Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«27» октября 2020 года

Заказчик КГУ «Отдел строительства акимата города Тараза», 80000, Жамбылская область, г. Тараз, микрорайон (12) "Астана", 30.

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от «26» октября 2020 года, Консорциум, состоящий из Товарищество с ограниченной ответственностью "Агроспецстрой", Товарищество с ограниченной ответственностью "Тараз-Ісмер", директор, Рахимбердиев Марат Сапарович, директор Мусабеков Газиз Кыдыралиевич, г.Тараз, ул. Байзак батыра 279.

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от «26» октября 2020 года, ТОО «Каздоринновация», Бозжигитов Анапия Абенович, KZ62VJE00017220 от 03.05.2016г.; KZ19VJE00017218 от 03.05.2016г.;KZ08VJE00017222 от 03.05.2016г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от «26» октября 2020 года, ТОО " Компания "Арыстан сервис", Сыздыков Абылай , №KZ09VJE00015361 от 15.02.2016 г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: Строительство 60-ти квартирного жилого дома в массиве в конце улицы Сулейменова г. Тараз. Участок № 3, пятно 3, новое строительство, второй – нормальный уровень ответственности, технически несложный

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу Жамбылская область, г. Тараз, 15 мкр.

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок: постановление акимата г. Тараз от 15.05.2017 года № 357.;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий КГУ «Управление государственного архитектурно -строительного контроля акимата Жамбылской области» от 14.06.2019г.

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации)__ТОО " Компания "Арыстан сервис"_____
наименование проектной организации, номер проекта
утвержденного(й)_КГУ «Отдел строительства акимата города Тараза», 19.10.2018г.;
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ _____;
месяц, год
окончание работ _____;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц:_____ ;
фактически, месяц:_____ ;
** Примечание: строительно-монтажные работы осуществлялись в соответствии с графиком финансирования (_____).*

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	3648,6	3648,6
Число этажей	этаж	5	5
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	17119,16	17119,16
В том числе подземной части	м3	1826,41	1826,41
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	60	3648,60	1993,45	60	3648,60	1993,45
однокомнатных	15	618,55	286,5	15	618,55	286,5
двухкомнатных	15	836,70	462,15	15	836,70	462,15
трехкомнатных	30	2193,35	1244,80	30	2193,35	1244,80
четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Здание жилого дома пятиэтажное 60–ти квартирное, с техподпольем и состоит из двух отсеков. Отсеки 1 и 2 имеют прямоугольную форму в плане с размерами в осях 13,20 х 42,00 м и 13,20 х 21,00 м. Блоки разделены между собой антисейсмическими швами. Высота помещений 2,7 м, высота помещений технического подполья 1,8 м. Высота здания по коньку 17,8 м. Стены подвала – железобетонные монолитные из бетона класса В15 с маркой по водонепроницаемостиW4, по морозостойкости F50 толщиной 200 мм. Наружные стены – газобетонные блоки по ГОСТ 31360-2007 толщиной 200 мм с утеплителем (минплиты ПЖ140 по ГОСТ 9573-2012 объемным весом 140кг/м3толщиной 30 мм). Перегородки – гипсокартонные толщиной 75 мм. Класс энергоэффективности здания – С (нормальный). Наружная отделка стен – декоративная штукатурка под травертин. Внутренняя отделка стен – сплошное выравнивание сухими смесями, штукатурка, окраска ПВА,

затирка, известковая побелка, облицовка глазурованной плиткой; полы – линолеум, керамическая плитка, бетон; в техподполье – утрамбованный грунт основания и бетонные. Окна – металлопластиковые по ГОСТ 30674-99, светопрозрачное заполнение принято из однокамерного стеклопакета, подоконные доски – металлопластиковые по ГОСТ 30673-99. Двери – внутренние деревянные по серии 1.136-10, наружные по ГОСТ 31173-2003, балконные двери по ГОСТ 30674-99. Витражи – металлопластиковые по ГОСТ 30674-99. Крыша – четырехскатная, вентилируемая. Кровля – металлочерепица НС 40-750-0,5(ЛП) СТ РК 2083-2011 по деревянным конструкциям. Уклон кровли соответствует требованиям СНиП РК 3.02-37-2013 «Крыши и кровли».

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего _____ тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ_____ тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____ тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ_____ тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиям государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: Строительство 60-ти квартирного жилого дома в массиве в конце улицы Сулейменова г. Тараз. Участок № 3, пятно 3.

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик КГУ «Отдел строительства акимата города Тараза», руководитель Бибосинов Тулеген Асканбекович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя
место печати (при наличии)

Технический надзор ТОО «Каздоринновация», Бозжигитов Анапия Абенович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта
место печати (при наличии)

Авторский надзор ТОО "Компания "Арыстан сервис", Сыздыков Абылай

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта
место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик Консорциум, состоящий из Товарищество с ограниченной ответственностью "Агроспецстрой", Товарищество с ограниченной ответственностью "Тараз-Ісмер". Рахимбердиев Марат Сапарович.
Мусабеков Газиз Кыдыралиевич.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя
место печати (при наличии)

Форма 2-В

Субподрядчик: ТОО «Септей»

Генподрядчик: ТОО «Тараз-Ісмер»

Стройка: «Строительство 60-квартирного жилого дома в массиве в конце улицы Сулейменова г.Тараз. Участок №3 пятно 3»

Объект: 5 эт. 60-ти квартирный жилой дом

Договор подряда (контракт) №б/н от 07.10.2019г.

Акт приемки выполненных работ №1 за декабрь 2019 года

Номер по порядку	Номер позиции по смете	Шифр норм и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Ед изм.	Выполненно работ: Количество	Стоим. единицы тенге	Общая стоимость тенге
1	2	3	4	5	6	7	8
		Раздел: Каркас					
1.	1.	1106-0501-0111 РСНБ РК 2015	Колонны железобетонные в деревянной опалубке высотой более 6 м, периметром до 2 м. Устройство	м3	5,0880000	71419,96	363385
2.	2.	1106-0501-0111 РСНБ РК 2015	Колонны железобетонные в деревянной опалубке высотой более 6 м, периметром до 2 м. Устройство	м3	1,0176000	71419,96	72677
3.	3.	1106-0501-0111 РСНБ РК 2015	Колонны железобетонные в деревянной опалубке высотой более 6 м, периметром до 2 м. Устройство	м3	4,0704000	71419,96	290708
4.	4.	1106-0701-0401 РСНБ РК 2015	Ригели гражданских зданий в металлической опалубке. Устройство	м3	2,0370000	52518,38	106980
5.	5.	1106-0701-0401 РСНБ РК 2015	Ригели гражданских зданий в металлической опалубке. Устройство	м3	0,8148000	52518,38	42792
6.	6.	1106-0701-0401 РСНБ РК 2015	Ригели гражданских зданий в металлической опалубке. Устройство	м3	2,3600000	52518,38	123943
7.	7.	1106-0601-0203 РСНБ	Стены и перегородки	м3	32,8680000	60327,88	1982857

1	2	3	4	5	6	7	8
		РК 2015	железобетонные высотой до 3 м, толщиной до 200 мм. Устройство				
8.	8.	1106-0601-0203 РСНБ РК 2015	Стены и перегородки железобетонные высотой до 3 м, толщиной до 200 мм. Устройство	м3	11,5140000	60327,88	694615
		Раздел: Перекрытие Плита перекрытия, покрытия					
9.	9.	1106-0801-0101 РСНБ РК 2015	Перекрытия безбалочные толщиной до 200 мм. Устройство на высоте от опорной площади до 6 м	м3	20,0000000	45183,28	903666

ИТОГО: 4581622

В том числе :

Накладные расходы			958717
Сметная прибыль			339379
Итого с временными	1 %	45816	4627438
Итого с зимними удорожаниями	0,63 %	29153	4656591
Пересчет в текущих ценах 2019 года, К-1,07007492			4935699
Итого с непредвиденными работами и затратами, 2 %			5028831
Итого с НДС	12 %	603460	5632291
Итого договорная			5000000

Субподрядчик

ТОО «Селтей»

Директор Жакупов К.А

ГЕНПОДРЯДЧИК:

ТОО «Тараз-Ісмер»

Директор

_____ **Мусабеков Г.К.**

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

форма

Декларация о соответствии

«26» октября 2020 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) Консорциум, состоящий из Товарищество с ограниченной ответственностью "Агроспецстрой", Товарищество с ограниченной ответственностью "Тараз-Ісмер", г.Тараз,ул. Байзак батыра 279.
наименование организации, юридический адрес
в лице директоров Рахимбердиева Марата Сапаровича, Мусабекова Газиза Кыдыралиевича.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации
по объекту: Строительство 60-ти квартирного жилого дома в массиве в конце улицы Сулейменова г. Тараз. Участок № 3, пятно 3, 080000, Жамбылская область, г. Тараз, 15 мкр.
наименование, местонахождения объекта
заказчиком которого является КГУ «Отдел строительства акимата города Тараза», руководитель Бибосынов Тулеген Асканбекович
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
удостоверяет, что:

1. Строительно – монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;
2. Субподрядные организации: ТОО "Селтей".
наименование организации
3. Проект (проектно-сметная документация) ТОО "Компания "Арыстан сервис"
наименование проектной организации, номер проекта
утвержден(а) КГУ «Отдел строительства акимата города Тараза», 19.10.2018г.;
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения
4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	3648,6	3648,6
Число этажей	этаж	5	5
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	17119,16	17119,16
В том числе подземной части	м3	1826,41	1826,41
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	60	3648,60	1993,45	60	3648,60	1993,45
однокомнатных	15	618,55	286,5	15	618,55	286,5
двухкомнатных	15	836,70	462,15	15	836,70	462,15
трехкомнатных	30	2193,35	1244,80	30	2193,35	1244,80
четырехкомнатных и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Здание жилого дома пятиэтажное 60–ти квартирное, с техподпольем и состоит из двух отсеков. Отсеки 1 и 2 имеют прямоугольную форму в плане с размерами в осях 13,20 х 42,00 м и 13,20 х 21,00 м. Блоки разделены между собой антисейсмическими швами. Высота помещений 2,7 м, высота помещений технического подполья 1,8 м. Высота здания по коньку 17,8 м. Стены подвала – железобетонные монолитные из бетона класса В15 с маркой по водонепроницаемостиW4, по морозостойкости F50 толщиной 200 мм. Наружные стены – газобетонные блоки по ГОСТ 31360-2007 толщиной 200 мм с утеплителем (минплиты ПЖ140 по ГОСТ 9573-2012 объемным весом 140кг/м3толщиной 30 мм). Перегородки – гипсокартонные толщиной 75 мм. Класс энергоэффективности здания – С (нормальный). Наружная отделка стен – декоративная штукатурка под травертин. Внутренняя отделка стен – сплошное выравнивание сухими смесями, штукатурка, окраска ПВА, затирка, известковая побелка, облицовка глазурованной плиткой; полы – линолеум, керамическая плитка, бетон; в техподполье – утрамбованный грунт основания и бетонные. Окна – металлопластиковые по ГОСТ 30674-99, светопрозрачное заполнение принято из однокамерного стеклопакета, подоконные доски – металлопластиковые по ГОСТ 30673-99. Двери – внутренние деревянные по серии 1.136-10, наружные по ГОСТ 31173-2003, балконные двери по ГОСТ 30674-99. Витражи – металлопластиковые по ГОСТ 30674-99. Крыша – четырехскатная, вентилируемая. Кровля – металлочерепица НС 40-750-0,5(ЛП) СТ РК 2083-2011 по деревянным конструкциям. Уклон кровли соответствует требованиям СНиП РК 3.02-37-2013 «Крыши и кровли».

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ _____;

месяц, год

окончание работ _____;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц_____;

фактически, месяц:_____;

** Примечание: строительно-монтажные работы осуществлялись в соответствии с графиком финансирования ( ).*

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

1) Поставщик услуг по инженерному и коммунальному обеспечению газоснабжения:

_____

2) Поставщик услуг по инженерному и коммунальному обеспечению электроснабжения:

_____

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата место печати (при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается) – проектом не предусмотрено;

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения_____;

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект: «Строительство 60-ти квартирного жилого дома в массиве в конце улицы Сулейменова г. Тараз. Участок № 3, пятно 3»

наименование объекта (комплекса)

готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик Консорциум, состоящий из Товарищество с ограниченной ответственностью "Агроспецстрой", Товарищество с ограниченной ответственностью "Тараз-Ісмер"

Рахимбердиев Марат Сапарович.

Мусабеков Газиз Кыдыралиевич.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя место печати (при наличии)