	Утвержден приказом Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 24 апреля 2017 года № 234
	Форма в редакции приказа Министра индустрии и инфраструктурного развития РК от 08.02.2021г. №53

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"09" ноября 2021 года

Заказчик **КГП «Аулиекольская районная больница» Управления здравоохранения акимата Костанайской области, главный врач Шульгин С.В.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании: Устава

Декларации о соответствии (прилагается) **от « 09 » ноября 2021 года ТОО «Вершина», Вр. И.о директора Исмаилов Ж.А, Казахстан, Павлодарская область, г. Экибастуз, пр-т им.Кунаева д.15 БИН/ИИН 970740002243, тел. +7(7187)27-85-71**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от « 09 » ноября 2021 года, ТОО «АлауЭкспертИнжиниринг», в лице эксперта Баймухамбетова А.К. Аттестат №KZ31VJE00042804 от 04.12.2018 г., Аттестат №.KZ00VJE00051413 от 18.12.2019г., Аттестат №KZ43VJE00051415 от 18.12.2019 г. Тел.+77776948744**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **от « 09 » ноября 2021 года, ТОО «SBS-Строй Проект», в лице ГИП Жакенова Н.А, БИН 100340010127, тел. +7 7714175989,**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **Капитальный ремонт "врачебной амбулатории" с. Аманкарагай, Аулиекольского района , Костанайской области , II-нормальный**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта- **II (второй)**

по адресу: **Костанайская область, Аулиекольский район, с.Аманкарагай , улица Приэлеваторная 16**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "09" ноября 2021 года, дата ознакомления подтверждает что:

Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от "05" января 2007 года №685а;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **ГУ «Управление государственного архитектурно - строительного контроля акимата Костанайской области» №KZ36REA00230887 от 09.07.2021 г.**

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «SBS-Строй Проект» ГСЛ № 16012408 от 03.08.2016г. РП №07/2020-АС**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **приказом №**

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **июль 2021 года ;**

месяц, год

окончание работ **ноябрь 2021 года ;**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **2 (два)**;

фактически, месяц: **4 (четыре)**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		477,0
Число этажей	этаж		1,0
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		1 759,0
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Здание без подвала, отапливаемое, фундамент – бутобетон, стены – шлакоблок, кровля - металлочерепица;_____

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. . Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего **84 927,78** тысяч тенге, в том числе:

строительно-монтажных работ **67 912,27** тысяч тенге; оборудования, инструмента и инвентаря **2 278,79** тысяч тенге; прочие работы и затраты **14 736,72** тысяч тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **70 752,588** тысяч тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ **61 121,046** тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **2 050,908** тысяч тенге;
прочие работы и затраты **7 580,634** тысяч тенге.

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛИ:

«Капитальный ремонт врачебной амбулатории село Аманкарагай Аулиекольского района Костанайской области» КГП «Аулиекольская РБ» принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик:

Шульгин Сергей Владимирович

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Технический надзор:

аккредитованная организация **ТОО «АлауЭкспертИнжиниринг»**

(наименование организации)

имеющей в своем составе аттестованных экспертов,

директор регионального подразделения Костанайской области ТОО «АлауЭкспертИнжиниринг» Баженов А.М.

фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)

Баймухамбетов А.К. Аттестаты №KZ31VJE00042804 от 04.12.2018 г. в части несущих и ограждающих конструкций; №.KZ00VJE00051413 от 18.12.2019г., в части инженерных сетей; №KZ43VJE00051415 от 18.12.2019 г., в части технологического оборудования

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Авторский надзор:

организация **ТОО «SBS-Строй Проект»**

(наименование организации)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),

Разработчик проекта ТОО «SBS-Строй Проект» Тулибаев С.Х.

фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)

Жакенов Н.А. главный инженер проекта

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) Исмаилов Ж.А.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)