Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Форма в редакции
приказа Министра
индустрии и инфраструктурного
развития РК от 08.02.2021г. №53

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«26» апреля 2024 г.

Заказчик: Паяева Жумагул Мнаймбековна, ИИН 591120400210, +7 702 654 4414
фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:
Декларации о соответствии (прилагается) от 26.03.2024г. ТОО "Елорда Инвест Строй" Костанайская область, Костанайский район, г.Тобыл, улица Терешковой, д. 15Б, директор Жаңабаев М.М., БИН 070940017059 тел. 87026544414
дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от 26.03.2024г., ТОО ТЛГ 2002, Мурзабеков Д.Ж., аттестаты №KZ66VJE00038682 от 08.06.2018 года в части технологического оборудования; №KZ52VJE00036412 от 29.03.2018 года в части инженерных сетей; №KZ62VJE00075711 от 03.08.2022 года в части несущих и ограждающих конструкций., БИН 021040005115, тел.+7 747 966 3360
дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН,телефон

Заключения о соответствии выполненных работ по проекту (прилагается) от 26.03.2024г.ТОО «Проект-А», государственная лицензия № 13010031 от 20.06.2019 года, эксперт Махмудов К.С., БИН 051140010587 тел. +7 (7252) 44–95–22
дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН,телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Реконструкция здания лечебно-диагностического корпуса в многоквартирный жилой дом ЖК «Рудный»», II - нормальный
наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу

Костанайская область, город Рудный, улица 40 лет Октября, строение 34
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)) проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании: 1) правоустанавливающего документа на земельный участок: договор купли-продажи зданиялечебно-диагностичеекого корпуса и права землепользования на земельный участок от 07.03.2023 года
документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды) либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий: архитектурно-планировочное задание №KZ26VUA00908016 от 05.06.2023 года, выданное Государственное учреждение «Отдел архитектуры и градостроительства города Рудный»; согласование эскизного проекта

№KZ54VUA00933799 от 13.07.2023 года, выданное Государственное учреждение «Отдел архитектуры и градостроительства города Рудный»;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий Талон о приеме уведомления № KZ93REA00363721 от 24.11.2023 года ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Костанайской области»

наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «Проект-А», проект №б/н

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) Паяева Жумагул Мнаймбековна от 13.11.2023 года

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки: начало работ ноябрь 2023 г.

месяц, год

окончание работ март 2024 г.

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: 8 мес. фактически, месяц: 4 мес.

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Объект имеет следующие показатели:

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь застройки	$м^2$	-		-	
Общая площадь	$м^2$	-		-	
Объем здания	$м^3$	-		-	
Этажность	эт.	-		-	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь, в том числе: Подвала	$м^2$	1651,30 402,70	1651,30 402,70

Квартир Лестничных клеток		1098,30 150,30	1098,30 150,30
Число этажей	этаж	3+подвал	3+подвал
Общий строительный объем	$м^3$	5447,0	5447,0
В том числе подземной части		534,0	534,0
Площадь встроенных, встроенного-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	 5 13 - - -	 232,40 865,90 - - -	 84,10 427,30 - - -	 5 13 - - -	 232,40 865,90 - - -	 84,10 427,30 - - -

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: фундамент – ж/б блоки; стены – ж/б блоки; кровля – профлист.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию;

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего _____тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ_____ тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ_____ тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;
9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации ___% и фактически применено ___% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания __1В____

11.Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Реконструкцию здания лечебно-диагностического корпуса, расположенного по адресу: город Рудный, улица 40 лет Октября, строение 34, в многоквартирный жилой дом ЖК «Рудный»» принять в эксплуатацию

наименование объекта (комплекса)

Заказчик Паяева Жумагул Мнаймбековна

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя, место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) Аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата, место печати (при наличии)

2) Аккредитованная организация ТОО «ТЛГ 2002», Мурзабеков Д.Ж. 26.03.2024г.

(наименование организации, имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата, место печати (при наличии)

Мурзабеков Д.Ж., аттестаты №KZ66VJE00038682 от 08.06.2018 года в части технологического оборудования; №KZ52VJE00036412 от 29.03.2018 года в части инженерных сетей; №KZ62VJE00075711 от 03.08.2022 года в части несущих и ограждающих конструкций 26.03.2024г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата, место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта ТОО «Проект-А», Махмудов К.С. главный специалист 26.03.2024г.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность, подпись, дата), место печати (при наличии)

2) организация _____

(наименование организации, имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата, место печати (при наличии)

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата, место печати (при наличии)

3)аттестованный (-ые) эксперт (-ы)_____

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата, место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) Жаңабаев М.М.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя, место печати (при наличии)

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и т.п.)

Наименование (многокварирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т. п.	Общие сведения									
	Количество этажей (этаж)	Количество квартир	Количество помещений, комнат	Площадь застройки (м2)	Объем здания (м3)	Общая площадь (м2)	Жилая площадь (м2)	Площадь нежилых помещений (м2)	Площадь парковочных мест (м2)	Площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Многоквартирный жилой дом (литер А)	3	18	113	552,10	5447,0	1248,6	511,40	737,20	-	7,20
Подвал (литер А1)	подвал	-	17	534,0	1325,0	402,70	-	402,70	-	-

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		Электроснабжения	Водоснабжения	Горячее водоснабжение	Канализация	Газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
ж/б блоки	ж/б блоки	профлист	тэц	+	+	+	+	-
ж/б блоки	ж/б блоки	профлист	тэц	+	+	+	+	-

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир	18	-	-	-
2	Количество жилых комнат	31	-	-	-
3	Общая площадь (м2)	1098,30	-	-	-
4	Жилая площадь (м2)	511,40	-	-	-

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
В мансардах	В подвалах	В цокольных этажах	В бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные
-	-	-	-	5	13	-	-	-
-	-	-	-	5	26	-	-	-
-	402,70	-	-	232,40	865,90	-	-	-
-	-	-	-	84,10	427,30	-	-	-

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещений	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т. п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная	-	-	-	-	-	-	-
Вспомогательная	-	-	-	-	-	-	-

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего

9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	-	-	-	-	150,30	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы:
2. Экспликация к поэтажным планам:

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	Под основными строениями	Под прочими постройками и сооружениями	Асфальтовые покрытия	Прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
0,1898 м2	558,30	534,00	24,30	-	-	1339,70

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
Оборудованные площадки				Зеленые насаждения					
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	В том числе				
					Газон с деревьями	Плодовый сад	Газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8
подвал	-	1	Лестница	18,50	-	-	18,50
		2	Подсобная	63,20	-	-	63,20
		3	Элеваторный узел	14,50	-	-	14,50
		4	Подсобная	15,40	-	-	15,40
		5	Подсобная	31,80	-	-	31,80
		6	Подсобная	13,50	-	-	13,50
		7	Подсобная	27,80	-	-	27,80
		8	Лестница	6,10	-	-	6,10
		9	Подсобная	23,20	-	-	23,20
		10	Подсобная	6,30	-	-	6,30
		11	Подсобная	4,90	-	-	4,90
		12	Подсобная	48,90	-	-	48,90
		13	Подсобная	7,70	-	-	7,70
		14	Элеваторный узел	11,10	-	-	11,10
		15	Подсобная	13,70	-	-	13,70
		16	Подсобная	82,90	-	-	82,90
		17	Лестница	13,20	-	-	13,20
1	-	1	Коридор				
		2	Лестничн. клетка				
		3	Коридор				
		4	Лестничн. клетка				
	1	1	Коридор	16,50	16,50	-	16,50
		2	Санузел	7,50	7,50	-	7,50
		3	Жилая	18,30	18,30	18,30	-
		4	Жилая	20,90	20,90	20,90	-
		5	Кухня	14,80	14,80	-	14,80
	2	1	Коридор	11,80	11,80	-	11,80
		2	Санузел	8,10	8,10	-	8,10
		3	Жилая	17,80	17,80	17,80	-
		4	Кухня	10,50	10,50	-	10,50

	3	1	Коридор	8,20	8,20	-	8,20
		2	Санузел	13,10	13,10	-	13,10
		3	Кухня	10,90	10,90	-	10,90
		4	Жилая	13,80	13,80	13,80	-
	10	1	Коридор	5,90	5,90	-	5,90
		2	Жилая	18,00	18,00	18,00	-
		3	Кухня	8,40	8,40	-	8,40
		4	Ванная	4,20	4,20	-	4,20
		5	Коридор	5,70	5,70	-	5,70
		6	Жилая	13,30	13,30	13,30	-
		7	Туалет	2,40	2,40	-	2,40
	11	1	Коридор	11,80	11,80	-	11,80
		2	Жилая	12,60	12,60	12,60	-
		3	Кухня	10,60	10,60	-	10,60
		4	Санузел	7,20	7,20	-	7,20
		5	Жилая	18,60	18,60	18,60	-
	12	1	Коридор	4,40	4,40	-	4,40
		2	Кухня	13,10	13,10	-	13,10
		3	Санузел	6,00	6,00	-	6,00
		4	Жилая	17,40	17,40	17,40	-
2	-	1	Лестничн.клетка				
		2	Лестничн.клетка				
	4	1	Коридор	17,00	17,00	-	17,00
		2	Санузел	7,50	7,50	-	7,50
		3	Жилая	18,30	18,30	18,30	-
		4	Жилая	21,10	21,10	21,10	-
		5	Кухня	15,10	15,10	-	15,10
		6	Балкон (коэф. 0,3)	0,60	-	-	0,60
	5	1	Коридор	12,00	12,00	-	12,00
		2	Санузел	7,90	7,90	-	7,90
		3	Жилая	17,70	17,70	17,70	-
		4	Кухня	10,40	10,40	-	10,40
		5	Балкон (коэф. 0,3)	0,60	-	-	0,60
	6	1	Коридор	13,70	13,70	-	13,70
		2	Санузел	13,00	13,00	-	13,00
		3	Кухня	10,80	10,80	-	10,80
		4	Жилая	13,90	13,90	13,90	-
		5	Жилая	17,10	17,10	17,10	-
		6	Балкон (коэф. 0,3)	0,60	-	-	0,60
	13	1	Коридор	6,00	6,00	-	6,00
		2	Жилая	18,10	18,10	18,10	-
		3	Кухня	8,30	8,30	-	8,30
		4	Ванная	4,10	4,10	-	4,10
		5	Коридор	6,00	6,00	-	6,00
		6	Жилая	13,60	13,60	13,60	-
		7	Туалет	2,20	2,20	-	2,20
		8	Балкон (коэф. 0,3)	0,60	-	-	0,60
	14	1	Коридор	12,20	12,20	-	12,20
		2	Жилая	12,60	12,60	12,60	-
		3	Кухня	10,60	10,60	-	10,60
		4	Санузел	7,90	7,90	-	7,90
		5	Жилая	19,20	19,20	19,20	-
		6	Балкон (коэф. 0,3)	0,60	-	-	0,60
	15	1	Коридор	12,10	12,10	-	12,10
		2	Коридор	2,50	2,50	-	2,50
		3	Кухня	13,70	13,70	-	13,70
		4	Санузел	6,60	6,60	-	6,60
		5	Жилая	17,60	17,60	17,60	-
		6	Жилая	12,10	12,10	12,10	-
		7	Балкон (коэф. 0,3)	0,60	-	-	0,60
3	-	1	Лестничн.клетка				
		2	Лестничн.клетка				

	7	1	Коридор	16,10	16,10	-	16,10
		2	Санузел	7,60	7,60	-	7,60
		3	Жилая	17,90	17,90	17,90	-
		4	Жилая	21,50	21,50	21,50	-
		5	Кухня	15,30	15,30	-	15,30
		6	Балкон (коэф. 0,3)	0,60	-	-	0,60
	8	1	Коридор	12,00	12,00	-	12,00
		2	Санузел	8,30	8,30	-	8,30
		3	Жилая	17,40	17,40	17,40	-
		4	Кухня	10,40	10,40	-	10,40
		5	Балкон (коэф. 0,3)	0,60	-	-	0,60
	9	1	Коридор	13,90	13,90	-	13,90
		2	Санузел	13,30	13,30	-	13,30
		3	Кухня	10,70	10,70	-	10,70
		4	Жилая	13,80	13,80	13,80	-
		5	Жилая	17,20	17,20	17,20	-
		6	Балкон (коэф. 0,3)	0,60	-	-	0,60
	16	1	Коридор	5,80	5,80	-	5,80
		2	Жилая	18,00	18,00	18,00	-
		3	Кухня	8,10	8,10	-	8,10
		4	Ванная	4,00	4,00	-	4,00
		5	Коридор	5,40	5,40	-	5,40
		6	Жилая	13,20	13,20	13,20	-
		7	Туалет	2,40	2,40	-	2,40
		8	Балкон (коэф. 0,3)	0,60	-	-	0,60
	17	1	Коридор	12,30	12,30	-	12,30
		2	Жилая	12,50	12,50	12,50	-
		3	Кухня	10,10	10,10	-	10,10
		4	Санузел	7,90	7,90	-	7,90
		5	Жилая	18,40	18,40	18,40	-
		6	Балкон (коэф. 0,3)	0,60	-	-	0,60
	18	1	Коридор	11,80	11,80	-	11,80
		2	Коридор	2,50	2,50	-	2,50
		3	Кухня	14,40	14,40	-	14,40
		4	Санузел	6,70	6,70	-	6,70
		5	Жилая	17,60	17,60	17,60	-
		6	Жилая	11,90	11,90	11,90	-
		7	Балкон (коэф. 0,3)	0,60	-	-	0,60

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организаций здравоохранения	Физкультурно-спортивных	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	22,30 20,20 24,10 15,00

-	-	-	-	-	-	-	19,80 14,80
-	-	-	-	-	-	-	19,50 14,60

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п/п	Наименование конструктивных элементов			Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т. д.)
1	**Подвал**			3
1	Фундамент			Ж/б блоки
2	1) Наружные и внутренние капитальные стены			Ж/б блоки
	2) Перегородки			Кирпич, газоблоки
3	Перекрытия	Чердачное		Ж/б плиты
		Междуэтажное		Ж/б плиты
4	Крыша			Профлист
5	Полы	1-го этажа		Бетон
		последующих этажей		Бетон
6	Проемы	окна		Стеклопакет
		двери		Металлические, простые
7	Отделочные работы	внутренние		Штукатурка
		наружные		Расшивка швов
8	Горячее водоснабжение			+
9	Водопровод			+
10	Канализация			+
11	Электроосвещение			+
12	Отопление	Печное		-
13		Печное газовое		-
14		От ТЭЦ		+
15		От АГВ		-
16		От индивидуальной отопительной установки	на газе	-
17			на твердом топливе	-
18		От районной котельной	на газе	-
19			на твердом топливе	-
20	Разные работы			-
№ п/п	Наименование конструктивных элементов			Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т. д.)
1	**Многоквартирный жилой дом**			3
1	Фундамент			Ж/б блоки
2	3) Наружные и внутренние капитальные стены			Ж/б блоки
	4) Перегородки			Кирпич, газоблоки
3	Перекрытия	Чердачное		Ж/б плиты
		Междуэтажное		Ж/б плиты
4	Крыша			Профлист
5	Полы	1-го этажа		Бетон
		последующих этажей		Бетон
6	Проемы	окна		Стеклопакет
		двери		Металлические, простые
7	Отделочные работы	внутренние		Штукатурка
		наружные		Расшивка швов
8	Горячее водоснабжение			+
9	Водопровод			+
10	Канализация			+
11	Электроосвещение			+
12	Отопление	Печное		-
13		Печное газовое		-
14		От ТЭЦ		+
15		От АГВ		-
16		От индивидуальной отопитель-	на газе	-
17			на твердом	-

		ной установки	топливе	
18		От районной котельной	на газе	-
19			на твердом топливе	-
20	Разные работы			-

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек								
Площадь (м2)									
Высота строения (м)									
Объем строения (м3)									
Фундамент									
Стены									
Перекрытия									
Крыша									
Полы									
Окна									
Двери									
Внутренняя отделка									
Наружная отделка									
Печи									

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубин		
1	2	3	4	5	6	7
-	-	-	-	-	-	-

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекры-тия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

Техническое описание нежилых пристроек к основному зданию

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		-
Стены и перегородки		-
Крыша		-
Полы		-
Перекрытия		-
Проемы	окна	-
	двери	-
Отделочные работы	внутренние	-
	наружные	-
Разные работы		-
Итого:		-
Фундамент		-
Стены и перегородки		-
Крыша		-
Полы		-
Перекрытия		-
Проемы	окна	-
	двери	-

Отделочные работы	внутренние	-
	наружные	-
Разные работы		-

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т. п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м2)	Высота (м)	Объем (м3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м2)	Высота (м)	Объем (м3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Многоквартирный жилой дом		552,10		5447,0					
Подвал		534,0		1325,0					

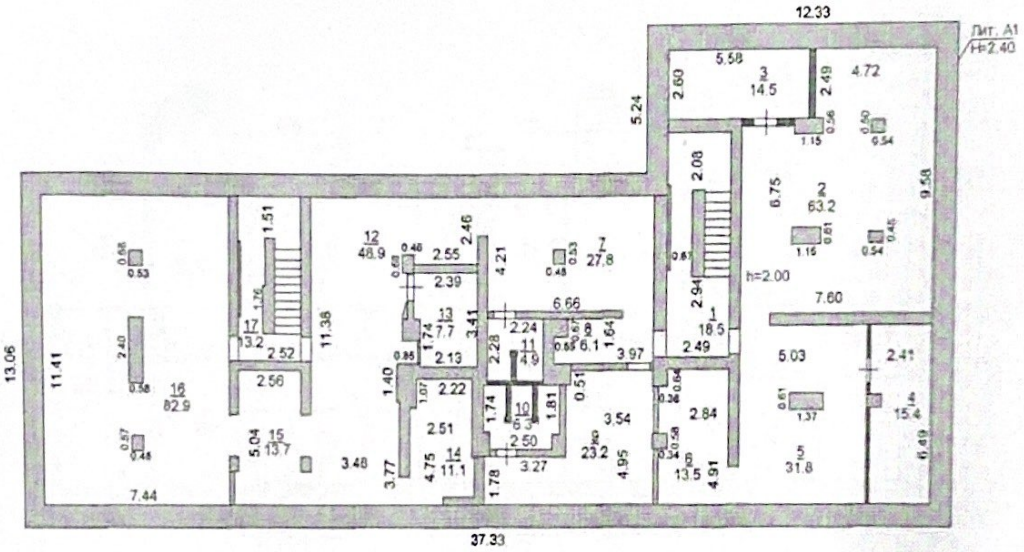
Заказчик: Паяева Жумагул Мнаймбековна

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор: Махмудов К.С.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

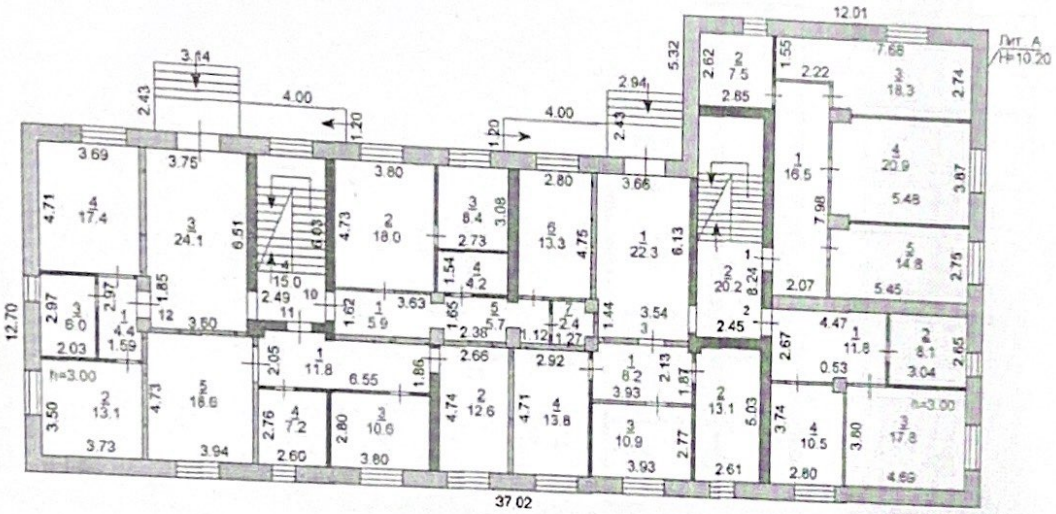
Подвал



Экспликация помещений

Номер квартиры	Номер частей помещения	Назначения частей помещения	Площадь, м2
	1	Лестница	18,50
	2	Подсобная	63,20
	3	Элеваторный узел	14,50
	4	Подсобная	15,40
	5	Подсобная	31,80
	6	Подсобная	13,50
	7	Подсобная	27,80
	8	Лестница	6,10
	9	Подсобная	23,20
	10	Подсобная	6,30
	11	Подсобная	4,90
	12	Подсобная	48,90
	13	Подсобная	7,70
	14	Элеваторный узел	11,10
	15	Подсобная	13,70
	16	Подсобная	89,90
	17	Лестница	13,20

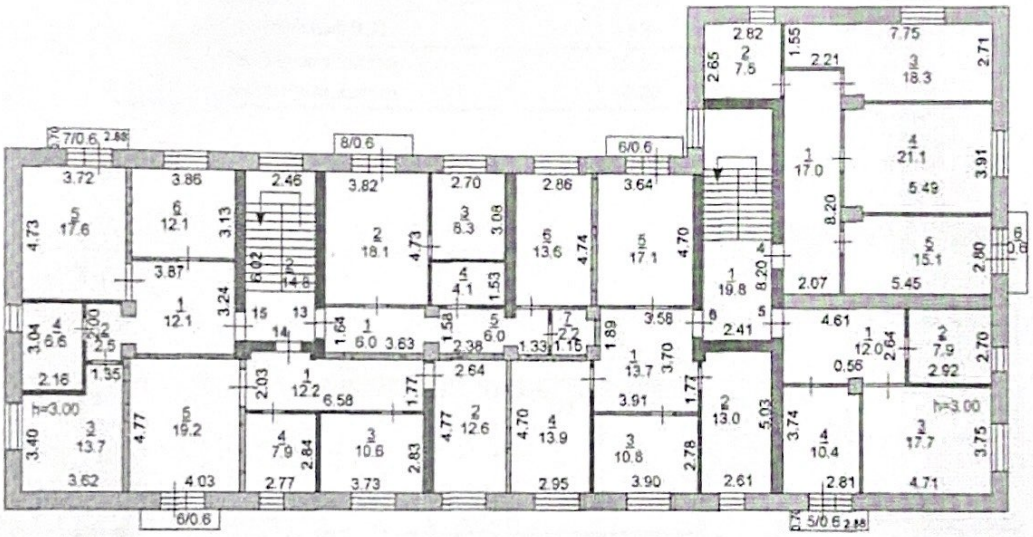
I этаж



Экспликация помещений

Номер квартиры	Номер частей квартиры	Назначения частей квартиры помещения	Площадь, м2
1	1	Коридор	16,50
	2	Санузел	7,50
	3	Жилая	18,30
	4	Жилая	20,90
	5	Кухня	14,80
2	1	Коридор	11,80
	2	Санузел	8,10
	3	Жилая	17,80
	4	Кухня	10,50
3	1	Коридор	8,20
	2	Санузел	13,10
	3	Кухня	10,90
	4	Жилая	13,80
10	1	Коридор	5,90
	2	Жилая	18,0
	3	Кухня	8,40
	4	Ванная	4,20
	5	Коридор	5,70
	6	Жилая	13,30
	7	Туалет	2,40
11	1	Коридор	11,80
	2	Жилая	12,60
	3	Кухня	10,60
	4	Санузел	7,20
	5	Жилая	18,60
12	1	Коридор	4,40
	2	Кухня	13,10
	3	Санузел	6,00
	4	Жилая	17,40
-	1	Коридор	22,30
	2	Лестничная клетка	20,20
	3	Коридор	24,10
	4	Лестничная клетка	15,00

2 этаж

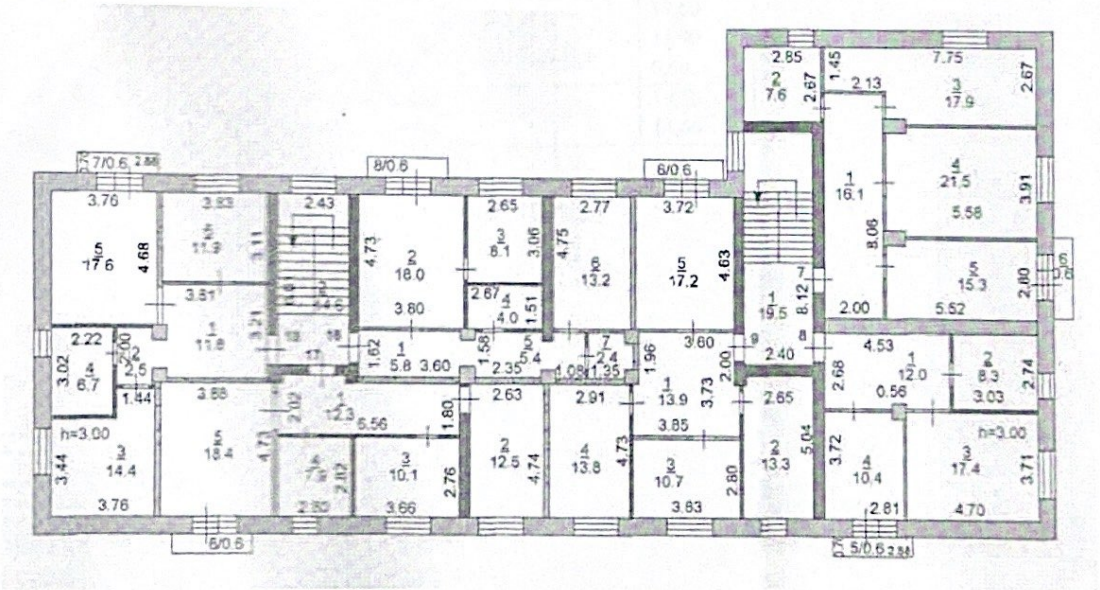


Экспликация помещений

Номер квартиры	Номер частей квартиры	Назначения частей квартиры, помещения	Площадь, м2
4	1	Коридор	17,00
	2	Санузел	7,50
	3	Жилая	18,30
	4	Жилая	21,10
	5	Кухня	15,10
	6	Балкон (коэф.0,3)	0,60
5	1	Коридор	12,00
	2	Санузел	7,90
	3	Жилая	17,70
	4	Кухня	10,40
	5	Балкон (коэф.0,3)	0,60
6	1	Коридор	13,70
	2	Санузел	13,00
	3	Кухня	10,80
	4	Жилая	13,90
	5	Жилая	17,10
	6	Балкон (коэф.0,3)	0,60
13	1	Коридор	6,00
	2	Жилая	18,10
	3	Кухня	8,30
	4	Ванная	4,10
	5	Коридор	6,00
	6	Жилая	13,60
	7	Туалет	2,20
	8	Балкон (коэф.0,3)	0,60
14	1	Коридор	12,20
	2	Жилая	12,60
	3	Кухня	10,60
	4	Санузел	7,90
	5	Жилая	19,20
	6	Балкон (коэф.0,3)	0,60
15	1	Коридор	12,10
	2	Коридор	2,50
	3	Кухня	13,70

	4	Санузел	6,60
	5	Жилая	17,60
	6	Жилая	12,10
	7	Балкон (коэф.0,3)	0,60
	1	Лестничная клетка	19,80
	2	Лестничная клетка	14,80

3 этаж



Экспликация помещений

Номер квартиры	Номер частей квартиры	Назначения частей квартиры, помещения	Площадь, м2
7	1	Коридор	16,10
	2	Санузел	7,60
	3	Жилая	17,90
	4	Жилая	21,50
	5	Кухня	15,30
	6	Балкон (коэф.0,3)	0,60
8	1	Коридор	12,00
	2	Санузел	8,30
	3	Жилая	17,40
	4	Кухня	10,40
	5	Балкон (коэф.0,3)	0,60
9	1	Коридор	13,90
	2	Санузел	13,30
	3	Кухня	10,70
	4	Жилая	13,80
	5	Жилая	17,20
	6	Балкон (коэф.0,3)	0,60
16	1	Коридор	5,80
	2	Жилая	18,00
	3	Кухня	8,10
	4	Ванная	4,00
	5	Коридор	5,40
	6	Жилая	13,20
	7	Туалет	2,40
	8	Балкон (коэф.0,3)	0,60
17	1	Коридор	12,30

	2	Жилая	12,50
	3	Кухня	10,10
	4	Санузел	7,90
	5	Жилая	18,40
	6	Балкон (коэф.0,3)	0,60
18	1	Коридор	11,80
	2	Коридор	2,50
	3	Кухня	14,40
	4	Санузел	6,70
	5	Жилая	17,60
	6	Жилая	11,90
	7	Балкон (коэф.0,3)	0,60
-	1	Лестничная клетка	19,50
	2	Лестничная клетка	14,60