«Түркістан облысы Келес ауданы Біртілек ауылдық округінің Біртілек ауылында 300 оқушыға арналған мектеп салу» (сыртқы инженерлік желілерсіз)
жұмыс жобасы бойынша
25.06.2024 ж. № 19-0270/24
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
"Samruk-Kazyna Construction" акционерлік қоғамы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"City Engineering" (Сити Инжиниринг) жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Шымкент қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 19-0270/24 от 25.06.2024 г.

(положительное)

на рабочий проект

«Строительство школы в селе Биртилек Биртилекского сельского округа» на 300 обучающихся в Келесском районе Туркестанской области» (без наружных инженерных сетей)

ЗАКАЗЧИК:

Акционерное общество "Samruk-Kazyna Construction"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью "City Engineering"

(Сити Инжиниринг)

г. Шымкент

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: рабочий проект

2. НАИМЕНОВАНИЕ: РП «Строительство школы в селе Биртилек Биртилекского сельского округа» на 300 обучающихся в Келесском районе Туркестанской области» (без наружных инженерных сетей).

3. ОСНОВАНИЕ:
договор от 26.03.2024 г. № 01-0607

4. ЗАКАЗЧИК: Акционерное общество "Samruk-Kazyna Construction"

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: товарищество с ограниченной ответственностью "City Engineering" (Сити Инжиниринг), лицензия от 19.03.2019 г. № 19006798 (I категория)

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:
задание на проектирование с приложениями, утвержденное заместителем председателя правления по реализации национального проекта и региональному развитию 24.05.2023 года;
постановление Правительства Республики Казахстан № 963 от 30.11.2022 года «Об утверждении пилотного национального проекта в области образования «Комфортная школа»;
постановление Правительства Республики Казахстан № 957 от 31.10.2023 года о внесении изменений и дополнений в постановление Правительства Республики Казахстан от 30.11.2022 года № 963 «Об утверждении пилотного национального проекта в области образования «Комфортная школа»;
письмо Министерство просвещения Республики Казахстан № 01-3-09-4/6807-И от 23.11.2023 года об организационно-педагогической структуре школ, количестве посадочных мест в столовой (с приложениями);
письмо Министерства просвещения Республики Казахстан № 4269-3-10099/09 от 23.11.2023 года по вопросам проектирования раздела слаботочных сетей;
письмо Министерства просвещения Республики Казахстан № 4484-3-10554/09 от 07.12.2023 года по вопросам проектирования систем отопления, вентиляции, кондиционирования и слаботочных сетей;
протокол совещание по реализации пилотного национального проекта в области образования «Комфортная школа» под председательством Первого заместителя Премьер-министра Республики Казахстан Скляр Р.В. № 16-04/Б-1714 от 06.12.2023 года;
штатное расписание, согласно приложению 3 (к заданию на проектирование на 900 мест) Постановления Правительства Республики Казахстан от 30.11.2022 года № 963, согласованное вице-министром просвещения РК, утвержденное заместителем Председателя Правления по национальному проекту и региональному развитию АО «Samruk-Kazyna Construction» (письмо АО «Samruk-Kazyna Construction» № 06-1/11044 от 27.11.2023 года);

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) № KZ65VUA00864925 от 31.03.2023 года, выданное ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Келесского района»;

решение акимата сельского округа Биртилек Келесского района Туркестанской области № 78 от 22.05.2023 года о предоставлении земельного участка во временное пользование;

решение «Аппарата акима сельского округа Биртилек Келесского район» Туркестанской области № 97 от 19.07.2023 года о предоставлении смежного земельного участка к ранее выделенному земельному участку во временное пользование;

акт выбора земельного участка для строительства объекта № 71 от 14.07.2023 года, утвержденный руководителем ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Келесского района»;

акт на земельный участок № 19326056084 от 19.05.2023 года, выданный Келесским районным отделом по регистрациии земельного кадастра филиала некоммерческого АО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Туркестанской области;

земельно-кадастровый план земельного участка № 19326056104 от 19.07.2023 года, выданный Келесским районным отделом по регистрации земельного кадастра филиала некоммерческого АО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Туркестанской области;

технический отчет об инженерно-геологических изысканиях, выполненный ТОО «Инженерные изыскания» в 2023 году, заказ № 5732; гослицензия ГСЛ № 002675 от 12.01.2001 года;

топографическая съемка, выполненная Сарыагашским филиалом ТОО научно-производственный центр «Геодезия и картография» в 2023 году, ГСЛ № 00394 от 12.01.2005 года;

протокол дозиметрического контроля № 35/1 от 11.07.2023 года, выданный ТОО «Саулет-Мед». ГЛ ГУ «Комитет атомного и энергетического контроля» министерства энергетики РК № 23013525 от 12.06.2023 года;

протокол дозиметрического контроля № 35/2 измерений содержания радона и продуктов распада в воздухе помещений от 11.07.2023 года, выданный ТОО «Саулет-Мед». ГЛ ГУ «Комитет атомного и энергетического контроля» министерства энергетики РК № 23013525 от 12.06.2023 года;

справка № 486 от 12.07.2023 года об отсутствии очагов сибирской язвы, выданная КР ТО ВБ «Ветеринариялык кызметы» ШЖК филиал ГКП Келесского района ветеринарный пост Биртелекского сельского округа;

справка № 601 от 10.07.2023 года об отсутствии скотомогильников, выданная ГУ «Аппарат акима Биртилекского сельского округа Келесского района»;

книга прайс-листов (перечень оборудования, материалов, изделий и конструкций, принятых для проектирования) на технологическое оборудование, утвержденная первым заместителем председателя правления АО "Samruk-Kazyna Construction" 24.06.2024 года;

книга прайс-листов (перечень оборудования, материалов, изделий и конструкций, принятых для проектирования), утвержденная первым заместителем председателя правления АО "Samruk-Kazyna Construction" 24.06.2024 года;

справка № 606 от 12.07.2023 года, выданная ГУ «Аппарат Акимата с/о Биртилек Келесского района» Туркестанской области РК, о том, что мусорный полигон огражден и находится в ауле Абай на территории кирпичного завода на расстоянии 7,3 км, полигона, об отсутствии карьера и доставке из города Шымкент, доставке песка и грунта в с/о Биртилек или селе Абай, или у частных предпринимателей;

схема транстпортировки инертных материалов, согласованная ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Келесского района», ТОО «Шымкент Автоматика» и ТОО «City Engineering»;

письмо акционерное общество «Samruk-Kazyna Construction» № 06-1/2695 от 01.03.2024 года о том, что источником финансирования строительства являются государственные инвестиции;

письмо акционерное общество «Samruk-Kazyna Construction» № 06-1/7872 от 24.06.2024 года о начале строительства и заделах по годам, согласно графику;

письмо акционерное общество «Samruk-Kazyna Construction» № 06-1/7886 от 24.06.2024 года о затратах на непредвиденные работы;

письмо акционерное общество «Samruk-Kazyna Construction» № 06-1/7881 от 24.06.2024 года о нормах общеплощадочных затрат на организацию и управление строительно-монтажными работами по стройке.

Технические условия:

№ 29 от 13.05.2024 года на водоснабжение и канализацию, выданные КММ «Келес кызмет»;

№ 491 от 14.05.2024 года о том, чтобы предусмотреть выгреб, в связи с отсутствием канализации, выданный ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Келесского района Туркестанской области;

№ 12-АбГХ-2024-00000272 от 30.04.2024 на газоснабжение для подготовки АПЗ, выданные АО «КазтрансГаз Аймак» Туркестанский производственный филиал

№ 00-00-01-1541 от 09.04.2024 года на электроснабжение, выданные ТОО «Онтустик Жарык Транзит»

№ 4-237-23/Л от 02.06.2023 года на телефонизацию, выданные директором ЮК ДЭСД.

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

Согласование эскизного проекта № KZ25VUA01104653 от 02.04.2024 года, выданное ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Келесского района».

Экспертное заключение о соответствии требованиям закона «О гражданской защите» № 13.05/24 от 13.05.2024 года, выданное ТОО «Учебный научно-производственный центр «Альтаир». Аттестат № KZ61VEK00013408 от 28.07.2022 года.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Туркестанская область, Келесский район, в селе Биртилек Биртилекского сельского округа»

Сейсмичность района: 8 баллов

Сейсмичность площадки: 8 баллов

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Технологическая часть	Пантелеева Л.П.	KZ78VJE00022461	Соответствует
2	Проект организации строительства	Давыдова А.П.	KZ89VJE00023233	Соответствует
3	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Ибраев Б.Ж.		Соответствует
4	Электроснабжение	Адамбаев Е.С.	KZ16VJE00027457	Соответствует
5	Технологическая часть водоснабжения, канализации	Ерменбеков Н.Б.	KZ42VJE00023206	Соответствует
6	Архитектурные решения	Балабеков Е.А.	KZ20VJE00024572	Соответствует
7	Конструкции металлические	Досумбетова К.К.	KZ80VJE00023201	Соответствует
8	Конструкции железобетонные	Досумбетова К.К.	KZ80VJE00023201	Соответствует
9	Конструктивные решения	Айнабаев М.Т.	KZ69VJE00023205	Соответствует
10	Водоснабжение, канализация, автоматическое пожаротушение	Ерменбеков Н.Б.	KZ42VJE00023206	Соответствует
11	Слаботочные устройства, связь, сигнализация	Адамбаев Е.С.	KZ16VJE00027457	Соответствует
12	Вентиляция, кондиционирование, отопление, теплоснабжение, газоснабжение	Оспанов Д.А.	KZ93VJE00075638	Соответствует
13	Сметный раздел	Давыдова А.П.	KZ89VJE00023233	Соответствует
14	Противопожарная безопасность	Шуваев Д.В.	KZ33VJE00078561	Соответствует
15	Генеральный план	Балабеков Е.А.	KZ20VJE00024572	Соответствует
16	Тепломеханические решения	Оспанов Д.А.	KZ67VJE00026927	Соответствует
17	Санитарно-эпидемиологический раздел	Исламұлы А.	KZ28VJE00029763	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный), относящийся к технически сложным.

Основные технико-экономические показатели

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Вместимость школы	уч-ся	300	300
2	Общая площадь участка, согласно госакту в том числе в границах подсчета работ	га га	2,275 2,02	2,275 2,02
3	Площадь застройки	м²	4237,55	4237,55
4	Общая площадь	м²	6710,66	6710,66
5	Полезная площадь	м²	5812,69	5812,69
6	Строительный объем	м³	40717,48	40717,48
7	Строительный объем выше отм. 0,000	$м^3$	32618,99	32618,99
8	Строительный объем ниже отм. 0,000	$м^3$	8098,49	8098,49
9	Этажность зданий		1, 2	1, 2
10	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах, в том числе:	млн. тенге	3954,968	3909,007
10.1	СМР	млн. тенге	3056,409	2626,006
10.2	оборудование	млн. тенге	448,433	668,292
10.3	прочие затраты	млн. тенге	450,126	614,709
14	Продолжительность строительства	мес.	10	10

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений РП **«Строительство школы в селе Биртилек Биртилекского сельского округа» на 300 обучающихся в Келесском районе**

Туркестанской области» (без наружных инженерных сетей) соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

Заделы по годам строительства в сметной документации приняты, согласно календарному графику строительства, утверждённого заказчиком (письмо № 06-01/7872 от 24.06.2024 г.).

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, **«Түркістан облысы Келес ауданы Біртілек ауылдық округінің Біртілек ауылында 300 оқушыға арналған мектеп салу» (сыртқы инженерлік желілерсіз)** ЖЖ Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Нурманбетов Б.К.

И.о. директора

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Курбанбаев Е.А.

Заместитель начальника отдела

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Спатаев И.О.

Начальник отдела

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Салдаров С.Б.

Заместитель директора

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Ерменбеков Н.Б.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Пантелеева Л.П.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Шуваев Д.В.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Айнабаев М.Т.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Исламұлы А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Ибраев Б.Ж.

Главный специалист (по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации)

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Давыдова А.П.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Адамбаев Е.С.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Оспанов Д.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Балабеков Е.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Досумбетова К.К.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону