Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"25" января 2023 года

Заказчик КГУ «Отдел строительства акимата города Тараз», г.Тараз, пр. Толе би,57Б

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) «22» январь 2023г. ТОО "Тараз-Ісмер", директор Мусабеков Газиз Кыдыралиевич, .Тараз, мкр. Акбулак,3

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)

« 23 » январь 2023г. ТОО «Агем-Строй», Назарбеков Марат Ергешбаевич, № KZ20VJE00023602, № KZ37VJE00032026, № KZ18VJE00035666 от 06.03.2017 года.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)

«23» январь 2023г. ТОО «Компания Арыстан сервис», в лице Сыздыков Абылай. №KZ87VJE00063039 от 01.03.2021г. №KZ710VJE00063036 от 01.03.2021г. №KZ76VJE00063043 от 01.03.2021г.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Строительство многоквартирного жилого дома в 15 микрорайоне в г.Тараз. Участок №22,пятно 2. Корректировка», Новое строительство.

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт),

уровень ответственности,

техническая и технологическая сложность объекта по адресу г.Тараз, 15 мкр.,

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от "23" май 2020 года №1902; документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды). либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Жамбылской области», KZ38REA00250445 от 30.10.2021г.

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) _ТОО «Компания Арыстан сервис». Без номера

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой Приказ №51/5-ө от 20.08.2021 года руководителем КГУ «Отдел строительства акимата города Тараз».

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ноябрь 2021 год;

месяц, год

окончание работ январь 2023 год;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства 9,0 месяц;

фактически 9,0 месяц;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее	в том числе пускового комплекса или	общая (с учетом ранее	в том числе пускового комплекса или

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	6401,72	6401,72
Число этажей	этаж	5	5
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	23244,5	23244,5
В том числе подземной части	м3	2537,5	2537,5
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	80	4804,2	2597,6	80	4804,2	2597,6

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными Здание 80-тиквартирного жилого дома пятиэтажное с техническим подпольем и состоит из двух блоков. Блоки 1 и 2 имеют прямоугольную форму в плане с размерами в осях 13,20 х 35,95 м и 13,20 х 52,10 м Высота этажа с первого по пятый этаж – 3,00 м. Высота помещений (с первого по пятый этаж) – 2,70 м. Высота помещений техподполья – 1,80 м. Отметка здания по коньку – 17,80м, отметка по карнизу – 15,70 м.

Наружные стены – газобетонные блоки размером 600х200х250 (толщиной 200 мм)по ГОСТ31360 -2007 с утеплением (мин.плиты ПЖ140 по ГОСТ 9573-2012 объемным весом 140 кг/м3 толщиной 30 мм).

Перегородки – гипсокартонные толщиной 75 мм.

Наружная отделка – декоративная штук атурка под травертин« Sandputz» марки Kaizer.

Внутренняя отделка – сплошное выравнивание сухими смесями, окраска.

ПВА, затирка, известковая побелка, облицовка глазурованной плиткой; полы – линолеум, керамическая плитка, бетон; в техподполье – утрамбованный грунт основания и бетонные.

Окна – металлопластиковые по ГОСТ 30674 -99, светопрозрачное заполнение принято из однокамерного стеклопакета, подоконные доски – металлопластиковые по ГОСТ 30673 -99.

Двери – внутренние деревянные по ГОСТ 6629-88, наружные по ГОСТ 31173-2003, балконные двери по ГОСТ 30674 -99.

Крыша – чердачная с холодным чердаком, с естественной вентиляцией.

Кровля – металлочерепица НС 40-750-0,5(ЛП) СТ РК 2083-2011 по деревянным конструкциям.

Уклон кровли соответствует требованиям СП РК 3.02-137-2013 «Крыши и кровли».

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего 890 260 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 750 630 тысяч тенге,прочие затраты иоборудования, инструмента и инвентаря 139 630 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ_____ тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100 % и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Строительство многоквартирного жилого дома в 15 микрорайоне в г.Тараз. Участок №22,пятно 2. Корректировка» принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик _____ Бабакулов Ержан Нурланович

фамилия, имя, отчество (при его наличии) подпись руководителя Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) Назарбеков Марат Ергешбаевич, № KZ20VJE00023602, № KZ37VJE00032026, № KZ08VJE00035666 от 06.03.2017 года.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата,

подпись, дата _____ *Место печати (при наличии)*

2) аккредитованная организация ТОО «Акгем-Строй», директор Булатов Махсум Махаматжанович

(наименование организации)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя

подпись, дата _____ *Место печати (при наличии)*

Авторский надзор:

1) разработчик проекта ТОО «Компания Арыстан сервис», в лице Сыздыков Абылай

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность),

подпись, дата _____ *Место печати (при наличии)*

2) организация ТОО «Компания Арыстан сервис», директор Кулишев Нурлан Ауданбекович

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя,

подпись, дата _____ *Место печати (при наличии)*

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)_ в лице Сыздыков Абылай. №KZ87VJE00063039 от 01.03.2021г. №KZ710VJE00063036 от 01.03.2021г. №KZ76VJE00063043 от 01.03.2021г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата),

подпись, дата _____ *Место печати (при наличии)*

Подрядчик (генеральный подрядчик) Мусабеков Газиз Кыдыралиевич

фамилия, имя, отчество (при его наличии),

подпись руководителя _____ *Место печати (при наличии)*

Приказа Министра индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан от 23 апреля 2021 года № 189

Генподрядчик : ТОО "Тараз-Ісмер"
(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес, данные о средствах связи)

Субподрядчик : ТОО "Селтей"
(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес, данные о средствах связи)

Стройка : «Строительство 5-ти этажного 80-квартирного жилого дома в конце улицы Сулейменова г.Тараз. Участок №22 пятно 2»
(наименование, адрес)

Объект : 5-ти этажный 80-ти кв.жилой дом
(наименование)

Договор подряда (контракт) № 8 от 3.10.2022г.

Акт выполненных работ

за октябрь 2022 года

№ п/п	Шифр норм, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	Стоимость единицы, тенге: Всего / зарплата рабочих-строителей	Стоимость единицы, тенге: эксплуатация машин / зарплата машинистов	Общая стоимость, тенге: Всего / зарплата рабочих-строителей	Общая стоимость, тенге: эксплуатация машин / зарплата машинистов	Общая стоимость, тенге: материалы / оборудование, мебель, инвентарь	Накладные расходы, тенге / Сметная прибыль, тенге	Всего стоимость с НР и СП, тенге
1	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
		Раздел: 1. ПерегородкиБлок1									
1	Е11-080401-0501 Изм. и доп. вып. 21	Перегородки армированные толщиной 100 мм. Кладка блоками из ячеистого бетона при высоте этажа до 4 м		691,926	2177,73	90,06	1506828	62315	140253	1227305	2952864
		м2 перегородок (за вычетом проемов)			1884,97	22,29	1304260	15423		218731	
	261-105-0654	Пена монтажная для герметизации стыков в баллончике емкостью 750 мл	шт.	76,1119	1712				130303,5		
2	Е11-060301-0401	Болты анкерные. Установка в готовые гнезда с заделкой длиной до 1 м		0,117475	383082,73	2469,73	45003	290	0	40804	92672
			т		380613	1080,57	44713	127		6865	
3	Е11-090302-0112 Изм. и доп. вып. 16	Стойки опорные для пролетов до 24 м. Монтаж		4,13965	29674,74	13484,68	122843	55822	34355	33714	169082
			т конструкций		7890,96	3912,14	32666	16195		12525	
	222-525-0102	Отдельные конструктивные элементы зданий и сооружений с преобладанием горячекатаных профилей средняя масса сборочной единицы от 0,1 до 0,5 т	т	0,0207	812316				16813,52		
	217-101-0107	Болт с гайкой и шайбой ГОСТ 1759.0-87 строительный	т	0,0166	647579				10723		
	217-605-0101	Кислород технический газообразный ГОСТ 5583-78	м3	8,0723	295				2381,33		
4	Е11-090302-0401 Изм. и доп. вып. 16	Прогоны при шаге ферм до 12 м при высоте здания до 25 м. Монтаж		0,345825	30183,08	10628,44	10438	3676	458	5140	16824
			т конструкций		18231,3	3307,96	6305	1144		1246	
	261-107-0567	Электроды, d=4 мм, Э42 ГОСТ 9466-75	т	0,0009	211214				189,91		
	236-104-0103	Растворитель для лакокрасочных материалов ГОСТ 7827-74	т	0,0002	651547				135,19		

№ п/п	Шифр норм, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	Стоимость единицы, тенге: Всего / зарплата рабочих-строителей	Стоимость единицы, тенге: эксплуатация машин / зарплата машинистов	Общая стоимость, тенге: Всего / зарплата рабочих-строителей	Общая стоимость, тенге: эксплуатация машин / зарплата машинистов	Общая стоимость, тенге: материалы / оборудование, мебель, инвентарь	Накладные расходы, тенге / Сметная прибыль, тенге	Всего стоимость с НР и СП, тенге
1	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
5	Е11-060101-0119 Изм. и доп. вып. 16	Фундаменты ленточные бетонные. Устройство		1,65	19842,6	1392,69	32740	2297	24538	5881	41711
			м3		3578,58	338,47	5905	558		3090	
	212-101-0301	Бетон тяжелый класса В7,5 ГОСТ 7473-2010 без добавок	м3	1,6748	13416				22468,45		
6	Е11-080201-0701	Стены и другие конструкции. Армирование кладки		0,04595	76693,58	2414,78	3524	111	0	3208	7271
			т металлических изделий		74278,8	802,44	3413	37		539	
7	Е11-080101-0301	Стены, фундаменты. Гидроизоляция горизонтальная цементная с жидким стеклом		1,98	1134,04	12,62	2245	25	1279	886	3382
			м2 поверхности		475,21	5,94	941	12		251	
	212-401-0101	Раствор кладочный цементный ГОСТ 28013-98 марки М25	м3	0,0614	14348				880,68		
	261-107-0327	Стекло жидкое калийное	т	0,001	402709				398,68		
8	Е11-080401-0303 Изм. и доп. вып. 21	Перегородки армированные толщиной в 1/2 кирпича. Кладка при высоте этажа до 4 м		28,08	2919,26	274,95	81973	7720	11649	60095	153433
			м2 перегородок (за вычетом проемов)		2229,46	71,77	62603	2015		11365	
	212-401-0203	Раствор кладочный цементно-известковый ГОСТ 28013-98 марки М50	м3	0,6458	18033				11646,43		
9	С1213-101-0101	Кирпич керамический рядовой полнотелый размерами 250 х 120 х 65 мм ГОСТ 530-2012 марки М100		1,415232	46167		65337		65337		70564
			1000 шт.							5227	
10	Е11-060501-0106 Изм. и доп. вып. 16	Колонны железобетонные в деревянной опалубке высотой до 4 м, периметром более 3 м. Устройство		0,455	28784,57	4838,55	13097	2202	7924	3169	17567
			м3		6529,65	1124,31	2971	512		1301	
	212-101-0601	Бетон тяжелый класса В15 ГОСТ 7473-2010 без добавок	м3	0,4618	15850				7319,93		
11	Е11-060301-0601 Изм. и доп. вып. 1	Сетки арматурные плоские. Изготовление в построечных условиях из арматуры диаметром до 16 мм		0,05655	22327,01	1040,29	1263	58	16	1099	2551
			т		20998,72	360,91	1187	20		189	
	261-102-0221	Проволока из низкоуглеродистой светлой стали, общего назначения, высшего качества, термически обработанная, диаметром 1,6 мм ГОСТ 3282-74	кг	0,1697	96				16,29		
12	Е11-060701-0201 Изм. и доп. вып. 16	Пояса в опалубке. Устройство		0,065	36335,8	4893,24	2362	318	1324	719	3327
			м3		11071,5	1079,88	720	70		246	
	212-401-0203	Раствор кладочный цементно-известковый ГОСТ 28013-98 марки М50	м3	0,066	18033				1189,73		

№ п/п	Шифр норм, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	Стоимость единицы, тенге: Всего / зарплата рабочих-строителей	Стоимость единицы, тенге: эксплуатация машин / зарплата машинистов	Общая стоимость, тенге: Всего / зарплата рабочих-строителей	Общая стоимость, тенге: эксплуатация машин / зарплата машинистов	Общая стоимость, тенге: материалы / оборудование, мебель, инвентарь	Накладные расходы, тенге / Сметная прибыль, тенге	Всего стоимость с НР и СП, тенге
1	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
13	Е11-070516-0101	Панели стеновые. Герметизация горизонтальных и вертикальных стыков прокладками на клее в один ряд		32,7	163,18	3,15	5336	103	2405	3394	9428
			м шва		86,47	1,49	2828	49		698	
	261-105-0403	Мастика клеящая ГОСТ 24064-80 кумароно-каучуковая КН-3	кг	4,251	508				2159,51		
	261-105-0614	Гермит (шнур диаметром 40 мм)	кг	0,3434	716				245,84		
14	Е11-070107-0103	Изделия монтажные массой до 20 кг. Установка		0,05442	84053,5	7371,12	4574	401	453	4488	9787
			т стальных элементов		68362,7	1530,58	3720	83		725	
15	Е11-080401-0301 Изм. и доп. вып. 9	Перегородки армированные толщиной в 1/4 кирпича. Кладка при высоте этажа до 4 м		11,58	2079,28	137,8	24078	1596	4619	16974	44336
			м2 перегородок (за вычетом проемов)		1542,56	33,58	17863	389		3284	
	212-401-0203	Раствор кладочный цементно-известковый ГОСТ 28013-98 марки М50	м3	0,0961	18033				1733,22		
	214-210-0101	Сталь арматурная гладкого профиля класса А-I (А240) СТ РК 2591-2014 диаметром от 6 до 12 мм	т	0,0069	402525				2796,74		
16	С1213-101-0101	Кирпич керамический рядовой полнотелый размерами 250 х 120 х 65 мм ГОСТ 530-2012 марки М100		0,340452	46167		15718		15718		16975
			1000 шт.							1257	
17	Е11-060701-0202	Устройство поясов без опалубки,по верху перегородок		0,015	26373,27	4213,56	396	63	249	89	524
			м3		5569,3	918,48	84	14		39	
	212-101-0508	Бетон тяжелый класса В12,5 ГОСТ 7473-2010 F100, W4	м3	0,0152	15825				240,94		
18	Е11-060501-0106 Изм. и доп. вып. 16	Колонны железобетонные в деревянной опалубке высотой до 4 м, периметром более 3 м(МС4). Устройство		0,07	26664,24	4838,55	1866	339	1071	488	2542
			м3		6529,65	1124,31	457	79		188	
	212-101-0308	Бетон тяжелый класса В7,5 ГОСТ 7473-2010 F100, W4	м3	0,0711	13761				977,72		
19	Е11-060301-0601 Изм. и доп. вып. 1	Сетки арматурные плоские. Изготовление в построечных условиях из арматуры диаметром до 16 мм		0,01055	22327,01	1040,29	236	11	3	205	476
			т		20998,72	360,91	222	4		35	
	261-102-0221	Проволока из низкоуглеродистой светлой стали, общего назначения, высшего качества, термически обработанная, диаметром 1,6 мм ГОСТ 3282-74	кг	0,0317	96				3,04		
20	Е11-060701-0109 Изм. и доп. вып. 16	Перемычки. Устройство		0,005	45723,08	4521,42	229	23	123	80	334
			м3		16623,9	1003,12	83	5		25	

№ п/п	Шифр норм, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	Стоимость единицы, тенге: Всего / зарплата рабочих-строителей	Стоимость единицы, тенге: эксплуатация машин / зарплата машинистов	Общая стоимость, тенге: Всего / зарплата рабочих-строителей	Общая стоимость, тенге: эксплуатация машин / зарплата машинистов	Общая стоимость, тенге: материалы / оборудование, мебель, инвентарь	Накладные расходы, тенге / Сметная прибыль, тенге	Всего стоимость с НР и СП, тенге
1	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
	215-202-0503	Брусок обрезной хвойных пород длиной от 4 м до 6,5 м, шириной от 75 мм до 150 мм, толщиной от 40 мм до 75 мм ГОСТ 8486-86 сорт 3	м3	0,0004	34153				14,69		
	215-204-0503	Доска обрезная хвойных пород длиной до 6,5 м, шириной от 75 мм до 150 мм, толщиной 44 мм и более ГОСТ 8486-86 сорт 3	м3	0,0001	60737				7,62		
	212-101-0608	Бетон тяжелый класса В15 ГОСТ 7473-2010 F100, W4	м3	0,0051	16268				82,56		
21	Е11-060301-0601 Изм. и доп. вып. 1	Сетки арматурные плоские. Изготовление в построечных условиях из арматуры диаметром до 16 мм	т	0,001715	22327,01	1040,29	38	2	0	33	77
	261-102-0221	Проволока из низкоуглеродистой светлой стали, общего назначения, высшего качества, термически обработанная, диаметром 1,6 мм ГОСТ 3282-74	кг	0,0051	20998,72	360,91	36	1		6	
22	Е11-100402-0601 Изм. и доп. вып. 19	Перегородки с одинарным металлическим каркасом с однослойной обшивкой с двух сторон гипсокартонными листами. Общая толщина перегородки 75-125 мм. Глухие. Устройство	м2 перегородок (за вычетом проемов)	118	3191,74	30,31	376625	3577	211120	147039	565557
	232-504-0201	Смесь сухая для затирки швов гипсокартонных листов СТ РК 1168-2006	кг	107,4744	1372,28	12,27	161929	1448		41893	
	261-201-0613	Лента разделительная для сопряжения потолка и стен	м	165,731	78				8383		
	222-529-0103	Профиль направляющий ПН для гипсокартона, оцинкованный СТ РК 2621-2015 размерами 75 мм х 40 мм, толщиной стали от 0,4 до 0,45 мм	м	148,1254	50				8286,55		
	222-529-0302	Профиль стоечный ПС для гипсокартона, оцинкованный СТ РК 2621-2015 размерами 75 мм х 50 мм, толщиной стали от 0,4 до 0,45 мм	м	241,9472	400				59250,16		
		Итого по разделу: 1. ПерегородкиБлок1			497				120247,76		
		Раздел: 2. Внутренняя отделкаБлок1									4181284
23	Е11-150206-0206 Изм. и доп. вып. 22	Потолки. Отделка внутренних поверхностей за два раза. Сухими смесями на гипсовой основе	м2 отделываемой поверхности	899,7473415	1180,04	7,91	1061738	7117	350704	565063	1756945
	232-501-0301	Смесь сухая шпатлевочная на гипсовой основе М25 СТ РК 1168-2006	кг	3709,6583	782,35	2,68	703917	2411		130144	
24	Е11-150206-0205 Изм. и доп. вып. 22	Потолки. Отделка внутренних поверхностей за один раз. Сухими смесями на гипсовой основе	м2 отделываемой поверхности	75,0316563	866,56	5,08	65019	382	319030,61		
	232-501-0301	Смесь сухая шпатлевочная на гипсовой основе М25 СТ РК 1168-2006	кг	206,262	589,92	1,7	44263	128	20376	35512	108574
					86				17738,53	8043	

№ п/п	Шифр норм, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	Стоимость единицы, тенге		Общая стоимость, тенге			Накладные расходы, тенге	Всего стоимость с НР и СП, тенге
					Всего	эксплуатация машин	Всего	эксплуатация машин	материалы		
					зарплата рабочих-строителей	зарплата машинистов	зарплата рабочих-строителей	зарплата машинистов	оборудование, мебель, инвентарь	Сметная прибыль, тенге	
1	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
25	Е11-150203-0502 Изм. и доп. вып. 4	Потолки. Сплошное выравнивание бетонных поверхностей (затирка) цементно-известковым раствором		187,9281252	742,38	7,27	139514	1366	26772	89661	247509
		м2 оштукатуриваемой поверхности			592,65	3,73	111376	701		18334	
	212-402-0107	Раствор отделочный ГОСТ 28013-98 тяжелый цементно-известковый 1:1:6	м3	1,3155	20352				26772,99		
26	Е11-150203-0203 Изм. и доп. вып. 16	Стены внутри зданий. Оштукатуривание цементно-известковым или цементным раствором по камню и бетону улучшенное		1849,412546	1588,6	87,7	2937977	162194	806418	1677462	4984674
		м2 оштукатуриваемой поверхности			1064,86	68,92	1969365	127462		369235	
	212-402-0107	Раствор отделочный ГОСТ 28013-98 тяжелый цементно-известковый 1:1:6	м3	34,584	20352				703853,87		
	214-401-0101	Сетка стальная плетеная одинарная без покрытия ГОСТ 5336-80 размерами 1,2 мм х 20 мм	м2	102,4575	976				99998,48		
27	Е11-150203-0201 Изм. и доп. вып. 16	Стены внутри зданий. Оштукатуривание цементно-известковым или цементным раствором по камню и бетону простое		257,7250148	1305,81	82,37	336540	21229	86477	196712	575912
		м2 оштукатуриваемой поверхности			887,9	66,18	228834	17056		42660	
	212-402-0107	Раствор отделочный ГОСТ 28013-98 тяжелый цементно-известковый 1:1:6	м3	3,8916	20352				79202,81		
	214-401-0101	Сетка стальная плетеная одинарная без покрытия ГОСТ 5336-80 размерами 1,2 мм х 20 мм	м2	7,139	976				6967,65		
28	Е11-150203-0601 Изм. и доп. вып. 22	Стены. Сплошное выравнивание бетонных поверхностей (однослойное оштукатуривание) из сухих растворных смесей толщиной до 10 мм(2 мм)		2525,377973	173,59	3,98	438390	10051	48967	306145	804098
		м2 оштукатуриваемой поверхности			150,22	1,31	379372	3308		59563	
	232-503-0101	Смесь сухая - гипсовая штукатурка СТ РК 1168-2006 стандартная	кг	1150,0571	40				46002,29		
29	Е11-150203-0501	Стены. Сплошное выравнивание бетонных поверхностей (затирка) цементно-известковым раствором		194,8772781	606,58	6,06	118209	1181	23796	75070	208741
		м2 оштукатуриваемой поверхности			478,41	3,11	93231	606		15462	
	212-402-0107	Раствор отделочный ГОСТ 28013-98 тяжелый цементно-известковый 1:1:6	м3	1,1693	20352				23796,85		
		Итого по разделу: 2. Внутренняя отделкаБлок1									8686453
		Раздел: 3. ПерегородкиБлок2									
30	Е11-080401-0501 Изм. и доп. вып. 21	Перегородки армированные толщиной 100 мм. Кладка блоками из ячеистого бетона при высоте этажа до 4 м		1194,48	2177,73	90,06	2601255	107575	242121	2118711	5097563
		м2 перегородок (за вычетом проемов)			1884,97	22,29	2251559	26625		377597	
	261-105-0654	Пена монтажная для герметизации стыков в баллончике емкостью 750 мл	шт.	131,3928	1712				224944,47		

№ п/п	Шифр норм, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	Стоимость единицы, тенге		Общая стоимость, тенге			Накладные расходы, тенге	Всего стоимость с НР и СП, тенге
					Всего	эксплуатация машин	Всего	эксплуатация машин	материалы		
					зарплата рабочих-строителей	зарплата машинистов	зарплата рабочих-строителей	зарплата машинистов	оборудование, мебель, инвентарь	Сметная прибыль, тенге	
1	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
31	Е11-060301-0401	Болты анкерные. Установка в готовые гнезда с заделкой длиной до 1 м		0,158175	383082,73	2469,73	60594	391	0	54941	124778
			т		380613	1080,57	60203	171		9243	
32	Е11-090302-0112 Изм. и доп. вып. 16	Стойки опорные для пролетов до 24 м. Монтаж		5,5737	29674,74	13484,68	165398	75159	46257	45393	227654
			т конструкций		7890,96	3912,14	43982	21805		16863	
	222-525-0102	Отдельные конструктивные элементы зданий и сооружений с преобладанием горячекатаных профилей средняя масса сборочной единицы от 0,1 до 0,5 т	т	0,0279	812316				22638,03		
	217-101-0107	Болт с гайкой и шайбой ГОСТ 1759.0-87 строительный	т	0,0223	647579				14437,64		
	217-605-0101	Кислород технический газообразный ГОСТ 5583-78	м3	10,8687	295				3206,27		
33	Е11-090302-0401 Изм. и доп. вып. 16	Прогоны при шаге ферм до 12 м при высоте здания до 25 м. Монтаж		0,499275	30183,08	10628,44	15070	5307	661	7420	24289
			т конструкций		18231,3	3307,96	9102	1652		1799	
	261-107-0567	Электроды, d=4 мм, Э42 ГОСТ 9466-75	т	0,0013	211214				274,18		
	236-104-0103	Растворитель для лакокрасочных материалов ГОСТ 7827-74	т	0,0003	651547				195,18		
34	Е11-110101-0209 Изм. и доп. вып. 14	Устройство уширения под перегородки из бетона(перегородки подвала)		1,55	20539,04	7,68	31836	12	25351	6085	40955
			м3		4176,06	0	6473	0		3034	
	212-101-0308	Бетон тяжелый класса В7,5 ГОСТ 7473-2010 F100, W4	м3	1,581	13761				21756,14		
35	Е11-060301-0410	Армирование подстилающих слоев и набетонок		0,04325	16836,2	1527,64	728	66	1	628	1464
			1т		15277,2	666,6	661	29		108	
	261-102-0220	Проволока из низкоуглеродистой светлой стали, общего назначения, высшего качества, термически обработанная, диаметром 1,1 мм ГОСТ 3282-74	кг	0,0121	112				1,36		
36	Е11-060301-0601 Изм. и доп. вып. 1	Сетки арматурные плоские. Изготовление в построечных условиях из арматуры диаметром до 16 мм		0,04325	22327,01	1040,29	966	45	12	841	1952
			т		20998,72	360,91	908	16		145	
	261-102-0221	Проволока из низкоуглеродистой светлой стали, общего назначения, высшего качества, термически обработанная, диаметром 1,6 мм ГОСТ 3282-74	кг	0,1298	96				12,46		
37	Е11-080101-0301	Стены, фундаменты. Гидроизоляция горизонтальная цементная с жидким стеклом		2,16	1134,04	12,62	2450	27	1396	967	3690
			м2 поверхности		475,21	5,94	1026	13		273	

№ п/п	Шифр норм, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	Стоимость единицы, тенге: Всего / зарплата рабочих-строителей	Стоимость единицы, тенге: эксплуатация машин / зарплата машинистов	Общая стоимость, тенге: Всего / зарплата рабочих-строителей	Общая стоимость, тенге: эксплуатация машин / зарплата машинистов	Общая стоимость, тенге: материалы / оборудование, мебель, инвентарь	Накладные расходы, тенге / Сметная прибыль, тенге	Всего стоимость с НР и СП, тенге
1	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
	212-401-0101	Раствор кладочный цементный ГОСТ 28013-98 марки М25	м3	0,067	14348				960,74		
	261-107-0327	Стекло жидкое калийное	т	0,0011	402709				434,93		
38	Е11-080401-0303 Изм. и доп. вып. 21	Перегородки армированные толщиной в 1/2 кирпича. Кладка при высоте этажа до 4 м		30,6	2919,26	274,95	89329	8413	12694	65488	167202
		м2 перегородок (за вычетом проемов)			2229,46	71,77	68221	2196		12385	
	212-401-0203	Раствор кладочный цементно-известковый ГОСТ 28013-98 марки М50	м3	0,7038	18033				12691,63		
39	Е11-060501-0106 Изм. и доп. вып. 16	Колонны железобетонные в деревянной опалубке высотой до 4 м, периметром более 3 м(МС1). Устройство		0,425	28784,57	4838,55	12233	2057	7402	2960	16408
			м3		6529,65	1124,31	2775	478		1215	
	212-101-0601	Бетон тяжелый класса В15 ГОСТ 7473-2010 без добавок	м3	0,4314	15850				6837,29		
40	Е11-060301-0601 Изм. и доп. вып. 1	Сетки арматурные плоские. Изготовление в построечных условиях из арматуры диаметром до 16 мм		0,05265	22327,01	1040,29	1176	55	15	1023	2375
			т		20998,72	360,91	1106	19		176	
	261-102-0221	Проволока из низкоуглеродистой светлой стали, общего назначения, высшего качества, термически обработанная, диаметром 1,6 мм ГОСТ 3282-74	кг	0,158	96				15,16		
41	Е11-060701-0201 Изм. и доп. вып. 16	Пояса в опалубке. Устройство		0,065	36335,8	4893,24	2362	318	1324	719	3327
			м3		11071,5	1079,88	720	70		246	
	212-401-0203	Раствор кладочный цементно-известковый ГОСТ 28013-98 марки М50	м3	0,066	18033				1189,73		
42	Е11-070516-0101	Панели стеновые. Герметизация горизонтальных и вертикальных стыков прокладками на клее в один ряд		32,75	163,18	3,15	5344	103	2409	3399	9442
			м шва		86,47	1,49	2832	49		699	
	261-105-0403	Мастика клеящая ГОСТ 24064-80 кумароно-каучуковая КН-3	кг	4,2575	508				2162,81		
	261-105-0614	Гермит (шнур диаметром 40 мм)	кг	0,3439	716				246,21		
43	Е11-070107-0103	Изделия монтажные массой до 20 кг. Установка		0,05555	84053,5	7371,12	4669	409	462	4581	9990
		т стальных элементов			68362,7	1530,58	3798	85		740	
44	Е11-080401-0301 Изм. и доп. вып. 9	Перегородки армированные толщиной в 1/4 кирпича. Кладка при высоте этажа до 4 м		23,16	2079,28	137,8	48156	3192	9239	33948	88672
		м2 перегородок (за вычетом проемов)			1542,56	33,58	35726	778		6568	
	212-401-0203	Раствор кладочный цементно-известковый ГОСТ 28013-98 марки М50	м3	0,1922	18033				3466,45		

№ п/п	Шифр норм, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	Стоимость единицы, тенге		Общая стоимость, тенге			Накладные расходы, тенге	Всего стоимость с НР и СП, тенге
					Всего	эксплуатация машин	Всего	эксплуатация машин	материалы		
					зарплата рабочих-строителей	зарплата машинистов	зарплата рабочих-строителей	зарплата машинистов	оборудование, мебель, инвентарь	Сметная прибыль, тенге	
1	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
	214-210-0101	Сталь арматурная гладкого профиля класса А-I (А240) СТ РК 2591-2014 диаметром от 6 до 12 мм	т	0,0139	402525				5593,49		
45	Е11-060701-0202	Устройство поясов без опалубки,по верху перегородок		0,03	26373,27	4213,56	791	127	498	177	1045
			м3		5569,3	918,48	167	28		77	
	212-101-0508	Бетон тяжелый класса В12,5 ГОСТ 7473-2010 F100, W4	м3	0,0305	15825				481,87		
46	Е11-060501-0106 Изм. и доп. вып. 16	Колонны железобетонные в деревянной опалубке высотой до 4 м, периметром более 3 м(МС4). Устройство		0,14	26664,24	4838,55	3733	677	2141	975	5085
			м3		6529,65	1124,31	914	157		377	
	212-101-0308	Бетон тяжелый класса В7,5 ГОСТ 7473-2010 F100, W4	м3	0,1421	13761				1955,44		
47	Е11-060301-0601 Изм. и доп. вып. 1	Сетки арматурные плоские. Изготовление в построечных условиях из арматуры диаметром до 16 мм		0,0211	22327,01	1040,29	471	22	6	410	951
			т		20998,72	360,91	443	8		70	
	261-102-0221	Проволока из низкоуглеродистой светлой стали, общего назначения, высшего качества, термически обработанная, диаметром 1,6 мм ГОСТ 3282-74	кг	0,0633	96				6,08		
48	Е11-060701-0109 Изм. и доп. вып. 16	Перемычки. Устройство		0,01	45723,08	4521,42	457	45	246	160	666
			м3		16623,9	1003,12	166	10		49	
	215-202-0503	Брусок обрезной хвойных пород длиной от 4 м до 6,5 м, шириной от 75 мм до 150 мм, толщиной от 40 мм до 75 мм ГОСТ 8486-86 сорт 3	м3	0,0009	34153				29,37		
	215-204-0503	Доска обрезная хвойных пород длиной до 6,5 м, шириной от 75 мм до 150 мм, толщиной 44 мм и более ГОСТ 8486-86 сорт 3	м3	0,0003	60737				15,24		
	212-101-0608	Бетон тяжелый класса В15 ГОСТ 7473-2010 F100, W4	м3	0,0102	16268				165,12		
49	Е11-060301-0601 Изм. и доп. вып. 1	Сетки арматурные плоские. Изготовление в построечных условиях из арматуры диаметром до 16 мм		0,00343	22327,01	1040,29	77	3	1	67	155
			т		20998,72	360,91	72	1		11	
	261-102-0221	Проволока из низкоуглеродистой светлой стали, общего назначения, высшего качества, термически обработанная, диаметром 1,6 мм ГОСТ 3282-74	кг	0,0103	96				0,99		
50	Е11-100402-0601 Изм. и доп. вып. 19	Перегородки с одинарным металлическим каркасом с однослойной обшивкой с двух сторон гипсокартонными листами. Общая толщина перегородки 75-125 мм. Глухие. Устройство		168,75	4474,84	30,31	755129	5115	518442	210279	1042641
		м2 перегородок (за вычетом проемов)			1372,28	12,27	231572	2071		77233	

№ п/п	Шифр норм, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	Стоимость единицы, тенге		Общая стоимость, тенге			Накладные расходы, тенге	Всего стоимость с НР и СП, тенге
					Всего	эксплуатация машин	Всего	эксплуатация машин	материалы		
					зарплата рабочих-строителей	зарплата машинистов	зарплата рабочих-строителей	зарплата машинистов	оборудование, мебель, инвентарь	Сметная прибыль, тенге	
1	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
	232-101-0202	Лист гипсокартонный влагостойкий ГКЛВ СТ РК EN 520-2012 толщиной 12,5 мм	м2	354,375	611				216523,13		
	232-504-0201	Смесь сухая для затирки швов гипсокартонных листов СТ РК 1168-2006	кг	153,6975	78				11988,4		
	261-201-0613	Лента разделительная для сопряжения потолка и стен	м	237,0094	50				11850,47		
	222-529-0103	Профиль направляющий ПН для гипсокартона, оцинкованный СТ РК 2621-2015 размерами 75 мм х 40 мм, толщиной стали от 0,4 до 0,45 мм	м	211,8319	400				84732,75		
	222-529-0302	Профиль стоечный ПС для гипсокартона, оцинкованный СТ РК 2621-2015 размерами 75 мм х 50 мм, толщиной стали от 0,4 до 0,45 мм	м	346,005	497				171964,48		
		Итого по разделу: 3. ПерегородкиБлок2									6870304
		Раздел: 4. Внутренняя отделкаБлок2									
51	Е11-150206-0206 Изм. и доп. вып. 22	Потолки. Отделка внутренних поверхностей за два раза. Сухими смесями на гипсовой основе		1162,412	1180,04	7,91	1371693	9194	453085	730023	2269853
		м2 отделываемой поверхности			782,35	2,68	909413	3115		168137	
	232-501-0301	Смесь сухая шпатлевочная на гипсовой основе М25 СТ РК 1168-2006	кг	4792,6247	86				412165,72		
52	Е11-150206-0205 Изм. и доп. вып. 22	Потолки. Отделка внутренних поверхностей за один раз. Сухими смесями на гипсовой основе		104,4	866,56	5,08	90469	530	28351	49412	151071
		м2 отделываемой поверхности			589,92	1,7	61588	177		11190	
	232-501-0301	Смесь сухая шпатлевочная на гипсовой основе М25 СТ РК 1168-2006	кг	286,9956	86				24681,62		
53	Е11-150203-0502 Изм. и доп. вып. 4	Потолки. Сплошное выравнивание бетонных поверхностей (затирка) цементно-известковым раствором		254,408	742,38	7,27	188867	1850	36243	121379	335066
		м2 оштукатуриваемой поверхности			592,65	3,73	150775	949		24820	
	212-402-0107	Раствор отделочный ГОСТ 28013-98 тяжелый цементно-известковый 1:1:6	м3	1,7809	20352				36243,98		
54	Е11-150203-0203 Изм. и доп. вып. 16	Стены внутри зданий. Оштукатуривание цементно-известковым или цементным раствором по камню и бетону улучшенное		2393,244	1588,6	87,7	3801907	209887	1043550	2170730	6450448
		м2 оштукатуриваемой поверхности			1064,86	68,92	2548470	164942		477811	
	212-402-0107	Раствор отделочный ГОСТ 28013-98 тяжелый цементно-известковый 1:1:6	м3	44,7537	20352				910826,55		
	214-401-0101	Сетка стальная плетеная одинарная без покрытия ГОСТ 5336-80 размерами 1,2 мм х 20 мм	м2	132,5857	976				129403,66		
55	Е11-150203-0201 Изм. и доп. вып. 16	Стены внутри зданий. Оштукатуривание цементно-известковым или цементным раствором по камню и бетону простое		371,1	1305,81	82,37	484586	30567	124519	283247	829260
		м2 оштукатуриваемой поверхности			887,9	66,18	329500	24559		61427	

№ п/п	Шифр норм, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	Стоимость единицы, тенге		Общая стоимость, тенге			Накладные расходы, тенге	Всего стоимость с НР и СП, тенге
					Всего	эксплуатация машин	Всего	эксплуатация машин	материалы		
					зарплата рабочих-строителей	зарплата машинистов	зарплата рабочих-строителей	зарплата машинистов	оборудование, мебель, инвентарь	Сметная прибыль, тенге	
1	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
	212-402-0107	Раствор отделочный ГОСТ 28013-98 тяжелый цементно-известковый 1:1:6	м3	5,6036	20352				114044,67		
	214-401-0101	Сетка стальная плетеная одинарная без покрытия ГОСТ 5336-80 размерами 1,2 мм х 20 мм	м2	10,2795	976				10032,76		
56	Е11-150203-0601 Изм. и доп. вып. 22	Стены. Сплошное выравнивание бетонных поверхностей (однослойное оштукатуривание) из сухих растворных смесей толщиной до 10 мм(2 мм)		4749,544	173,59	3,98	824492	18903	92094	575774	1512287
		м2 оштукатуриваемой поверхности			150,22	1,31	713495	6222		112021	
	232-503-0101	Смесь сухая - гипсовая штукатурка СТ РК 1168-2006 стандартная	кг	2162,9423	40				86517,69		
57	Е11-150203-0501	Стены. Сплошное выравнивание бетонных поверхностей (затирка) цементно-известковым раствором		244,212	606,58	6,06	148134	1479	29821	94074	261585
		м2 оштукатуриваемой поверхности			478,41	3,11	116833	759		19377	
	212-402-0107	Раствор отделочный ГОСТ 28013-98 тяжелый цементно-известковый 1:1:6	м3	1,4653	20352				29821,22		
		Итого по разделу: 4. Внутренняя отделкаБлок2									11809570
		ИТОГО:					18126508	825997	4564745	11084246	31547610,5
							12735764	446841		2336857	
		В том числе :									
		Стоимость оборудования, всего							0		
		в том числе, оборудование поставки заказчика							0		
		Временные здания и сооружения			1 %		315 476				
		Итого с временными									31 863 087
		Зимние удорожания			0,63 %		200 737				
		Итого с зимними удорожаниями									32 063 824
		Непредвиденные работы и затраты			2 %		641 276				
		Итого с непредвиденными работами и затратами									32 705 101
		Итого сметная стоимость									32 705 101
		в том числе на 2021 год - 31 %,К=1			0,31						10 138 581
		в том числе на 2022 год - 69 %,К=1,0500514			0,72						23 696 005
		Итого сметная стоимость в ценах 2021-2022г.									33 834 586
		НДС 12%			12%		4 060 150				
		ИТОГО с НДС 12%									37 894 737

Генподрядчик:
ТОО "Тараз-Ісмер"
Мусабеков Т.К.

Субподрядчик
ТОО «Селтей»
Директор Шабденов Б.Ш.

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

форма

Декларация о соответствии

"23" 01 2023 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО "Тараз-Ісмер", г.Тараз, мкр. Акбулак, 3

наименование организации, юридический адрес

в лице директора Мусабекова Газиз Кыдыралиевича

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

организации по объекту «Строительство многоквартирного жилого дома в 15 микрорайоне в г.Тараз. Участок №22, пятно 2. Корректировка»

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является руководитель КГУ «Отдел строительства акимата города Тараз», Бабакулов Ержан Нурланович

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно - монтажные работы на объекте выполнены в соответствии утвержденным проектом (проектно - сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;
2. Субподрядными организации: ТОО «Селтей»
3. Проект (проектно-сметная документация ТОО «Компания Арыстан сервис». Без номера

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой Приказ №51/5-е от 20.08.2021 года руководителем КГУ «Отдел строительства акимата города Тараз».

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Показатели	Единица измерения	По проекту	Факти-чески
Общая площадь	метр в квадрате (далее-м2)	6401,72	6401,72
Число этажей	этаж	5	5
Общий строительный объем	метр в кубе (далее-м3)	23244,5	23244,5
В том числе подземной части	м3	2537,5	2537,5
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	80	4804,2	2597,6	80	4804,2	2597,6

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется
следующими данными:

Здание 80-тиквартирного жилого дома пятиэтажное с техническим подпольем и состоит из двух блоков. Блоки 1 и 2 имеют прямоугольную форму в плане с размерами в осях 13,20 х 35,95 м и 13,20 х 52,10 м Высота этажа с первого по пятый этаж - 3,00 м. Высота помещений (с первого по пятый этаж) - 2,70 м. Высота помещений техподполья - 1,80 м. Отметка здания по коньку - 17,80м, отметка по карнизу - 15,70 м.
Наружные стены - газобетонные блоки размером 600х200х250 (толщиной 200 мм)по ГОСТ31360 -2007 с утеплением толщиной 30 мм.
Перегородки - газобетонные блоки толщиной 100 мм.
Наружная отделка - декоративная штук атурка под травертин« Sandputz» марки Kaizer.Внутренняя отделка - сплошное выравнивание сухими смесями, окраска.

ПВА, затирка, известковая побелка, облицовка глазурованной плиткой; полы - линолеум, керамическая плитка, бетон; в техподполье - утрамбованный грунт основания.
Окна - металлопластиковые по ГОСТ 30674 -99, светопрозрачное заполнение принято из однокамерного стеклопакета, подоконные доски - металлопластиковые по ГОСТ 30673 -99.
Двери - внутренние деревянные по ГОСТ 6629-88, наружные по ГОСТ 31173-2003, балконные двери по ГОСТ 30674 -99.
Крыша - чердачная с холодным чердаком, с естественной вентиляцией.
Кровля - металлочерепица НС 40-750-0,5(ЛП) СТ РК 2083-2011 по деревянным конструкциям. Уклон кровли соответствует требованиям СП РК 3.02-137-2013 «Крыши и кровли».

краткие технические характеристики по особенностям его размещения,по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности,охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;
8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ ноябрь 2021 год;
месяц, год
окончание работ январь 2023 год;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства 9,0 месяц;
фактически 9,0 месяц;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;
9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);
10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.
Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по

результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами)(экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата
Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект «Строительство многоквартирного жилого дома в 15 микрорайоне в г.Тараз. Участок №22,пятно 2. Корректировка» готовым к приемке в эксплуатацию,наименование объекта (комплекса)гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
Мусабеков Газиз Кыдыралиевич

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,

подпись, дата _____ *Место печати (при наличии)*

ТОО ТАРАЗ ІСМЕР ЖШС