосинов Ашубай Нагиметович**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта, печать

Авторский надзор – **Жумабаев А.Ж.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта, печать

Подрядчик (генеральный подрядчик) – **Умьянов Амир Мансурович**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, печать

	Приложение 14 к акту приемки объекта в эксплуатацию
	форма

Технические характеристики объекта
(тепловая трасса)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	Протяженность тепловой трассы	м	140	
	Протяженность воздушной прокладки:	м		
	1) на эстакадах	м		
	2) на опорах	м		
	Количество опор	шт		
	Протяженность подземной прокладки:	м	140	
	1) в проходных каналах	м	140	
	2) в полупроходных каналах	м		
	3) бесканальная прокладка	м		
2	Количество колодцев (камер)	шт	1	
3	Количество компенсаторов	шт		
4	Количество вводов	шт	2	
5	Количество задвижек	шт	2	

Заказчик _____ Алимбаев Асылбек Сыдыкович _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор _____ Жумабаев А.Ж. _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П

	Приложение 3 к акту приемки объекта в эксплуатацию
	форма

Технические характеристики объекта (линии электропередач)

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1	Воздушные ЛЭП низкого напряжения 0,4 кВ	километр (далее – км)	
2	Воздушные ЛЭП Высокого напряжения 10 кВ	км	
3	Кабельные ЛЭП низкого напряжения …	км	0,376
4	Кабельные ЛЭП высокого напряжения…	км	
5	Площадь опор	м 2	
6	Опоры:		
	1) металлические	штук (далее – шт)	
	2) деревянные с деревянными приставками	шт	
	3) деревянные с железобетонными приставками	шт	
	4) железобетонные	шт	
	5) тросовые подвесы	шт	
7	Провода:		
	1) медные	км	
	2) алюминиевые	км	
	3) сталеалюминиевые	км	
8	Кронштейны для светильников:		
	1) железобетонные	шт	

	2) металлические	шт	
9	Арматура уличного освещения:		
	1) светильники с лампами накаливания	шт	
	2) светильники с ртутными лампами	шт	
	3) светильники с люминесцетными лампами	шт	
10	Кабели:		
	1) марки АСБ 3х120 мм2 напряжением 10000 В	км	
	2) марки... напряжением...	км	
11	Муфты соединительные 10 СТп-3-70/120 -СЛ-М	шт	
12	Муфты концевые 10 кВтп-3-70/120-СЛ-М	шт	12
13	Контуры заземления	шт	
14	Устройства грозозащиты	шт	
15	Дорожные покрытия кабельных сетей:		
	1) асфальтобетонные	$м^2$	
	2) булыжные	$м^2$	
	3) тротуары	$м^2$	

Заказчик Алимбаев Асылбек Сыдыкович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор Жумабаев А.Ж.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П

	Приложение 13 к акту приемки объекта в эксплуатацию
	форма

Технические характеристики объекта
(сети, водоводы, коллекторы и т.п.)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	2	3	4	5
Водопровод				
	Водоводы (общая протяженность)	м		
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из железобетонных труб	м		
	5)	м		
2	Распределительная сеть (общая протяженность)	м	55	
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из полиэтиленовых труб	м	55	
	5)	м		
3	Смотровой колодец	шт	1	
4	Задвижка d- 100 мм	шт	1	
	" d-	шт		
	" d-	шт		

5	Вентили d-	шт		
	" d-	шт		
	" d-	шт		
6	Кран d-	шт		
	" d-	шт		
	" d-	шт		
7	Гидрант	шт		
8	Водопроводный ввод	шт		
9	Питьевой фонтанчик	шт		
Канализация				
1	Коллекторы (общая протяженность)	м		
	1) из керамических труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из бетонных труб	м		
	4) из асбестоцементных труб	м		
	5) из железобетонных труб	м		
	6	м		
	7)	м		
2	Канализационная сеть (общая протяженность)	м	120	
	1) из керамических труб	м		
	2) из чугунных труб	м		

	3) из бетонных труб	м		
	4) из асбестоцементных труб	м		
	5) из железобетонных труб	м		
	6) из полипропиленованных гофрированных труб	м	120	
3	Смотровой колодец	шт	4	
	Выпуск	шт		

Заказчик _____ Алимбаев Асылбек Сыдыкович _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор_Жумабаев А.Ж._____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П