Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«09» января 2018 года

Заказчик ТОО «Вершина» 141200, Павлодарская область, г.Экибастуз, ул.Торайгырова, здание 31

фамилия, имя, отчество (при наличии) - для физических лиц, наименование организации - для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от «09» января 2018 г. ТОО «Вершина» директор Жунусова Г.С. Павлодарская область, г.Экибастуз, ул.Торайгырова, здание 31

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ «09» января 2018г. ИП «Искаков» № KZ01VJE00023750 от 10.03.2017г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту «09» января 2018 г. ТОО «ГАММА» директор Абгужинов Б.С.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

Строительство административно бытового корпуса

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу

Павлодарская область, г.Экибастуз, проспект имени Д.А. Кунаева, строение 15

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от «08» октября 2012 года № 24-1015-051/ЮЛ-П/343, приказ №251;

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «___»_____20___года №

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий №46 от 26.03.2013г. ГУ «Департамент ГАСКиЛ по Павлодарской области»

_____

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «ГАММА» РП 1408-155

_____

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

ТОО «Вершина» №87/13ПР от 15.03.2013г.

_____,

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ март 2013г;

месяц, год

окончание работ январь 2018г;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 8;

фактически, месяц: _____;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь застройки	$М^2$	527,23	527,23	457,4	457,4
Общая площадь	$М^2$	985,21	985,21	856	856
В т.ч техподполье	$М^2$	258,05	258,05	269,0	269,0
этажность	этаж	2	2	2	2
Объем здания	$М^3$	3491,16	3491,16	3724	3724
В т.ч техподполье	$М^3$	475,29	475,29		
Численность работников	чел	50	50	50	50

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $М^2$)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $М^3$)		
В том числе подземной части	$М^3$		

Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений		$М^2$				

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $М^2$		число квартир	площадь квартир, $М^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:
_2х этажное здание, с подвальным и пристроенными тамбурам и лестнецей входа, из керамического кирпича , плиты перекрытия и покрытия ж/б панелями крупными пустотами, фундамент сб.ж/б блоки, крыша 4х скатная утепленная с покрытиям металочерепицы по деревянной конструкций
_____;
краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованиЮ

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего _____тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ _____тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию работ 46 955 771 (сорок шесть миллионов девятьсот пятьдесят пять тысяч семьсот семьдесят один) тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ 40 285 180 (сорок миллионов двести восемьдесят пять тысяч сто восемьдесят) тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 266 901 (двести шестьдесят шесть тысяч девятьсот один) тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: Административно бытовой корпус в городе Экибастузе, проспект имени Д.А. Кунаева, строение15 принять в эксплуатацию.
наименование объекта (комплекса)

Заказчик директор ТОО «Вершина» Жунусова Г.С._____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (далее - М.П.)

Технический надзор эксперт Искаков Б.С._____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор директор ТОО «ГАММА» Абгужинов Б.С._____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) главный инженер ТОО «Вершина» Нургалиев К.К._____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Приложение 2
к акту приемки объекта в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и т.п.)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Единица измерения	Общие сведения						
		число этажей (этаж)	площадь застройки ($М^2$)	объем здания ($М^3$)	общая площадь ($М^2$)	жилая площадь ($М^2$)	площадь не жилых помещений ($М^2$)	площадь парковочных мест ($М^2$)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Административно бытовой корпус	строение	2	451,55	3724	856,0	-	269,0	-

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжения	водоснабжения	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
10	11	12	13	14	15	16	17	18
Плиточные сб ж/б бетонные блоки	Керамический кирпич	Металочерепица по деревянным конструкциям, утепленная	От существующий топочной	Центральное от городских сетей	Центральное от городских сетей	От водонагревателей	Центральное от городских сетей	-

Заказчик директор ТОО «Вершина» Жунусова Г.С.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор директор ТОО «ГАММА» Абгужинов Б.С.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Жіппен қайымдалған және нөмірленген 4 бетте
Прошнуровано и пронумеровано на 4 листах
(подпись)

29.01.2018

ЕКІБАСТҰЗ ҚАЛАСЫ ӘКІМДІГІНІҢ СӘУЛЕТ ЖӘНЕ ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ БЛАГОДАРНОЕ ПИСЬМО

ЕКІБАСТҰЗ ҚАЛАСЫ ӘКІМДІГІНІҢ СӘУЛЕТ ЖӘНЕ ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ БЛАГОДАРНОЕ ПИСЬМО

Өтініш № 002138054072 Кадастрлық № 14:219: 035:067

Жылжымайтын мүлік объектісінің мекен-жайы: р. Ивановка, ст-е 15

Жауы: Павулдина

Бөлім бастығы: Кадыш Н.С.

Жауы: 14/6/3Р335

Жауы: 29.01.18

Жауы: 18:30

(сағат, минут)

«ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ӘДІЛЕТ МИНИСТРЛІГІНІҢ ПАВЛОДАР ОБЛЫСЫНЫҢ ӘДІЛЕТ ДЕПАРТАМЕНТІНІҢ ЕКІБАСТҰЗ ҚАЛАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ» РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ