Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"25" января 2023 года

Заказчик КГУ «Отдел строительства акимата города Тараз», г.Тараз, пр. Толе би,57Б

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) «23» январь 2023г. ТОО "Тараз-Ісмер", директор Мусабеков Газиз Кыдыралиевич, .Тараз, мкр. Акбулак,3

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)
« 23 » январь 2023г. ТОО «РДК-01», Серикбаев Бекенали, аттестат № KZ22VJE00022014; №KZ95VJE00023804; №KZ14VJE00023322 от 16.01.2017г.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)
«23» январь 2023г. ТОО «Компания Арыстан сервис», в лице Сыздыков Абылай. №KZ87VJE00063039 от 01.03.2021г. №KZ710VJE00063036 от 01.03.2021г. №KZ76VJE00063043 от 01.03.2021г.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Строительство многоквартирного жилого дома в 15 микрорайоне в г.Тараз. Участок №22,пятно 3. Корректировка», Новое строительство.

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт),

уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу г.Тараз, 15 мкр.,

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от "23" май 2020 года №1902; документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды). либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Жамбылской области», KZ44REA00250628 от 01.11.2021г.

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) _ТОО «Компания Арыстан сервис». Без номера

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой Приказ №51/4-ө от 20.08.2021 года руководителем КГУ «Отдел строительства акимата города Тараз».

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ноябрь 2021 год;

месяц, год

окончание работ январь 2023 год;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства 9,0 месяц;

фактически 9,0 месяц;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее	в том числе пускового комплекса или	общая (с учетом ранее	в том числе пускового комплекса или

		ранее принятых)	комплекса или очереди	ранее принятых)	комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	6401,72	6401,72
Число этажей	этаж	5	5
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	23244,5	23244,5
В том числе подземной части	м3	2537,5	2537,5
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	80	4804,2	2597,6	80	4804,2	2597,6

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными Здание 80-тиквартирного жилого дома пятиэтажное с техническим подпольем и состоит из двух блоков. Блоки 1 и 2 имеют прямоугольную форму в плане с размерами в осях 13,20 х 35,95 м и 13,20 х 52,10 м Высота этажа с первого по пятый этаж – 3,00 м. Высота помещений (с первого по пятый этаж) – 2,70 м. Высота помещений техподполья – 1,80 м. Отметка здания по коньку – 17,80м, отметка по карнизу – 15,70 м.

Наружные стены – газобетонные блоки размером 600х200х250 (толщиной 200 мм)по ГОСТ31360 -2007 с утеплением (мин.плиты ПЖ140 по ГОСТ 9573-2012 объемным весом 140 кг/м3 толщиной 30 мм).

Перегородки – гипсокартонные толщиной 75 мм.

Наружная отделка – декоративная штук атурка под травертин« Sandputz» марки Kaizer.

Внутренняя отделка – сплошное выравнивание сухими смесями, окраска.

ПВА, затирка, известковая побелка, облицовка глазурованной плиткой; полы – линолеум, керамическая плитка, бетон; в техподполье – утрамбованный грунт основания и бетонные.

Окна – металлопластиковые по ГОСТ 30674 -99, светопрозрачное заполнение принято из однокамерного стеклопакета, подоконные доски – металлопластиковые по ГОСТ 30673 -99.

Двери – внутренние деревянные по ГОСТ 6629-88, наружные по ГОСТ 31173-2003, балконные двери по ГОСТ 30674 -99.

Крыша – чердачная с холодным чердаком, с естественной вентиляцией.

Кровля – металлочерепица НС 40-750-0,5(ЛП) СТ РК 2083-2011 по деревянным конструкциям.

Уклон кровли соответствует требованиям СП РК 3.02-137-2013 «Крыши и кровли».

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего 1 245 360 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 1 049 880 тысяч тенге,прочие затраты иоборудования, инструмента и инвентаря 8 710 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ_____ тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100 % и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Строительство многоквартирного жилого дома в 15 микрорайоне в г.Тараз. Участок №22,пятно 3. Корректировка» принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик _____ Бабакулов Ержан Нурланович

фамилия, имя, отчество (при его наличии)

подпись руководителя Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) Серикбаев Бекенали, аттестат № KZ22VJE00022014; №KZ95VJE00023804; №KZ14VJE00023322 от 16.01.2017г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата,

подпись, дата _____ *Место печати (при наличии)*

2) аккредитованная организация ТОО «РДК-01», директор Алимжанов Рашид Салыбекович

(наименование организации)

имеющей в своем составе аттестованного (-их) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя,

подпись, дата _____ *Место печати (при наличии)*

Авторский надзор:

1) разработчик проекта ТОО «Компания Арыстан сервис»,, в лице_ Сыздыков Абылай

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность),

подпись, дата _____ *Место печати (при наличии)*

2) организация ТОО «Компания Арыстан сервис», директор Кулишев Нурлан Ауданбекович

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя,

подпись, дата _____ *Место печати (при наличии)*

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)_ в лице Сыздыков Абылай, №KZ87VJE00063039 от 01.03.2021г. №KZ710VJE00063036 от 01.03.2021г. №KZ76VJE00063043 от 01.03.2021г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата),-

подпись, дата _____ *Место печати (при наличии)*

Подрядчик (генеральный подрядчик) Мусабеков Газиз Кыдыралиевич

фамилия, имя, отчество (при его наличии),

подпись руководителя _____ *Место печати (при наличии)*

Приказа Министра индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан от 23 апреля 2021 года № 189

Генподрядчик : ТОО "Тараз-Ісмер"
(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес, данные о средствах связи)

Субподрядчик : ТОО "Сеттей"
(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес, данные о средствах связи)

Стройка : «Строительство 5-ти этажного 80-квартирного жилого дома в конце улицы Сулейменова г.Тараз. Участок №22 пятно 3»
(наименование, адрес)

Объект : 5-ти этажный 80-ти кв.жилой дом
(наименование)

Договор подряда (контракт) № 12 от 1.11.2022г.

Акт выполненных работ

за ноябрь 2022 года

№ п/п	Шифр норм, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	Стоимость единицы, тенге		Общая стоимость, тенге			Накладные расходы, тенге	Всего стоимость с НР и СП, тенге
					Всего	эксплуатация машин	Всего	эксплуатация машин	материалы		
					зарплата рабочих-строителей	зарплата машинистов	зарплата рабочих-строителей	зарплата машинистов	оборудование, мебель, инвентарь	Сметная прибыль, тенге	
1	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
		Раздел: 1. Внутренняя отделкаБлок1									
1	Е11-150206-0206 Изм. и доп. вып. 22	Потолки. Отделка внутренних поверхностей за два раза. Сухими смесями на гипсовой основе		1008,576637	1180,04	7,91	1190161	7978	393123	633410	1969457
		м2 отделываемой поверхности			782,35	2,68	789060	2703		145886	
	232-501-0301	Смесь сухая шпатлевочная на гипсовой основе М25 СТ РК 1168-2006	кг	4158,3615	86				357619,09		
2	Е11-150206-0205 Изм. и доп. вып. 22	Потолки. Отделка внутренних поверхностей за один раз. Сухими смесями на гипсовой основе		84,10714	866,56	5,08	72884	427	22840	39808	121707
		м2 отделываемой поверхности			589,92	1,7	49616	143		9015	
	232-501-0301	Смесь сухая шпатлевочная на гипсовой основе М25 СТ РК 1168-2006	кг	231,2105	86				19884,11		
3	Е11-150203-0502 Изм. и доп. вып. 4	Потолки. Сплошное выравнивание бетонных поверхностей (затирка) цементно-известковым раствором		210,659046	742,38	7,27	156389	1532	30010	100506	277447
		м2 оштукатуриваемой поверхности			592,65	3,73	124847	786		20552	
	212-402-0107	Раствор отделочный ГОСТ 28013-98 тяжелый цементно-известковый 1:1:6	м3	1,4746	20352				30011,33		
4	Е11-150203-0203 Изм. и доп. вып. 16	Стены внутри зданий. Оштукатуривание цементно-известковым или цементным раствором по камню и бетону улучшенное		2073,108972	1588,6	87,7	3293341	181812	903958	1880360	5587597
		м2 оштукатуриваемой поверхности			1064,86	68,92	2207571	142879		413896	
	212-402-0107	Раствор отделочный ГОСТ 28013-98 тяжелый цементно-известковый 1:1:6	м3	38,7671	20352				788988,79		
	214-401-0101	Сетка стальная плетеная одинарная без покрытия ГОСТ 5336-80 размерами 1,2 мм х 20 мм	м2	114,8502	976				112093,83		

№ п/п	Шифр норм, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	Стоимость единицы, тенге: Всего / зарплата рабочих-строителей	Стоимость единицы, тенге: эксплуатация машин / зарплата машинистов	Общая стоимость, тенге: Всего / зарплата рабочих-строителей	Общая стоимость, тенге: эксплуатация машин / зарплата машинистов	Общая стоимость, тенге: материалы / оборудование, мебель, инвентарь	Накладные расходы, тенге / Сметная прибыль, тенге	Всего стоимость с НР и СП, тенге
1	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
5	Е11-150203-0201 Изм. и доп. вып. 16	Стены внутри зданий. Оштукатуривание цементно-известковым или цементным раствором по камню и бетону простое		288,898246	1305,81	82,37	377246	23796	96937	220506	645572
		м2 оштукатуриваемой поверхности			887,9	66,18	256513	19119		47820	
	212-402-0107	Раствор отделочный ГОСТ 28013-98 тяжелый цементно-известковый 1:1:6	м3	4,3624	20352				88782,82		
	214-401-0101	Сетка стальная плетеная одинарная без покрытия ГОСТ 5336-80 размерами 1,2 мм х 20 мм	м2	8,0025	976				7810,42		
6	Е11-150203-0601 Изм. и доп. вып. 22	Стены. Сплошное выравнивание бетонных поверхностей (однослойное оштукатуривание) из сухих растворных смесей толщиной до 10 мм(2 мм)		2830,836065	173,59	3,98	491416	11266	54890	343174	901357
		м2 оштукатуриваемой поверхности			150,22	1,31	425260	3708		66767	
	232-503-0101	Смесь сухая - гипсовая штукатурка СТ РК 1168-2006 стандартная	кг	1289,1627	40				51566,51		
7	Е11-150203-0501	Стены. Сплошное выравнивание бетонных поверхностей (затирка) цементно-известковым раствором		218,4487364	606,58	6,06	132507	1323	26675	84150	233990
		м2 оштукатуриваемой поверхности			478,41	3,11	104508	679		17333	
	212-402-0107	Раствор отделочный ГОСТ 28013-98 тяжелый цементно-известковый 1:1:6	м3	1,3107	20352				26675,21		
8	Е11-150203-0701 Изм. и доп. вып. 22	Откосы оконные и дверные. Оштукатуривание внутренних поверхностей сухими смесями толщиной до 10(2 мм) мм		71,1194328	256,09	4,56	18213	324	1856	12912	33615
		м2 оштукатуриваемой поверхности			225,43	1,51	16032	107		2490	
	232-503-0101	Смесь сухая - гипсовая штукатурка СТ РК 1168-2006 стандартная	кг	36,47	40				1458,8		
		Итого по разделу: 1. Внутренняя отделкаБлок1									9770734
		Раздел: 2. Внутренняя отделкаБЛОК2									
9	Е11-150206-0206 Изм. и доп. вып. 22	Потолки. Отделка внутренних поверхностей за два раза. Сухими смесями на гипсовой основе		1743,618	1180,04	7,91	2057539	13792	679627	1095034	3404779
		м2 отделываемой поверхности			782,35	2,68	1364120	4673		252206	
	232-501-0301	Смесь сухая шпатлевочная на гипсовой основе М25 СТ РК 1168-2006	кг	7188,937	86				618248,58		
10	Е11-150206-0205 Изм. и доп. вып. 22	Потолки. Отделка внутренних поверхностей за один раз. Сухими смесями на гипсовой основе		156,6	866,56	5,08	135703	795	42526	74118	226607
		м2 отделываемой поверхности			589,92	1,7	92381	266		16786	
	232-501-0301	Смесь сухая шпатлевочная на гипсовой основе М25 СТ РК 1168-2006	кг	430,4934	86				37022,43		
11	Е11-150203-0502 Изм. и доп. вып. 4	Потолки. Сплошное выравнивание бетонных поверхностей (затирка) цементно-известковым раствором		381,612	742,38	7,27	283301	2774	54364	182069	502600

№ п/п	Шифр норм, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	Стоимость единицы, тенге		Общая стоимость, тенге			Накладные расходы, тенге	Всего стоимость с НР и СП, тенге
					Всего	эксплуатация машин	Всего	эксплуатация машин	материалы		
					зарплата рабочих-строителей	зарплата машинистов	зарплата рабочих-строителей	зарплата машинистов	оборудование, мебель, инвентарь	Сметная прибыль, тенге	
1	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
		м2 оштукатуриваемой поверхности			592,65	3,73	226162	1423		37230	
	212-402-0107	Раствор отделочный ГОСТ 28013-98 тяжелый цементно-известковый 1:1:6	м3	2,6713	20352				54365,97		
12	Е11-150203-0203 Изм. и доп. вып. 16	Стены внутри зданий. Оштукатуривание цементно-известковым или цементным раствором по камню и бетону улучшенное		3589,866	1588,6	87,7	5702861	314832	1565325	3256095	9675672
		м2 оштукатуриваемой поверхности			1064,86	68,92	3822705	247414		716716	
	212-402-0107	Раствор отделочный ГОСТ 28013-98 тяжелый цементно-известковый 1:1:6	м3	67,1305	20352				1366239,82		
	214-401-0101	Сетка стальная плетеная одинарная без покрытия ГОСТ 5336-80 размерами 1,2 мм х 20 мм	м2	198,8786	976				194105,49		
13	Е11-150203-0201 Изм. и доп. вып. 16	Стены внутри зданий. Оштукатуривание цементно-известковым или цементным раствором по камню и бетону простое		556,65	1305,81	82,37	726879	45851	186778	424871	1243890
		м2 оштукатуриваемой поверхности			887,9	66,18	494250	36839		92140	
	212-402-0107	Раствор отделочный ГОСТ 28013-98 тяжелый цементно-известковый 1:1:6	м3	8,4054	20352				171067,01		
	214-401-0101	Сетка стальная плетеная одинарная без покрытия ГОСТ 5336-80 размерами 1,2 мм х 20 мм	м2	15,4192	976				15049,14		
14	Е11-150203-0601 Изм. и доп. вып. 22	Стены. Сплошное выравнивание бетонных поверхностей (однослойное оштукатуривание) из сухих растворных смесей толщиной до 10 мм(2 мм)		7124,316	173,59	3,98	1236739	28355	138140	863661	2268432
		м2 оштукатуриваемой поверхности			150,22	1,31	1070243	9333		168032	
	232-503-0101	Смесь сухая - гипсовая штукатурка СТ РК 1168-2006 стандартная	кг	3244,4135	40				129776,54		
15	Е11-150203-0501	Стены. Сплошное выравнивание бетонных поверхностей (затирка) цементно-известковым раствором		366,318	606,58	6,06	222201	2220	44731	141112	392378
		м2 оштукатуриваемой поверхности			478,41	3,11	175250	1139		29065	
	212-402-0107	Раствор отделочный ГОСТ 28013-98 тяжелый цементно-известковый 1:1:6	м3	2,1979	20352				44731,82		
16	Е11-150203-0701 Изм. и доп. вып. 22	Откосы оконные и дверные. Оштукатуривание внутренних поверхностей сухими смесями толщиной до 10(2 мм) мм		202,716	1280,46	22,82	259570	4626	26456	184013	479070
		м2 оштукатуриваемой поверхности			1127,13	7,54	228487	1528		35487	
	232-503-0101	Смесь сухая - гипсовая штукатурка СТ РК 1168-2006 стандартная	кг	519,7638	40				20790,55		
		Итого по разделу: 2. Внутренняя отделкаБЛОК2									18193426
		ИТОГО:					16356950	641703	4268236	9535799	27964160
							11447005	472739		2071421	
		В том числе :									
		Стоимость оборудования, всего							0		
		в том числе, оборудование поставки заказчика							0		

№ п/п	Шифр норм, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	Стоимость единицы, тенге		Общая стоимость, тенге			Накладные расходы, тенге	Всего стоимость с НР и СП, тенге
					Всего	эксплуатация машин	Всего	эксплуатация машин	материалы		
					зарплата рабочих-строителей	зарплата машинистов	зарплата рабочих-строителей	зарплата машинистов	оборудование, мебель, инвентарь	Сметная прибыль, тенге	
1	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
		Временные здания и сооружения			1 %		279 642				
		Итого с временными									28 243 802
		Зимние удорожания			0,63 %		177 936				
		Итого с зимними удорожаниями									28 421 738
		Непредвиденные работы и затраты			2 %		568 435				
		Итого с непредвиденными работами и затратами									28 990 172
		Итого сметная стоимость									28 990 172
		в том числе на 2021 год - 31 %,К=1			0,31						8 986 953
		в том числе на 2022 год - 69 %,К=1,0500514			0,72						21 004 408
		Итого сметная стоимость в ценах 2021-2022г.									29 991 361
		Итого сметная стоимость в ценах 2021-2022г.									29 991 361
		НДС 12%			12%		3 598 963				
		ИТОГО с НДС 12%									33 590 325

Генподрядчик
ТОО "Тараз-Ісмер"
Мусабеков Г.К.

Субподрядчик
ТОО «Селтей»
Директор _____ Шабденов Б.Ш.

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

форма

Декларация о соответствии

"23" 01 2023 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО "Тараз-Ісмер", г.Тараз, мкр. Акбулак,3

наименование организации, юридический адрес

в лице директора Мусабекова Газиз Кыдыралиевича

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

организации по объекту «Строительство многоквартирного жилого дома в 15 микрорайоне в г.Тараз. Участок №22,пятно 3. Корректировка»

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является руководитель КГУ «Отдел строительства акимата города Тараз», Бабакулов Ержан Нурланович

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии)руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно - монтажные работы на объекте выполнены в соответствии утвержденным проектом (проектно - сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;
2. Субподрядными организациями: ТОО «Селтей»
3. Проект (проектно-сметная документация ТОО «Компания Арыстан сервис». Без номера

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой Приказ №51/4-е от 20.08.2021 года руководителем КГУ «Отдел строительства акимата города Тараз».

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Факти-чески
Общая площадь	метр в квадрате (далее-м2)	6401,72	6401,72
Число этажей	этаж	5	5
Общий строительный объем	метр в кубе (далее-м3)	23244,5	23244,5
В том числе подземной части	м3	2537,5	2537,5
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	80	4804,2	2597,6	80	4804,2	2597,6

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется
следующими данными:
Здание 80-тиквартирного жилого дома пятиэтажное с техническим подпольем и состоит из двух блоков. Блоки 1 и 2 имеют прямоугольную форму в плане с размерами в осях 13,20 х 35,95 м и 13,20 х 52,10 м. Высота этажа с первого по пятый этаж - 3,00 м. Высота помещений (с первого по пятый этаж) - 2,70 м. Высота помещений техподполья - 1,80 м. Отметка здания по коньку - 17,80м, отметка по карнизу - 15,70 м.
Наружные стены - газобетонные блоки размером 600х200х250 (толщиной 200 мм)по ГОСТ31360 -2007 с утеплением толщиной 30 мм.

Перегородки - газобетонные блоки толщиной 100 мм.
Наружная отделка - декоративная штукатурка под травертин« Sandputz» марки Kaizer.
Внутренняя отделка - сплошное выравнивание сухими смесями, окраска,ПВА, затирка, известковая побелка, облицовка глазурованной плиткой; полы - линолеум, керамическая плитка, бетон; в техподполье - утрамбованный грунт основания и бетонные.
Окна - металлопластиковые по ГОСТ 30674 -99, светопрозрачное заполнение принято из однокамерного стеклопакета, подоконные доски - металлопластиковые по ГОСТ 30673 -99.
Двери - внутренние деревянные по ГОСТ 6629-88, наружные по ГОСТ 31173-2003, балконные двери по ГОСТ 30674 -99.
Крыша - чердачная с холодным чердаком, с естественной вентиляцией.
Кровля - металлочерепица НС 40-750-0,5(ЛП) СТ РК 2083-2011 по деревянным конструкциям. Уклон кровли соответствует требованиям СП РК 3.02-137-2013 «Крыши и кровли».

краткие технические характеристики по особенностям его размещения,по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности,охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ ноябрь 2021 год;
месяц, год
окончание работ январь 2023 год;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства 9,0 месяц;
фактически 9,0 месяц;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.
Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами)(экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения_____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата
Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект «Строительство многоквартирного жилого дома в 15 микрорайоне в г.Тараз. Участок №22,пятно 3. Корректировка» готовым к приемке в эксплуатацию,наименование объекта (комплекса)гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.
Подрядчик (генеральный подрядчик)
Мусабеков Газиз Кыдыралиевич

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,

подпись, дата _____ *Место печати (при наличии)*