Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Утвержден приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«15» 12 2020 года

Заказчик ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Павлодара», Павлодарская область, г.Павлодар, Кривенко, 25

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц,
наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город,
район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания
(стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) «15» декабря 2020г., ТОО «Вершина», Павлодарская область, г.Экибастуз, Проспект ИМЕНИ Д.А.КУНАЕВА, 15, Жунусова Гульмира Сагандыковна

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) «15» декабря 2020г., ТОО «Астана-Технадзор», эксперт технического надзора Кажмуратов Мади Каирбекович, аттестат №KZ94VJE00048266 от 26.07.2019г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) «15» декабря 2020г., ИП «Шакирова Р.К.», инженер авторского надзора Сапарова Асель Абильхайыровна

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Реконструкция благоустройства территории сквера по проспекту Н. Назарбаева от ул. Каирбаева до ул. Кривенко (сквер им. М. Жусупа)»**, II (нормального) уровня ответственности, не относящийся к технически сложным

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу Павлодарская область, г.Павлодар, Каирбаева, 107

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица,
номер дома (корпуса) проверив комплектность исполнительной технической документации

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок Постановление акимата города Павлодара №937/3 от 05 мая 2020 года «О предоставлении права временного безвозмездного землепользования на земельный участок ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Павлодара»;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий ГУ «Управление градостроительного и земельного контроля Павлодарской области» талон №KZ52REA00182099 от 03.07.2020 года.

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «Архпроект PLUS», Заключение экспертизы №EPVL-0132/20 от 15.10.2020 г.

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Павлодара», приказ №130ө от 12.11.2020 года

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ июнь 2020 год;

месяц, год

окончание работ декабрь 2020 год;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: 6

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 6;

фактически, месяц: 6;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Фонарный столб	шт.	4		4	
Помещение для ритуалов	шт.	1		1	
Павильон №1	шт.	1		1	
Библиотека	шт.	1		1	
Клумба 3-х ярусная	шт.	1		1	
Навес для отдыха (главный вход)	шт.	1		1	

Фонтанная группа	шт.	1		1	
Площадка для отдыха с навесом	шт.	1		1	
Площадка для отдыха, спортивная, игровая	шт.	3		3	
Площадка для временного пребывания 25 а/машин	шт.	1		1	
Площадка для временного пребывания 113 а/машин	шт.	1		1	
Насосная подземного исполнения	шт.	1		1	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Выполнены следующие работы:

- Демонтаж существующего покрытия (брусчатки, асфальтобетона) с последующей заменой на покрытие из брусчатки, гранита, асфальтобетона;
- Демонтаж светильников;
- Демонтаж и монтаж существующих малых форм (спортивные тренажеры, детские игровые сооружения);
- Строительство архитектурных сооружений: Павильон, Помещение для проведения ритуалов, Площадки с навесом для отдыха и проведения ритуалов, Фонтанная группа с зоной для отдыха, насосной для насосов, Навес для отдыха – 2 шт, Фонарный столб – 4 шт;
- Реконструкцию сетей и сооружений освещения территории сквера

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего 611 629,608 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 576 201,993 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 542 472,417 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 518 581,8 тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметнойдокументацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства. РЕШИЛ:**«Реконструкция благоустройства территории сквера по проспекту Н. Назарбаева от ул. Каирбаева до ул. Кривенко (сквер им. М. Жусупа)»**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик Рыбас Игорь Николаевич

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Технический надзор Кажмуратов Мади Каирбекович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Авторский надзор Сапарова АсельАбильхайыровна

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) Жунусова Гульмира Сагандыковна

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь не жилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Фонарный столб				2,9584	42,6					
Павильон	1			164,2	738,9	128,36				
Площадка с навесом для отдыха				138,93	666,864	111,7				
Площадка для проведение ритуалов				64,55	309,84	51,61				
Библиотека	1			131,3	630,24	106,8				
Фонтанная группа				509,0	1018,464	396,3				
Насосная для фонтана				25,44	68,7	18,0				
Навес без клумбы				59,5	446,25	56,0				
Клумба				49,35	-	-				

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		Электро-снабжение	Водо-снабжение	горячее водо-снабжение	канализация	Газо-снабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
<u>Фонарный столб</u> Монолитные железо-бетонные класс бетона В15	Столб фонаря -кладку внутренних стенок толщиной 250 мм выполнить из керамического кирпича по ГОСТ 530-2012 Кр-р-пу 250х120х88/1,4НФ200/150/2.0/25 на растворе М100, наружный слой кладки выполнить из керамического кирпича облицовочного лицевого пустотелого М200 с размерами марки Кр-л-по 120х250х65/1НФ/200/65 по ГОСТ 530-2012 на растворе М100 и армировать сеткой С-1 через 5 рядов кладки. Кладку анкеровать к трубе через закладные Зд1 с шагом 3,0м. Сетку С-1 приварить к закладной Зд1 во всех точках пересечения	Металлический каркас купола-прокат по ГОСТ 10704-91 Покрытие – мет. Лист с полимерным покрытием	-	ТП на территории мечети	-	-	-	-
<u>Павильон</u> Ленточные из бетонных фундаментных блоков по ГОСТ 13579-78*, со сборными ж/б подушками по СТ РК 956-93	Наружные стены - керамический кирпич по ГОСТ 530-2012 Кр-р-пу 250х120х88/1,4НФ200/150/2.0/25 толщиной 380 мм на растворе М100. Внутренние стены - керамический кирпич по ГОСТ 530-2012 Кр-р-пу 250х120х88/1,4НФ200/150/2.0/25, толщиной 380 мм на растворе М75.	профлист с полимерным покрытием по обрешетке	электри-ческое	ТП на территории мечети	Централи-зованное	Водонаг-реватель	Центра-лизованное	-

Площадка с навесом для отдыха. монолитные железобетонные класс бетона В15.	Столбы - керамический кирпич Кр-п-по 120х250х65/1НФ/200/75 по ГОСТ 530-2012 наружный слой кладки выполнить из облицовочного кирпича марки Кр-л-по 120х250х65/1НФ/200/65 по ГОСТ 530-2012 на растворе М100 и армировать сеткой С-1 через 3 ряда кладки	профлист по ГОСТ 24045-2016	-	ТП на территории мечети	-	-	-	-
Площадка для проведение ритуалов. монолитные железобетонные класс бетона В15	Столбы -выполнить из керамического кирпича Кр-п-по 120х250х65/1НФ/200/75 по ГОСТ 530-2012 наружный слой кладки выполнить из облицовочного кирпича марки Кр-л-по 120х250х65/1НФ/200/65 по ГОСТ 530-2012 на растворе М100 и армировать сеткой С-1 через 3 ряда кладки.	профлист по ГОСТ 24045-2012.	-	ТП на территории мечети	-	-	-	-
Библиотека ленточные из бетонных фундаментных блоков по ГОСТ 13579-78*, со сборными ж/б подушками по СТ РК 956-93	Наружные стены выполнить из керамического кирпича по ГОСТ 530-2012 Кр-р-пу 250х120х88/1,4НФ200/150/2.0/25 толщиной 380 мм на растворе М100. Внутренние стены выполнить из керамического кирпича по ГОСТ 530-2012 Кр-р-пу 250х120х88/1,4НФ200/150/2.0/25, толщиной 380 мм на растворе М75. Перегородки толщиной 120 выполнить из из керамического кирпича по ГОСТ 530-2012 Кр-р-пу 250х120х88/1,4НФ200/150/2.0/25, толщиной 380 мм на растворе М75	профлист с полимерным покрытием по обрешетке	Электри-ческое	ТП на территории мечети	Централизо-ванное	Водонаг-реватель	Центра-лизованное	-
Фонтанная группа толщиной 300 мм из плиты монолитной ж.б бетона кл.В20 с армированной сеткой Ø14-А400 с шагом 200х200 мм.	ж.б. бетон кл.В20 с армированной сеткой Ø16 А400 и Ø 8 А240 с шагом 200х200 мм.	-	-	ТП на территории мечети	Централи-зованное	-	Централи-зованное	-
Навес без клумбы монолитный железобетонный высотой. 600мм, из бетона кл. В20, W6, F100 с армированной сеткой 12 с шагом 200х200	Колонны - труба металлическая обшитая керамическим кирпичом лицевым КР-л-по 250х120х88/ 1.4НФ /200/2,0/10	-	-	ТП на территории мечети	-	-	-	-
Клумба монолитная конструкция из бетона кл. В15 с армированием Ø12 А-III, шаг 200 мм по ГОСТ 34028-2016 по щебеночному основанию толщиной 100 мм.	Стены выполнить из керамического кирпича Кр-п-по 120х250х65/1НФ/200/75 по ГОСТ 530-2012 наружный слой кладки выполнить из облицовочного кирпича марки Кр-л-по 120х250х65/1НФ/200/65 по ГОСТ 530-2012 на растворе М100.	-	-	-	-	-	-	-

Заказчик Рыбас Игорь Николаевич

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор Сапарова Асель Абильхайыровна

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Приложение 3
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (линии электропередач)

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1	Воздушные ЛЭП низкого напряжения …	киломерт (далее – км)	
2	Воздушные ЛЭП Высокого напряжения 10 кВ	км	
3	Кабельные ЛЭП низкого напряжения …	км	1420
4	Кабельные ЛЭП высокого напряжения…	км	
5	Площадь опор	м 2	
6	Опоры:		
	1) металлические	штук (далее – шт)	188
	2) деревянные с деревянными приставками	шт	
	3) деревянные с железобетонными приставками	шт	
	4) железобетонные	шт	
	5) тросовые подвесы	шт	
7	Провода:		
	1) медные	км	
	2) алюминиевые	км	4255
	3) сталеалюминиевые	км	
8	Кронштейны для светильников:		
	1) железобетонные	шт	
	2) металлические	шт	19
9	Арматура уличного освещения:		
	1) светильники с лампами накаливания	шт	

	2) светильники с ртутными лампами	шт	
	3) светильники с люминесцетными лампами	шт	326
10	Кабели:		
	1) марки... напряжением...	км	
	2) марки... напряжением...	км	
11	Муфты соединительные...	шт	
12	Муфты концевые	шт	
13	Контуры заземления	шт	
14	Устройства грозозащиты	шт	
15	Дорожные покрытия кабельных сетей:		
	1) асфальтобетонные	м 2	
	2) булыжные	м 2	
	3) тротуары	м 2	

Заказчик Рыбас Игорь Николаевич _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор Сапарова Асель Абильхайыровна _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Приложение 12
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (зеленые насаждения)

№ п.п.	Наименование	Единица измерение	Количество	Примечание
1	2	3	4	5
1	Длина улицы	м		
2	В том числе озелененная часть	м2		
3	Средняя ширина проезда	м		
4	Общая площадь объекта (проезд, сквер, парк, бульвар)	м2	50597,0	
5	Под зелеными насаждениями, из них			
	под деревьями	м2		
	под кустарниками	м2		
	под цветниками	м2		
	под газонами	м2	22387,02	под газонами и зелеными насаждениями
	в т.ч. - обыкновенные	м2		
	- партерные	м2		
	- луговые	м2		
6	Под замощением, из них			
	асфальтовое покрытие	м2	5170,0	
	щебеночное покрытие	м2	460,0	резиновое покрытие-тартан
	плитами	м2	9109,7	брусчатка
	грунтовые улучшенные	м2		
	грунтовые	м2		

7	Под строениями		м2		
8	Под сооружениями		м2	1145,2284	
9	Под водоемами		м2		
10	Прочие		м2		
11	деревья		шт		
12	кусты		шт		
13	кустарники		шт		
14	цветники				
15	газоны		м2		
16	порода деревьев				
17	возраст		год		

Заказчик Рыбас Игорь Николаевич_____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор Сапарова Асель Абильхайыровна_____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Приложение 13
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта
(сети, водоводы, коллекторы и тому подобное)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	2	3	4	5
Водопровод				
1	Водоводы (общая протяженность)	м		
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из железобетонных труб	м		
	5) пвх	м	183,3	ПЭ 100 SDR 21 "питьевая" диам. 63х3,0
2	Распределительная сеть (общая протяженность)	м		
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из полиэтиленовых труб	м		
	5) пвх	м	74,5	ПЭ 100 SDR 21 "питьевая" диам. 25 мм
3	Прочие устройства			
	Смотровой колодец	шт	3	
	Задвижка d-50 мм	шт	1	Задвижка SM-KZ (F4) с обрезиненным клином DN 50 PN 10
	" d-	шт		
	" d-	шт		
	Вентили d-50	шт	10	Фланец приварной, свободный
	" d-100	шт	4	Фланец приварной, свободный
	" d-63	шт	5	Втулка под

				фланец
	" d-110	шт	2	Втулка под фланец
	" d-108-57	шт	1	Тройник
	" d-57-38	шт	2	Тройник
	Кран d-	шт		
	" d-	шт		
	" d-	шт		
	Гидрант	шт		
	Водопроводный ввод	шт	1	
	Водоразборная колонка	шт		
	Стальной футляр	шт	2	
	Питьевой фонтанчик	шт	-	
Канализация				
1	Коллекторы (общая протяженность)	м		
	1) из керамических труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из бетонных труб	м		
	4) из асбестоцементных труб	м		
	5) из железобетонных труб	м		
	6)	м		
	7)	м		
2	Канализационная сеть (общая протяженность)	м		
	1) из керамических труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из бетонных труб	м		
	4) из асбестоцементных труб	м		
	5) из железобетонных труб	м		
	6)пвх	м	200,1	ПЭ 100 SDR 26
3	Прочие устройства			
	Смотровой колодец	шт	10	
	Выпуск	шт	2	
Горизонтальный разрез колодца		Вертикальный разрез колодца		
Масштаб _____		Масштаб _____		

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Количество	Примечание
1	Колодец-гаситель		ж/б	1000	1	
2	колодец		ж/б	1000	2	
			ж/б	1500	7	

3	колодец					
4	КНС		пвх	2500	1	

Схема привязки колодца к постоянным точкам-ориентирам

Заказчик Рыбас Игорь Николаевич _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор Сапарова Асель Абильхайыровна _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Қазақстан Республикасы
Индустрия және инфақұрылымдық
даму министрінің 2019 жылғы 9 тамыздағы №632
бұйрығына 1-қосымша

Қазақстан Республикасы
Инвестициялар және даму министрінің
2017 жылғы 24 сәуірдегі
№ 234 бұйрығымен бекітілген

нысан

Объектіні пайдалануға қабылдау актісі

2020 жылғы «15» 12

Тапсырыс беруші «Павлодар қаласының тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық, жолаушылар көлігі және автомобиль жолдары бөлімі» ММ, Павлодар облысы, Павлодар қаласы, Кривенко, 25

жеке тұлға үшін - тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңды тұлға үшін - ұйымның атауы, пошталық индексі, облысы, қаласы, ауданы, елді мекені, көше атауы, үй/ғимарат (стационарлық үй-жайлар) нөмірі

2020 жыл «15» желтоқсан, «Вершина» ЖШС, Жунусова Гульмира Сагандыковна, Павлодар облысы, Екібастұз қаласы, Д. А. Қонаев атындағы даңғыл, 15

декларация күні, мердігер (бас мердігер) ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңды мекенжайы

Құрылыс-монтаж жұмыстарының сапасы туралы қорытынды (қоса беріледі) 2020 жыл «15» желтоқсан, «Астана-Технадзор» ЖШС, Кажмуратов Мади Каирбекович, 2019 жылғы 26 шілдедегі № KZ94VJE00048266 аттестаты

қорытынды күні, ұйымның атауы, техникалық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні

Орындалған жұмыстардың жобаға сәйкестігі туралы қорытынды (қоса беріледі) 2020 жыл «15» желтоқсан, ЖК «Шакирова Р.К.», авторлық қадағалаудың инженері Сапарова Асель Абильхайыровна негізінде

қорытынды күні, ұйымның атауы, авторлық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні мердігердің (бас мердігердің) пайдалануға қабылдауға ұсынған:

Павлодар облысы, Павлодар қаласы, Қайырбаев, 107 мекенжайы бойынша

(облыс, аудан, елді мекен, шағын аудан, орам, көше, үйдің (корпустың) нөмірі)

«Н. Назарбаев даңғылындағы Қайырбаев көшесінен Кривенко көшесіне дейінгі М.Жүсіп сквер аумағын абаттандыруды қайта жаңарту», техникалық жағынан күрделі емес жауапкершіліктің II (қалыпты) деңгейі

объектінің атауы, құрылыстың түрі (жаңадан салу, кеңейту, реконструкциялау, техникалық қайта жарақтандыру, жаңғырту, күрделі жөндеу), объектінің жауапкершілік деңгейі, техникалық және технологиялық күрделігі

объектінінің атқарушылық техникалық құжаттамасының жиынтығын тексеріп, дайындығына тексеру жүргізе отырып және мыналарды:

1. Объектінің құрылысы:

1) Павлодар қаласы әкімдігінің 2020 жылғы 05 мамырдағы «Павлодар қаласының тұрғын үй-коммуналдық шаруашылығы, жолаушылар көлігі және автомобиль жолдары бөлімі» ММ жер учаскесіне уақытша өтеусіз жер пайдалану құқығын беру туралы» №937/3 қаулысы

жер учаскесіне құқықтар туындайтын, өзгертілетін немесе тоқтатылатын заңдық фактілердің (заңдық құрамдарының) басталғанын растайтын құжат, оның ішінде шарттар, соттардың шешімдері, атқарушы органдардың құқықтық актілері, мұрагерлікке құқық туралы куәлік, меншік құқығымен жер учаскесіне

иеленген немесе уақытша өтеулі жер пайдалану (жалдау) құқығын сатып алған мемлекеттік емес заңды тұлғаларды қайта ұйымдастыру кезіндегі табыстау актісі немесе бөлу балансы жер учаскесіне құқық белгілейтін құжат немесе қолданыстағы ғимараттардың үй-жайларын (жеке бөліктерін) реконструкциялау (қайта жоспарлау, қайта жабдықтау) туралы

2) «Павлодар облысының қала құрылысы және жерді бақылау басқармасы» ММ 2020 жылғы 03 шілдедегі жылғы №KZ52REA00182099 талон қызметті немесе белгілі бір іс-қимылды жүзеге асыра бастағаны немесе тоқтатылғаны туралы хабарламаны қабылдау туралы;

хабарлама қабылдаған ұйымның атауы, талон берген күні

3) Павлодар қаласының тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық, жолаушылар көлігі және автомобиль жолдары бөлімі» мемлекеттік мекемесі 2020 жылдың 12 қарашасындағы №130ө бұйрығымен бекітілген

бекітілген жобаны бекіткен (қайта бекіткен) ұйымның атауы және бекітілген күні

«Архпроект PLUS» ЖШС, 2020 жылдың 15 қазандағы № EPVL-0132/20 Сараптама қорытындысы

жобалаушы ұйымның атауы, жобаның нөмірі жоба (жобалау-сметалық құжаттамасы) негізінде жүзеге асырылған.

2. Құрылыс-монтаждау жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылды:

жұмыстың басталуы маусым 2020 ж. ;

айы, жылы

жұмыстың аяқталуы желтоқсан 2020 ж.;

айы, жылы

құрылыстың ұзақтығы, ай: 6

құрылысты ұйымдастыру нормасы бойынша немесе жобасы бойынша 6 ай;

нақты 6 ай;

3. Объектінің (кешеннің) мынадай негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштері бар (қуаттылық, өнімділік, өндірістік алаң, ұзындық, сыйымдылық, көлем, өткізу қабілеттілігі, тасымалдау қабілеттілігі, жұмыс орындарының саны және сол сияқты) барлық объектілер (тұрғын үйлерден басқа) бойынша (нысаналы өнімдерге немесе көрсетілетін қызметтердің негізгі түрлеріне сәйкес өлшем бірліктерімен толтырылады):

Қуаттылық, өнімділік және т.б.	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша		Нақты	
		жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі	жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі
Шам бағанасы	дана	4		4	
Рәсімдерге арналған бөлме	дана	1		1	
Павильон №1	дана	1		1	
Кітапхана	дана	1		1	
3 деңгейлі гүлзар	дана	1		1	
Демалуға арналған шатыр (негізгі кіреберіс)	дана	1		1	
Фонтан тобы	дана	1		1	

Қалқасы бар демалуға арналған алаң	дана	1		1	
Демалыс, спорттық, ойын алаңы	дана	3		3	
Уақытша болуға арналған алаңқай 25 автокөлік	дана	1		1	
Уақытша болу алаңы 113 автокөлік	дана	1		1	
Жерасты сорғы	дана	1		1	

Бастапқы кезеңде жобалық қуаттылықтарды игеру нормаларына сәйкес жобада көзделген көлемде өнім шығару (қызметтер көрсету) _____

(көлемін көрсете отырып, өнімдерді шығарудың нақты басталуы)

4. Объект бойынша технологиялық және сәулет-құрылыс шешімдері мынадай деректермен сипатталады:

Келесі жұмыстар орындалды:

- Қолданыстағы жабынды (кеспе тастар, асфальтбетон) төсемтас, гранит, асфальтбетоннан жасалған жабынға кейіннен ауыстыру арқылы;
- Шамдарды бөлшектеу;
- Қолданыстағы шағын нысандарды бөлшектеу және монтаждау (спорттық тренажерлар, балалар ойын құрылыстары).
- Сәулет құрылыстарын салу: Павильон, Салт-жораларды өткізуге арналған үй-жай, Демалуға және салт-жораларды өткізуге арналған қалқасы бар алаңдар, Демалыс аймағы, сорғыларға арналған сорғы бар субұрқақ тобы, Демалуға арналған шатыр – 2 дана, Шам бағанасы-4 дана;
- Сквер аумағын жарықтандыру желілері мен құрылыстарын қайта жаңарту.

негізгі материалдар мен конструкциялар, инженерлік және технологиялық жабдықтар бойынша оны орналастыру ерекшеліктері бойынша қысқаша техникалық сипаттамалар

5. Объектіде жобада көзделген, жеке сынақтан және кешенді байқаудан кейін оны қабылдау туралы актілерге сәйкес мөлшерде жабдық орнатылған;

6. Сыртқы инженерлік коммуникациялар (суық су және ыстық сумен жабдықтау, кәріз, жылумен жабдықтау, газбен жабдықтау, электрмен жабдықтау және байланыс) объектінің (ғимараттардың, құрылыстардың, үй-жайлардың) қалыпты пайдаланылуын қамтамасыз етеді және оларды қалалық пайдалану ұйымдары қабылдаған;

7. Бекітілген жоба (жобалау-сметалық құжаттама) бойынша сметалық құны:

барлығы 611 629,608 мың теңге, оның ішінде: құрылыс-монтаждау жұмыстары: 576 201,993 мың теңге, жабдықтар, құрал-саймандар мен мүкәммалдар _____ мың теңге;

8. Пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың сметалық құны: 542 472,417 мың теңге, оның ішінде: құрылыс-монтаждау жұмыстарының құны 518 581,8 мың теңге, жабдықтар, құрал-саймандар мен мүкәммалдардың құны _____ мың теңге;

9. Объект бекітілген жобаға (жобалау-сметалық құжаттамаға) және сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес салынған.

«Н. Назарбаев даңғылындағы Қайырбаев көшесінен Кривенко көшесіне дейінгі М.Жүсіп сквер аумағын абаттандыруды қайта жаңарту» пайдалануға қабылдауды ШЕШТІ.

объектінің (кешеннің) атауы

Тапсырыс беруші Рыбас Игорь Николаевич _____

басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы

Мөрдің орны (болған жағдайда)

Техникалық қадағалау Кажмуратов Мади Каирбекович _____

сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы

Мөрдің орны (болған жағдайда)

Авторлық қадағалау Сапарова Асель Абильхайыровна _____

сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы

Мөрдің орны (болған жағдайда)

Мердігер (бас мердігер) Жунусова Гульмира Сагандыковна

_____

басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы

Мөрдіқорны (болғанжағдайда)

Объектіні пайдалануға
қабылдау актісіне
2-қосымша
нысан

Объектінің техникалық сипаттамасы (көп пәтерлі тұрғын үй, өнеркәсіптік, сауда-саттық объектілері және тағы басқа)

Атауы (көп пәтерлі тұрғын үй, өнеркәсіптік, сауда-саттық объектілері және т.б.)	Жалпы мәліметтер									
	қабат саны (қабат)	пәтер саны	үй-жайлар, бөлмелер саны	құрылыс алаңы ($м^2$)	құрылыс көлемі ($м^3$)	жалпы алаңы ($м^2$)	тұрғын алаңы ($м^2$)	тұрғын емес үй-жайдың алаңы ($м^2$)	орын-тұрақтар алаңы ($м^2$)	балконның, лоджияның және т.б. алаңы ($м^2$)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Шам бағанасы				2,9584	42,6					
Павильон	1			164,2	738,9	128,36				
Шатыры бар демалыс аймағы				138,93	666,864	111,7				
Рәсімдер өткізуге арналған аймақ				64,55	309,84	51,61				
Кітапхана				131,3	630,24	106,8				
Фонтан тобы				509,0	1018,464	396,3				
Субұрқақ сорғы станциясы				25,44	68,7	18,0				
Гүлзарға арналған шатыр				59,5	446,25	56,0				
Гүлзар				49,35	-	-				

кестенің жалғасы

Құрастырмалы элементтер сипаттамасы			Жылыту түрі	Абаттандыру				
іргетасы	қабырғасы	шатыр жабыны		электрмен жабдықтау	сумен жабдықтау	ыстық сумен жабдықтау	кәріз	газбен жабдықтау
12	13	14	15	16	17	18	19	20
Шам бағанасы Монолитті темір - бетонды В15 класты бетон	Шам бағанасы - Қалыңдығы 250 мм ішкі қабырғалардың фонарьлық кірпіш қалауы керамикалық кірпіштен жасалған, қалаудың сыртқы қабаты, MI00 ерітіндісімен ГОСТ 530-2012 250x120x88 /, 4NF00 / 1502.0 / 25 керамикалық	Күмбездің металл қаңқасы - ГОСТ 10704-91 сәйкес капталған бұйымдар Қаптау - мет. Полимермен капталған қаңылтыр	-	Мешіт аумағындағы ТП	-	-	-	-

	кірпіштен, қалаудың сыртқы қабаты өлшемдері 120x250x65 / FLNF200 / 65 ГОСТ 530-полимер 2012 сәйкес Kr-l-by 120 маркалы қуыс М200 қапталатын керамикалық кірпіштен және М100 ерітіндісінде қалаудың әр 5 қатарында С-1 торымен нығайтылған болуы керек. 3,0 м қадаммен 3 қабатты төсеу арқылы құбырға қалауды зерттеу. Барлық қиылысу нүктелерінде С-1 торын 3D1 ипотекасына дәнекерленіз.							
Павильон ГОСТ 13579-78 * сәйкес бетоннан жасалған іргетас блоктарынан жасалған белдеу, ҚР СТ 956-93 сәйкес дайын темірбетон жастықшаларымен.	Сыртқы қабырғалар - керамикалық кірпіш ГОСТ 530-2012 Kr-r-pu 250x120x88/ 1.4NF200/150/2.0/25 қалыңдығы 380 мм М80 ерітіндісінде. Ішкі қабырғалар - керамикалық кірпіш ГОСТ 530-2012 Kr-r-pu 250x120x88 / 1.4NF200 / 150 / 2.0 / 25, қалыңдығы 380 мм М75 ерітіндісінде.	жәшікте полимерлі жабыны бар профильді парақ	электр	Мешіт аумағындағы ТП	орталықтандырылған	су жылытқыш	орталықтандырылған	-
Шатыры бар демалыс аймағы Монолитті темір - бетонды В15 класты бетон	Тіректер-керамикалық кірпіш ГОСТ 530-2012 Kr-r-pu 120x250x65/ 1NF200/75 қалаудың сыртқы қабаты ГОСТ 530-2012 Kr-r-pu бойынша М100 ерітіндісіне сәйкес 120x250x65 / 1NF200 / 65/200/65 маркалы қапталған кірпіштен жасалған және 3 қатарлы тастан кейін С-1 торымен нығайтылған	ГОСТ 24045-2016 сәйкес профильдіпарақ	-	Мешіт аумағындағы ТП	-	-	-	-
Рәсімдер өткізуге арналған аймақ Монолитті темір - бетонды	Тіректер-керамикалық кірпіштен жасалған ГОСТ 530-2012 Kr-r-	ГОСТ 24045-2016	-	Мешіт аумағындағ	-	-	-	-

В15 класты бетон	ри 120х250х65/ 1NF200/75 қалаудың сыртқы қабаты ГОСТ 530-2012 Kr-r-ри бойынша М100 ерітіндісіне сәйкес 120х250х65 / 1NF200 / 65/200/65 маркалы қапталған кірпіштен жасалған және 3 қатарлы тастан кейін С-1 торымен нығайтылған	сәйкес профильдіпарақ		ы ТП				
Кітапхана ГОСТ 13579-78 * сәйкес бетоннан жасалған іргетас блоктарынан жасалған белдеу, ҚР СТ 956-93 сәйкес дайын темірбетон жастықшаларымен	Сыртқы қабырғалар - керамикалық кірпіш ГОСТ 530-2012 Kr-r-ри 250х120х88/ 1.4NF200/150/2.0/25 қалыңдығы 380 мм М80 ерітіндісінде. Ішкі қабырғалар - керамикалық кірпіш ГОСТ 530-2012 Kr-r-ри 250х120х88 / 1.4NF200 / 150 / 2.0 / 25, қалыңдығы 380 мм М75 ерітіндісінде. Қалыңдығы 120 бөлімді керамикалық кірпіштен ГОСТ 530-2012 Kr-r-ри 250х120х88 / 1.4NF200 / 150 / 2.0 / 25, қалыңдығы 380 мм М75 ерітіндісіне сәйкес жасау керек.	жәшікте полимерлі жабыны бар профильді парақ	электр	Мешіт аумағындағы ТП	орталықтандырылған	су жылытқыш	орталықтандырылған	-
Фонтан тобы Монолитті темірбетон плитасынан қалыңдығы 300 мм. қадамы 200х200 мм 014-А400 арматураланған торлы В20 бетон класы	Қадамы 200х200 мм 014-А400 арматураланған торлы В20 класты темірбетон	-	-	Мешіт аумағындағы ТП	орталықтандырылған	-	орталықтандырылған	-
Гүлзарға арналған шатыр монолитті темірбетон, биіктігі 600 мм, В20, W6, F100 бетон класынан жасалған, темірбетонды 12-ші тормен 200х200 қадаммен	Бағандар – керамикалық қаптамамен қапталған металл құбыр KR-l-by 250х120х88 / 1.4NF / 200 / 2.0 / 10	-	-	Мешіт аумағындағы ТП	-	-	-	-

Гүлзар Монолитті бетон құрылымы, класы 015 А - Ш арматурасымен В15, қалыңдығы 100 мм қиыршық тасқа 200 мм қадам	Қабырғалар ГОСТ 530-2012 сәйкес Kr-p-by 120x250x65 / 1NF200 / 75 керамикалық кірпіштен, қалаудың сыртқы қабаты М100 ерітіндісіндегі ГОСТ 530-2012 сәйкес Kr-l-po 120x250x65 / 1NF200 / 75 маркалы капталған кірпіштен жасалуы керек.	-	-	-	-	-	-	-

Тапсырыс беруші Рыбас Игорь Николаевич _____

басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы

Мөрдің орны (болған жағдайда)

Авторлық қадағалау Сапарова Асель Абильхайыровна _____

сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы

Мөрдің орны (болған жағдайда)

Объектіні пайдалануға
қабылдау актісіне
3-қосымша
нысан

Объектінің техникалық сипаттамасы (электр беру желілері)

№ р/с	Атауы	Өлшем бірлігі	Саны
1	2	3	4
1	Төмен кернеудегі әуе ӘБЖ...	километр (бұдан әрі – км)	
2	10 кВ жоғары кернеудегі әуе ӘБЖ...	км	
3	Төмен кернеудегі кабельді ӘБЖ...	км	1420
4	Жоғары кернеудегі кабельді ӘБЖ...	км	
5	Тіректер ауданы	$м^2$	
6	Тіректер:		
	1) металл	дана	188
	2) ағаш тіреуі бар ағаш	дана	
	3) темірбетон тіреуі бар ағаш	дана	
	4) темірбетон	дана	
	5) сымарқанды аспалар	дана	
7	Сымдар:		
	1) мыс	км	
	2) алюминий	км	4255
	3) құрыш алюминий	км	
8	Шырақтар үшін кронштейндер:		
	1) темірбетон	дана	
	2) металл	дана	19
9	Көше жарығы арматурасы:		
	1) қызудыру шамы бар шырағданы	дана	

	2) сынап шамыды шырағданы	дана	
	3) люминесцентті шамдары бар шырағданы	дана	326
10	Кәбілдер:		
	1) ...кернеулі маркілер...	км	
	2) ...кернеулі маркілер...	км	
11	Біріктіретін жалғастырғыштар	дана	
12	Соңғы жалғастырғыштар	дана	
13	Жерге қосу сұлбасы	дана	
14	Найзағайдан қорғау құрылғысы	дана	
15	Кәбіл желілерінің жол жабыны:		
	1) асфальтбетон	$м^2$	
	2) жұмыр тас	$м^2$	
	3) жаяужолдар	$м^2$	

Тапсырыс беруші Рыбас Игорь Николаевич _____
басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы
Мөрдің орны (болған жағдайда)

Авторлық қадағалау Сапарова Асель Абильхайыровна _____
сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы
Мөрдің орны (болған жағдайда)

Объектіні пайдалануға
қабылдау актісіне
12-қосымша
нысан

Объектінің техникалық сипаттамасы (жасыл желектер)

№ р.с.	Атауы		Өлшем бірлігі	Саны	Ескерт-пе
1	2		3	4	5
1	Көшенің ұзындығы		м		
2	Оның ішінде көгалдандырылған бөлігі		$м^2$		
3	Жүргін жолдың орташа ені		м		
4	Объектінің жалпы алаңы (жүргін жол, гүл бақ, саябақ, бульвар)		$м^2$	50597,0	
5	Жасыл желектердегі, оның ішінде	ағаштардағы			
		бұталардағы			
		гүл көшеттеріндегі			
		гүлзарлардағы			
		оның ішінде: - кәдімгі		22387,02	көгалдар мен жасыл желектер астында
		- партерлік			
		- шабындық			
6	Тас төселгендер, оның ішінде	асфальт жабыны			
		шағылтас жабыны		5170,0	
		плитамен		460,0	резеңке қақпақ - тартан
		топырақпен жақсартылған		9109,7	брусчатка
		топырақты			
7	құрылыстағысы				
8	ғимараттардағы			1145,2284	

9	су қоймаларындағы				
10	басқа				
11	ағаштар		дана		
12	бұтақтар		дана		
13	бұталар		дана		
14	гүлзар				
15	көгалдар		$м^2$		
16	ағаштың тегі				
17	жасы		жыл		

Тапсырыс беруші Рыбас Игорь Николаевич

басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы

Мөрдің орны (болған жағдайда)

Авторлық қадағалау Сапарова Асель Абильхайыровна

сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы

Мөрдің орны (болған жағдайда)

Объектіні пайдалануға
қабылдау актісіне
13-қосымша
нысан

Объектінің техникалық сипаттамасы (желілер, су тартқыштары, коллекторлар және тағы басқа)

№ р/с	Атауы	Өлшем бірлігі	Саны, ұзақтығы	Ескертпе
1	2	3	4	5
Су құбыры				
1	Су тартқыштар (жалпы ұзындығы)	м		
	1) болат құбырынан	м		
	2) шойын құбырынан	м		
	3) асбестоцемент құбырынан	м		
	4) темірбетон құбырынан	м		
	5)Поливинилхлорид	м	183,3	PE 100 SDR 21 (ішуге болатын) диа. 63х3.0
2	Тараткыш желі (жалпы ұзындығы)	м		
	1) болат құбырынан	м		
	2) шойын құбырынан	м		
	3) асбестоцемент құбырынан	м		
	4) полиэтилен құбырынан	м		
	5)Поливинилхлорид	м	74,5	PE 100 SDR 21 (ішуге болатын) диа. 63х3.0
3	Өзге құрылғылар			
	Байқау құдығы	дана	3	
	Ысырма d-50мм	дана	1	PE 100 SDR 21 (ішуге болатын) диа. 63х3.0
	" d-	дана		
	" d-	дана		
	Бұрандалар d-50	дана	10	Фланец,дәнекерленген, бос
	" d- 100	дана	4	Фланец,дәнекерленген,бос
	" d- 63	дана	5	фланецті жең
	" d – 110	дана	2	фланецті жең
	" d- 108-57	дана	1	
	" d- 57-38	дана	2	
	Кран " d	дана		
	" d-	дана		
	" d-	дана		
	Гидрант	дана		
	Су құбыры шүмегі	дана	1	
	Су таратын баған	дана		

	Болат футляр	дана	2	
	Ішетін су бүргіш	дана	-	
Кәріз				
1	Коллекторлар (жалпы ұзындығы)	м		
	1) керамика құбырларынан	м		
	2) болат құбырларынан	м		
	3) бетон құбырларынан	м		
	4) асбестоцемент құбырларынан	м		
	5) темірбетон құбырынан	м		
	6)	м		
	7)	м		
2	Кәріз желісі (жалпы ұзындығы)	м		
	1) керамика құбырларынан	м		
	2) болат құбырларынан	м		
	3) бетон құбырларынан	м		
	4) асбестоцемент құбырларынан	м		
	5) темірбетон құбырларынан	м		
	6) Поливинилхлорид	м	200,1	ПЭ 100 SDR 26
3	Өзге құрылғылар			
	Байқау құдығы	дана	10	
	Жеңсырық	дана	2	
Құдықтың көлденең кескіні		Құдықтың тік кескіні		
Масштабы _____		Масштабы_____		

Ерекшелігі

№ р/с	Атауы	Маркасы	Материалы	Диаметрі (өлшемі),мм	Саны	Ескерту
1	Сөндіргіш – құдық		темірбетон	1000	1	
2	Құдық		темірбетон	1000	2	
3	Құдық		темірбетон	1500	7	
4	Кәріздік сорғы станциясы		Поливинилхлорид	2500	1	

Тапсырыс беруші Рыбас Игорь Николаевич

басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы

Мөрдің орны (болған жағдайда)

Авторлық қадағалау Сапарова Асель Абильхайыровна

сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы

Мөрдің орны (болған жағдайда)