Договор об оказании услуг субподряда

г. Костанай **№35** **«02» августа 2021года**

ТОО «Алия-Сервис», именуемое в дальнейшем **«Генподрядчик»,** в лице директора Молгалиевой Венеры Биржановны, действующая на основании Устава, с одной стороны, и

ТОО «БарсСтройCompany», именуемое в дальнейшем **«Субподрядчик»,** в лице директора Бекжанова Таира Ренатовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые вместе Стороны, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1 Заказчик поручает и оплачивает, а Исполнитель принимает на себя обязательства оказать услуги по объекту «**Строительство внеплощадочных инженерных коммуникаций к микрорайонам "Байтерек","Астана" и "НУр Элем" Костанайского района.Газоснабжение**» , а именно

1. Разбивка оси газопровода;
2. Высокое давление подземный газопровод (Костанайский район);
3. Высокое давление подземный газопровод (г.Костанай);
4. Линейная часть МГ (г.Костанай);
5. Электрохимзащита;
6. Электрохимзащита защитного кожуха.

(далее – Проект) в сроки и на иных условиях, оговоренных настоящим Договором (далее – Услуги).

1.2. Перечисленные ниже документы и условия, оговоренные в них, образуют данный Договор и считаются его неотъемлемой частью, а именно:

1) Смета Проекта, разработанная и предоставленная Субподрядчиком и согласованная Генподрядчиком (Приложение №1 к Договору);

1.3. Работы выполняются из Материалов, приобретаемых Генподрядчиком, и/или предоставляемых Генподрядчиком.

2. Цена и Общая сумма Договора

2.1. Общая сумма Договора составляет **162 675 388** (сто шестьдесят два миллиона шестьсот семьдесят пять тысяч триста восемьдесят восемь) тенге, с учетом НДС.

2.2. В общую цену Договора включены:

–цена Работ;

–стоимость Механизмов;

- расходы, связанные монтажом, демонтажом, вывозом и/или утилизацией Материалов и/или Оборудования;

–расходы, связанные с обеспечением и содержанием Оборудования, персонала Субподрядчика, организацией Работ на Объекте;

–затраты, связанные с соблюдением требований в области гражданской защиты, в том числе промышленной и пожарной безопасности, БиОТ, необходимые для выполнения Работ в соответствии с законодательством Республики Казахстан и настоящим Договором;

- расходы, связанные с командировочными расходами Субподрядчика;

-расходы, связанные с перебазировкой техники;

- полное техническое сопровождение проекта, ИТД, корректировка рабочего проекта, корректировка сметы +/-, обсуждения и решение изменений проекта с авторским и техническим надзором, сдача объекта заказчику, согласование с местными исполнительными органами.

3. Порядок оплаты

3.1. Генподрядчик производит оплату Услуг по настоящему Договору путем перечисления денег на расчетный счет Субподрядчика в следующем порядке:

a. Оплата стоимости Работ по настоящему Договору осуществляется с учетом положений Договора в течение 10 (Десяти) календарных дней на основании счета – фактуры, Акта выполненных работ.

b. Платежи по Договору должны осуществляться ежемесячно на основании Акта выполненных Работ с подробным отчетом Субподрядчика о выполненных работах.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Генподрядчик обязуется:

1) принимать в установленные сроки решения по вопросам, относящимся к исключительной компетенции Генподрядчика;

2) при выявлении несоответствий оказанных Услуг незамедлительно письменно уведомить об этом Субподрядчика;

3) принять результаты оказанных надлежащим образом Услуг и оплатить их в соответствии с Договором;

4) в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента представления Исполнителем акта приема-передачи оказанных Услуг, подписать его, либо письменно изложить претензии к результатам оказания Услуг и направить Субподрядчику замечания или мотивированный отказ

5) Передать Субподрядчику Документацию по Акту приема-передачи Документации, а также предоставить по требованию Субподрядчика дополнительную информацию, необходимую для выполнения Работ.

6) Передать Субподрядчику Объект по Акту готовности Объекта к выполнению работ в срок, указанный в Графике производства Работ;

7) Назначить Уполномоченное лицо по настоящему Договору для осуществления контроля за выполнением Работ и приемки выполненных Работ.

8) С участием Субподрядчика осмотреть и принять результаты надлежащим образом выполненных Работ путем подписания Акта выполненных Работ с подробным отчетом Субподрядчика о выполненных работах.

9) Генподрядчик также обязан выполнять любые другие обязанности, исполнение которых на него возложено действующим законодательством Республики Казахстан.

4.2. Генподрядчик имеет право:

1) использовать полученные результаты оказанных Услуг;

2) в любое время проверять ход и качество оказания Услуг.

4.3. Субподрядчик имеет право:

1) требовать оплату в полном объеме при надлежащем исполнении всех условий настоящего Договора;

2) досрочно оказать Услуги по согласованию с генподрядчиком;

3) приостановить работу в случае не предоставление Генподрядчиком материалов для работ.

4) учетом требований, установленных настоящим Договором и применимым законодательством, привлекать для выполнения своих обязательств по Договору других третьих лиц, имеющих необходимые аттестаты, свидетельства и иные разрешительные документы, дающие право проведения соответствующих видов работ. Субподрядчик несет ответственность перед Генподрядчиком за неисполнение или ненадлежащее исполнение другими третьими лицами своих обязательств. Субподрядчик информирует Генподрядчика в 3 (трех) - дневный срок о заключении договора подряда с третьими организациями по мере их заключения. В информации должен излагаться предмет договора, объем работ, наименование и адрес организации, и иные существенные сведения.

4.4. Субподрядчик обязуется:

1) оказывать Услуги в полном соответствии с условиями Договора, Сметой (Приложение №1 к Договору);

2) при сдаче результата оказанных Услуг письменно сообщить Генподрядчику о требованиях, которые необходимо соблюдать для эффективного их использования, а также о возможных для Генподрядчика и других лиц последствиях несоблюдения соответствующих требований; согласовать с Генподрядчиком необходимость использования охраняемых результатов интеллектуальной деятельности, принадлежащих третьим лицам, и приобретение прав на их использование;

3) своими силами и за свой счет устранять допущенные по его вине при оказании Услуг недостатки и возникающие неисправности в порядке и сроки, согласованные с Генподрядчиком;

4) незамедлительно письменно информировать Генподрядчика об обнаружении невозможности своевременно оказать Услуги, об их причине (-ах) и предположительной длительности;

5) обеспечить целостность, сохранность и неразглашение информации, сообщенной, переданной ему Генподрядчиком или от его имени другими лицами во исполнение Договора;

6) без предварительного письменного согласия Генподрядчика не использовать какие-либо документы и информацию, кроме как в целях реализации Договора;

7) обеспечивать документирование оказываемых Услуг и предоставлять отчетность в соответствии с Технической спецификацией;

8) своевременно выставить Генподрядчику счет-фактуру за оказанные Услуги согласно условиям Договора и предоставлять иные документы, указанные в Договора;

9) в случае привлечения к оказанию Услуг в рамках настоящего Договора соисполнителей, Исполнитель обязан письменно согласовать с Заказчиком их привлечение.

10) Обеспечить выполнение на Объекте всех необходимых мероприятий по гражданской защите, в том числе промышленной и пожарной безопасности, БиОТ, охране окружающей среды и энергосбережению согласно законодательству Республики Казахстан и Приложению к настоящему Договору - «Требования по гражданской защите, в том числе промышленной и пожарной безопасности, БиОТ, охране окружающей среды и рациональному использованию энергоресурсов».

5. Условия и сроки оказания Услуг, их документация

5.1. Услуги оказываются Исполнителем в соответствии с приложением №1.

5.2. За 5 (пять) дней до начала Работ Стороны сообщают друг другу в письменном виде о своих Уполномоченных лицах на Объекте (поименно) с указанием их контактных данных (рабочего, мобильного телефонов, адреса электронной почты), полномочий и предоставлением документов, подтверждающих эти полномочия. Эта процедура должна быть повторена при любой замене лиц.

5.3. С момента начала Работ и до их завершения Субподрядчик ведет Журнал производства Работ, в котором отражается весь ход производства Работ, а также все факты и обстоятельства, связанные с производством Работ и имеющие значение во взаимоотношениях Генподрядчика и Субподрядчика.

5.4. Еженедельно Уполномоченное лицо Генподрядчика проверяет и своей подписью подтверждает записи в журнале и фактическое использование всех объемов Ресурсов, заявленных для выполнения обязательств в рамках настоящего Договора. Если он не удовлетворен ходом и качеством Работ или записями Субподрядчика, то излагает свои замечания в Журнале. Субподрядчик обязуется принять меры к своевременному устранению недостатков, указанных Уполномоченным лицом Генподрядчика.

5.5. При необходимости внесения изменений в объем Работ Субподрядчик предоставляет Генподрядчику смету дополнительных работ. Изменения объемов Работ может быть в сторону увеличения или уменьшения, но не превышать общей суммы Договора.

5.6. Соглашение Сторон о цене дополнительных Работ оформляется Дополнительным соглашением к Договору. Стороны в случае подписания вышеуказанного Дополнительного соглашения внесут соответствующие изменения в График производства Работ, а также, при необходимости, в Документацию.

5.7. Генподрядчик вправе в любое время дать указание Субподрядчику остановить и/или отсрочить все или часть Работ.

Если остановка и/или отсрочка Работ приведет к дополнительным затратам Субподрядчика, то Генподрядчик оплачивает такие затраты, за исключением случаев остановки и/или отсрочки Работ, произошедших по причине ненадлежащего исполнения Субподрядчиком своих обязательств по Договору.

При условии, что остановка и/или отсрочка Работ окажет влияние на общий срок завершения Работ по Договору, Стороны пересмотрят График производства Работ.

5.8. Субподрядчик обязан официально уведомить Генподрядчика письменно, либо по факсу с последующей передачей по почте о готовности передачи результатов оказанных Услуг.

5.9. По итогам завершения оказания Услуг Субподрядчик направляет Генподрядчику следующую документацию:

1) счет-фактуру с указанием наименования оказываемых Услуг и суммы, подлежащей оплате;

2) подписанный со своей стороны акт приема-передачи оказанных услуг, с указанием объема оказанных услуг;

3) подтверждающие документы в соответствии с (Приложением №1 к Договору).

Срок оказания Услуг: до 31 декабря 2022 года.

6. Порядок сдачи-приемки Работ

6.1. В течение всего периода времени, установленного для выполнения Работ, Генподрядчик имеет право беспрепятственного доступа ко всем частям производимых Работ.

6.2. Генподрядчик совместно с Субподрядчиком осуществляют сдачу-приемку выполненных Работ, в том числе этапов (промежуточная сдача Работ), по Акту выполненных Работ.

6.3. Субподрядчик за 3 (три) рабочих дня до начала сдачи-приемки выполненных Работ письменно извещает об этом Генподрядчика.

Генподрядчик в указанный в уведомлении Субподрядчика срок совместно с представителем Генподрядчика осматривают результат выполненных Работ, после чего, при условии надлежащего их выполнения, Уполномоченные лица подписывают Акт выполненных Работ.

6.4. Если представитель Генподрядчика не был своевременно проинформирован о необходимости принятия Скрытых работ, то Субподрядчик по требованию Генподрядчика обязан своими силами и без увеличения стоимости Работ в согласованный Сторонами срок обеспечить их осмотр Уполномоченным лицом Генподрядчика либо переделать Скрытые работы, не принятые представителем Генподрядчика.

6.5. При отсутствии Генподрядчика при промежуточной сдаче отдельных видов Работ (в том числе Скрытых работ) и при наличии документов, подтверждающих своевременное информирование Генподрядчика согласно п. 7.3. настоящего Договора, Субподрядчик обязан в том же порядке и в тот же срок повторно уведомить Генподрядчика.

В случае повторного отсутствия Уполномоченного лица Генподрядчика Субподрядчик вправе составить одностороннюю запись в Журнале производства Работ и самостоятельно составить Акт выполненных работ. Обязательство Субподрядчика по передаче Генподрядчику результата выполненных Работ при этом признается исполненным.

6.6. Если на любых стадиях выполнения Работ, в том числе при приемке результатов выполнения Работ, будут обнаружены некачественно выполненные Работы, Стороны составляют Акт о выявленных несоответствия (дефектах), в котором указываются порядок и срок устранения выявленных недостатков. Субподрядчик обязан

своими силами и без увеличения стоимости Работ в сроки, определенные в вышеуказанном акте устранить выявленные дефекты, недостатки и/или повреждения.

6.7. Если Субподрядчик не выполняет свои обязательства по исправлению Работ либо уклоняется от составления Акт о выявленных несоответствия (дефектах), предусмотренного в пункте 7.6 Договора, Генподрядчик вправе направить Субподрядчику письменное уведомление о необходимости остановки Работ в целом или их части до устранения причин, вызвавших остановку.

6.8. При задержке устранения Субподрядчиком выявленных дефектов, недостатков и/или повреждений более чем на 10 (Десять) календарных дней сверх согласованного Сторонами срока, либо не подписании Субподрядчиком Акта о выявленных несоответствиях (дефектах), после уведомления Генподрядчиком, Генподрядчик вправе устранить выявленные несоответствия самостоятельно и/или привлечь третьих лиц для устранения выявленных несоответствий, а Субподрядчик обязан возместить все связанные с этим расходы Генподрядчика.

Генподрядчик также вправе начислить Субподрядчику штраф в размере 10% от общей суммы этих расходов.

Указанные расходы и сумма штрафа подлежат уплате Генподрядчику по его требованию в течение 20 (двадцати) рабочих дней со дня получения данного требования Субподрядчиком.

6.9. При возникновении между Генподрядчиком и Субподрядчиком спора по поводу недостатков выполненных Работ и/или их причин по требованию любой из Сторон должна быть назначена независимая экспертиза. Расходы по проведению экспертизы несет сторона, потребовавшая ее назначения, а если экспертиза назначена по соглашению между сторонами - обе стороны поровну.

Расходы по проведению экспертизы, которые несла лишь одна Сторона, подлежат возмещению другой Стороной, если последняя несет ответственность за недостатки.

6.10. Риск случайного повреждения либо гибели результатов выполненных Работ лежит на Подрядчике до момента подписания Акта выполненных Работ, подтверждающего полное их завершение в соответствии с настоящим Договором.

7. Гарантии

7.1. Субподрядчик гарантирует качество оказываемых Услуг в соответствии с требованиями государственных стандартов Республики Казахстан.

7.2. Субподрядчик гарантирует:

выполнение Работ в соответствии с законодательством Республики Казахстан, Договором и в сроки, определенные условиями Договора;

–своевременное и качественное устранение своими силами за свой счет недостатков, выявленных во время проведения и/или приемки Работ, а также в течение Гарантийного срока;

–что качество применяемых для выполнения Работ машин, оборудования, инструментов, будет соответствовать требованиям Документации, государственным стандартам, техническим условиям и другим требованиям;

7.3. Гарантийный срок по настоящему Договору составляет 36 (тридцать шесть) месяцев. Гарантийный срок исчисляется со момента принятие Акта приемки объекта в эксплуатацию.

7.4. Если в течении Гарантийного срока обнаружатся недостатки в результате Работы, возникшие по вине Субподрядчика, то Субподрядчик обязан устранить их своими силами, за свой счет и в установленные Генподрядчиком сроки. Генподрядчик направляет Субподрядчику уведомление, в котором указывает перечень выявленных недостатков, а также срок для их устранения. В случае несогласия Субподрядчика с выявленными недостатками Субподрядчик вправе требовать назначения независимой экспертизы в порядке, предусмотренном пунктом 6.9 настоящего Договора.

7.5. Генподрядчик обязан оперативно уведомить Субподрядчика в письменном виде обо всех претензиях, связанных с данной гарантией, после чего Субподрядчик должен принять меры по устранению недостатков за свой счет, включая все расходы, связанные с этим, в срок, определенный Заказчиком в уведомлении.

7.6. Если Субподрядчик, получив уведомление, своевременно не примет соответствующие меры по устранению недостатков, Генподрядчик может применить необходимые санкции и меры по устранению недостатков за счет Субподрядчика и без какого-либо ущерба другим правам, которыми Генподрядчик может обладать по Договору в отношении Субподрядчика.

8. Ответственность Сторон

8.1. В случае, если Субподрядчик не может оказать Услуги в сроки, предусмотренные Договором, либо выполнить другие свои обязательства по Договору, за исключением форс-мажорных условий, Генподрядчик без ущерба другим своим правам в рамках Договора вправе предъявить неустойку из расчета 0,1% (ноль целых один десятых процента) от стоимости Договора за каждый день просрочки. При этом общая сумма неустойки (штрафа, пени) не должна превышать 10% (Десять процентов) от общей суммы Договора. Исполнитель, получивший рекламационное письмо от Генподрядчика об уплате неустойки, должен рассмотреть его и дать ответ по существу в течение 5 (пяти) рабочих дней, с даты его получения.

8.2. В случае нарушения Генподрядчиком срока оплаты, Генподрядчик уплачивает Субподрядчику неустойку в размере 0,1% от несвоевременно оплаченной суммы за каждый банковский день просрочки, но не более 10 (десяти) процентов от несвоевременно оплаченной суммы.

8.3. Стороны предпримут все необходимые действия для разрешения споров, претензий, разногласий путем переговоров. В случае невозможности урегулирования споров, претензий и разногласий путем переговоров, они подлежат рассмотрению в суде в порядке, установленном законодательством Республики Казахстан.

8.4. Договор может быть расторгнут Генподрядчиком в одностороннем порядке в любой момент времени в случае выявления одного из следующих фактов:

1) в силу нецелесообразности дальнейшего выполнения Договора, Заказчик может в любое время его расторгнуть, направив Исполнителю письменное уведомление с указанием причин расторжения Договора, объемом аннулированных договорных обязательств, а также дата вступления в силу расторжения Договора. Исполнитель имеет право требовать оплату за фактически оказанные Услуги на день расторжения Договора;

2) неисполнения Исполнителем обязательств по Договору;

3) расторжения договора на государственное задание.

9. Форс-мажор

9.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Договору, если это неисполнение явилось следствием влияния обстоятельств непреодолимой силы, не зависящих от воли Сторон. К таким обстоятельствам относятся стихийные бедствия, военные действия, акты органов государственной власти и управления, препятствующие или запрещающие исполнение для одной из Сторон своих обязательств по Договору.

9.2. Сторона, ссылающаяся на форс-мажорные обстоятельства, обязана в течение 3 (трех) календарных дней с момента наступления форс-мажорных обстоятельств уведомить об этом другую Сторону.

9.3. Сторона, ссылающаяся на форс-мажорные обстоятельства, может быть освобождена от ответственности за нарушение обязательств вследствие форс-мажорных обстоятельств, если докажет, что она приняла все зависящие от нее меры для надлежащего исполнения обязательства.

9.4. Стороны должны предпринять все разумные меры для того, чтобы устранить существующую неспособность выполнять свои обязательства по Договору, свести к

минимуму последствия любых форс-мажорных событий.

10. Внесение изменений в Договор

10.1. Никакие отклонения или изменения в документах Договора не допускаются, за исключением письменных изменений, оформленных дополнительным соглашением и подписанных обеими Сторонами.

11. Прочие условия

11.1. Договор вступает в силу со дня подписания обеими Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по Договору.

11.2. Любые изменения и дополнения к Договору действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями Сторон и скреплены печатями Сторон.

11.3. При расторжении Договора вне зависимости от причины расторжения, Стороны обязаны в течение 10 (десяти) банковских дней с момента (даты) письменного оформления принятого решения о расторжении Договора произвести взаиморасчеты в соответствии с фактически оказанными Услугами и принятыми заказчиком, после чего Договор может считаться утратившим свою силу

11.4. Любое уведомление, которое одна Сторона направляет другой Стороне в соответствии с настоящим Договором, высылается в виде письма, телеграммы или факса с последующим предоставлением оригинала. Уведомление вступает в силу после доставки или в указанный день вступления в силу (если указано в уведомлении), в зависимости от того, какая из этих дат наступит позднее.

11.5. Стороны обязуются незамедлительно уведомлять друг друга об изменении своих реквизитов (адреса местонахождения, банковских реквизитов, телефонных номеров и пр.). В противном случае документы (либо иная информация), переданные по указанным в настоящем Договоре реквизитам, считаются полученными (т.е. надлежащим образом переданными).

11.6. Все приложения, упомянутые в Договоре, являются неотъемлемой частью Договора.

11.7. Договор составлен в двух подлинных экземплярах на русском языке, имеющих одинаковую юридическую силу.

11.8. Во всех остальных случаях, не урегулированных Договором, Стороны руководствуются законодательством Республике Казахстан.

12. Реквизиты Сторон

ГЕНПОДРЯДЧИК:	**СУБПОДРЯДЧИК:**
ТОО «Алия- Сервис» г.Уральск, ул.Гагарина, 2/2 кв.1 БИН 050640011650 ИИК KZ379650000070545792, в АО «Forte Bank» БИК IRTYKZKA E-mail: тел. 87112287020 _____**Молгалиева В.Б.**	**ТОО "БарсСтройCompany** РК, г. Костанай Дулатова, 230 БИН 130940012130 ИИК KZ248562203102157227 АО "Банк ЦентрКредит" БИК KCJBKZKX **тел.: +77051423217** _____**Бекжанов Т.Р.**